

# Z Á P I S N I C A č. 5

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

12. 04. 2023

**Prítomní:** Ing. Roland Vinter – starosta

**Poslanci:** Ľudmila Révésová, Alžbeta Lichvárová, Ing. Gabriel Vinter, Miroslav Lochman, Ing. Miroslav Podžban, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes, Karol Kočiš

**Za overovateľov zápisnice:** Dávid Krózser, Mroslav Lochman

**Zapísala:** Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice; voľba návrhovej komisie*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Zmena dodávateľa energie
6. Schválenie PHSR
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2023
8. Návrh VZN č. 2/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
9. I. rozpočtové opatrenie obce
10. Kúpa, predaj pozemkov, nájom
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne (žiadosti občanov)
13. Záver

## **K bodu č. 1:**

### **Otvorenie**

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Dávída Krózsera a Miroslava Lochmana, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 9 poslancov, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

## **K bodu č. 2:**

### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 53.

## **K bodu č. 3:**

### **Informácie starostu obce**

- starosta podal informácie k energiám, uviedol, že došlo k zmene dodávateľa energií, došlo k zrušeniu zmluvy so spoločnosťou Energie2, a.s., a k podpisu zmluvy s VSE a.s., informoval o súčasných platbách a vratkách z MH SR,
- informoval, že jednotlivým nájomcom v budove OcÚ boli namontované podružné elektromery, kvôli presnému odčítavaniu spotreby,
- informoval, že došlo k prerábke miestností, ktoré sú ponúkané na prenájom – kancelárie na 2. poschodí OcÚ a budovy bývalej Perinbaby,
- uviedol, že sa uzatvorila zmluva s firmou ENJOY ohľadom elektronabíjačky,
- ďalej podal informácie k schváleniu plánu HR a SR,
- podal informácie k cyklotrase – bola vyplatená faktúra firme EUROVIA a.s., momentálne sa dokončuje prepoj medzi existujúcim chodníkom v k.ú. Kechnec a našou stavbou, jedná sa ešte s vlastníkmi pozemkov, ukončujú sa finálne práce a obec chce požiadať o kolaudáciu stavby,
- podal informácie ku škole - vykonali sa menšie úpravy v budove školy z dôvodu potreby navýšenia kapacity detí v MŠ,
- obec zakúpila 30 ks počítačov od U.S.Steel Košice pre ZŠ – pre počítačovú triedu za zvýhodnenú cenu,
- v škole sa zabezpečilo uzamykanie vchodu, boli domontované zvončeky na vchodové dvere,
- došlo k jednaniu s riaditeľkou ZŠ a starostkou z obce Seňa ohľadom možnosti vytvorenia druhej spádovej školy v Seni pre deti z našich obcí,
- informoval, že obec zakúpila pouličné svetlá od obce Mokrance tiež za zvýhodnenú cenu,
- došlo k podpisu zmluvy s firmou digitálna samospráva, s.r.o., pracuje sa na vytvorení novej webovej stránky a obecnom FB,
- informoval o blížiacich sa akciách obce – čistá dedina, odhalenie pamätníka a MDD,

- uviedol, že sa začalo pracovať na úprave zberného dvora, ktorý bude prístupný pre občanov počas celého roka.

#### **K bodu č. 4**

##### **Kontrola uznesení**

- 1. Uznesenie č. 34** – Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky na úhradu faktúry zhotoviteľa - EUROVIA a.s. a schválenie úhrady faktúry zhotoviteľa - EUROVIE a.s. vo výške 575 889,01 € za stavbu cyklotrasy - prevod bol realizovaný a faktúra bola uhradená dňa 01.03.2023.
- 2. Uznesenie č. 35** - Schválenie zámeru spracovania Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Perín- Chym na roky 2022- 2028
  - Zámer PHSR bol schválený poslancami prijatím uznesenia č. 35. Samotný plán PH a SR bolo vypracované firmou EUprojects s.r.o., a je zverejnené na stránke obce.
- 3. Uznesenie č. 36** - Návrh VZN č. 1/2023 o úhradách za poskytovanie služieb obcou
  - VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a web. stránke obce, je účinné od 01.03.2023.
- 4. Uznesenie č. 38** - Návrh rozpočtu obce Perín – Chym na roky 2023-2025 – rozpočet bol schválený a je zverejnený na úradnej tabuli a web. stránke obce.
- 5. Uznesenie č. 39** – Žiadosť pani Alžbety Vinterovej, Perín č. 55 o odkúpenie pozemku parcely KN C č. 3867/2 v k.ú. Perín, o výmere 352 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve obce.
  - Bola podpísaná kúpna zmluva. Návrh na vklad bol zaslaný na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor Moldava nad Bodvou. Vklad zatiaľ nie je povolený.
- 6. Uznesenie č. 40** - Žiadosť Ing. Petra Fazekáša, a Zuzany Fazekášovej, Chym č. 95 o kúpu obecného pozemku - časti parciel registra KN E č. 822/1 a č. 81 o výmere 228 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola vzata na vedomie.
  - Žiadateľom bol doložený Geometrický plán s upresnením výmer parciel. Na dnešnom zastupiteľstve bude žiadosť posudzovaná ako zámer predaja nehnuteľného majetku.
- 7. Uznesenie č. 41** - Žiadosť Ladislava Špegára, Chym č. 81 o kúpu obecného pozemku časti parcely registra KN E č. 82 o výmere 57 m<sup>2</sup>.  
Žiadosť bola vzata na vedomie.
  - Žiadateľom bol doložený Geometrický plán s upresnením výmer parciel. Na dnešnom zastupiteľstve bude žiadosť posudzovaná ako zámer predaja nehnuteľného majetku.Obec dala vypracovať znalecký posudok na ocenenie týchto parciel, ktorý bol vypracovaný Ing. Čeklovským.

