Z Á P I S N I C A č. 18

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa 15. 12. 2021

**Prítomní:** MVDr. Ladislav Molnár, PhD. – starosta

**Poslanci:** Ing. Roland Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Róbert Kapaló, Bartolomej Damko, Ľudmila Révesová, Karol Kočiš, Miroslav Lochman, Zoltán Szabó

**Za overovateľov zápisnice:** Ing. Miroslav Podžuban, Róbert Kapaló

**Zapísala:** Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie *(určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice)*
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Úprava rozpočtu č. 2
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok r.2022
6. Schválenie rozpočtu obce na roky 2022 - 2024
7. Kúpa a predaj pozemkov, zámeny pozemkov v k. ú. Perín
8. Rôzne (interpelácie poslancov, žiadosti občanov)
9. Záver

**K bodu č. 1:**

**Otvorenie**

Starosta obce MVDr. Ladislav Molnár PhD., otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, navrhol overovateľov a zapisovateľku zápisnice, ktorí boli schválení.

**K bodu č. 2:**

**Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. **166.**

Starosta obce sa prítomných opýtal, či chce niekto doplniť jednotlivé body programu. Starosta doplnil program o jeden bod.

Zmena programu bola odsúhlasená prijatím uznesenia č. **167**.

Program bol odsúhlasený v nasledovnom znení:

1. Otvorenie *(určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice)*
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Úprava rozpočtu č. 2
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok r.2022

5a. Správa HK o kontrolnej činnosti za II. polrok 2022

1. Schválenie rozpočtu obce na roky 2022 - 2024
2. Kúpa a predaj pozemkov, zámeny pozemkov v k. ú. Perín
3. Rôzne (interpelácie poslancov, žiadosti občanov)
4. Záver

**K bodu č. 3:**

**Informácia starostu obce**

V tomto bode starosta obce podal tieto informácie:

* informoval o činnostiach súvisiacich s vianočnými sviatkami – bola realizovaná svetelná výzdoba obce, upravila sa dráha nad cintorínom na sánkovanie pre deti,
* zabezpečil sa posypový materiál pre obec na zimné obdobie,
* zrealizoval sa výrub stromu na cintoríne,
* riešilo sa osvetlenie v jednotlivých častiach obcí z dôvodu ich výpadkov,
* podal informácie ohľadom situácie s COVID 19 – bol zabezpečený odvoz občanov na 3. očkovaciu dávku, informoval o situácii v súvislosti s ochorením v škole a škôlke,
* škola obdŕžala od spoločnosti T- systém 10 notebookov,
* informoval o výstavbe cyklotrasy - bola uhradená 1 faktúra za zrealizovanú časť cyklotrasy nad cintorínom,
* došlo k doručeniu finančnej správy z VIA KARPATIE za realizáciu projektu INTERREG, boli nám uznané všetky oprávnené náklady,
* informoval o neúspešnom výberovom konaní za riaditeľku MŠ,
* z dôvodu COVID 19 nebolo realizované posedenie s dôchodcami, dôchodcom boli rozposlané balíčky, ktoré obsahovali poukážky v hodnote 10 eur + 2 respirátory na každú osobu.

Poslanci prijali hlasovaním uznesenie č. **168.**

**K bodu č. 4:**

**Úprava rozpočtu č. 2**

O úprave rozpočtu informovali zástupca starostu obce Ing. Vinter ako aj starosta obce. Hlavné rozpočtové opatrenia sa týkali platov zamestnancov, nakoľko došlo k prijatiu 4 nových učiteliek MŠ a 1 vychovávateľky ZŠ, ako aj k prijatiu 2 upratovačiek.

Na záver sa vyjadril hlavný kontrolór obce, ktorý prečítal stanovisko k návrhu 2. úpravy rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2021. Na základe uvedeného odporučil schváliť OZ danú úpravu podľa predloženého návrhu.

Úprava rozpočtu bola schválená uznesením č. **169**.

