

ZMLUVA O DIELO

Táto ZMLUVA O DIELO (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

objednávateľom:

obchodné meno: **Obec Perín - Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74 Perín - Chym
IČO: 00 324 612
DIČ: 2021244940
konajúci prostr.: MVDr. Ladislav Molnár, PhD.
(ďalej len **Objednávateľ**)

a

zhotoviteľom:

obchodné meno: **OON Design s.r.o.**
sídlo: Slovenskej jednoty 1699/48, 040 01 Košice
IČO: 48 208 761
registrácia: Obchodný register okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka 37638/V
konajúci prostr.: Ing. Marek Kušnír, PhD. - konateľ
(ďalej len **Zhotoviteľ**)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu tiež len **Strany** a každý osobitne tiež len **Strana**).

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Objednávateľ ako investor a stavebník plánuje prípravu, realizáciu výstavby a následnú dlhodobú prevádzku investičného zámeru – projektu „Športové centrum pri ZŠ a MŠ Perín“, ktorého budúce umiestnenie sa bude nachádzať na časti pozemkov parcely registra “C” s parcelným č. 3049/2, 3077/2 o výmerách 2224 m² a 1308 m², druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie a Záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Perín, pričom uvedený investičný zámer – projekt „Športové centrum pri ZŠ a MŠ Perín“ bude v hrubých črtách zodpovedať zastavovaciemu plánu a ďalším grafickým špecifikáciám uvedeným v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len **Investičný zámer**).
- 1.2. V súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy má Objednávateľ v súvislosti s prípravou a realizáciou výstavby Investičného zámeru záujem vyžívať služby Zhotoviteľa ako generálneho dodávateľa jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie pre stavebnú akciu Investičného zámeru Objednávateľa realizovanú pod označením „Športové centrum pri ZŠ a MŠ Perín“ a to v jednotlivých stupňoch a v rozsahu dohodnutom podľa Zmluvy, a v tejto súvislosti zároveň aj využívať ďalšie konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s vyššie uvedeným, a Zhotoviteľ má záujem pre Objednávateľa uvedené stupne projektovej dokumentácie zhotoviť a dodať, a v prospech Objednávateľa poskytnúť ďalšie konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s vyššie uvedeným, a to v súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy. Objednávateľ má záujem touto Zmluvou nadobudnúť práva pre využívanie dodaných výsledkov činnosti a výstupov Zhotoviteľa v rozsahu určenom podľa Zmluvy tak, aby Objednávateľ tieto mohol ďalej pre potreby Investičného zámeru ďalej využívať, upravovať a rozvíjať pre vlastné potreby bez obmedzení zo strany Zhotoviteľa a tretích osôb, a to v prípadoch podľa Zmluvy a Zhotoviteľ má záujem takéto práva a súhlasy v Zmluve Objednávateľovi udeliť.

Handwritten signature/initials

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade a za podmienok dohodnutých podľa Zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť ako generálny dodávateľ:

2.1.1 zabezpečí zhotovenie a Objednávateľovi dodá **projektovú dokumentáciu pre stavebnú akciu Investičného zámeru Objednávateľa** realizovanú pod označením „Športové centrum pri ZŠ a MŠ Perín“ ktorá bude pozostávať z nasledovných stupňov:

- a) (zámerne vynechané)
- b) projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru (ďalej len **DUR**),
- c) (zámerne vynechané)
- d) realizačná projektová dokumentácia stavby Investičného zámeru vrátane dokumentácie pre stavebné povolenie a potrebného výkazu výmer pre uskutočnenie výberového konania generálneho zhotoviteľa (stavebnej spoločnosti) Investičného zámeru (ďalej len **RPD**),

pričom jednotlivé súčasti a obsahové vymedzenia jednotlivých uvedených stupňov projektovej dokumentácie sú bližšie špecifikované v článku 3 Zmluvy nižšie, a Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ich zhotovenie a odovzdať v prospech Objednávateľa v etapách, podľa priloženého rámcového harmonogramu a v súlade s ďalšími podmienkami dojednanými medzi Stranami podľa Zmluvy (ďalej spolu len **Dielo**), a

2.1.2 vo vzťahu a/alebo v súvislosti k Dielu kedykoľvek bez zbytočného odkladu na žiadosť Objednávateľa počas doby trvania Zmluvy zabezpečí a poskytne v prospech Objednávateľa komplexné konzultačné, grafické alebo iné technické služby a činnosti súvisiace s Dielom a/alebo Investičným zámerom, a to najmä nasledovné:

- a) (zámerne vynechané)
- b) komplexnú koordináciu a manažovanie činnosti dodávateľov technických, projekčných, inžinierskych alebo iných činností, prác alebo služieb v súvislosti s Dielom, vrátane stretnutia s týmito osobami, ak to bude nevyhnutné,
- c) (zámerne vynechané),
- d) (zámerne vynechané)

(ďalej len **Konzultačná činnosť**).

2.2 Objednávateľ sa v etapách, podľa priloženého rámcového harmonogramu a v súlade s ďalšími podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy zaväzuje zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a za zhotovené Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu v sume, etapách a v čase dohodnutom podľa Zmluvy. Pre zamedzenie pochybností sa upresňuje, že Konzultačná činnosť je zahrnutá v Cene za Dielo. Na akúkoľvek inak platenú Konzultačnú alebo inú činnosť nezahrnutú v Cene Diela musí byť Objednávateľ vopred písomne upozornený a môže byť poskytovaná len na základe samostatnej písomnej objednávky zo strany Objednávateľa. Takáto objednávka môže byť pre účel tohto článku aj emailové potvrdenie záujmu o takúto službu s uvedením slova objednávka, objednávame a pod.

3. ETAPY, RÁMCOVÝ HARMONOGRAM A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných etapách a v súlade s ďalšími podmienkami dohodnutými medzi Stranami podľa Zmluvy:

3.1.0 (zámerne vynechané).