- 8. Uznesenie č. 42.** - Žiadosť spoločnosti TT&L s.r.o., Chym č. 55, o prenájom miestnosti č. 9 nachádzajúcej sa na 2. poschodí OÚ Perín za účelom využitia na kancelárske priestory.
- S firmou **TT&L s.r.o.**, Chym č. 55 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom týchto priestorov.
- 9. Uznesenie č. 43** - Žiadosť spoločnosti H2L COMPANY s.r.o., Fatranská 2/C, Košice o prenájom miestnosti č. 16 nachádzajúcej sa na 2. poschodí OÚ Perín medzi telocvičnou a archívom za účelom využitia na kancelárske priestory.
- S firmou **H2L COMPANY s.r.o.**, Fatranská 2/C, Košice bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom týchto priestorov.
- 10. Uznesenie č. 44** - Žiadosť Márie Špegárovej, Chym 81, IČO: 54 334 616 o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na 2. poschodí OÚ Perín - kancelárie č. 10, za účelom využitia na kancelárske priestory.
- Zámer prenájmu č. 2/2023 bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 44 zo dňa 08.02.2023.
  - Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 09.02.2023 po dobu 15 dní.
  - Poslanci boli oboznámení, že o prenájom nebytových priestorov mala záujem len žiadateľka Mária Špegárová, Chym 81, ktorá predložila cenovú ponuku v sume 15,50 €/m<sup>2</sup> /rok.
  - Prenájom priestorov bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.
- 11. Uznesenie č. 45** – prenájom poľnohospodárskej pôdy. Uznesením č. 45 boli vzaté na vedomie žiadosti Lukáša Takácsa, spoločnosti MOLD TRADE s.r.o. a Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Períne. Zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov bude predmetom ďalšieho bodu zastupiteľstva.
- 12. Uznesenie č. 46** - žiadosť pána Gabriela Lukáča z Veľkej Idy o zmenu funkčného využitia územia k.ú. Perín, v časti obce Gomboš, z dôvodu možnosti realizácie zámeru občianskej vybavenosti a výstavby bytového domu.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín

- Chym pre časť Gomboš a **poverilo** starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín-Chym a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín-Chym. Starosta informoval poslancov, že komunikoval s Ing. arch. Malinovským, ktorý pripravoval obci územný plán a má všetky podklady k vyhotoveniu ďalších dodatkov. Daná žiadosť je v riešení.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce a kontrolu uznesení** prijatím **uznesenia č. 54.**

#### **K bodu č. 5**

##### **Zmena dodávateľa energie**

Starosta informoval poslancov, že došlo k zmene dodávateľa energie. Spoločnosti „Energie2, a.s.“, bolo doručené vypovedanie zmluvy. Dňa 27.02.2023 bola podpísaná nová zmluva so spoločnosťou VSE a.s.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu, že došlo k zmene dodávateľa energie z Energie2, a.s. na VSE a.s. v záujme stability cien a partnera prijatím **uznesenia č. 55.**

#### **K bodu č. 6**

##### **Schválenie PHSR**

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený zámer Programu HR a SR prijatím uznesenia č. 35. Samotný Program HR a SR bolo vypracovaný firmou EUprojects s.r.o., a je zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci prerokovali návrh programu HR a SR a schválili ho prijatím **uznesenia č. 56.**

#### **K bodu č. 7**

##### **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2023**

Hlavný kontrolór doložil k rokovaniu Plán kontrolnej činnosti na rok 2023.

Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti HK na rok 2023 a poverili HK vykonaním kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu prijatím **uznesenia č.57.**

#### **K bodu č. 8**

##### **Návrh VZN č. 2/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce**

V bode 6 obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov návrh VZN č. 2/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 29.03.2023 po dobu 15 dní.

VZN č. 2/2023 bolo prerokované a schválené prijatím **uznesenia č. 58**

## **K bodu č. 9**

### **I. rozpočtové opatrenie**

Zástupca starostu obce Ing. Babriel Vinter informoval poslancov o 1. rozpočtovom opatrení obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí 1. zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 9 680,03 €, v príjmoch 1 646 438,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 636 757,97 € prijatím **uznesenia č. 59**.

## **K bodu č. 10**

### **Kúpa, predaj pozemkov, nájom**

Obci Perín – Chym boli doručené tieto žiadosti:

#### **I. Predaj pozemkov**

1. Žiadosť **Ing. Petra Fazekáša a Zuzany Fazekášovej**, obaja bytom Chym č. 95 o kúpu obecného pozemku - časti parciel registra KN E č. 822/1 a č. 81 o výmere 228 m<sup>2</sup> v k.ú. Chym.

Ako odôvodnenie uviedli majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych a užívateľských vzťahov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti schválilo prijatím **uznesenia č. 60** zámer predaja pozemku obce Perín-Chym ako prípad hodného osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Petrovi Fazekášovi a Zuzane Fazekášovej, obaja bytom Chym č. 95, 044 74 Perín - Chym s povinnosťou nadobúdateľov k zaplateniu kúpnej ceny predávaného majetku, správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že predávaný majetok je užívaný a ohradený žiadateľmi ako súčasť ich záhrady, o ktorú sa starajú a tento sa nachádza v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, konkrétne parcely registra „C“ parc.č. 61/1, 61/2, 61/3.

**Kúpna cena** je určená vo výške **1945,- Eur** predávaných pozemkov je určená na základe údajov zo znaleckého posudku Ing. Mareka Čeklovského č. 30/2023.

2. Žiadosť **Ladislava Špegára, Chym č. 81** o kúpu obecného pozemku - časti parcely registra KN E č. 82 o výmere 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Chym.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti schválilo prijatím **uznesenia č. 61** zámer predaja pozemku obce Perín-Chym ako prípad hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ladislava Špegára, bytom Chym 81, 044 74 Perín – Chym, s povinnosťou nadobúdateľa k zaplateniu kúpnej ceny predávaného majetku, správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** predávaný majetok je dlhodobo žiadateľom ohradený a užívaný, je na ňom časť garáže i drobnej stavby žiadateľa a nachádza sa v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, najmä parcely registra parc. č. C“ 83/2 a o tento predávaný majetok sa žiadateľ stará.

**Kúpna cena** je určená vo výške **508,44 ,-Eur** na základe znaleckého posudku Ing. Mareka Čeklovského č. 30/2023.

## **II. Nájom nehnuteľného majetku**

1. Žiadosť **Márie Špegárovej**, Chym 81, IČO: 54 334 616 o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na 2. poschodí OÚ Perín - kancelárie č. 10, za účelom využitia na kancelárske priestory.

