

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Perín - Chym

Obecný úrad Perín - Chym

Perín 180

044 74 Perín - Chym

Zastúpenie: MVDr. Ladislav Molnár, PhD., starosta obce,

IČO 00 324 612

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Perín - Chym, katastrálne územie Perín, evidovaných ako:

LV - C	LV - E	Parcela č. KN - C	Parcela č. KN - E	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2470	-	3859/3	-	ZPaN	10255	1	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

- Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: **"Veľká Ida, časť Gomboš – rozšírenie vodovodu"** a umiestňované v očakávanom rozsahu podľa zobrazenia v Prílohe č. 1 (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu Prílohy č. 1. Vlastníkom a prevádzkovateľom Stavby bude VVS, a.s.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu (na náklady Budúceho oprávneného) s vymedzením pásma ochrany

určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. 3. Pásma ochrany verejného vodovodu budovaného v rámci Stavby (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,

3. Na účely tejto Zmluvy sa pozemok uvedený v čl. II., vymedzený rozsahom uloženého Verejného potrubia /vodovodného/ a Geometrickým plánom vyhotoveným podľa čl. III. 2 ďalej označuje aj ako „Pozemok“ Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Perín - Chyme č. 110. zo dňa 5.11.2020

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby "Veľká Ida, časť Gomboš – rozšírenie vodovodu“ na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy v rozsahu umiestnenia potrubia podľa Prílohy č. 1 a jeho ochranného pásma.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť na Pozemku umiestnenie Verejného potrubia /vodovodu/, jeho užívanie a prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) v prospech Budúceho oprávneného ,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a státie (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, pre účely prevádzky, vjazdu, státia a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov Budúceho oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez Pozemok v rozsahu podľa Geometrického plánu za účelom prevádzkovania, údržby, opráv Verejného potrubia / vodovodu/, a to na nevyhnutný čas.
 - c) nerealizovať na Pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., §20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č. 1.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena s výnimkou prípadného uloženia iných inžinierskych sietí podľa právnych predpisov (napr. telek. vedenie a siete pre el. služby) po konzultácii a vzájomnom odsúhlasení s Budúcim oprávneným.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie §47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Perín - Chym.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č. 1 Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Povinnosť osoby Budúceho povinného k uzatvoreniu budúcej zmluvy o vecnom bremene a k plneniu povinností z vecného bremena z uzatvorenej budúcej Zmluvy o vecnom bremene zanikne v prípade ak nebude vlastníkom Pozemku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Budúci povinný a tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.

Prílohy:

Príloha č. 1: grafické náčrty umiestenia vodovodu

Príloha č. 2: plnomocenstvo

V Perín - Chyme dňa: 20 - 11 - 2020

V Košiciach dňa: 11. NOV. 2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

MVDr. Ladislav MOLNAR, PhD.
starosta obce

Mgr. Mária JAKUBOVA
splnomocnenec

**Výpis z Uznesenia č. 110 prijatom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva
obce Perín – Chym, konaného dňa 05.11.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, obsahom ktorého bude umiestnenie a realizácia stavby "Veľká Ida, časť Gomboš – rozšírenie vodovodu" na p.č. 3859/3 registra CKN v k.ú.Perín.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0 .



Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

VUB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Mária Jakubová, rod. Cuperová, nar. 20.11.1967 r. č. 676120/6155, trvalé bydlisko Tajovského 3, 040 01 Košice

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníkmí zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

