

# MANDÁTNÁ ZMLUVA č. CEV SK- 1/2017

uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka

## 1. Zmluvné strany :

### 1.1 Mandatár :

Obchodné meno : **CEVING SK s.r.o.**  
sídlo : **Krivá 18, 040 01 Košice**  
IČO : 47 404 655  
DIČ : 202 38 84 511  
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka 33698/V  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
číslo účtu : 14939633/5200  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:  
Ing. Radoslav LEVČÍK - konateľ, +421915958365, levcik@ceving.sk

(ďalej len **mandatár**)

### 1.2 Mandant :

Názov : **Obec Perín**  
sídlo : **Perín 180, 044 74 Perín-Chym**  
IČO : 00324612  
DIČ: 2021244940  
  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : SK11 5600 0004 0469 0001  
Štatutárny orgán : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce

Adresa fakturácie : Obecný úrad Perín-Chym, Perín-Chym č. 180, 044 74 Perín-Chym

**1.3 Mandatár prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k danému projektu. Ďalej bude postupovať a rešpektovať všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou tohto projektu.**

## 2. Predmet zmluvy :

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zabezpečí projektové práce, a výkon inžinierskej činnosti špecifikovanú v bode 3 nad realizáciou investičnej akcie :

**„ABA ZELENÁ CESTA – ZELENÝ ZÁŽITOK v rámci katastra Perín“**

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

## 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia :

### 3.1. Geodetické práce :

- 3.1.1 Polohopisné a výškopisné zameranie územia, na ktorom sa bude realizovať výstavba projektu.
- 3.1.2 Porealizačné zameranie stavby potrebné ku kolaudácii

### **3.2. Projekčné práce :**

- 3.2.1 Projektová dokumentácia pre územné konanie
- 3.2.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie
- 3.2.3 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
- 3.2.4 Projekt skutočného vyhotovenia

Bod 3.2. okrem bodu 3.2.4 je možné splniť aj jednostupňovou dokumentáciou.

### **3.3. Inžinierska činnosť :**

- 3.3.1 Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia
- 3.3.2 Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia
- 3.3.3 Inžinierska činnosť počas realizácie stavby
- 3.3.4 Stavebný a technický dozor počas realizácie stavby
- 3.3.5 Inžinierska činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

## **4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy :**

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Odbornú inžiniersku činnosť a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

## **5. Čas plnenia :**

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v týchto termínoch :

- Pod bodom 3.1.1 do 3 týždňov od odsúhlasenia projektovej štúdie riešenia
- Pod bodom 3.1.2 do 3 týždňov od odovzdania a prevzatia stavby od zhotoviteľa
- Pod bodom 3.2.1 do 6 týždňov od podpisu zmluvy
- Pod bodom 3.2.2 do 4 týždňov od právoplatného územného rozhodnutia
- Pod bodom 3.2.3 do 3 týždňov od vydania právoplatného stavebného povolenia
- Pod bodom 3.2.4 do 2 týždňov od odovzdania a prevzatia stavby od zhotoviteľa
- Pod bodom 3.3.1 do 6 týždňov od vypracovania DUR
- Pod bodom 3.3.2 do 6 týždňov od vypracovania PSP
- Pod bodom 3.3.3 podľa zmluvy so zhotoviteľom stavby
- Pod bodom 3.3.4 podľa zmluvy so zhotoviteľom stavby
- Pod bodom 3.3.5 do 4-6 týždňov od odovzdania a prevzatia stavby od zhotoviteľa

Predmetom zmluvy nie je riešenie akýchkoľvek majetkových vzťahov potrebných pre vybavenie povolenia. Dodanie majetkových vzťahov môže ovplyvniť termíny pod bodmi 3.3.1, 3.3.2 a 3.3.5.

- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.



## 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta :

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta, ktoré mandant dodá :
- Splnomocnenie na výkon činností
  - Majetkoprávne podklady ku kompletnej trase stavby
  - Miestnosť výkon kontrolných porád
  - Jednotlivé zmluvy o dielo so zhotoviteľom + zmluvný rozpočet
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do troch dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandant za osobitnú úhradu.