3.1.1 Prvá časť Diela: v rámci prvej (1.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie DUR, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie DUR a odovzdanie DUR (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí DUR) Objednávateľovi v rozsahu a v počte ôsmich (8) rovnopisov (*paré*) vyžadovanom zo strany príslušného stavebného úradu pre účely územného konania a vydania územného rozhodnutia Investičného zámeru povoľujúceho umiestnenie stavby Investičného zámeru v danom území spolu so zapracovaním príslušných poznámok, návrhov alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných dotknutých tretích osôb (získaných ako vlastnou činnosťou Zhotoviteľa tak najmä v dôsledku inžinierskej činnosti), v súlade s podmienkami podľa Zmluvy, vrátane dodania elektronických verzií formáte pdf a dwg. Zhotoviteľ pre interné účely Objednávateľa dodá aj pracovnú verziu Dokumentácie, pričom každé Objednávateľovi odovzdané *paré* DUR musí byť totožné s *paré*, ktoré bolo odovzdané na príslušný stavebný úrad ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru v súlade s podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy (moment splnenia časti plnenia Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy ďalej len **Zhotovenie DUR**); Zhotoviteľ, na požiadanie dodá aj dokumentáciu v elektronickej verzii. Objednávateľ má právo i povinnosť Dokumentáciu DUR nechať posúdiť príslušnými dotknutými osobami a orgánmi aj v rámci územného konania a Zhotoviteľ v Dokumentácii DUR zapracuje aj požiadavky a vyjadrenia týchto dotknutých osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že už odovzdanú Dokumentáciu DUR, a to aj vo fáze po Zhotovení DUR a jej odovzdaní upraví, prepracuje a odovzdá do 5 dní od výzvy Objednávateľa alebo oznámenia príslušnej osoby so zapracovaním príslušných vyjadrení, požiadaviek, návrhov alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa a/alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných dotknutých tretích osôb ohľadne umiestnenia stavby Investičného zámeru v danom území (napr. v rámci územného konania alebo posudzovania projektovej dokumentácie pred začatím územného konania) ak tak Objednávateľ alebo takéto osoby budú požadovať; náklady/cena za takéto dodatočné či prípadné úpravy v dokumentácii sú už zahrnuté v Cene za Dielo; a

3.1.2 (zámerne vynechané)

3.1.3 Druhá časť Diela: v rámci druhej (2.) etapy zhotovovania Diela Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prác a činností súvisiacich a/alebo inak potrebných pre prípravu a vypracovanie RPD, podľa požiadaviek Objednávateľa zabezpečí vypracovanie RPD a odovzdanie RPD (vrátane všetkých potrebných príloh a náležitostí RPD) Objednávateľovi v rozsahu a v počte ôsmich (8) rovnopisov (*paré*) vyžadovanom Objednávateľom a alebo príslušnými úradmi vrátane dodania elektronických verzií vo formáte .pdf a .dwg pre účely riadnej a včasnej realizácie výstavby Investičného zámeru, vrátane príslušného stavebného úradu pre účely stavebného konania a vydania stavebného povolenia ohľadne Investičného zámeru, spolu so zapracovaním príslušných poznámok, návrhov, požiadaviek alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa a/alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných tretích osôb určených zo strany Objednávateľa (napr. zo strany stavebného úradu, stavebných spoločností uchádzajúcich sa o generálneho zhotoviteľa Investičného zámeru, a pod.) (pokiaľ takto vznesené pripomienky Objednávateľ určí Zhotoviteľovi na zapracovanie), pričom každé Objednávateľovi odovzdané *paré* dokumentácie pre stavebné povolenie a RPD musí byť totožné s *paré*, ktoré bolo použité ako konečný a finálny podklad pre realizáciu výstavby Investičného zámeru v súlade s podmienkami dohodnutými podľa Zmluvy (moment splnenia časti plnenia Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy ďalej len **Zhotovenie RPD**); Zhotoviteľ na požiadanie dodá Objednávateľovi aj dokumentáciu v elektronickej verzii a Zhotoviteľ pre interné účely Objednávateľa dodá aj pracovnú verziu Dokumentácie. Objednávateľ má právo i povinnosť Dokumentáciu pre Stav. povolenie a RPD nechať posúdiť príslušnými dotknutými osobami a orgánmi aj v rámci Investičným zámerom dotknutých konaní a vyjadrovaní a Zhotoviteľ v tejto Dokumentácii zapracuje aj požiadavky a vyjadrenia

týchto dotknutých osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj vo fáze po Zhotovení RPD už odovzdanú dokumentáciu RPD do 5 dní od Výzvy Objednávateľa alebo vyjadrenia príslušnej osoby upraví, prepracuje a odovzdá Objednávateľovi so zapracovaním príslušných poznámok, návrhov, požiadaviek alebo pripomienok vznesených zo strany Objednávateľa a/alebo príslušných orgánov verejnej moci alebo iných dotknutých tretích osôb ohľadne stavebného povolenia alebo realizácie Investičného zámeru v danom území ak tak Objednávateľ alebo takéto osoby budú požadovať; náklady/cena za takéto dodatočné či prípadné úpravy tejto dokumentácie sú už zahrnuté v Cene za Dielo. Na rozpor požiadaviek oprávnenej osoby/orgánu so záujmom/pokynom Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne upozorní e-mailom.

3.2 (zámerne vynechané)

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť za dodržania nasledovných termínov podľa Rámcového harmonogramu a ostatných podmienok vyhotovenia jednotlivých súčastí a/alebo etáp zhotovovaného Diela:

3.3.0 (zámerne vynechané)

3.3.1 činnosti a súčasti Diela vykonávané a zhotovované v rámci prvej (1.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.1 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto prvú (1.) etapu Diela podľa ods. 6.1.1., písm. a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené a odovzdané (Dokumentácia DUR) v lehote, najneskôr do 26.12.2020, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k DUR Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví DUR tak, aby DUR zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušného stavebného úradu a/alebo pamiatkového úradu, ako aj pripomienkam všetkých príslušných dotknutých orgánov verejnej moci, iných dotknutých inštitúcií alebo iných fyzických alebo právnických osôb (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do DUR odobrené Objednávateľom), ktoré môžu byť vznesené pred, v rámci a/alebo počas priebehu územného konania pre vydanie územného rozhodnutia Investičného zámeru, a takto upravenú DUR odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie DUR, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa,

3.3.2 (zámerne vynechané)

3.3.3 činnosti a súčasti Diela vykonávané a zhotovované v rámci druhej (2.) etapy zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.3 Zmluvy začne Zhotoviteľ vykonávať a zhotovovať v okamihu úhrady zálohy za túto druhú (2.) etapu Diela podľa ods. 6.1.3, písm. a) Zmluvy a budú Zhotoviteľom uskutočnené a odovzdané v lehote najneskôr v termíne podľa priloženého harmonogramu, prípadne na základe pokynu Objednávateľa aj skôr, a to do 55 dní od zaplattenia odmeny za Prvú časť odmeny Druhej časti Ceny za Dielo podľa čl. 6.1.3, pričom platí, že v prípade pripomienok Objednávateľa k RPD Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa upraví RPD tak, aby RPD zodpovedala jednotlivým pripomienkam Objednávateľa, príslušných orgánov verejnej moci alebo iných tretích osôb určených zo strany Objednávateľa (napr. zo strany stavebných spoločností uchádzajúcich sa o generálneho zhotoviteľa Investičného zámeru, a pod.) (takéto pripomienky však musia byť pred ich zapracovaním do RPD odobrené Objednávateľom), ktoré môžu byť vznesené pred, v rámci a/alebo počas priebehu samotnej realizácie výstavby Investičného zámeru, a takto upravenú RPD odovzdá v súlade s podmienkami podľa Zmluvy Objednávateľovi. Zároveň však platí, že akákoľvek zmena príslušnej verzie RPD, ktorá už bola skôr Objednávateľovi odovzdaná alebo inak v súlade s podmienkami podľa Zmluvy sprístupnená, je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