- Zámer prenájmu č. 2/2023 bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 44 zo dňa 08.02.2023.
- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 09.02.2023 po dobu 15 dní.
- Poslanci boli oboznámení, že o prenájom nebytových priestorov mala záujem len žiadateľka Mária Špegárová, Chym 81, ktorá predložila cenovú ponuku v sume 15,50 €/m<sup>2</sup> /rok.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy** s Máriou Špegárovou, Chym č. 81 za účelom využitia na kancelárske účely v sume 305,66 €/rok prijatím **uznesenia č. 62**.

2. Žiadosť **Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou**, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou, o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí OÚ Perín - **kancelárie č. 10**, za účelom využitia na pre výučbu hudobného odboru ZUŠ v obci.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti schválilo

prijatím **uznesenia č. 63** zámer prenájmu nehnuteľnosti obce Perín-Chym ako prípad hodného osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že obec má záujem na kultúrnom vzdelávaní obyvateľov obce a ich detí a obec nie je prevádzkovateľom tohto druhu školského zariadenia a ani nemá potrebné kapacity k prevádzke tohto zariadenia.

### III. Nájom poľnohospodárskej pôdy

**Obci Perín – Chym boli doručené tri žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Perín – časť Gomboš a to:**

1. Žiadosť pána Lukáša Takácsa, bytom, Gomboš 90, Veľká Ida zo dňa 01. 02. 2023. Pán Takáč má záujem o prenájom pozemkov parc.č. 1546/243, 1552/10, 1552/11, 1552/13, 1558/121, 1561/16, 1561/17, 4863 v k.ú. Perín (časť Gomboš).
2. Žiadosť spoločnosti MOLD TRADE s.r.o., Cestice 1023 o prenájom pozemkov parc.č. 546/243, 1552/10, 1552/11, 1552/13, 1558/121, 1561/16, 1561/17, 4863 v k.ú. Perín (časť Gomboš).
3. Žiadosť Ing. Gabriela Szaniszla, veľká Ida č. 144 zo dňa 16.03.2023. Ing. Szaniszló má záujem o prenájom pozemkov parc.č. 1546/243, 1552/10, 1552/12, 1558/121, 1561/16, 1561/17 v k.ú. Perín (časť Gomboš).

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti schválilo prijatím **uznesenia č. 64** zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku PP-1/2023 obce Perín – Chym. Zámer prenájmu bude zverejnený na web. stránke a úradnej tabuli obce.

4. Žiadosť **Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Períne** o prenájom poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o tieto pozemky v k.ú. Perín, Chym a Vyšný Lánec o celkovej výmere **62 637,40 m<sup>2</sup>** :

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti schválilo prijatím **uznesenia č. 65** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Perín – Chym ako prípad hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bude zverejnený na web. stránke a úradnej tabuli obce.



## **K bodu š. 11**

### **Interpelácie poslancov**

1. Poslanec Kerekes sa informoval či by bolo možné osadiť dopravné zrkadlo na križovatke v obci Vyšný Lánec. Nakoľko sa poslanci zhodli, že je potrebné riešiť dopravné značenie aj v iných častiach obcí, poverili starostu obce zabezpečením dopravného značenia (zrkadlá, prechody pre chodcov) v jednotlivých častiach obce prijatím **uznesenia č. 66**.
2. Poslankyňa Lichvárová sa informovala čo sa bude robiť so spadnutými tabuľami pred obcou patriacich spoločnosti EGTC. Starosta ich informoval o vzájomných jednaniach s touto spoločnosťou, kde bolo dohodnuté, že dané tabule im budú vrátené.
3. Poslankyňa Révesová mala požiadavku k parkovaniu autobusov pred obecným úradom. Žiadala, aby obec upozornila svojich vodičov, aby neparkovali na konci tohto parkoviska, lebo nie je zabezpečený výhľad na hlavnú cestu.
4. Poslanec Kočiš sa informoval čo obec plánuje robiť s poškodenými káblami na rozhlasových stĺpoch. Poslanci poverili starostu obce likvidáciou starých stĺpov v obci Chym a Vyšný Lánec prijatím **uznesenia č. 67**.
5. Ďalej sa informoval o úprave parkoviska pred gréckokatolíckym kostolom v obci Chym. Daný problém bude riešený priebežne.
6. Poslanec Kerekes sa pýtal čo sa plánuje robiť so schátranou budovou v obci Vyšný Lánec. Starosta ho informoval, že k zbúraniu je potrebné zabezpečiť búracie povolenie. Tento problém je potrebné riešiť so stavebníčkou obce. Daný problém by chcel prejednať na verejnej schôdzi, ktorú plánuje organizovať v najbližšom období.
7. Poslankyňa Lichvárova sa informovala o postupe pri odhaľovaní pamätníka.
8. Starosta informoval o kultúrnom podujatí – divadelnom predstavení Tália v Košiciach, ktoré bude 17.04.2023 vo večerných hodinách.
9. Poslankyňa Karaffová sa informovala ohľadom čistenia okien v kultúrnom dome V. Lánec. Starosta ju informoval, že momentálne prebiehajú jednania ohľadom upratovania.

## **K bodu č. 12**

### **Rôzne (Žiadosti občanov)**

- na zastupiteľstvo sa ohlásil starosta obce Veľká Ida ohľadom ankety, ktorá bola realizovaná v obci Gomboš, o názore obyvateľov, ku ktorej obci, by chceli byť

pričlenení jej obyvatelia. Anketa bola vykonaná 18. 03. 2023 poslancami obce Perín – Chym a Veľká Ida. Starosta obce Perín – Chym prečítal protokol z vyhodnotenia tejto ankety.