## 7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky :

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.18/96 Z.z. o cenách a je to pevná cena. Celková výška platby je 16.700,- € s DPH, slovom šesťnásťtisíc sedemsto eur s DPH.
- |  |                 |
|--|-----------------|
| - Polohopisné a výškopisné zameranie územia, na ktorom sa bude realizovať výstavba projektu. | 1.050 eur s DPH |
| - Porealizačné zameranie stavby potrebné ku kolaudácii                                       | 1.050 eur s DPH |
| - Projektová dokumentácia pre územné konanie   | 1.350 eur s DPH |
| - Projektová dokumentácia pre stavebné konanie   | 1.880 eur s DPH |
| - Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby  | 2.600 eur s DPH |
| - Projekt skutočného vyhotovenia   | 650 eur s DPH   |
| - Inžinierska činnosť pre vydanie územného rozhodnutia                                       | 1.350 eur s DPH |
| - Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia                                       | 1.350 eur s DPH |
| - Inžinierska činnosť počas realizácie stavby  | 650 eur s DPH   |
| - Stavebný a technický dozor počas realizácie stavby   | 3.420 eur s DPH |
| - Inžinierska činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia                                   | 1.350 eur s DPH |
- 7.2. V cene prác nie sú zahrnuté hotové výdavky zhotoviteľa, t.j. náklady účelne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu zmluvy, ako napr. správne a miestne poplatky, poplatky za zabezpečenie vyjadrení jednotlivých správcov a organizácií, poplatky za geometrické plány, prieskumy hydrogeologické – geologické, poplatky za osvedčenia PD, prípadne za prvé úradné skúšky, ktoré budú refakturované podľa skutočne vynaložených nákladov.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom po splnení jednotlivých dielčích zmluvných etáp inžinierskej činnosti. Faktúra je splatná 30 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona o účtovníctve a zákona o DPH, bude vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas doby vrátenia neplynie doba splatnosti faktúry.
- 7.4. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať

mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa č.7.1.

- 7.6. Pre prípad omeškania mandátára s realizáciou predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 dohodli sa zmluvné strany zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z ceny za plnenie, ktorého sa omeškanie týka. Tým nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody vzniknutej porušením predmetnej povinnosti.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandátára, je tento povinný zaplatiť mandantovi všetky preukázateľne vynaložené náklady a škody, ktoré týmto činom mandantovi vznikli.

## **8. Zodpovednosť za vady a záruka :**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ktoré obsahovali chyby a na ktoré upozornil mandanta, a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandatár zodpovedá za vady, ktoré boli zistené pri použití podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ich zistil pri preverovaní v rámci bežnej inžinierskej činnosti popísanej v bode 3 a 4, neinformoval mandanta, respektíve zatajil významné skutočnosti, ktoré mali vplyv na prevedenie kvality celkovej investície.
- 8.4 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandátára.

## **9. Zmena záväzku :**

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátárovi náklady za škody vzniknutej porušením povinností mandanta vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4 Mandant má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mandatár neplní svoje zmluvné povinnosti.

## **10. Všeobecné dojednania :**

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandátára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Mandant vystaví samostatné splnomocnenie pre výkon činnosti potrebné na preukázanie sa pred organizáciami.



- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je podpísaná oboma zmluvnými stranami a jej dňom zverejnením. Podpisom zmluvné strany prejavujú súhlas s celým obsahom.
- 10.4 Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obe strany obdržia po dve vyhotovenia.
- 10.7 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Uzavretá Zmluva o dielo nadobudne účinnosť až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP. Mandant ako žiadateľ NFP je povinný po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP túto skutočnosť v bezodkladnej lehote (do piatich pracovných dní) písomne oznámiť mandantárovi. Zmluva o dielo nadobudne účinnosť dňom doručenia predmetného oznámenia.  
Všetky termíny započatia prác a všetky počítania hmotno-právnych lehôt medzi mandantom a mandantárom, ako aj ďalšie právne skutočnosti zakladajúce, zrušujúce a meniace vzájomné práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami sa právne odvíjajú od momentu účinnosti predmetnej zmluvy o dielo.  
Mandant ako žiadateľ NFP a mandantár sa zaväzujú si vzájomne poskytovať súčinnosť pri vykonávaní ich všetkých zmluvných práv a povinností a všetky termíny a lehoty, ktoré znamenajú vznik, zmenu a zánik ich vzájomných práv a povinností viazať na moment účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.
- 10.8 Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí NFP medzi mandantom ako žiadateľom o NFP, mandant a mandantár ukončia platnosť tejto zmluvy dohodou, bez finančných nárokov oboch zmluvných strán. Mandantár aj mandant súhlasia s ukončením platnosti zmluvy bez výhrad v prípade naplnenia skutkovej okolnosti uvedenej v prvej vete bodu 10.7.

V Košiciach dňa : 6. 11. 2017


V Perín-Chym dňa : 18.10.2017

Mandatár :

**CE**  
CEVING  
KRIV

Ing. R.  
konateľ

Mandant

  
**MVDr. La**  
staros

