

Z Á P I S N I C A č. 6

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

14. 06. 2023

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ludmila Révészová, Alžbeta Lichvárová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžban, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes,

Za overovateľov zápisnice: Dávid Krózser, Beáta Karaffová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice; voľba návrhovej komisie*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Záverečný účet obce
6. Návrh VZN č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov
7. Kúpa, predaj pozemkov, nájom
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne (žiadosti občanov)
10. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Dávida Krózsera a Beátu Karaffovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 poslancov, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím **uznesenia č. 75.**

Oboznámil prítomných, že je potrebné doplniť jeden bod programu a to určenie volebných obvodov a volebných okrskov do národnej rady SR.

Program bol odsúhlasený v nasledovnom znení:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice; voľba návrhovej komisie*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Určenie volebných okrskov a volebných miestností pre voľby do Národnej rady SR
6. Záverečný účet obce
7. Návrh VZN č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov
8. Kúpa, predaj pozemkov, nájom
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne (žiadosti občanov)
11. Záver

Zmena programu bola odsúhlasená prijatím **uznesenia č. 76.**

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

- na úvod starosta obce poďakoval pracovníkom prevádzky obce za pokosenie trávy v jednotlivých častiach dedín,
- poukázal na zlý stav rigolov, ktoré spôsobujú zaplavovanie komunikácii, resp. záhrad a informoval, že prevádzka obce sa bude v najbližšom období venovať hlavne ich čisteniu,
- informoval, že v súčasnosti prebieha čistenie rigolov aj zo strany SC KSK vedľa hlavných komunikácii v smere od V. Lánca po obec Perín,
- uviedol, že v súčasnosti sa finišuje s úpravou zberného dvora, ktorý je v pláne sprístupniť pre občanov aj s otváracími hodinami počas pracovných dní resp. sobôt,
- skonštatoval, že boli organizované akcie – Čistá dedina, Odhalenie pamätníka padlým vojakom, Deň detí a Uvítanie detí do života, organizátorom akcií a zúčastneným poďakoval za vykonanú prácu,
- informoval, že pre MŠ a ZŠ boli zriadené samostatné účty na úhradu platieb školného, stravy a družiny,

- uviedol, že po kontrole zo strany RÚVZ môže dôjsť k navýšeniu kapacity detí v MŠ a ZŠ jednotlivými úpravami v budove školy,
- uviedol, že od roku 2026 by mal byť v platnosti nový školský zákon, podľa ktorého by na prvom stupni mali byť rozdelené ročníky na 1-3 a 4-5 ročník, na základe čoho by obec chcela vytvoriť priestor aj pre novú triedu - 5 ročníka,
- informoval, že počas školských prázdnin bude otvorená družina pre ZŠ prvé dva júlové týždne a materská škôlka bude v prevádzke prvé tri júlové týždne,
- uviedol, že sa pripravila žiadosť k projektu „Zabezpečenie detského ihriska – oplotenie“, ktorá bola odoslaná na KSK a čaká sa na jej vyhodnotenie, obci Komárovce bola podaná žiadosť na ohlásenie drobnej stavby,
- bol vypracovaný projekt na asfaltovanie komunikácie v hornej časti dediny pre novovybudované rodinné domy, suma za dielo je okolo 100 000 €, projekt stál cca 2800 €, ide o rekonštrukciu komunikácie, ktorá je momentálne vysypaná len štrkom, obec chce realizovať daný projekt cez štátne fondy,
- podal informáciu k projektu Zvýšenie energetickej účinnosti budovy OcÚ v obci Perín – Chym, časť Chym. Prebehlo verejné obstarávanie na zhotovenie projektovej dokumentácie, stavebný dozor a externý manažment. Obec požiadala obec Komárovce o vydanie stavebného povolenia. Celková cena stavby je cca 400 000 eur. Žiadosť bude zaslaná na Ministerstvo investícií RR a informatizácie SR, pričom stavba by bola realizovaná cez Plán obnovy,
- čo sa týka cyklotrasy informoval, že dopravnou nehodou došlo k poškodeniu časti zábradlia, čo je riešené poistnou udalosťou, bola zaslaná objednávka na opravu daného zábradlia,
- uviedol, že projektový manažér stavby cyklotrasy informoval obec, že nám bolo uznané uhradenie sumy v hodnote cca 80 tis eur na stavbu cyklotrasy z Maďarska. Čaká sa na popísanie dodatku k zmluve a po kolaudácii sa podá žiadosť na jej preplatenie,
- informoval o spustení novej webovej stránky obce,
- uviedol, že došlo k zazmluvneniu ceny plynu s SPP a.s. , na sumu 66 eur za MWh na obdobie troch rokov,
- uviedol, že v súčasnosti prebieha audit na poistenia pre jednotlivé budovy a stroje obce, prehodnocuje sa ich cena a dôjde k prepracovaniu poistných zmlúv,
- uviedol, že obec plánuje navýšiť ceny nájomného za nebytové priestory, čo bude ošetrené v novom VZN č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov,
- informoval, že je potrebné prehodnotiť aj ceny za prenájom priestorov kuchyne, kultúrneho domu a doriešiť upratovanie týchto priestorov,