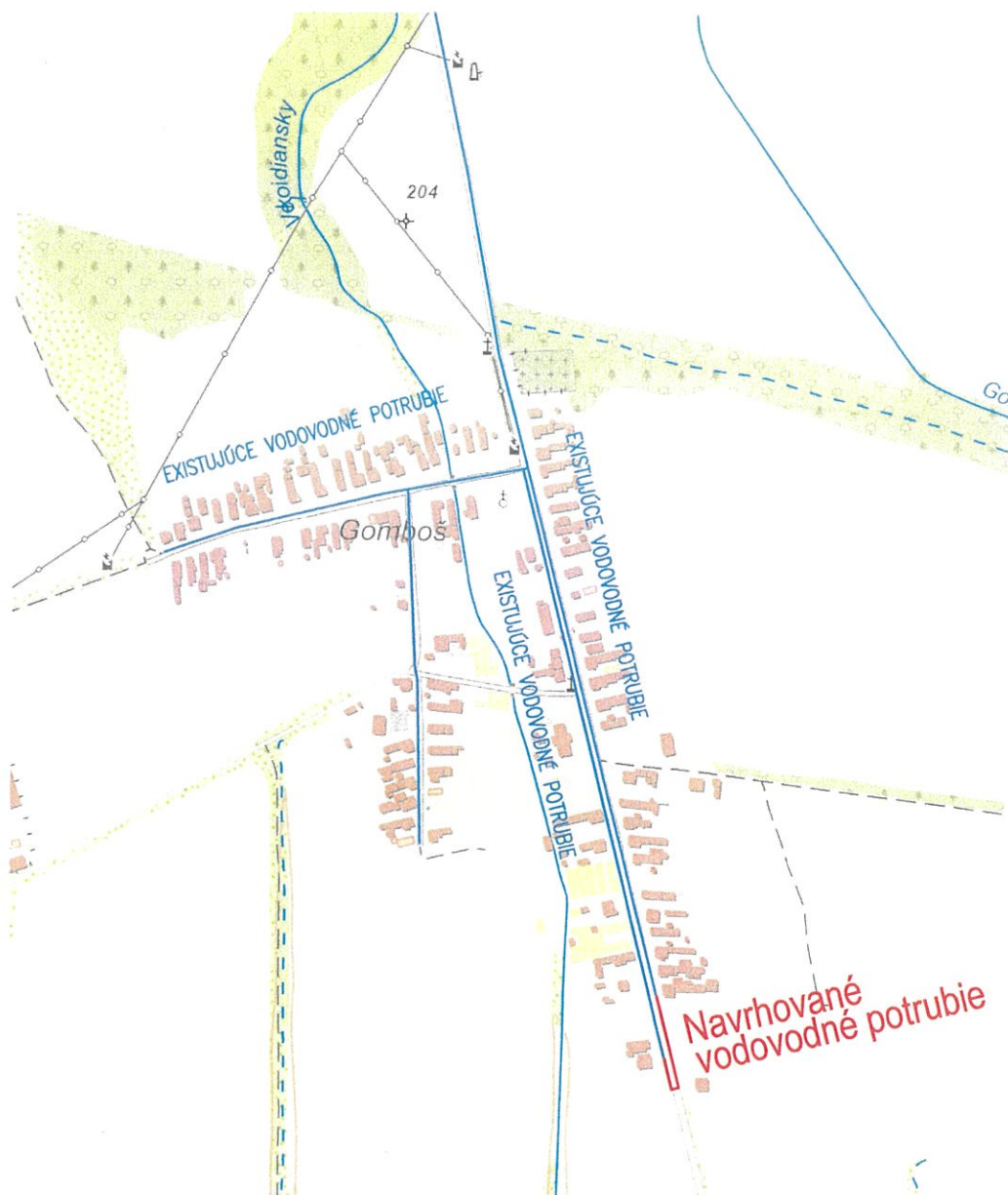
Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ:

V Košiciach dňa

1-4-2020

SGS



LEGENDA:

	NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE



1

Vypracoval: Ing. Lachváčová	Zodpovedný projektant: Ing. Mohler	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODARENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50	
Kreslil: Ing. Lachváčová	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler		
Okres: Košice-okolie	Kraj: Košický	Formát:	1A4
Obec: Veľká Ida-Gomboš	Investor: VVS a.s. Košice	Dátum:	09.2020
Akcia: Veľká Ida, časť Gomboš Rozšírenie vodovodu		Stupeň:	DSP
		Číslo zákazky:	61 / V / 2 020
		Archívne číslo:	
Príloha: Prehľadná situácia		Mierka: 1:10 000	Číslo prílohy: 2

Vypracoval: Pačut	Zodpovedný projektant: Pačut	Vedúci útvaru: Ing. Mohler	 VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50	
Kreslil: 	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler			
Okres: Košice - okolie	Kraj: Košický	Formát:	2 A 4	
Obec: V. Ida - Gomboš	Investor: VVS a.s. Košice	Dátum:	09 . 2 020	
Akcia: VELKÁ IDA , časť GOMBOŠ ROZŠÍRENIE VODOVODU		Stupeň:	DSP	
		Číslo zákazky:	61 / V / 2 020	
		Archívne číslo:		
Objekt:SO - 01		Mierka:	Číslo prílohy:	
Príloha: Situácia v katastrálnej mape		1 : 500	3	