- starosta obce Veľká Ida uviedol, že anketa bola robená z podnetu obyvateľov obce Gomboš, informoval, že v súčasnosti je tento problém ohľadom vysporiadania katastrálneho územia riešený súdne. Obec Veľká Ida si vyžiadala predbežné stanovisko súdu, ktorý im odporučil riešiť tento spor vzájomnou dohodou,
- uviedol, že keďže sa jedná o intravilán obce je problematické, aby to bolo riešené výmenou za iné parcely,
- starosta V. Idy sa informoval či má obec Perín nejaký návrh, resp. či by bolo možné zorganizovať ďalšie pracovné stretnutie a na základe toho potom nejakú verejnú schôdzu,
- starosta obce Perín uviedol, že keďže sa jedna o neplánované stretnutie, obecné zastupiteľstvo nie je momentálne pripravené na rokovanie v tejto veci, uviedol, že OZ dnes na zastupiteľstve len vezme danú anketu na vedomie,
- uviedol, že obec Perín – Chym nedaruje, ani nevymení daný kataster zadarmo, musí jej za to byť ponúknutá adekvátne náhrada,
- ďalej uviedol, že obec Perín je ochotná rokovať o odpredaji pozemku na verejnoprospešné účely - napr. pod kultúrnym domom resp. chodníkmi, verejnými stavbami slúžiacimi občanom, ktoré chce obec Veľká Ida rekonštruovať a pod. ,
- starosta Veľkej Idy uviedol, že v minulosti žiadali o odpredaj pozemku pod kultúrnym domom, no nedostali k tomu odpoveď, načo mu starosta obce odpovedal, že v súčasnosti je nové vedenie obce a ono nezodpovedá za rozhodnutia predchádzajúceho zastupiteľstva,
- ďalej sa riešil aj cintorín v obci Gomboš, ktorý je vo vlastníctve SPF, v tomto prípade je nutné najprv delimitovať daný pozemok na obec Perín a až potom je možné riešiť majetkové veci s obcou Veľká Ida,
- v závere sa starosta obce Veľká Ida vyjadril, že opätovne požiadajú o kúpu pozemkov pod verejnými stavbami,
- keďže táto návšteva nebola dopredu ohlásená a tento problém nebol ani predmetom prejednávania na obecnom zastupiteľstve, starosta obce Perín uviedol, že týmito problémami sa budú zaoberať po prijatí písomných žiadostí obce Veľká Ida.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym vzalo na vedomie výsledok ankety obyvateľov obce Gomboš prijatím **uznesenia č. 68.**

1. Obci Perín – Chym bola doručená ponuka spoločnosti Era Novum s.r.o., Kuzmányho 71, 040 01 Košice, zastúpená Ing. Tomčákom, v oblasti prípravy, čerpania a implementácie projektov, spracovania neobmedzeného počtu projektových zámerov a dotácii počas jedného roka, poradenstva a ďalších služieb súvisiacich s projektmi. Poslanci odsúhlasili uzatvorenie „zmluvy za účelom poskytovania poradenstva v oblasti prípravy a spracovania nenávratných dotácií, implementácie projektov v podobe externého manažmentu a poskytovanie s tým súvisiacich služieb“ počas trvania zmluvy od 01.04.2023 do 01.04.2024 prijatím **uznesenia č. 69.**
2. V nadväznosti na túto zmluvu poslanci odsúhlasili prijatím **uznesenia č. 70** uzatvorenie zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe komunikácie na parc. č. 178/1 v k.ú. Perín.
3. Na predchádzajúcom zastupiteľstve vzala obec na vedomie žiadosť o dotáciu od OFK Perín, ktorá požadovala dotáciu v sume 15 000 eur. Kontrolór obce vykonal kontrolu vyúčtovania za minulý rok, kde z jeho strany neboli zistené žiadne nedostatky. Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatím **uznesenia č. 71** dotáciu pre OFK Perín v sume 12 000,- eur na rok 2023. Poverilo starostu vypracovaním zmluvy s OFK Perín.
4. Obci bola doručená žiadosť Jána Kalináka, Perín č. 17 o zapracovanie zmien do územného plánu. Pán Kalinák žiadal o doplnenie územného plánu o stavebný obvod ktorý by zahŕňal parcely KN C č. 2576, 2577, 2578, 2579, 2580. Poslanci OZ vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 72.**
5. Starosta informoval poslancov ohľadom rokovaní s firmou Telegrafia a.s., Lomená 7, Košice o poruchovosti obecného rozhlasu. Firma doručila obci cenovú ponuku na doplnenie rozhlasových bodov v obci Perín (20 rozhl. bodov), Chym (5 rozhl. bodov) a Vyšný Lánec (11 rozhl. bodov). Cena jedného koncového bodu je 645,- eur bez DPH. Poslanci OZ schválili prijatím rekonštrukciu obecného rozhlasu v časti obce Chym kúpou 5 rozhlasových bodov prijatím **uznesenia č. 73**
6. Starosta informoval poslancov o jednaní s VVS a.s. ohľadom oplotení okolo vodárenských zariadení. Je nutné opraviť dané oplotenia v jednotlivých častiach obce.
7. Obci bola doručená žiadosť firmy AVISO s.r.o., Jazerná 1, Košice o odkúpenie parcely 3852/27 a 3852/26 v k.ú. Perín na účely výstavby radových rodinných domov.

Jedná sa o obecný pozemok. Starosta informoval poslancov o možnosti výstavby nájomných bytov obcou cez štátny fond rozvoja bývania, pričom výstavba bytových domov by bola riešená cez eurofondy. Poslanci vzali na vedomie žiadosť firmy AVISO prijatím **uznesenia č. 74.**

8. Poslanci boli oboznámení s odpoveďou pani Jašňákovej, ktorá reagovala na odpoveď obce k zrušeniu retardéra na konci Senskej ulice. Pani Jašňákovej bude informovaná o možnom riešení danej situácie.