- informoval o pracovnom zasadnutí v obci Ruskov ohľadom stavebného úradu, uviedol, že rozšírením počtu zamestnancov stavebného úradu Ruskov bude stavebný úrad v obci Perín opäť fungovať každú stredu,
- informoval o pracovnom stretnutí ZMOUB, kde ho zaujala prezentácia spoločnosti prevádzkujúca rozhlas v okolitých obciach,
- informoval o stretnutí s OR PZ, kde bola riešená problematika parkovania na verejných priestranstvách v obciach, ako aj osadenia dopravných značiek v obci,
- uviedol, že zasadala komisia verejného poriadku obce, ktorá riešila susedské spory v obci Perín a Gomboš a informoval o ich výsledkoch,
- poďakoval kultúrnej komisii za vydanie druhého čísla Obecného spravodaja,
- v závere informoval o najbližších akciách v obci.

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce prijatím **uznesenia č. 77**.

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

Uznesenie č. 58

Návrh VZN č. 1/2023 o úhradách za poskytovanie služieb obcou

Návrh VZN č. 2/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce, je účinné od 01.05.2023.

Uznesenie č. 60

Žiadosť **Ing. Petra Fazekáša a Zuzany Fazekášovej**, obaja bytom Chym č. 95 o kúpu obecného pozemku - časti parciel registra KN E č. 822/1 a č. 81 o výmere 228 m² v k.ú. Chym.

- Zámer predaja spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 60 zo dňa 12.04.2023.
- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.04.2023 po dobu 15 dní.
- Predaj nehnuteľného majetku bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.

Uznesenie č. 61

Žiadosť **Ladislava Špegára, Chym č. 81** o kúpu obecného pozemku - časti parcely registra KN E č. 82 o výmere 57 m² v k.ú. Chym.

- Zámer predaja spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 61 zo dňa 12.04.2023.

- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.04.2023 po dobu 15 dní.
- Predaj nehnuteľného majetku bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.

Uznesenie č. 62

Žiadosť **Márie Špegárovej**, Chym 81, IČO: 54 334 616 o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na 2. poschodí OÚ Perín - kancelárie č. 10, za účelom využitia na kancelárske priestory.

- S pani Špegárovou bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom tohto priestoru, ktorý už je v prevádzke.

Uznesenie č. 63

Žiadosť **Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou**, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou, o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí OÚ Perín - kancelárie č. 4, za účelom využitia na pre výučbu hudobného odboru ZUŠ v obci.

- Zámer prenájmu č. 3/2023 spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 63 zo dňa 12.04.2023.
- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 18.04.2023 po dobu 15 dní.
- Prenájom nehnuteľného majetku bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.

Uznesenie č. 64

Obci Perín – Chym boli doručené tri žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Perín – časť Gomboš.

- Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku PP-1/2023 bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 63 zo dňa 12.04.2023.
- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 15.04.2023 po dobu 15 dní.
- Na základe zámeru bola doručená len jedna žiadosť o prenájom poľ. pôdy od Ing. Gabriela Szaniszla, Veľká Ida 144 s cenovou ponukou 151 eur/ha/rok.
- Prenájom nehnuteľného majetku bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.

Uznesenie č. 65

Žiadosť **Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Períne** o prenájom poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o tieto pozemky v k.ú. Perín, Chym a Vyšný Lánec o celkovej výmere **62 637,40 m²**.

- Zámer prenájmu nehnuteľného majetku PP-2/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 65 zo dňa 12.04.2023.

- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 21.04.2023 po dobu 15 dní.
- Prenájom nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.

Uznesenie č. 66

Zabezpečenie dopravného značenia (zrkadlá, prechody pre chodcov) v jednotlivých častiach obce - starosta informoval, že mal stretnutie s Ing. Berešom, s ktorým prešiel všetky tri obce a projekt je v štádiu prípravy.

Uznesenie č. 67

Poverenie starostu obce likvidáciou starých stĺpov v časti obce Chym a Vyšný Lánec – likvidácia starých stĺpov sa z dôvodu kosenia a ďalších nevyhnutných prác nestihla zrealizovať, z toho dôvodu sa realizácia danej požiadavky presúva do ďalšieho zastupiteľstva.

Uznesenie č. 69

Schválenie uzatvorenie zmluvy s firmou Era Novum s.r.o.- zmluva bola podpísaná, je účinná od 15.04.2023.

Uznesenie č. 70

Poverenie starostu obce s vypracovaním projektovej dokumentácie na stavbu komunikácie na parc.č. 178/1 k.ú. Perín – projekt je vyhotovený, rieši sa stavebné povolenie a čaká sa na výzvu, do ktorej by sa obec vedela prihlásiť.

Uznesenie č. 73

Schválenie rekonštrukcie obecného rozhlasu v časti obce Chym kúpu 5 rozhlasových bodov

Dňa 07.06.2023 bola firma Telegrafia a.s., namontovať dané stĺpy s rozhlasovými bodmi. Suma za realizáciu a osadenie nových bodov bola 3850 €. Po ich preskúšaní sa obec ďalej rozhodne o ďalšom postupe.

Poslanci vzali na vedomie **kontrolu uznesení** prijatím **uznesenia č. 78.**

K bodu č. 5

Určenie volebných okrskov a volebných miestností pre voľby do Národnej rady SR

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym vzalo na vedomie informáciu starostu obce o vytvorení troch volebných okrskov a určení troch volebných miestností v súlade s § 8 zákona SNR č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších

predpisov pre voľby do Národnej rady SR, ktoré sa uskutočnia dňa 30. septembra 2023, prijatím uznesenia č. 79.

Volebné miestnosti sú určené nasledovne:

- okrskok č.1 – salónik vo viacúčelovej budove v Períne č. 180
- okrskok č.2 – salónik v budove kultúrneho domu v Chyme č. 51
- okrskok č.3 – salónik v budove kultúrneho domu vo Vyšnom Lánci č. 28

K bodu č. 6

Záverečný účet obce za rok 2022

Predseda finančnej komisie Ing. Gabriel Vinter informoval, že záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli obce 15 dní odo dňa 31. 05. 2023. Starosta obce ozrejmil časti záverečného účtu, poukázal na jeho výsledok. Prebytok hospodárenia vo výške **35 798,05** € eur bude prevedený do rezervného fondu.

Kontrolór obce predložil stanovisko k záverečnému účtu obce. Skonštatoval, že návrh bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Vzhľadom na prekročenie schválenej výšky čerpania výdavkov v r. 2022 vo viacerých položkách rozpočtu odporučil OZ prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2022 uzavrieť výrokom – celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami.

Ako opatrenie navrhol, aby sa obecnému zastupiteľstvu na každom zasadnutí v roku 2023 predkladali údaje o aktuálnom stave čerpania rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odborné stanovisko HK obce s odporúčaním schváliť celoročné hospodárenie obce s výhradami, schválilo celoročné hospodárenie obce s výhradami a prevod prebytku hospodárenia v roku 2022 v čiastke 35 798,05 € do rezervného fondu, a prijalo opatrenie prijatím **uznesenia č. 80**.

K bodu č. 7

Návrh VZN č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov

V bode 5 obecné zastupiteľstvo prerokovalo v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh VZN č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov na základe predloženého návrhu. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 31.05.2023 po dobu 15 dní.