4. ZHOTOVENIE DIELA A VÝKON KONZULTAČNEJ ČINNOSTI

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný si všetky podklady potrebné pre zhotovenie Diela zabezpečiť vo vlastnom mene alebo v mene Objednávateľa sám, na vlastnú zodpovednosť, rešpektovať požiadavky Objednávateľa, ktoré sú v súlade s STN a nie sú v rozpore s požiadavkami dotknutých orgánov a Objednávateľ sa mu za tým účelom zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť, ktorú od neho môže Zhotoviteľ dôvodne vyžadovať. Na rozpor požiadaviek oprávnenej osoby/orgánu so záujmom/pokynom Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne upozorní Objednávateľa e-mailom. Zhotoviteľ uvádza, že v čase uzatvorenia a počas realizácie Zmluvy očakáva od Objednávateľa najmä súčinnosť v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 Zmluvy. Strany sa najmä zaväzujú vzájomne spolupracovať v maximálnej možnej miere vo vzťahu k dodržaniu termínov Zhotoviteľa uvedených v odsekoch 3.3.0 až 3.3.3 Zmluvy vyššie týkajúcich sa predovšetkým (i) (zámerne vynechané), (ii) konečného a finálneho Zhotovenia DUR, (iii) (zámerne vynechané) a (iv) konečného a finálneho Zhotovenia RPD (najmä Zhotoviteľ bude Objednávateľovi priebežne zasielať jednotlivé verzie a stupne vyhotovenia projektových dokumentácií na Objednávateľovo posúdenie a vyjadrenie využitím e-mailovej komunikácie v súlade s odsekom 10.2 Zmluvy nižšie a Objednávateľ sa bude priebežne Zhotoviteľovi k takto zasielaným dokumentom do 5 pracovných dní vyjadrovať s tým, že za Objednávateľa sa môže počas dovolenky alebo práceneschopnosti starostu vyjadrovať aj poverená osoba zástupcu starostu Objednávateľa. V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím primeranej súčinnosti (napr. nebude poskytovať Zhotoviteľovi svoje stanoviská k jednotlivým zasielaným verziám a stupňom vyhotovovaných projektových dokumentácií v uvedenej lehote), lehoty na zhotovenie príslušnej etapy Diela sa primerane predlžujú o čas omeškania na strane Objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný Dielo vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike a v Európskej únii vrátane všeobecne uznávaných technických a profesijných štandardov vzťahujúcich sa na zhotovovanie a realizáciu Diela a výkon Konzultačnej činnosti podľa Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný zohľadňovať a dodržiavať pokyny Objednávateľa, a v prípade, že takéto pokyny Objednávateľa budú podľa starostlivého uváženia Zhotoviteľa pre daný účel (t.j. najmä zhotovenia Diela a výkon Konzultačnej činnosti podľa Zmluvy) nevhodné alebo inak v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, stavebnými štandardami alebo všeobecnou stavebnou praxou, alebo budú inak nevhodné pre ich aplikáciu v rámci zhotovovaného Diela podľa Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa písomne e-mailom na nevhodnosť takýchto pokynov upozorniť spolu s uvedením odhadovaných dôsledkov, ktoré by mohli v prípade aplikácie takýchto nevhodných pokynov Objednávateľa v rámci zhotovovania a realizácie Diela podľa Zmluvy nastať alebo v budúcnosti vzniknúť.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený jednotlivé úkony a činnosti podľa Zmluvy vykonávať aj prostredníctvom tretích osôb, v takom prípade však Zhotoviteľ za výkon takýchto činností a úkonov zodpovedá tak, ako keby ich bol vykonával sám.
- 4.5 Prípadné nejasnosti, odchýlky alebo iné nepresnosti, ktoré sa môžu v procese prípravy alebo samotnej realizácie a zhotovenia Diela vyskytnúť je Zhotoviteľ bezodkladne povinný konzultovať s Objednávateľom.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa umožniť Objednávateľovi kontrolu stavu realizácie Diela a počas celej doby realizácie Diela spolupracovať s Objednávateľom a poskytovať mu požadované informácie a vysvetlenia súvisiace s realizáciou Diela podľa Zmluvy.
- 4.7 Miestom zhotovovania Diela je sídlo Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele až do jeho prevzatia Objednávateľom v súlade s podmienkami podľa Zmluvy.
- 4.8 Zhotoviteľ sa nedostane so zhotovovaním Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí podľa Zmluvy do omeškania v nasledovných prípadoch:

- 4.8.1 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa a jeho zmluvných partnerov, pričom do času takéhoto doplnenia projektovej dokumentácie príslušné správne konanie prerušia alebo zastavia. V prípade akýchkoľvek výhrad dotknutých orgánov ohľadom Investičného zámeru alebo zhotovovaného Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí, Strany sa budú o takýchto výhradách bezodkladne navzájom informovať,
- 4.8.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich administratívne konanie v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre realizáciu Investičného zámeru nevyhnutné a ktoré Zhotoviteľ alebo Objednávateľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť, a/alebo
- 4.8.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovovaním Diela a/alebo jeho súčastí alebo s výkonom iných činností podľa Zmluvy v prípade, ak mu v riadnom výkone jeho povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy bráni svojou nečinnosťou alebo nedostatočnou súčinnosťou Objednávateľ alebo osoba, ktorá vo vzťahu k Investičnému zámeru vykonáva inžiniersku činnosť pre Objednávateľa, a Zhotoviteľ z tohto dôvodu nemá inú objektívnu možnosť v zhotovovaní Diela a výkone iných činností podľa Zmluvy riadne pokračovať.
- 4.9 V prípadoch podľa čl. 4.8 sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania po dobu trvania takejto preukážky. Zhotoviteľ bezodkladne e-mailom upozorní Objednávateľa na existenciu okolností podľa čl. 4.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne riešiť požiadavky, ktoré mu alebo Objednávateľovi oznámia dotknuté orgány v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa a jeho výstupmi, vrátane jeho zmluvných partnerov. Objednávateľ je oprávnený v rámci súčinnostných požiadaviek a potreby operatívneho riešenia zámeru zvolať mimoriadne stretnutie v jeho sídle, aj za účasti iných osôb dotknutých Investičným zámerom a Zhotoviteľ sa zaväzuje tohto stretnutia zúčastniť. V prípade e-mailových otázok alebo upresnení Objednávateľa sa Zhotoviteľ k nim v rámci súčinnosti e-mailom vyjadrí do 3 dní.