## **K bodu 11**

### **Záver**

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Miroslav Lochman	Dávid Krózser	Ing. Roland Vinter
overovateľ	overovateľ	starosta obce

## PRIJATÉ UZNESENIA

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,  
konaného dňa 12. 04. 2023**

### **UZNESENIE č. 53**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **5. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 54**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e** na **vedomie informáciu** starostu za uplynulé obdobie a **kontrolu plnenia** predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 55**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym **berie** na vedomie informáciu, že došlo k zmene dodávateľa energie zo spoločnosti „Energie2, a.s.“ na „VSE a.s.“ v záujme stability cien a partnera.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 56

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** Plán HR a SR obce Perín - Chym na roky 2022-2028.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 57

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym:

- a) **s c h v a ľ u j e** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2023
- b) **p o v e r u j e kontrolóra** vykonaním kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 58

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o VZN č. 2/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce** na základe predloženého návrhu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení **VNZ č. 2/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce** na základe predloženého návrhu **s účinnosťou od 01. 05. 2023.**

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

## UZNESENIE č. 59

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym:

**s a u z n á š a** na prijatí 1. zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 9680,03 €, v príjmoch 1 646 438,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 636 757,97 €.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

## UZNESENIE č. 60

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti **schvaľuje zámer predaja pozemku obce Perín-Chym ako prípad hodného osobitného zreteľa a to:**

- a) časti obecnej parcely registra „E“ parc.č. 81, druh: vodné plochy, aktuálne o výmere 1 170 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 627, katastrálne územie Chym s tým, že predmetom predaja má byť len jej časť o výmere **100 m<sup>2</sup>** podľa zobrazenia v prílohe a tak ako je upresnená Geometrickým plánom č. 36800791 – 28/2023 vyhotoviteľa: PARCEL CONSULTING s.r.o. ( ďalej aj „ GP“ ) ako parcela registra „ C“ parc.č: **81/2**, druh: ostatná plocha, o výmere **100 m<sup>2</sup>** ( ďalej pre túto časť o výmere 100 m<sup>2</sup> aj ako „**predávaný majetok 1** “ ), za kúpnu cenu predávaného majetku 1 vo výške **892,00 Eur**,
- b) časti obecnej parcely registra „E“ parc.č. 822/1, druh: zastavané plochy a nádvoría, aktuálne o výmere 14 392 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 627 s tým, že predmetom predaja má byť len jej časť o výmere **118 m<sup>2</sup>** podľa zobrazenia v prílohe a tak ako je upresnená na základe GP ako parcela s registra „C“ **parc.č: 822/6**, druh: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 118m<sup>2</sup> ( ďalej pre túto časť o výmere 118 m<sup>2</sup> aj ako „**predávaný majetok 2**“ ), za kúpnu cenu predávaného majetku 2 vo výške **1052,56 Eur**,

žiadateľom **Ing. Petrovi Fazekašovi a Zuzane Fazekašovej**, obaja bytom Chym č. 95, 044 74 Perín - Chym a s povinnosťou nadobúdateľov k zaplateniu kúpnej ceny predávaného

majetku 1 a 2, správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že predávaný majetok 1 a 2 je užívaný a ohradený žiadateľom ako súčasť jeho záhrady, o ktorú sa stará a tento sa nachádza v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, konkrétne parcely registra „C“ parc.č. 61/1, 61/2, 61/3.

**Kúpna cena** je určená vo výške **1 945,- Eur** predávaných pozemkov je určená na základe údajov zo znaleckého posudku Ing. Mareka Čeklovského č. 30/2023.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 61**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti **schvaľuje zámer predaja pozemku** obce Perín-Chym **ako prípad hodného osobitného zreteľa** a to:

- **časť obecného pozemku, konkrétne** - časť obecnej parcely registra „E“ parc.č. **82**, druh: vodné plochy, aktuálne o výmere 1 665 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 627 pre katastrálne územie Chym s tým, že predmetom predaja majú byť len vyčlenené časti spolu **o výmere 57 m<sup>2</sup>** ( vid' príloha ) podľa upresnenia Geometrickým plánom č. 36800791 – 22/2020 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o. označené ako:
  - parcela registra „C“ parc. č: **82/2**, druh: ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ parc. č: **82/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ parc. č: **82/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>,

(ďalej pre tieto časti spolu **o výmere 57 m<sup>2</sup>** aj ako „ **predávaný majetok**“), za kúpnu predávaného majetku vo výške spolu **508,44 Eur**,

pre **žiadateľa Ladislava Špegára**, bytom Chym 81, 044 74 Perín –Chym, s povinnosťou nadobúdateľa k zaplateniu kúpnej ceny predávaného majetku, správneho poplatku spojeného



s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** predávaný majetok je dlhodobo žiadateľom ohradený a užívaný, je na ňom časť garáže i drobnej stavby žiadateľa a nachádza sa v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, najmä parcely registra parc. č. C“ 83/2 a o tento predávaný majetok sa žiadateľ stará.

**Kúpna cena** je určená vo výške **508,44 ,-Eur** na základe znaleckého posudku Ing. Mareka Čeklovského č. 30/2023.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 62**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **Márie Špegárovej**, Chym č. 81, 044 74 Perín – Chym **schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – konkrétne miestností č. 10 (vedľa zdravotných ambulancií) nebytový priestor** spolu o výmere 19,72 m<sup>2</sup>, na 2. posch., v budove obecného úradu – stavbe so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971, situovanej na parcele CKN 75/2, na rok 2023 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v **sume 305,66 €/rok.**

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 63**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou**, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní

žiadosti **schvaľuje zámern prenájmu nehnuteľnosti** obce Perín-Chym **ako prípad hodného osobitného zreteľa a to:**

- **časť budovy** so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971 Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor situovanej na parcele CKN 75/2, konkrétne - **nebytové priestory - miestnosť č. 4** podľa priloženej grafickej prílohy spolu o výmere 26 m<sup>2</sup>, na prízemí v tejto budove s tým, že:
- účelom nájmu je prevádzka Základnej umeleckej školy pre občanov a deti občanov obce Perín-Chym,
- prevádzkovateľom Základnej umeleckej školy a nájomcom bude .Základná umelecká škola Moldava nad Bodvou, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 355 44 252,
- nájomca bude platiť mesačné nájomné minimálne určené zastupiteľstvom obce,
- splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca,
- s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájmom ( najmä elektrina, plyn)
- nájom priestorov na dobu 5 rokov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že obec má záujem na kultúrnom vzdelávaní obyvateľov obce a ich detí a obec nie je prevádzkovateľom tohto druhu školského zariadenia a ani nemá potrebné kapacity k prevádzke tohto zariadenia.