**K bodu č. 5:**

**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok r.2022**

Hlavný kontrolór doložil k rokovaniu Plán kontrolnej činnosti na I. polrok r.2022.

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022  poslanci schválili prijatím uznesenia č. **170.**

**K bodu č. 5a.**

**Správa HK o kontrolnej činnosti za II. polrok 2021**

Zo strany kontrolóra boli vykonané 2 kontroly:

* + - 1. Cieľom prvej kontroly bolo skontrolovať daňové príjmy obce v oblasti miestnych daní a poplatkov v roku 2020 so stavom k 31. 12. 2020.
			2. Cieľom druhej kontroly bolo skontrolovať účel použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých formou dotácii žiadateľom o dotáciu na činnosť z rozpočtu obce v roku 2020. Vykonanou kontrolou boli prekontrolované všetky zúčtovacie doklady potvrdzujúce výdavky na vykonanú činnosť občianskeho združenia Obecného futbalového klubu Perín.

Zo strany kontrolóra bol daný návrh na prijatie opatrení k zisteným nedostatkom orgánmi obce, ktoré navrhuje odstrániť do konca januára 2022.

Zároveň kontrolór prečítal správy z finančnej kontroly obce Perín-Chym na základe plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021.

Poslanci prijali hlasovaním uznesenie č. **171.**

**K bodu č. 6**

**Schválenie rozpočtu obce na roky 2022 - 2024**

V tomto bode predseda finančnej komisie Ing. Vinter ozrejmil predložený návrh rozpočtu na roky 2022-2024, predniesol detailne čerpanie rozpočtu a stav financií ku koncu roku 2021. Hlavný kontrolór prečítal stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023 - 2024 a k návrhu programového rozpočtu obce na rok 2022. Odporučil obecnému zastupiteľstvu

a) zobrať na vedomie predložený návrh viacročného rozpočtu na roky 2023 a 2024

b) schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2022.

Poslanci po rokovaní vzali na vedomie predložený návrh rozpočtu a odsúhlasili rozpočet uznesením č**. 172.**

**K bodu 7.**

**Kúpa a predaj pozemkov, zámeny pozemkov v k. ú. Perín**

Obci Perín - Chym boli doručené nasledovné žiadosti:

1. Obci Perín – Chym bola doručená žiadosť Ing. **Richarda Szilasiho**, Veľká Ida č. 36, 044 55 Veľká Ida **o zámenu pozemku** – časť parcely KN C č. 4608/26, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m2 v k.ú. Perín vo vlastníctve žiadateľa za časť parcely KN C č. 3881, k.ú. Perín, druh pozemku orná pôda o výmere cca 31 m2vo vlastníctve obce Perín.

Zámena bude riešená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pán Szilasi dal vyhotoviť geometrický plán č. 692/2021 zo dňa 15. 11.2021.

* Dôvodom žiadosti o zámenu je skutočnosť, že časť parcely KN C č. 4608/26 vo vlastníctve pána Szilasiho spadá do bezpečnostného pásma plynárenských zariadení. Zámenou časti parcely KN C č. 3881, by taktiež došlo k rovnomernému zarovnaniu pozemku - vzdialenosti oplotenia od miestnej komunikácie k rodinnému domu.
* OZ odsúhlasilo zámer zámeny pozemkov uznesením č. **160 zo dňa 11. 10. 2021.**
* Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 22. 09. 2021 po dobu 15 dní.
* OZ odsúhlasilo zámenu pozemkov uznesením č. **173**.
1. Obci Perín – Chym bola doručená žiadosť **Emílie Derdziakovej**, Seňa 3, 044 58 Seňa, o **kúpu** parcely KN E č. 825/1, LV č. 627, k.ú. Chym o výmere 58 m2.

 Jedná sa o pozemok pred jej rodinným domom, ktorý je súčasťou jej predzáhradky. Odkúpením pozemku by došlo k zarovnaniu pozemku s miestnou komunikáciou. Cez daný pozemok vedie vjazd k rodinnému domu.

* Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo **zámer predaja** parcely KN E č. 825/1, LV č. 627 o výmere 58 m2 uznesením č. **161 zo dňa 11. 10. 2021.**
* Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 25. 10. 2021 po dobu 15 dní.
* OZ odsúhlasilo predaj pozemku uznesením č. **174**.
1. Obec Perín – Chym má záujem o zámenu pozemkov a to časť parcely KN C č. 3852/26 o výmere 85 m2vo vlastníctve **Matúša Keczera a Ing. Patrície Keczerovej** za pozemok parc.č. 172/2 o výmere 85 m2. Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania. Zámena je riešená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Bol vyhotovený GP č. 36800791-112/2021 zo dňa 01. 10. 2021.
* Zámer zámeny bol schválený uznesením č. **104**  zo dňa 16. 09. 2020.
* Zámer zámeny bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 31. 08. 2020 po dobu 15 dní.
* OZ odsúhlasilo zámenu pozemkov uznesením č. **175.**
1. Obci Perín – Chym bola doručená žiadosť Mgr. **Gabriela Lukáča**, Veľká Ida 37, 044 55 veľká Ida o **kúpu** parcely KN C č. 4612/5, LV č. 2470, k.ú. Gomboš o výmere 207 m2.

Dôvodom žiadosti o kúpu je výstavba polyfunkčného objektu v obci Gomboš pričom predmetný pozemok bude slúžiť na účel vytvorenia parkovacích miest a ako verejná zeleň.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo daný návrh a rozhodlo danej žiadosti nevyhovieť.

**K bodu č. 8**

**Rôzne**

* + - 1. Obci Perín – Chym bola doručená žiadosť o schválenie zmlúv o budúcich zmluvách od spoločnosti EL PRO KAN, s.r.o., Vranov nad Topľou zastupujúcej spoločnosť **VSD** a.s. Mlynská 31, Košice na výstavbu nadzemného elektrického vedenia na parcele KN C č. 3859/3 v k.ú. Perín (časť Gomboš).

 OZ schválilo uzavretie zmlúv o budúcich zmluvách uznesením č. **176.**

* + - 1. Obci Perín bola doručená žiadosť **Františka Komára**, Buzica č. 232 o odstúpenie od nájomnej zmluvy na prenájom priestorov maloobchodnej predajne Perín č. 180 od 1. 12. 2021.

OZ navrhlo v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenajať tento majetok za účelom zriadenia maloobchodnej predajne.

Obec zverení ponuku na prenájom nebytových priestorov – bývalej predajne potravín na adrese Perín č. 180, parc. č. 75/2, k. ú. Perín na obecnej stránke, pričom záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky najneskôr do 20. 01. 2022 do 15 hod. Minimálna výška nájomného je stanovená na 15 €/m2. Doba nájmu je určená na neurčito s podmienkou, že nájomca sa zaviaže vykonávať údržbu majetku na vlastné náklady.

Cenové ponuky je potrebné zaslať na adresu: Obec Perín – Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín – Chym, resp. osobne do podateľne s vyznačením (Neotvárať – zámer prenájmu nehnuteľnosti -Perín č. 180 – predajňa potravín).

Obec Perín – Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jej časti zmeniť alebo zrušiť.

OZ odsúhlasilo ukončenie nájomného vzťahu s Františkom Komárom formou dohody a zámer prenajať daný majetok uznesením č. **177.**

* + - 1. Obci Perín bola doručená žiadosť Petra Kronovettera, Perín č. 326 o odstúpenie od nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - na II. poschodí v budove obecného úradu.

OZ navrhlo v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenajať tento majetok za účelom zriadenia kancelárskych priestorov.