5. ODOVZDANIE DIELA

- 5.1 Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu a/alebo jeho jednotlivým súčastiam prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním Objednávateľovi, teda príslušným dňom odovzdania (i) (zámerne vynechané) (ii) konečného a finálneho Zhotovenia DUR, (iii) (zámerne vynechané) a (iv) konečného a finálneho Zhotovenia RPD..
- 5.2 Miestom odovzdania Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí je sídlo Objednávateľa alebo také iné miesto, na ktorom sa Strany vzájomne dohodnú. Dielo a/alebo jeho jednotlivé súčasti sa považujú za odovzdané Objednávateľovi podpisom preberacieho protokolu o prevzatí Diela a/alebo jeho jednotlivých súčastí. Preberací protokol bude vyhotovený vždy v dvoch (2) vyhotoveniach a bude podpísaný obidvoma Stranami. Výzvu na podpis každého preberacieho protokolu je oprávnená zaslať každá Strana tak, aby odovzdanie konkrétnej časti Diela prebehlo najskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na podpis predmetného preberacieho protokolu druhej Strane. Objednávateľ je oprávnený po dobu 7 pracovných dní pred podpísaním preberacieho protokolu pripomienkovať konečné a finálne Zhotovenie DUR a Zhotovenie RPD a takéto DUR a RPD Zhotoviteľ včas doručí Objednávateľovi na pripomienky. Objednávateľ je oprávnený uvedený preberací Protokol nepodpísať ak DUR alebo RPD ak sa zistia kvalitatívne nedostatky v činnosti Zhotoviteľa ktoré Objednávateľ nezodpovedá alebo zjavný nesúlad s odsúhlasenými požiadavkami Objednávateľa. Prevzatie pracovnej verzie dokumentácie na účely jej predbežného posúdenia Objednávateľom sa nepovažuje za protokolárne prevzatie Diela, resp. jeho časti, teda za Zhotovenie DUR a RPD.

6. CENA DIELA, ODPLATA ZA KONZULTAČNÚ ČINNOSŤ, NÁKLADY A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotoví pre Objednávateľa Dielo / jeho časti a vykoná všetky s tým súvisiace činnosti podľa Zmluvy za súhrnnú celkovú odplatu vo výške **33.300,00,- EUR** (slovami tridsaťtisícitristo eur) bez príslušnej DPH (ďalej len **Cena za Dielo**), pričom sa Strany dohodli, že cena za Dielo bude splatná nasledovne:

6.1.0 (zámerne vynechané),

6.1.1 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Prvú (1.) časť Ceny za Dielo za prvú (1.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.1 Zmluvy vo výške 19.300,00,- EUR (slovami deväťtisícšesťstosedemdesiat eur) bez príslušnej DPH v troch častiach (splátkach) do pätnástich (15) kalendárnych dní od splnenia všetkých nižšie uvedených nasledovných podmienok:

- a) Prvú časť odmeny vo výške 7.700,00,- EUR (slovami sedemtisícšesťsto eur) bez príslušnej DPH, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať,
- b) Druhú časť odmeny vo výške 9.670,00,- EUR (slovami deväťtisícšesťstosedemdesiat eur) bez príslušnej DPH, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie DUR (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia DUR), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 5.2 Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať;
- c) Tretiu časť odmeny vo výške 1.930,-Eur bez DPH (slovami jedentisícdeväťstotridsať Eur) bez príslušnej DPH uhradí Objednávateľ do 10 dní po právoplatnosti územného rozhodnutia k Investičnému zámeru a po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať.

6.1.2 (zámerne vynechané)

6.1.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Druhú (2.) časť Ceny za Dielo za druhú (2.) etapu zhotovenia Diela podľa odseku 3.1.3 vo výške 14.000,00,- EUR (slovami štrnásťtisíc eur) bez príslušnej DPH v troch častiach (splátkach) do pätnástich (15) kalendárnych dní od splnenia všetkých nižšie uvedených nasledovných podmienok:

- a) Prvú časť odmeny vo výške 5.600,00,- EUR (slovami päťtisícšesťsto eur) bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 40% z ceny podľa odseku 6.1.3, uhradí Objednávateľ po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať, túto faktúru vystaví a doručí Zhotoviteľ podľa priloženého Harmonogramu, v prípade pokynu Objednávateľa k skoršiemu začatiu druhej (2.) etapy zhotovenia Diela do 3 dní od oznámenia tohto pokynu;
- b) Druhú časť odmeny vo výške 7.700,00,- EUR (slovami sedemtisícšesťsto eur) bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 50% z ceny podľa odseku 6.1.3 Zmluvy, uhradí Objednávateľ po tom, ako (i) Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi konečné a finálne Zhotovenie RPD (t.j. podľa podmienok Zmluvy nastal moment Zhotovenia RPD), ktorú skutočnosť Strany potvrdia na základe odovzdávacieho protokolu podľa odseku 5.2 Zmluvy, a súčasne (ii) Zhotoviteľ doručil Objednávateľovi príslušnú faktúru na

zaplatenie tejto časti Ceny za Dielo, s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať.

- c) Tretiu časť odmeny vo výške 1.400,00,- EUR (slovami jedentisícštyristo eur) bez príslušnej DPH, ktorá predstavuje 10% z ceny podľa odseku 6.1.3 Zmluvy (bez DPH), uhradí Objednávateľ do 10 dní po právoplatnosti stavebného povolenia pre Investičný zámer a výbere dodávateľa a po doručení príslušnej faktúry na zaplatenie uvedenej časti Ceny za Dielo s uvedením všetkých potrebných platobných informácií, podľa ktorých má Objednávateľ uvedenú platbu vykonať.

6.2 (Zámerne vynechané)

6.2.1 (zámerne vynechané)

6.2.2 (zámerne vynechané)

6.2.3 (zámerne vynechané)

- 6.3 Všetky sumy uvedené v predchádzajúcich odsekoch 6.1 **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Zmluvy vyššie sú uvedené bez príslušnej DPH. Príslušná sadzba DPH bude k Cene za Dielo a/alebo ich jednotlivým častiam pripočítaná v sume vyžadovanej príslušnými právnymi predpismi platnými v čase vzniku príslušnej daňovej povinnosti podľa Zmluvy. Faktúra Zhotoviteľa na zaplatenie príslušnej časti odmeny za časť príslušnej etapy realizácie Diela podľa čl. 6.1.1 a 6.1.3 bude so splatnosťou minimálne 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

- 6.4 V prípade nezmenenia Diela zásadným spôsobom zo strany Objednávateľom je Cena za Dielo medzi Stranami dohodnutá ako úplná a konečná, maximálna bez možnosti akéhokoľvek jej ďalšieho navýšenia. Na možnosť, že Dielo sa môže zmeniť zásadným spôsobom a že požiadavka Objednávateľa predstavuje zásadnú zmenu musí byť Objednávateľ Zhotoviteľom vopred písomne minimálne e-mailom upozornený a ďalšie pokračovanie prác podlieha jeho súhlasu; Zhotoviteľ nie je oprávnený sám zmeniť Dielo zásadným spôsobom. V Cene Diela / jeho častí je zahrnutá aj odplata a náklady Zhotoviteľa a jeho zmluvných partnerov za udelenie súhlasov a práv pre využívanie a zverejnenie výsledkov činnosti Zhotoviteľa a jeho zmluvných partnerov ohľadne diela dodaného podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa a tak, aby Objednávateľ mohol tieto výstupy a dokumentáciu používať bez obmedzení pre účely realizácie Investičného zámeru (vrátane budúcich úprav a rozšírenia). Ako príklad zásadnej zmeny Zhotoviteľom sa uvádza zmena v m2 zastavanej a úžitkovej plochy, m3 Investičného zámeru, svetlú výšku objektu, prípadne iné zmeny, ktoré v danom čase budú predstavovať rozsahovo veľkú zmenu projektu, ktorá nebude zlučiteľná s termínom dodania Projektovej dokumentácie.

- 6.5 Všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti so zhotovovaním a realizáciou Diela podľa Zmluvy, vrátane Konzultačnej činnosti, sú zahrnuté v Cene za Dielo/jeho častí (t.j. Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou a zhotovovaním Diela a/alebo jeho jednotlivých častí), s výnimkou podľa odseku 6.6 Zmluvy.

- 6.6 V Cene za Dielo podľa odseku 6.1 Zmluvy nie sú zahrnuté náklady v nasledovnom rozsahu:

6.6.1 Správne poplatky spojené s investičným zámerom,

6.6.2 Náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie na prekládky na pozemku novostavby,

6.6.3 Náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie na vynútené investície (Búracie povolenia, Kruhové objazdy mimo záujmového územia a pod.),

6.6.4 Projekt napojenia na inžinierske siete presahujúci obvyklý rozsah,

6.6.5 Náklady na Dendrológiu a/alebo Geológiu, alebo akéhokoľvek iné štúdie vyžadované v súvislosti s Investičným zámerom.

- 6.7 V prípade, ak Zhotoviteľ v súvislosti so zhotovovaním a realizáciou Diela podľa Zmluvy uhradí náklady špecifikované v odseku 6.6 Zmluvy vzniknuté na základe osobitnej písomnej objednávky Objednávateľa, Zhotoviteľ ich Objednávateľovi vyúčtuje a Objednávateľ ich na základe vyúčtovania a faktúry vystavenej Zhotoviteľom uhradí (preplatí) Zhotoviteľovi v lehote 15 dní od doručenia faktúry. Na možnosť vzniku takýchto nákladov, ako aj možnosť iných v cene diela nezahrnutých nákladov bude Objednávateľ vopred Zhotoviteľom písomne upozornený a na vynaloženie nákladov iných ako podľa čl. 6.6.1, je potrebný osobitný písomný súhlas/objednávka Objednávateľa.
- 6.8 Objednávateľ nie je povinný zaplatiť časť Ceny diela ak doručená faktúra Zhotoviteľa nie je v súlade so Zmluvou, právnymi predpismi alebo plnením alebo ak ide o fakturované plnenie, ktoré Objednávateľ vopred písomne neodsúhlasil či neobjednal alebo ak Zhotoviteľ preukázateľne nerešpektuje požiadavky Objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s STN alebo s dotknutými úradmi, alebo nie je súčinný alebo odovzdaná dokumentácia podľa Zmluvy má nedostatky, ktoré je nutné odstrániť zo strany Zhotoviteľa a náprava nie je ani do 10 dní od výzvy Objednávateľa;

7. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré existujú alebo ktoré vzniknú zo skutočností existujúcich v čase odovzdania Diela a/alebo jeho jednotlivéj časti Objednávateľovi v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a/alebo porušením všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo nedodržaním platných noriem vzťahujúcich sa na zhotovované Dielo a/alebo Investičný zámer Objednávateľa, alebo nedodržaním odbornej starostlivosti alebo iných na trhu všeobecne uznávaných štandardov vzťahujúcich sa na realizáciu predmetu Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady Diela, resp. jeho časti ktoré sa vyskytnú alebo vzniknú v priebehu dvoch (2) rokov odo dňa kedy prešlo nebezpečenstvo škody vo vzťahu k Dielu, resp. odovzdanej časti Diela podľa Zmluvy zo Zhotoviteľa na Objednávateľa. Počas záručnej doby podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný bezplatne všetky takéto vady odstrániť, a to do pätnástich (15) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom.

8. PORUŠENIE POVINNOSTÍ A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 V prípade porušenia povinností ktorejkoľvek Strany podľa Zmluvy je druhá Strana oprávnená požadovať náhradu vzniknutej škody podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich povinností podľa Zmluvy a túto povinnosť si Zhotoviteľ nesplní ani v náhradnej lehote poskytnutej na tento účel od Objednávateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní nasledujúcich po upozornení od Objednávateľa, po uplynutí náhradnej lehoty na plnenie povinnosti je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny za časť Diela, s odovzdaním ktorej je v omeškaní a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude uhradená do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry od Objednávateľa Zhotoviteľovi. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranne započítať nárok na úhradu zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, proti nároku Zhotoviteľa na úhradu Ceny za Dielo v rozsahu, v akom sa pohľadávky vzájomne kryjú. V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti ani v náhradnej lehote poskytnutej mu na tento účel Objednávateľom, po uplynutí uvedenej náhradnej lehoty na splnenie povinnosti je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 8.3 V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením povinnosti uhradiť Cenu za Dielo alebo jej jednotlivú časť podľa Zmluvy a túto povinnosť si Objednávateľ nesplní ani v náhradnej lehote poskytnutej na tento účel od Zhotoviteľa, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní nasledujúcich po upozornení od Zhotoviteľa, po uplynutí náhradnej lehoty na plnenie povinnosti vzniká Zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 9 % p.a. z Ceny časti Diela, s úhradou ktorej je Objednávateľ v omeškaní a to za každý aj začatý deň omeškania až do dňa jej úhrady.

- 8.4 Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má oprávnená Strana nárok žiadať aj náhradu skutočnej škody, ktorá jej v súvislosti s porušením povinností druhej Strany vznikla.

9. POVINNOSŤ SÚČINNOSTI A MLČANLIVOSTI

- 9.1 Strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky informácie nevyhnutné k riadnemu výkonu svojich práv a k riadnemu plneniu svojich záväzkov podľa Zmluvy.
- 9.2 Strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaniach pred príslušným stavebným a/alebo pamiatkovým úradom alebo v procese prípravy, zhotovovania a realizácie Diela, jeho jednotlivých súčastí alebo Investičného zámeru Objednávateľa, ako aj pri všetkých ostatných úkonoch a činnostiach, ktoré majú byť vykonané alebo uskutočnené podľa Zmluvy.
- 9.3 S prihliadnutím na verejnú povahu osoby Objednávateľa, Zmluvné strany netrvajú na požiadavke dôvernosti a ochrany informácií poskytnutých v súvislosti so Zmluvou.

10. DORUČOVANIE

- 10.1 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy a všetky výzvy, oznámenia alebo iné informácie podľa Zmluvy musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku a musia byť doručené druhej Strane buď (i) osobne, (ii) kuriérom alebo (iii) doporučenou poštou na adresu príslušnej Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená druhej Strane. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

10.1.1 momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a/alebo doručenia kuriérom), alebo

10.1.2 uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).

Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby operatívneho prerokovania tvorby a prípravy dokumentácie, prediskutovania riešení konzultácií, vo veciach a plneniach nemajúcich vplyv na kvalitu, termíny a cenu Diela je dovolená aj e-mailová komunikácia. E-mailová komunikácia nie je dovolená v prípade výzvy na splnenie povinnosti a na odstúpenie od Zmluvy. V prípade, ak je v Zmluve povolené elektronické doručovanie (komunikácia prostredníctvom e-mailov), Strany sú povinné použiť nasledovnú elektronickú adresu:

Na strane Zhotoviteľa: hradskey@oondesign.sk

a/alebo ruscin@oondesign.sk

Na strane Objednávateľa:
chym@perin-chym.sk

obecperin@gmail.com a/alebo perin-

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Oprávnenia k využívaniu výsledkov činnosti Zhotoviteľa pre Objednávateľa („Licenčná zmluva“) :

Ak je predmetu plnenia Zhotoviteľa chránený v súlade s platným Autorským zákonom, ku ktorému majetkové alebo iné práva vykonáva Zhotoviteľ, Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradné právo a súhlas užívať obsah predmetu plnenia Zhotoviteľa, ktorý podlieha autorskoprávnej či inej právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Licenciu Zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia a poskytuje ju v týchto prípadoch:

a) okamihom kolaudácie stavby predstavujúcej Investičný zámer Objednávateľa;

b) k rozpracovanému projektu a Dokumentácii, a to k okamihu kedy Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu porušenia Zmluvy Zhotoviteľom.

Ak tak bude Objednávateľ vyžadovať, Zhotoviteľ udelenie Licencie v týchto prípadoch písomne Objednávateľovi potvrdí. Licenciu poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi v týchto prípadoch odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej odmene vyplatennej Zhotoviteľovi podľa podmienok Zmluvy. Licencia udelená Objednávateľovi zahŕňa všetky oblasti využitia obsahu predmetu plnenia Zhotoviteľa, vrátane okrem iného:

- užívanie a reprodukcia pre všetky účely vo vzťahu k Stavebnému dielu na základe výstupov Zhotoviteľa/ Investičnému zámeru a dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, vrátane výstavby, údržby, prenájmu, propagácie, reklamy, uvedenia do pôvodného stavu, rozšírenia, rekonštrukcie, úprav a demolácie Stavebného diela a dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a uvedených zmlúv;
- uloženie do pamäte počítača alebo iného elektronického média; predvádzanie; zverejnenie,
- vykonanie budúcich zmien alebo úprav Dokumentácie treťou osobou, a to aj ohľadne Stavebného diela k Investičnému zámeru (napr. zakreslenie zmien do dokumentácie) a dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom a jeho partnermi podľa tejto Zmluvy a uvedených zmlúv,
- na každé ďalšie možné použitie dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom a jeho zmluvnými partnermi podľa tejto Zmluvy pre potreby Objednávateľa pri realizácii Investičného zámeru, vrátane predloženia zmien dokumentácie na dotknuté úrady a stavby realizovanej na základe dokumentácie Zhotoviteľa. V prípade, ak budú autorské práva k časti predmetu plnenia Zhotoviteľa prislúchať niekomu inému než Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ na vlastné náklady bezodkladne zaistí práva, ktoré môžu byť nevyhnutné pre plnenie podľa tohto Čl. 11 ods. 1 Zmluvy a pre ich užívanie Objednávateľom a vysporiada nároky tretích osôb. Ustanovenia tohto ustanovenia platia aj po dokončení predmetu plnenia Zhotoviteľa, po realizácii stavebného diela alebo ukončení tejto Zmluvy z uvedených dôvodov odstúpenia. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu nadobudnutej Licencie na základe tejto Zmluvy a je oprávnený Licenciu osobitnou zmluvou postúpiť na tretiu osobu, k čomu mu Zhotoviteľ udeľuje súhlas. Súhlas, licencie a práva k používaniu výstupov z činnosti Zhotoviteľa poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi obdobne aj pre prípady ak výstupy z činnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nie sú chránené podľa Autorského zákona, ale ak sú právne chránené na základe iných noriem a predpisov. Zhotoviteľ udeľuje súhlas aj k tomu, aby dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, vrátane jej zmien bola prekladaná osobám a úradom dotknutým v procese inžinieringu, autorského dozoru, prípravy prestavby alebo úprav Investičného zámeru a realizácie stavebného diela.

V prípade podľa čl. 11.1 a) a b) tejto Zmluvy Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa zasielanej najneskôr do 2 rokov od uvedeného okamihu poskytnutia licencie sa zaväzuje potvrdiť udelenie licencie a oprávnení pre Objednávateľa a samostatne uzatvoriť s Objednávateľom osobitnú Licenčnú zmluvu, v ktorej sa zohľadnia tu uvedené podmienky podľa čl. 11.1 Zmluvy a bezodplatný prevod licencie, práv a súhlasov na Objednávateľa.

- 11.2 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Akékoľvek spory bude riešiť príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky. Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.
- 11.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť ani založiť či inak previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy na tretiu osobu, vrátane pohládávok..
- 11.4 Zmluva môže byť menená alebo ukončená iba písomne. Každá Strana znáša svoje náklady spojené s prípravou, prerokovaním a uzatvorením Zmluvy. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Perín - Chym, ktorým je internetová stránka obce Perín – Chym, ak právne predpisy neurčujú inak.

- 11.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy platné, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- Príloha č. 1 – Návrh dispozičného riešenia
- Príloha č. 2 – Požiadavky na súčinnosť na Objednávateľa (aktuálne známe alebo predvídateľné)
- Príloha č. 3: Harmonogram realizácie Diela a odovzdávania Dokumentácií
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) origináloch v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) podpísané originály prevezme Objednávateľ a jeden (1) podpísaný originál prevezme Zhotoviteľ.
- 11.8 Strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

Za Zhotoviteľa:

V Perín-Chyme, dňa 30.10.2020

V mene **OON Design s.r.o.**

Meno a priezvisko: Ing. Marek Kušnir, PhD.

Funkcia: *Konateľ*

Za Objednávateľa:

V Perín-Chyme, dňa 30.10.2020

V mene **Obce Perín - Chym**

Meno a priezvisko: MVDr. Ladislav Molnár, PhD.