Obec Perín- Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Bližšie informácie o podmienkach poskytne referent obecného úradu Ing. Cuperová - tel. kontakt: 055/4665301

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 64**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti **schvaľuje na základe žiadostí** pána Lukáša Takácsa, bytom, Gomboš 90, Veľká Ida, spoločnosti MOLD TRADE s.r.o., Cestice 1023, a Ing. Gabriela Szaniszla,

Veľká Ida 144, 044 55 Veľká Ida **zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku PP-1/2023 obce Perín – Chym.**

Predmetom zamýšľaného prenájmu sú nehnuteľnosti – **pozemky** v obci Perín-Chym, v katastrálnom území **Perín**, evidované na LV č. 1553 Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Perín-Chym ( ďalej aj ako „prenajímateľ“) slúžiace, resp. prenechávané na poľnohospodárske účely, **konkrétne:**

Parc. č.	Register	Druh	Výmera	Podiel vlastníka	Zodpovedajúca výmera v m <sup>2</sup>	LV č.	kat. územie
1546/243	E	ostatná plocha	5307,00	1	5307,00	1553	Perín
1552/10	E	ostatná plocha	1368,00	1	1368,00	1553	Perín
1552/11	E	ostatná plocha	1368,00	1	1368,00	1553	Perín
1552/13	E	vodná plocha	1370,00	1	1370,00	1553	Perín
1558/12	E	ostatná plocha	25363,00	1	25363,00	1553	Perín
1558/121	E	ostatná plocha	7595,00	1	7595,00	1553	Perín
1561/16	E	ostatná plocha	96,00	1	96,00	1553	Perín
1561/17	E	ostatná plocha	96,00	1	96,00	1553	Perín
<b>SPOLU</b>					<b>42 563,00</b>		

s tým, že:

- uvedené pozemky sa prenájímajú ako celok, t.j. všetky pozemky budú uvádzané v nájomnej zmluve,
- záujemcom o nájom a nájomcom týchto pozemkov môže byť len subjekt oprávnený vykonávať poľnohospodársku činnosť a nájomca s cenovou ponukou doručí doklady preukazujúce splnenie tejto podmienky,
- účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na uvedených pozemkoch a nájomca zo svojho znáša obvyklé náklady spojené s bežným užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu;
- ak prenajímateľ osobitne písomne neodsúhlasí, nájomca nebude oprávnený dať pozemky ani ich časť do podnájmu alebo užívania pre tretiu osobu a nebude na nich oprávnený vykonávať úpravy drevín, stavebnú činnosť ani umiestňovať rozvodky, stavby alebo veci neslúžiace na uvedený účel,
- doba nájmu: 5 ( päť ) rokov, bez automatického predĺženia doby nájmu, bez predkupného práva nájomcu a bez prednostného práva nájomcu na ďalšie užívanie,
- obec ako prenajímateľ nebude mať povinnosť počas trvania nájmu ani pri jeho ukončení nahradiť nájomcovi nájomcom vykonané úpravy, vynaložené investície na pozemkoch

alebo nájomcom vykonané prípadné zhodnotenie predmetu nájmu; uvedené bude súčasťou nájomnej zmluvy,

- zmena druhu pozemku nájomcom nebude možná bez osobitného písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníkom drevín zostane prenajímateľ,
- záujemcom predložená **cenová ponuka jednotkového ročného nájomného súhrne za všetky uvedené pozemky nesmie byť nižšia ako 100,-Eur/1ha/rok ( obvyklé nájomné určené pre obdobný predmet nájmu ) a ponuka ročného nájomného pre všetky uvedené pozemky nesmie byť nižšia ako 425,63 Eur**; záujemca vo svojej cenovej ponuke **uvedie ročné nájomné v Eur spolu za všetky uvedené prenajímané pozemky súhrne** ( prenájom niektorých pozemkov sa neakceptuje );
- nájomné sa bude každoročne zvyšovať o mieru rastu inflácie zverejneného Štatistickým úradom SR,
- výsledné nájomné určené pre nájomcu v nájomnej zmluve bude najvyššie ročné nájomné ponúknuté záujemcom za všetky uvedené pozemky v cenovej ponuke,
- splatnosť ročného nájomného k ..... príslušného kalendárneho roka;
- nájomca v nájomnej zmluve prevezme povinnosť platiť sumy zodpovedajúce dani z pozemkom z užívaných prenajatých pozemkov v súlade s daňovými predpismi,
- obec ako prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy, aj čiastočne, v prípadoch uvedených v nájomnej zmluve, najmä pre omeškanie s platením nájomného alebo pre prípad porušenia povinnosti nájomcom,
- nájomca užívajúci pozemky bez zmluvy doplatí sumu zodpovedajúcemu obvyklému nájomnému za obdobie užívania pozemkov 3 rokov spätne, ak takéto obvyklé nájomné nebolo zaplatené;
- nájomca umožní prenajímateľovi a prenajímateľom určeným partnerom prejazd, prechod a prístup cez / na prenajímané pozemky v nevyhnutne potrebnom rozsahu, najmä za účelom využívania alebo zveľadenia majetku obce Perín- Chym v okolí prenajímaných pozemkov alebo za účelom vykonávania kontrolnej činnosti obcou; ak niektorý z obecných pozemkov alebo jeho časť slúži aj na účel prístupu alebo prejazdu na ďalšie pozemky prenajímateľa alebo tretej osoby, tento prístup a prejazd bude nájomcom zachovaný v nevyhnutne potrebnom rozsahu pre prenajímateľa a ním určené osoby a takéto obmedzenie je zohľadnené v nájomnom;
- nájomca bude rešpektovať prípadné obmedzenia v užívaní pozemkov vyplývajúce zo zákona č. 504/2003 Z.z. alebo zistené prenajímateľom alebo oznámené úradmi;
- podrobnosti a ďalšie podmienky nájmu budú v návrhu nájomnej zmluvy, ktorú vypracuje a predloží obec záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou.

K uvedenému majetku/predmetu nájmu a zámeru môže záujemca písomne predložiť svoju cenovú ponuku s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného spolu za všetky uvedené prenajímané pozemky v Eur, a to najneskôr **v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru. Cenovú ponuku ročného nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať** v obálke na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne v obálke do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárat’ - zámer prenájmu nehnuteľností č. PP- 1/2023**“.

