

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Obec Perín – Chym

Perín 180, 044 74 Perín - Chym

Mgr. Adriana Baranová, starostka obce

00324612

Dexia banka Slovensko a.s.

0404690001/5600

a

Kupujúci:

bytom:

narodený:

rodné číslo:

(ďalej len ako „kupujúci“)

Vojtech Kardoš rod. Kardoš

Perín - Chym, časť Vyšný Lánec 40

15. 8. 1929

290815/811

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim za predmet prevodu predávajúcemu.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok II

Vymedzenie predmetu prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu je parcela č. **704/3** vo výmere **2 m²** – odčlenená z parc.č. 704/1,
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 704/1v celkovej výmere 4048 m², druh pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 201 obec Perín – Chym, katastrálne územie Vyšný Lánec, od ktorej bola geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 22.6.2011 odčlenená predmetná parcela uvedená v bode 1. článku II.
- 2.3 Nehnuteľnosť podľa bodu 1. tohto článku je predmetom kúpno - predajného úkonu na základe žiadosti kupujúceho zo dňa 30.9.2010, ku ktorej dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Perín – Chyme svojím uznesením č. 262/2010, zo dňa 29.10.2010.

Pri prevode majetku bol dodržaný postup podľa § 9 a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci.

Článok III

Predmet kúpy, kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 3,33 €/m².
- 3.2 Kúpna cena predmetu prevodu je $2 \text{ m}^2 \times 3,33 \text{ €} = 6,66 \text{ €}$,
slovom : šesť euro šesťdesiatšesť centov.
- 3.3 Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnym listom vlastníctva a osobnou prehliadkou aj so stavom kupovanej nehnuteľnosti, tento mu je známy a v tomto stave ju aj kupuje.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy a je s predmetom tejto zmluvy oprávnený disponovať.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou.
- 5.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v súlade s bodom 3.2 tejto zmluvy. Náklady s tým spojené hradí kupujúci.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch .
- 5.4 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 V prípade nejasností ohľadom výkladu tejto zmluvy sa jej výklad riadi výkladom predávajúceho.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5.8 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným orgánom štátnej správy. Zmluvné strany s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

V Períne – Chyme dňa 23.11.2011

V Períne – Chyme dňa 21.11.2011

Kupujúci:

Vojtech Kardoš



Predávajúci:

Obec Perín – Chym

zast. Mgr. Adrienu Baranovou
starostkou obce