Obec zverení ponuku na prenájom nebytových priestorov – priestorov na II. poschodí viacúčelovej budovy obecného úradu na adrese Perín č. 180, parc.č. 75/2, k.ú. Perín na obecnej stránke, pričom záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky najneskôr do 20. 01. 2022 do 15 hod. Minimálna výška nájomného je stanovená na 15 €/m2. Doba nájmu je určená na neurčito s podmienkou, že nájomca sa zaviaže vykonávať údržbu majetku na vlastné náklady.

Cenové ponuky je potrebné zaslať na adresu: Obec Perín – Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín – Chym resp. osobne do podateľne s vyznačením (Neotvárať – zámer prenájmu nehnuteľnosti -Perín č. 180 – kancelárske priestory).

Obec Perín – Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jej časti zmeniť alebo zrušiť.

OZ odsúhlasilo ukončenie nájomného vzťahu s Petrom Kronovetterom formou dohody a zámer prenajať daný majetok uznesením č. **178.**

* + - 1. Dňa 14. 12. 2021 bola doručená žiadosť o dotáciu na rok 2022 pre **Obecný futbalový klub** Perín vo výške 15 000 eur.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie danú žiadosť uznesením č. **179** s tým, že je potrebné nové uzatvorenie zmluvy medzi oboma stranami a zároveň upresnenie čerpania financií z danej dotácie v zmysle pripomienok hlavného kontrolóra.

* + - 1. Dňa 14. 12. 2021 bola obci doručená žiadosť **Alexandra Stefána** o finančný príspevok na zakúpenie posilňovacích strojov do posilňovne v obci Chym vo výške 2660 eur.

 OZ vzalo na vedomie danú žiadosť uznesením č. **180**.

* + - 1. Starosta obce predložil poslancom návrh zakúpenia 9 miestneho osobného automobilu (autobusu) formou lízingu pre obec, ktorý by slúžil na rozvozu detí z obce do okolitých škôl v Buzici a Kechneci, ako aj pre účely obce. Na zastupiteľstve boli prítomní aj rodičia detí, ktorí majú záujem o zabezpečenie rozvozu detí do škôl v obci Kechnec a Buzica.

Zo strany zástupcu starostu obce bola pripomienka k rozvozu detí do ZŠ Buzica. Konštatoval, že do obce Buzica chodia ranné spoje každých 20 minút, preto s touto požiadavkou nesúhlasil. Zároveň sa pýtal, prečo nemôže dôjsť k stretnutiu starostov obci Perín a Buzica, nakoľko by bola možnosť poskytnutia financií na zakúpenie takéhoto autobusu od maďarskej vlády. Čo sa týka rozvozu detí do obce Kechnec, s tým súhlasil.

Uviedol, že usporené financie vo výške 30 000 eur by mali byť použité na neukončené projekty v obci.

Poslankyňa Révesová uviedla, že tiež súhlasí len s odvozom detí do obce Kechnec. Zároveň sa pýtala čo vyrieši kúpa 9 miestneho autobusu, ak je do obce Kechnec záujem 15 detí. Bolo jej uvedené, že do obce Kechnec chodí väčší autobus.

Ozvali sa aj jednotliví rodičia. Konštatovali, že pre nich je to veľká pomoc, nakoľko nie všetci rodičia majú možnosť rozvážať deti do škôl a zo školy. Je to pre deti bezpečnejšie, pričom za danú službu obci aj platia.

Poslanec Kapalo sa vyjadril, že je za to, aby sa rozvoz detí vykonával do oboch obcí. Nesúhlasil s alternatívou, aby sa rozvoz detí vykonával len do obce Kechnec. Tak ako aj pán Vinter mal pripomienku len k tomu, kedy bude autobus doručený a keďže končí na budúci rok ich volebné obdobie, zaujíma ich či má význam sa do takejto investície púšťať.

Na záver navrhol kontrolór obce, aby poslanci poverili starostu obce, aby do ďalšieho zastupiteľstva zistil ponuku trhu, predložil cenové ponuky od jednotlivých výrobcov ako aj termíny možného dodania automobilov.

S daným návrhom poslanci súhlasili a poverili starostu obce zabezpečením vykonania prieskumu trhu a predloženia cenových ponúk a termínov dodania do ďalšieho zastupiteľstva.

* + - 1. Starosta oboznámil poslancov, že k 31. 12. 2021 plánuje stavebníčka ukončiť pracovný pomer s obcou Perín. Odchádza do obce Ruskova, kde je ponúkli pracovať na plný úväzok. Obec Ruskov plánuje od 1.1.2022 vytvoriť Spoločný obecný úrad na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy vo veciach územného rozhodovania a stavebného poriadku a vyvlastňovania podľa stavebného zákona, v obciach, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy, kde bude pani Mušinská pracovať. Uviedol, že je potrebné skolaudovať cyklotrasu, ktorú povoľovala a má o nej najviac informácií.

Na to aby obec vstúpila do rokovania o uzatvorenie danej zmluvy je potrebné mať odsúhlasenia uznesenia poslancami obce.

Zo strany poslancov bola vznesená pripomienka, aby bola do zmluvy zakomponovaná požiadavka, aby bol zabezpečený chod stavebného úradu na našej obci 1 x týždenne presne v určený deň. Taktiež bola vznesená pripomienka k tomu, že v predloženom návrhu zmluvy nie je upresnené koľko peňazí budeme musieť mesačne resp. ročne uhrádzať za chod úradu a zároveň nesúhlasili s ročnou výpovednou lehotou.

OZ odsúhlasilo uzatvorenie zmluvy s obcou Ruskov za účelom zriadenia spoločného obecného úradu so sídlom v obci Ruskov uznesením **č.181** za nasledovných podmienok:

* trvá na zabezpečení chodu stavebného úradu počas úradných hodín počas jedného pracovného dňa - stredy
* žiada upresniť finančné vysporiadanie medzi obcami
* zmluvu ošetriť na základe dohody oboch strán
	+ - 1. Starosta obce oboznámil prítomných o možnosti predčasného splatenia finančného lízingu na komunálny mulčovač KUHN v sume **10 720,33** do konca roka 2021.

Poslanci OZ schválili predčasné splatenie finančného lízingu uznesením č**. 182.**

* + - 1. So strany poslanca Kapala bola vznesená požiadavka kedy sa bude riešiť kamerový dohľad na miestach kde dochádza k drogovej činnosti v obciach. Zároveň sa pýtal, či nemôže byť oplotené detské ihrisko v obci, aby sa tam nezhromažďovali deti v nočných hodinách. Bolo uvedené, že obec požiada políciu o zabezpečenie častejšieho dozoru na problematických miestach.
			2. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo spôsob uhrádzania finančných prostriedkov za používanie súkromného vozidla starostu na služobné účely. Starosta obce navrhol, aby sa to riešilo finančným príspevkom vo výške 300 eur.

Obecné zastupiteľstvo schválilo finančný príspevok vo výške 300 eur brutto za paušálnu náhradu za použitie súkromného motorového vozidla na služobné účely podľa zákona o cestovných náhradách uznesením č. **183** v termíne od 01. 01. 2022.

* + - 1. Dňa 08. 12. 2021 bola obci Perín - Chym doručená opaková žiadosť pána Františka Böra o prečistenie obecného kanála v obci Chym za záhradami. Kanál je zanesený a zarastený, nachádza sa na obecnej parcele. Do kanála sú zvedené žumpy z jednotlivých rodinných domov. Podľa zástupcu starostu obce, ktorý sa tam bol pozrieť, je problém sa tam dostať bežnými strojmi. Obec nemá stroje na realizáciu čistenia tohto kanála. Jediná možnosť by bola formou zapožičania kráčajúceho bágra. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie túto žiadosť a pokúsi sa riešiť danú žiadosť.
			2. Dňa 06. 12.2021 bola doručená žiadosť Nikolety Pikla o prenájom nebytových priestorov Márie Galkovej na adrese Perín č. 180. K tejto žiadosti bolo uvedené že obec zverejní výzvu na prenájom priestorov v termíne do 20. 01. 2022, do ktorej sa majú možnosť prihlásiť všetci občania a na základe výsledku danej výzvy bude ďalšie rokovanie s tým, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
			3. Obci Perín bola doručená sťažnosť pani Niky Matejovej, Perín č. 9 na Štefana Golenyu, ktorý si neplní povinnosti ako držiteľ psa. Riešenie tohto problému nespadá do kompetencií obce. Pani Matejovej bude zaslaná odpoveď, aby sa v prípade takýchto sporov obrátila na súd ktorý rieši občiansko právne spory.

**K bodu č. 9**

 **Záver**

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

............................................. .................................................... ..............................................

Ing. Miroslav Podžuban Róbert Kapalo MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 overovateľ overovateľ starosta obce

**PRIJATÉ UZNESENIA**

**zo 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,**

**konaného dňa 15. 12. 2022**

**UZNESENIE č. 166**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

**s c h v a ľ u j e** program 18. riadneho zasadnutia OZ v Períne-Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 167**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

**s c h v a ľ u j e** zmenu program 18. riadneho zasadnutia OZ v Períne-Chyme.

Program sa doplnil o 1 bod:

5a. Správa HK o kontrolnej činnosti za II. polrok 2021

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár, PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 168**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e na  vedomie** informáciu starostu za uplynulé obdobie od posledného zasadnutia OZ,

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 169**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym:

* Berie na vedomie stanovisko HK k návrhu úpravy rozpočtu č. 2 za rok 2021
* schvaľuje **úpravu rozpočtu č. 2.**

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 170**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym:

1. **s c h v a ľ u j e** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok r.2022
2. **p o v e r u j e kontrolóra** vykonaním kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 171**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a  v e d o m i e:**

* správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce Perín-Chym za II. polrok roku 2021.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 172**

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme:

1. **b e r i e na vedomie** odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce schváliť rozpočet na rok 2022 podľa predloženého návrhu,
2. **b e r i e na vedomie** návrh viacročného rozpočtu na rok 2023-2024
3. **s c h v a ľ u j e** rozpočet na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 173**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, **s c h v a ľ u j e** **zámenu pozemkov**  medzi obcou Perín-Chym a žiadateľom **Ing. Richardom Szilasim a Vladimírou Silasiovou,** Veľká Ida č. 36 a to :

časti parcely KN C č. 4608/26, druh pozemku orná pôda o výmere 31 m2 v k.ú. Perín za časť parcely KN C č. 3881 druh pozemku orná pôda o výmere cca 31 m2v k.ú. Perín.

* Zámer zámeny bol odsúhlasený uznesením č. 160 zo dňa 11. 10. 2021.
* Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 22. 09. 2021 po dobu 15 dní.

Zámena bude riešená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že na pozemku manželov Szilasiovych sú umiestnené plynárenské siete. Zámenou pozemku dôjde k sprístupneniu týchto sietí a zároveň k rovnomernému zarovnaniu pozemku manželov Szilasiovych s miestnou komunikáciou.

Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu hradí Ing. Szilasi s manželkou, ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú obe strany na polovicu.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 174**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **s c h v a ľ u j e** predaj majetku obce Perín-Chym formou priameho **predaja** a to:

* parcely KN E č. 825/1, LV č. 627 k.ú. Chym o výmere 58 m2 pre žiadateľku **Emíliu Derdziakovú**, Seňa č. 3, 044 5 Seňa v cene 11,47 eur za m2.
* Zámer predaja bol odsúhlasený uznesením č. 161 zo dňa 11. 10. 2021.
* Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 25. 10. 2021 po dobu 15 dní.
* Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 150,- € znáša kupujúci.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 175**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, **s c h v a ľ u j e** **zámenu**  pozemku obce Perín-Chym z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

* časť parc. č. 3852/26 o výmere 85 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“,

za pozemok vo vlastníctve **Matúša Keczera, Čínska 1, 040 13 Košice a Ing. Patrície Keczer**, Perín č. 112 , vedený na LV č. 2430, k. ú. Perín a to parc. č. 172/2 o výmere 85 m2, druh pozemku: záhrada, reg. „C-KN“.