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Na uzatvorenie nájomnej

zmluvy k uvedeným pozemkom nie je právny nárok, a to ani po predložení najvyššej cenovej ponuky.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 65**

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti **schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku PP-2/2023 obce Perín – Chym ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predmetom zamýšľaného prenájmu sú nehnuteľnosti – pozemky v obci Perín-Chym, v katastrálnom území Perín, Chym a Vyšný Lanec a spoluvlastnícke podiely obce k pozemkom, evidované na listoch vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor vo vlastníctve Obce Perín-Chym ( ďalej aj ako „prenajímateľ“) slúžiace, resp. prenechávané na poľnohospodárske účely, konkrétne pozemky a spoluvlastnícke podiely obce presne určené v prílohe tohto zámeru ( ďalej spoločne aj ako „pozemky“ ) pre s tým, že:

- uvedené pozemky sa prenajímajú ako celok, t.j. všetky pozemky budú uvádzané v nájomnej zmluve,
- nájomcom týchto pozemkov bude Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne, 044 74 Perín- Chym, IČO: 00194000 ( ďalej aj ako „nájomca“ alebo „žiadateľ“ ) na základe žiadosti žiadateľa;
- účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na uvedených pozemkoch a nájomca zo svojho znáša obvyklé náklady spojené s bežným užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu;
- **ročné jednotkové nájomné súhrnne za všetky uvedené pozemky nesmie byť nižšie ako 100,-Eur/1ha/rok a ponuka ročného nájomného pre všetky v prílohe uvedené prenajímané pozemky nesmie byť nižšia ako 626,374 Eur;**
- ak prenajímateľ osobitne písomne neodsúhlasí, nájomca nebude oprávnený dať pozemky ani ich časť do podnájmu alebo užívania pre tretiu osobu a nebude na nich oprávnený vykonávať úpravy drevín, stavebnú činnosť ani umiestňovať rozvodky, stavby alebo veci neslúžiace na uvedený účel,
- doba nájmu: 5 ( päť ) rokov, bez automatického predĺženia doby nájmu, bez predkupného práva nájomcu a bez prednostného práva nájomcu na ďalšie užívanie,
- obec ako prenajímateľ nebude mať povinnosť počas trvania nájmu ani pri jeho ukončení nahradiť nájomcovi nájomcom vykonané úpravy, vynaložené investície na pozemkoch

alebo nájomcom vykonané prípadné zhodnotenie predmetu nájmu; uvedené bude súčasťou nájomnej zmluvy;

- zmena druhu pozemku nájomcom nebude možná bez osobitného písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníkom drevín zostane prenajímateľ
- nájomca umožní prenajímateľovi a prenajímateľom určeným partnerom prejazd, prechod a prístup cez / na prenajímané pozemky v nevyhnutne potrebnom rozsahu, najmä za účelom využívania alebo zhodnotenia majetku obce Perín-Chym v okolí prenajímaných pozemkov alebo za účelom vykonávania kontrolnej činnosti obcou; ak niektorý z obecných pozemkov alebo jeho časť slúži aj na účel prístupu alebo prejazdu na ďalšie pozemky prenajímateľa alebo tretej osoby, tento prístup a prejazd bude nájomcom zachovaný v nevyhnutne potrebnom rozsahu pre prenajímateľa a určené osoby a takéto obmedzenie je zohľadnené v nájomnom
- nájomné sa bude každoročne zvyšovať o mieru rastu inflácie zverejneného Štatistickým úradom SR,
- splatnosť ročného nájomného k ..... príslušného kalendárneho roka;
- nájomca v nájomnej zmluve prevezme povinnosť platiť sumy zodpovedajúce dani z pozemkom z užívaných prenajatých pozemkov v súlade s daňovými predpismi,
- obec ako prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy, aj čiastočne, v prípadoch uvedených v nájomnej zmluve, najmä pre omeškanie s platením nájomného alebo pre prípad porušenia povinnosti nájomcom,
- nájomca bude rešpektovať prípadné obmedzenia v užívaní pozemkov vyplývajúce zo zákona č. 504/2003 Z.z. alebo zistené prenajímateľom alebo oznámené úradmi;
- nájomca užívajúci pozemky bez zmluvy doplatí sumu zodpovedajúcemu obvyklému nájomnému za obdobie užívania pozemkov 3 rokov spätne, ak takéto obvyklé nájomné nebolo zaplatené;
- podrobnosti a ďalšie podmienky nájmu budú v návrhu nájomnej zmluvy, ktorú vypracuje a predloží obec žiadateľovi v prípade schválenia spôsobu prenájmu a zámeru.
- **Dôvod hodný osobitného zreteľa:** žiadateľ požiadal o nájom, predmetné pozemky obhospodaruje, je významným užívateľom poľnohospodárskych pozemkov v obci, v zámere uvedené pozemky vytvárajú blok/celok s už žiadateľom užívanými pozemkami, má záujem ich naďalej efektívne obhospodarovať a zamestnávať obyvateľov obce; žiadateľ spolupracuje s obcou a bezodplatne jej bude poskytovať služby spočívajúce najmä v poľných hnojiskách pre likvidáciu krovín, v pokosení trávy, v plochách na uskladnenie posypových materiálov, v poskytovaní nakladačov pre skládky, pri údržbe miestnych komunikácií a pomoci pri kalamitných situáciách.

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k uvedeným pozemkom nie je právny nárok.