Funkcia: *Starosta*

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

Návrh dispozičného riešenia – 3 listy - Ing. Lakatoš, úprava Zhotoviteľ 24.10.2020

1
1
2
3

SO 01
SO 02
SO 03

LEGENDA ZNAČENIA

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

NAVRHOVANÉ ŠPORTOVO-VÝUČBOVÉ CENTRUM

ZATRÁVNĚNÉ PLOCHY

ZÁMKOVÁ DLAŽBA

EXISTUJÚCI OBJEKT

HRANICA POZEMKU

3049/2-3049/3 KATASTRALNA MAPA

PARKOVACIA PLOCHA


 VÝCHOD NA POZEMOK

 PRÍRODNÝ VSTUP DO OBCE

ZADNÝ VSTUP DO OBJEKTU

UPOZORNENIE
AKÉkoľvek zmeny, doplnky, prekreslova-

A NEMHÉLYDZA REALIZÁCIÚ DOKUMENTÁCIÚ

TELEFONO VÁNYRES IF ORIGINÁL TELEFON

zodp. projektant	hlavný
------------------	--------

И.Я.Евсеев, Игорь Николаевич

SPORT

Perrin-C

Košice

obsah víkre

--

UPOZORNENIE
AKOĽKÝKVEK ZMENY, DOPLNKY, PŘEKRESOVANIE ALEBO ROZŠIŤOVANIE TETO DOKUMENTÁCIE JE V ZMLUVY AUTORSKEHO ZÁKONA BEZ SÚHLASU
AUTORA NEPRÍPUŠTNÉ! TETO PROJEKT JE URČENÝ NA STAVEBNÉ POVOLENIE
A NEHODÍ SA NA REALIZACIU (DOKUMENTÁCIA JE VÝKONOM STAVEBNÉHO ÚRADU)

Sadce číslo : 1 2 3 4 5

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE BEZ SÚHLASU MAJITEĽA JE TRESTNÉ PODĽA §24, ODST. (3) ZÁKONA Č. 618/2003 Z. Z.

zodp. projektant	hlavný projektant	autor návrhu	vypracoval		OOH Design s.r.o. Bílá skalka 100, 252 01 Kladno
------------------	-------------------	--------------	------------	--	---

Ing.arch. Igor Hradský	Ing.arch. Igor Hradský	Ing.Rastislav Lakatoš	Ing. Veronika Binarová
------------------------	------------------------	-----------------------	------------------------

	Ing.arch. Igor Hradský	Eva Palíšinová	 DESIGN ARCHITECTURE ENERGY. www.condesign.sk con@condesign.sk
--	------------------------	----------------	--

ŠPORTOVO - VÝUČBOVÉ CENTRUM	investor	OBEC PERÍN-CHYM
-----------------------------	----------	-----------------

Perin-Chym	profesia	ASR

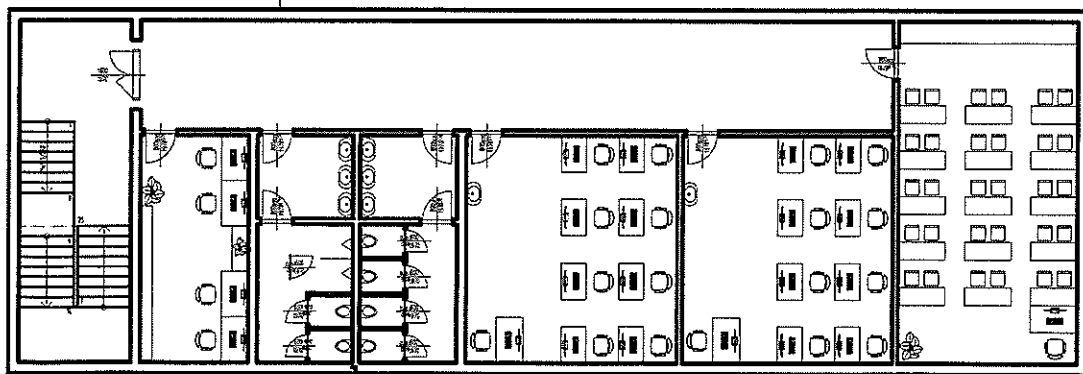
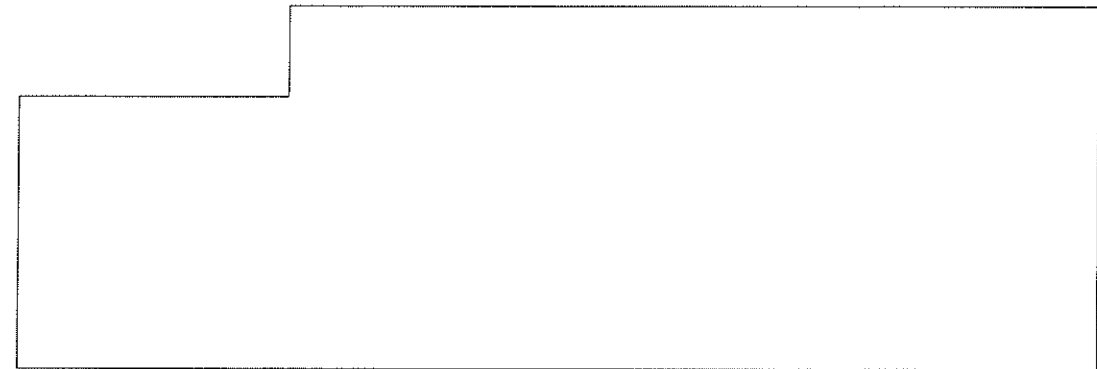
C KN 3049/2, 3049/3, 3049/4 k. ú. PERIN	
	DUR
	studen
	Alfabetum

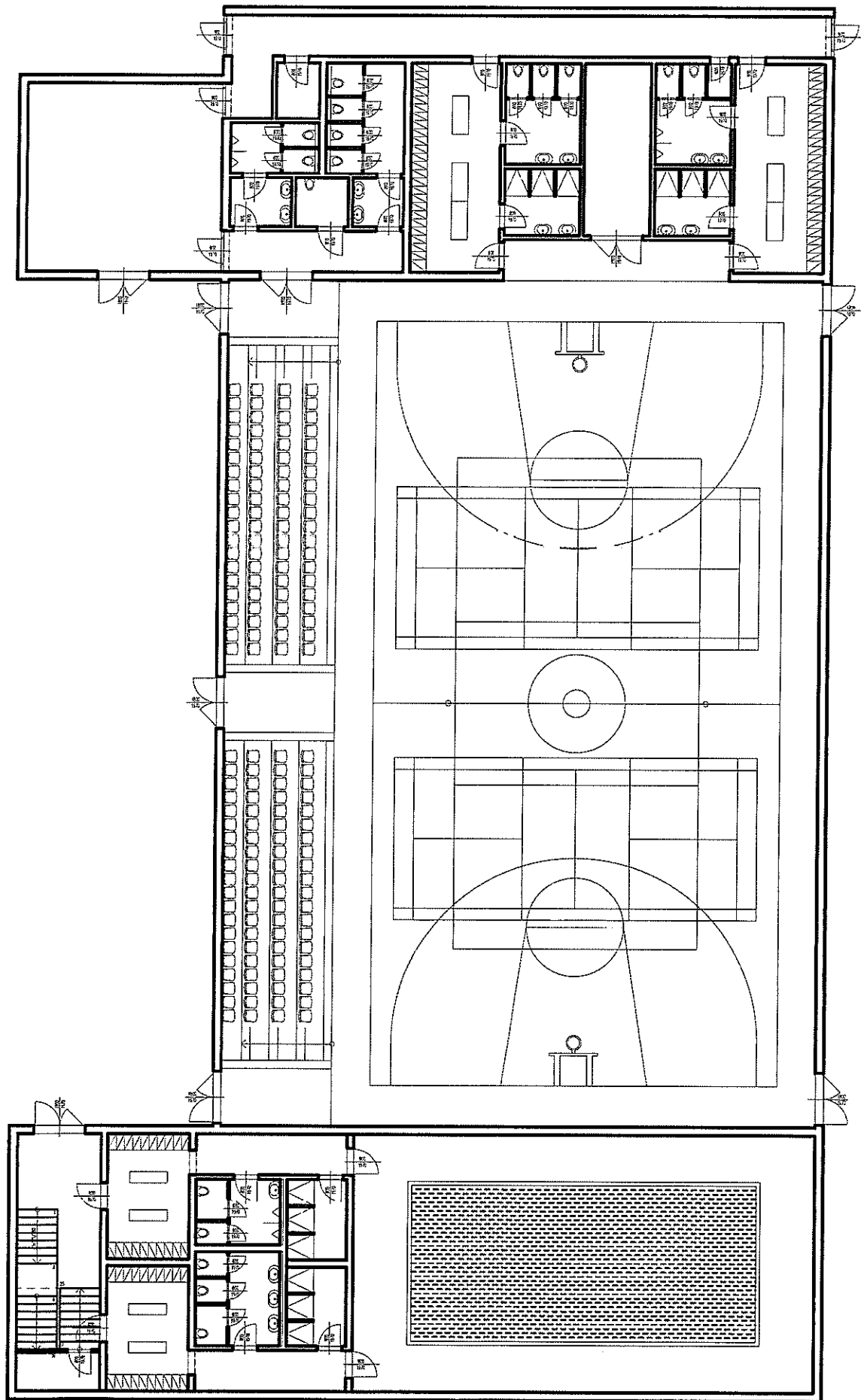
Kosice - okolie,	formát	A3 (x A4)
	datum	09/2020

obsah výkresu:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	modela	F00	výškov. č.	04
----------------	-----------------------------	--------	------------	------------	-----------

5	300		
---	-----	--	--

11





Príloha č. 2 k Zmluve

Požiadavky Zhotoviteľa na súčinnosť Objednávateľa

Zoznam podkladov k projektovaniu:

1. Geometrické zameranie – polohopis+výškopis
2. Geológia – možno nebude potrebné
3. Prípojné body
4. PD existujúcej budovy
5. Dendrológia – ak je potrebný výrub
6. Zakreslenia sietí – Zhotoviteľ si zabezpečil

1
2
3
4
5
6

1.

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo

Rámcový Harmonogram – 2 listy (3A pre DUR a 3B pre RPD)

1 1 6

Príloha č. 3A Zmluvy o dielo Harmomonogram pre územné konanie a DUR					
Poradie	Task Name / míľnik	Predch	Doba trvania [dni]	štart	
1	Podpis Zmluvy a zverejnenie	-	2	30.10.2020	
1A	Prvá časť odmeny z Ceny za Dielo v 1. etape (časť UR)	1	14	1.11.2020	
2	Odovzdanie PD UR DUR	1	55	1.11.2020	
1A	Druhá časť odmeny z Ceny za Dielo v 1. etape (časť UR)	2	14	26.12.2020	
3	Roznesenie po dotknutých úradoch	2	7	26.12.2020	
4	Vyjadrenia Dotknutých úradov	3	30	2.1.2021	
5	Prípadná úprava PD/projekt. dokumentácie	4	15	1.2.2021	
6	Milestone Podanie na Stav úrad	5	1	16.2.2021	
7	Vypísanie Územného konania	6	14	17.2.2021	
8	Vypísanie Územného rozhodnutia	7	30	3.3.2021	
9	Právoplatné Územné rozhodnutie	8	15	2.4.2021	
10	Milestone UR	9	1	17.4.2021	
10A	Tretia časť odmeny z Ceny za Dielo v 1. etape (časť UR)	10	14	18.4.2021	

Koniec/termin
1.11.2020
15.11.2020
26.12.2020
9.1.2021
2.1.2021
1.2.2021
16.2.2021
17.2.2021
3.3.2021
2.4.2021
17.4.2021
18.4.2021
2.5.2021

h
/ b
11

11

Príloha č. 3B Zmluvy o dielo Harmomonogram pre stav. konanie a RPD					
Poradie	Task Name / míľnik	Predch	Doba trvania [dni]	štart	Koniec/termín
1	Začiatok Projekcie PD (proj. dokumentácie) pre SP (stav povolenie) *	-	1	1.3.2021	2.3.2021
1A	Prvá časť odmeny z Ceny za dielo za 2.etapu (časť SP)	1	14	2.3.2021	16.3.2021
2	Odvzdanie PD pre SP a RPD	1	55	2.3.2021	26.4.2021
1A	Druhá časť odmeny z Ceny za Dielo za 2.etapu (časť SP a RPD)	2	14	26.4.2021	10.5.2021
3	Roznesenie po dotknutých úradoch	2	7	26.4.2021	3.5.2021
4	Vyjadrenia Doktnutých úradov	3	30	3.5.2021	2.6.2021
5	Prípadná úprava PD	4	15	2.6.2021	17.6.2021
6	Milestone Podanie na SU (stav úrad)	5	1	17.6.2021	18.6.2021
7	Vypísanie Stavebného Konania	6	14	18.6.2021	2.7.2021
8	Vypísanie Stavebného Povolenia	7	30	2.7.2021	1.8.2021
9	Právoplatné Stavebné povolenie	8	15	1.8.2021	16.8.2021
10	Milestone SP (stavebné povolenie)	9	1	16.8.2021	17.8.2021
10A	Tretia časť odmeny z Ceny za Dielo v 2.etape (časť SP a RPD)	10	14	17.8.2021	31.8.2021
	* po právoplatnosti UR, ak Objednávateľ nezádá pokyn skôr podľa Zmluvy				

12