* Zámer zámeny bol odsúhlasený uznesením č. 104 zo dňa 16. 09. 2020.
* Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 31.08.2021 po dobu 15 dní.
* Zámena bude riešená ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zámenou pozemkov vznikne prepojovacia komunikácia medzi dvoma existujúcim ulicami obce. Zároveň sa vytvorí prepojenie k domu smútku a cintorínu.

Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu hradí obec, ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú obe strany na polovicu.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 176**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve od spoločnosti EL PRO KAN, s.r.o., Vranov nad Topľou zastupujúcej spoločnosť VSD a.s. Mlynská 31, Košice na výstavbu nadzemného elektrického vedenia na parcele KN C č. 3859/3 v k.ú. Perín (časť Gomboš).

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 177**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti Františka Komára, Buzica č. 23 o ukončenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov – časť budovy súp. č. 180 schvaľuje

* ukončenie nájomného vzťahu formou dohody
* zámer prenájmu týchto nebytových priestorov na rok 2022 za účelom zriadenia maloobchodnej predajne potravín
* záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky najneskôr do 20. 01. 2022 do 15 hod. Minimálna výška nájomného je stanovená na 15 €/m2. Doba nájmu je určená na neurčito s podmienkou, že nájomca sa zaviaže vykonávať údržbu majetku na vlastné náklady.
* Cenové ponuky je potrebné zaslať na adresu: Obec Perín – Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín – Chym, resp. osobne do podateľne s vyznačením (Neotvárať – zámer prenájmu nehnuteľnosti -Perín č. 180 – predajňa potravín).
* Obec Perín – Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jej časti zmeniť alebo zrušiť.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 178**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti Petra Kronovettera, Perín č. 326 o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov – v budove súp.č. 180, II. poschodie schvaľuje

* ukončenie nájomného vzťahu formou dohody
* zámer prenájmu týchto nebytových priestorov na rok 2022.
* záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky najneskôr do 20. 01. 2022 do 15 hod. Minimálna výška nájomného je stanovená na 15 €/m2. Doba nájmu je určená na neurčito s podmienkou, že nájomca sa zaviaže vykonávať údržbu majetku na vlastné náklady.
* Cenové ponuky je potrebné zaslať na adresu: Obec Perín – Chym, Perín č. 180, 044 74 Perín – Chym resp. osobne do podateľne s vyznačením (Neotvárať – zámer prenájmu nehnuteľnosti -Perín č. 180 – kancelárske priestory).
* Obec Perín – Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jej časti zmeniť alebo zrušiť.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 179**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť Obecného futbalového klubu Perín o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 15 000 eur.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 180**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosťAlexandra Stefána o finančný príspevok na zakúpenie posilňovacích strojov do posilňovne v obci Chym v sume 2 660 €.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 181**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym odsúhlasuje uzatvorenie zmluvy s obcou Ruskov za účelom vytvorenia Spoločného obecného úradu v obci Ruskov za nasledovných podmienok:

* trvá na zabezpečení chodu stavebného úradu počas úradných hodín počas jedného pracovného dňa - stredy
* žiada upresniť finančné vysporiadanie medzi obcami
* zmluvu ošetriť na základe dohody oboch strán

.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 182**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje ukončenie predčasného splatenia finančného lízingu na komunálny mulčovač KUHN v sume 10 720,33 €.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 1

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce

**UZNESENIE č. 183**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje starostovi obce finančný príspevok vo výške 300 eur mesačne brutto, ako paušálnu náhradu za použitie súkromného motorového vozidla na služobné účely podľa zákona o cestovných náhradách.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

 MVDr. Ladislav Molnár PhD.

 Starosta obce