Príloha: prenajímané pozemky – zoznam

Príloha k zámeru prenájmu

Parc.č.	Register	Druh	Výmera	Podiel vlastníka	Zodpovedajúca výmera v m2	LV č.	kat. územie
399	E	trvalý trávnatý porast	6939,00	1	6939,00	627	Chym
517/1	E	orná pôda	1753,00	1	1753,00	2470	Perín
521/1	E	orná pôda	1816,00	1/2	908,00	2513	Perín
527/1	E	orná pôda	2039,00	37/96	785,90	2483	Perín
529/1	E	orná pôda	314,00	1/6	52,30	2485	Perín
529/1	E	orná pôda	314,00	1/6	52,30	2485	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/2100	0,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	2/525	6,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/560	3,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/525	3,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/1050	1,70	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/350	15,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/75	24,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	23/2450	17,00	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/350	5,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	2/210	8,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	2/1575	2,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	9/1960	8,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/700	2,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	22/18375	2,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/105	17,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/140	13,00	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/700	2,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/700	2,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/6300	0,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/5600	0,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	9/2800	5,80	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	11/1500	13,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/420	4,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/1000	5,40	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	429/175000	4,40	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	129/32200	7,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/1400	3,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/700	7,80	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/525	3,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/525	3,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/630	2,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	411/7700	96,80	2482	Perín

530/1	E	orná pôda	1813,00	9/1225	13,30	2482	Perín
							Perín
532/1	E	orná pôda	3772,00	2/3	2514,70	2533	Perín
533/1	E	orná pôda	961,00	1/1	961,00	2470	Perín
532/2	E	orná pôda	1047,00	1/1	1047,00	2470	Perín
537/1	E	orná pôda	2269,00	1/10	226,90	2535	Perín
544/1	E	orná pôda	1979,00	2/3	1319,30	2528	Perín
544/2	E	orná pôda	2401,00	3/5	1440,60	2527	Perín
602/1	E	orná pôda	1077,00	1/6	179,50	2561	Perín
602/1	E	orná pôda	1077,00	1/6	179,50	2561	Perín
605/1	E	orná pôda	3519,00	2/3	2346,00	2570	Perín
608/3	E	orná pôda	1817,00	1/10	181,70	2579	Perín
612/2	E	orná pôda	1341,00	2/5	536,40	2583	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	2/525	3,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	9/1225	7,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/560	1,8	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/525	1,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/1050	1	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/350	8,8	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/75	13,6	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	23/2450	9,6	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/350	2,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	2/210	4,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	2/1575	1,3	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	9/1960	4,7	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/700	1,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	22/18375	1,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/105	9,7	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/140	7,3	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/700	1,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/700	1,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/6300	0,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/5600	0,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	9/2800	3,3	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	11/1500	7,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/420	2,4	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/2100	0,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/1000	3,1	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	429/175000	2,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	129/32200	4,1	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/1400	2,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/700	4,4	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/525	1,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/525	1,9	2706	Perín



614/1	E	orná pôda	1023,00	1/630	1,6	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	411/7700	54,6	2706	Perín
617/1	E	orná pôda	1935,00	23/45	989,00	2575	Perín
618/2	E	orná pôda	784,00	2/3	522,70	2592	Perín
620/2	E	orná pôda	551,00	23/35	362,10	2589	Perín
620/3	E	orná pôda	186,00	1/1	186,00	2470	Perín
621/1	E	orná pôda	205,00	1/1	205,00	2470	Perín
624/1	E	orná pôda	499,00	15/24	311,90	2587	Perín
630/1	E	orná pôda	366,00	443/2000	81,10	2597	Perín
636/1	E	orná pôda	1577,00	32/56	901,10	2594	Perín
3867/1	E	zastavaná plochy a nádvorie	1901,00	1	1901,00	2470	Perín
3191	E	ostatná plocha	3905,00	1	3905,00	1553	Perín
3387	E	ostatná plocha	4694,00	1	4694,00	1553	Perín
3884	E	ostatná plocha	3840,00	1	3840,00	1553	Perín
270/3	C	orná pôda	2564,00	1	2564,00	589	Vyšný Lanec
509	C	zastavaná plocha a nádvorie	633,00	1	633,00	201	Vyšný Lanec
625	C	ostatná plocha	1941,00	1	1941,00	201	Vyšný Lanec
713	C	zastavaná plocha a nádvorie	137,00	1	137,00	201	Vyšný Lanec
714	C	zastavaná plocha a nádvorie	870,00	1	870,00	201	Vyšný Lanec
715	C	zastavaná plocha a nádvorie	2478,00	1	2478,00	201	Vyšný Lanec
723	C	zastavaná plocha a nádvorie	4682,00	1	4682,00	201	Vyšný Lanec
733	C	zastavaná plocha a nádvorie	1112,00	1	1112,00	201	Vyšný Lanec
734/1	C	ostatná plocha	1276,00	1	1276,00	201	Vyšný Lanec
734/2	C	ostatná plocha	340,00	1	340,00	201	Vyšný Lanec
239/4	E	trvalý trávnatý porast	3111,00	1	3111,00	419	Vyšný Lanec
240/4	E	trvalý trávnatý porast	3579,00	1	3579,00	419	Vyšný Lanec
206/4	C	orná pôda	2008,00	1	2008,00	589	Vyšný Lanec
737	C	zastavaná plocha a nádvorie	1757,00	1	1757,00	201	Vyšný Lanec
<b>SPOLU</b>					<b>62 637,40</b>		

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

#### **UZNESENIE č.66**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym poveruje starostu obce zabezpečením dopravného značenia v jednotlivých častiach obce.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

#### **UZNESENIE č.67**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym poveruje starostu obce zabezpečením likvidácie starých stĺpov v časti obce Chym a Vyšný Lánec.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

#### **UZNESENIE č.68**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie výsledok ankety obyvateľov obce Gomboš.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č.69**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy s firmou Era Novum, s.r.o. za účelom poskytovania poradenstva v oblasti prípravy a spracovania nenávratných dotácií, implementácie projektov v podobe externého manažmentu a poskytovanie s tým súvisiacich služieb počas trvania zmluvy od 15.04. 2023 do 15. 04.2024.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č.70**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na stavbu komunikácie na parc. č. 178/1 v k.ú. Perín a poveruje starostu obce touto činnosťou.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č.71**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** dotáciu Obecnému futbalovému klubu Perín vo výške 12.000,-€ na rok 2023.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č.72**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť Jána Kalináka o zapracovanie zmien do územného plánu obce Perín – Chym - doplnenie územného plánu o stavebný obvod ktorý by zahŕňal parcely KN C č. 2576, 2577, 2578, 2579, 2580 v k.ú. Perín.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č.73**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje rekonštrukciu obecného rozhlasu v časti obce Chym kúpou 5 ks rozhlasových bodov.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č.74**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť spoločnosti AVISO s.r.o., Jazerná 1, 04001 Košice o odkúpení parciel KN C č. 3852/27, 3852/26 na účely výstavby rodinných domov.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce