

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

názov/meno: **Obec Perín-Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74
IČO: 00324612
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001 banka: Prima banka Slovensko, a.s.

konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Ing. Radoslav Kaduk**
rodné priezvisko: Kaduk
dátum narodenia: .
rodné číslo: .
trvale bytom: Perín 288, 044 74
s manželkou
meno a priezvisko: **Mgr. Lívia Kaduková**
rodné priezvisko: Demková
dátum narodenia: .
rodné číslo: .
trvale bytom: Perín 288, 044 74
(ďalej spoločne len „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, kat. územie Perín, vedenej Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 2470 pre katastrálne územie Perín, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako:
 - pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 3852/1, druh zastavané plochy o výmere 72576 m²,
2. Na základe geometrického plánu 36800791-138/2016 na oddelenie parcely CKN 3852/14 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, Košice, IČO: 36 800 791 zo dňa 12.12.2016, autorizačne overeného Ing. Petrom Bajusom dňa 12.12.2016, overeného Okresným úradom Košice, kat. odbor dňa 13.12.2016 pod č. 363/2016 Ing. Silviou Szalayovou (ďalej aj „GP“) sa z pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 vyčlenila/oddelila parcela C-KN s parc. č. 3852/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143m². Táto, na základe GP novovytvorená parcela registra „C“ s parc.č: 3852/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² je predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „Pozemok“ alebo „predmet kúpy“).

3. V dôsledku oddelenia GP sa pozemok uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy čo do výmery mení a po zápise GP a tohto prevodu bude jeho aktuálna výmera menšia o 143 m².
4. Zámer a spôsob predaja bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 88 zo dňa 21.06.2016. Predaj Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 131 zo dňa 17.10.2017.
5. Kupujúci vyhlasuje, že detailne pozná skutkový a právny stav tohto Pozemku, kupuje ho v stave ako stojí a leží a má záujem ho kúpiť za uvedenú kúpnu cenu aj s prípadnými jeho vadami a nedostatkami.
6. Ocenenie Pozemku na účely prevodu vykonal znalec Ing. Marek Čeklovský na hodnotu 11,47 Eur /m² znaleckým posudkom č. 151/2017 zo dňa 13.08.2017.

III.

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k Pozemku na kupujúceho. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade so zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do vlastníctva kupujúceho (**bezpodielové spoluvlastníctvo manželov**), kupujúci vlastnícke právo nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemok** vo výške **1.640,21 Eur**, slovom: Jedentisícšesťstoštyridsať Eur dvadsaťjeden eurocent (ďalej aj „**Kúpna cena**“). Táto Kúpna cena je nemenná a pre prípad ak by prevod podliehal DPH, v tejto cene je zahrnutá už aj prípadná DPH.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemku v šiestich (6) častiach s tým, že prvá časť vo výške 275,21 Eur je splatná 30.4.2018, druhá časť 273,-Eur je splatná 30.5.2018, tretia časť 273,-Eur je splatná 30.6.2018, štvrtá časť 273,-Eur je splatná 30.7.2018, piata časť 273,-Eur je splatná 30.8.2018, šiesta časť 273,-Eur je splatná 30.9.2018. Pri omeškaní so zaplatením či len jednej časti Kúpnej ceny o viac ako o 8 dní, Kupujúci stráca výhodu zaplatenia Kúpnej ceny v častiach v zmysle vyššie uvedeného a je povinný doplatiť predávajúcemu nezaplatený zvyšok celej Kúpnej ceny na 10. deň odo dňa splatnosti tejto časti kúpnej ceny, so zaplatením ktorej je v omeškaní. Predávajúci alebo kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva až po zaplatení prvej časti a zaplatení správnych poplatkov pre návrh na vklad.
4. Kupujúci sa pred zaplatením Kúpnej ceny Pozemku zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice okolie návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou.
5. Ak sa kupujúci o viac ako 8 dní omešká so zaplatením akejkoľvek časti Kúpnej ceny Pozemku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie sú dotknuté iné práva predávajúceho.

IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon ktorejkoľvek zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti je možné doručiť buď osobne alebo poštou.

2. Písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
 - ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane alebo
 - doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tejto zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo alebo
 - zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

V každom prípade nastávajú účinky doručenia písomnosti adresovanej druhej zmluvnej strane najneskôr na 10. deň odo dňa odoslania písomnosti.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo predávajúci až po zaplatení Kúpnej ceny. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v katastrálnom konaní zastupoval kupujúceho, najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupcov a dedičov všetkých zmluvných strán. Prílohou tejto zmluvy alebo návrhu na vklad môže byť uvedený geometrický plán GP.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 26.04.2018

V Períne-Chyme dňa 26.04. 2018 V Períne-Chyme dňa

26.04. 2018

predávajúci:

kupujúci:


.....
Obec Pei
MVDr. Ladislav


.....
Radosław


.....
v.á.

Príloha:

geometrický plán (GP)