



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcou:

Obec Perín-Chym

Sídlo: Perín 180, Perín-Chym, PSČ 044 74

Zastúpená: MVDr. Ladislav Molnár, PhD., starosta obce

IČO: 00324612

DIČ: 2021244940

Bankové spojenie: Prima banka, číslo účtu

IBAN SK11 5600 0000 0004 0469 0001

/ v ďalšom ako „predávajúca“ /

kupujúcim:

Peter Šingovský, rod. Šingovský,

nar.:

r.č.:

bytom: Perín 223, Perín-Chym, PSČ 044 74

občan SR

/ v ďalšom ako „kupujúci“ /

Čl. I.

Predávajúca je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Perín, obec Perín-Chym, okres Košice-okolie, zapísaných na LV č. 2498 ako:

- parcela reg. „C“ par. č. 27/1, o výmere 1519 m², záhrady,
- parcela reg. „C“ par. č. 27/2, o výmere 382 m², zastavané plochy a nádvorja,

v podiele 21/108.

/ v ďalšom ako „predmet zmluvy“, „predmet kúpy“ /

Čl. II.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl. I.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedených v čl. I. bol schválený rozhodnutím Obecného zastupiteľstva na rokovaní OZ dňa 08.02.2017, číslo uznesenia 107.

Čl. III

1. Zmluvné strany si za predmet kúpy dohodli kúpnu cenu spolu vo výške **1825,00 EUR /slovom: jedentisícosemstodvadsaťpäť eur /**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na splatnosti kúpnej ceny nasledovne:

desať po sebe nasledujúcich mesačných splátok vo výške 182,50 € /slovom: **jedenstoosemdesiatdva eur a 50 centov** /, pričom 1.splátka je splatná pri podpise zmluvy, na účet predávajúcej.

3. Zmluvné strany súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti, jej podielové vlastníctvo a vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu vecné bremená, ťarchy ani žiadne iné práva tretích osôb a že je oprávnená s premetom zmluvy nakladať.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú bez výhrad kupuje podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy znáša kupujúci.

Čl. VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľné, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po jednom je pre predávajúcu, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálny odbor.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúcu, aby v jeho mene odstraňovala prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zjavné nesprávosti zistené po uzavretí tejto zmluvy a to vo vzťahu k Okresnému úradu Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálnym odborom.
5. Kupujúci prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 7 ods. 1/ a 2/ zákona č. 428/2002 a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platnými registratúrnym poriadkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Períne-Chyma dňa 12.09.2012