VZN č. 3/2023 bolo schválené prijatím **uznesenia č. 81.**

K bodu č. 8

Kúpa, predaj pozemkov, nájom

1. Žiadosť **Ing. Petra Fazekáša a Zuzany Fazekášovej**, obaja bytom Chym č. 95 o kúpu obecného pozemku - časti parciel registra KN E č. 822/1 a č. 81 o výmere 228 m² v k.ú. Chym.
 - Poslanci **odsúhlasili zámer predaja** nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa prijatím uznesenia č. 60 zo dňa 12. 04. 2023
 - zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.04.2023 po dobu 15 dní. Suma za predaj pozemku je stanovená na 8,92 € /m² podľa znaleckého posudku.
 - **OZ odsúhlasilo predaj nehnuteľného majetku** - pozemkov parcely registra KN C č. 81/2, 822/6 v k. ú. Chym spolu vo výmere 218 m² v sume **1 944,56 €** s povinnosťou nadobúdateľov k zaplateniu kúpnej ceny predávaného majetku, správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy prijatím **uznesenia č. 82.**
2. Žiadosť **Ladislava Špegára, Chym č. 81** o kúpu obecného pozemku - časti parcely registra KN E č. 82 o výmere 57 m² v k.ú. Chym.
 - Poslanci **odsúhlasili zámer predaja** danej parcely prijatím uznesenia č. 61 zo dňa 12. 04. 2023
 - zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.04.2023 po dobu 15 dní. Suma za predaj pozemku je stanovená na 8,92 € /m² podľa znaleckého posudku.
 - **OZ odsúhlasilo predaj pozemkov** parcely registra KN C č. 82/2, 82/3 a 82/4 v k. ú. Chym spolu vo výmere 57 m² v sume **508,44 €** povinnosťou nadobúdateľov k zaplateniu kúpnej ceny predávaného majetku 1 a 2, správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy prijatím **uznesenia č. 83.**
3. Žiadosť **Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou**, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou, o prenájom miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí OÚ Perín - **miestnosti č. 4** o výmere 26 m², za účelom využitia pre výučbu hudobného odboru ZUŠ v obci.
 - **zámer prenájmu** č. 3/2023 nehnuteľného majetku spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 63 zo dňa 12.04.2023.
 - zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 18.04.2023 po dobu 15 dní

- poslanci sa dohodli, že cena za prenájom bude 1 €/ rok, prenajíateľ bude hradiť len poplatky za energie – plyn, elektrinu a vodu.
- Obecné zastupiteľstvo **schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy** so Základnou umeleckou školou Moldava nad Bodvou, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou za účelom využitia na prevádzkovanie ZUŠ pre občanov a deti občanov obce Perín - Chym **v sume 1 €/rok a s úhradou skutočne spotrebovaných energií (elektrina, plyn) prijatím uznesenia č. 84.**

4. Žiadosť Ing. Gabriela Szaniszla o prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Perín – časť Gomboš.

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti – **pozemky** v obci Perín-Chym, v katastrálnom území Perín, evidované na LV č. 1553 Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Perín-Chym (ďalej aj ako „prenajíateľ“) slúžiace, resp. prenechávané na poľnohospodárske účely, konkrétne:

Parc. č.	Register	Druh	Výmera	Podiel vlastníka	Zodpovedajúca výmera v m ²	LV č.	kat. územie
1546/243	E	ostatná plocha	5307,00	1	5307,00	1553	Perín
1552/10	E	ostatná plocha	1368,00	1	1368,00	1553	Perín
1552/11	E	ostatná plocha	1368,00	1	1368,00	1553	Perín
1552/13	E	vodná plocha	1370,00	1	1370,00	1553	Perín
1558/12	E	ostatná plocha	25363,00	1	25363,00	1553	Perín
1558/121	E	ostatná plocha	7595,00	1	7595,00	1553	Perín
1561/16	E	ostatná plocha	96,00	1	96,00	1553	Perín
1561/17	E	ostatná plocha	96,00	1	96,00	1553	Perín
SPOLU					42 563,00		

- zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku č. PP-1/2023 bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 64 zo dňa 12.04.2023,
- zámer priameho prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 15.04.2023 po dobu 15 dní,
- poslanci boli oboznámení, že o prenájom nehnuteľného majetku mal záujem len Ing. Gabriel Saniszló, Veľká Ida č. 144, ktorý predložil cenovú ponuku v sume 151 €/ha /rok.

- obecné zastupiteľstvo **schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy** s Ing. Gabrielom Szaniszlom, Veľká Ida č. 144 za účelom využitia nehnuteľností na poľnohospodárske účely v sume 151 €/ha/rok, prijatím **uznesenia č. 85.**
5. Žiadosť **Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Períne** o prenájom poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o tieto pozemky v k.ú. Perín, Chym a Vyšný Lánec o celkovej výmere **62 637,40 m².**
- zámer prenájmu nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odsúhlasený prijatím uznesenia č. 65 zo dňa 12.04.2023,
 - zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 21.04.2023 po dobu 15 dní,
 - poslanci boli oboznámení, že PD predložilo cenovú ponuku za prenájom v sume 100 €/ha /rok,
 - obecné zastupiteľstvo **schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy** s PD so sídlom v Períne za účelom využitia nehnuteľností na poľnohospodárske účely v sume 100 €/ha/rok – prijatím **uznesenia č. 86.**
6. Dňa 28.04.2023 bola doručená žiadosť obce Veľká Ida o kúpu parcely registra KN C č. 4612/2 a 4612/4 v k.ú. Perín (časť Gomboš). Jedná sa o parcelu na ktorej je komunikácia, s tým, že obec Veľká Ida má v úmysle zrekonštruovať cestu postavenú na týchto parcelách. Nakoľko obec V. Ida nemôže v zmysle zákona investovať do cudzieho majetku, má záujem o odkúpenie tejto parcely.

Poslanci vzali na vedomie danú žiadosť a poverili starostu obce prípravou zámeru predaja daného nehnuteľného majetku prijatím **uznesenia č. 87.**

7. Dňa 28.04.2023 bola doručená žiadosť obce Veľká Ida o kúpu parcely registra KN C č. 4603/1 v k.ú. Perín (časť Gomboš). Jedná sa o parcelu na ktorej sa nachádza budova kultúrneho domu. Z dôvodu legalizácie danej stavby má obec Veľká Ida záujem o odkúpenie parcely pod danou stavbou.

Poslanci vzali na vedomie danú žiadosť a poverili starostu obce prípravou zámeru predaja daného nehnuteľného majetku prijatím **uznesenia č. 88.**

K bodu č. 8

Interpelácie poslancov

- Poslankyňa Karaffová sa informovala, na aký účel je uložená zemina v obci V. Lánec. Starosta uviedol, že táto zemina bude použitá na zrovnanie terénu okolo vodojemov, a sprístupnenie terénu na kosenie. Zároveň informoval, že budú čistené rigoly v obci.

- Poslanec Kerekes mal otázku či by sa nemohol osloviť vlastníci pozemku oproti pani Šundovej , ktorí sa nestarajú o pozemok a dochádza k ohrozovaniu obyvateľov sršňami a iným hmyzom. Obec zistí vlastníkov týchto pozemkov a vyzve ich na pokosenie.
- Ďalej sa informoval sa ohľadom kosenia v obci - na priestranstvách, ktoré nie sú vo vlastníctve obce.
- Poukázal na zlý stav hracích prvkov na detskom ihrisku v obci Vyšný Lánec. Starosta ho informoval, že každé dva roky sa vykonáva revízia týchto ihrísk, spíšu sa nedostatky ktoré je treba odstrániť a podľa možností sa potom dané prvky opravujú zamestnancami obce.
- Ďalej sa pýtal komu patrí rigol za záhradami ľudí (Hospodársky dvor Vyšný Lánec) , kde zanedbanou údržbou rigola dochádza k jeho vylievaniu a zaplavovaniu záhrad. Starosta obce zistí kto sú vlastníci daných pozemkov a budú vyzvaní na ich pokosenie a údržbu.
- Poslankyňa Lichvárová mala otázku k odhalenému pomníku – je potrebné naň dopísať jedno meno a upozornila, že hore na cintoríne je zvalený jeden pomník, ktorý je potrebné opraviť.

K bodu č. 9

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene s obcou Kechnec.

Dňa 08. 03. 2023 bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s obcou Kechnec na parcelu registra KN C č. 524/9 v k.ú. Kechnec o výmere cca 92 m² na zriadenie cyklochodníka v rámci stavby ABA GREEN WAY – zelený zážitok. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo odsúhlasené prijatím uznesenia č. 195 zo dňa 10. 02. 2022. Keďže cyklotrasa už je postavená, poslanci boli informovaní, že je potrebné aby bola s obcou Kechnec uzatvorená zmluva o vecnom bremene na danú parcelu.

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcelu registra KN C č. 524/9 v k.ú. Kechnec na zriadenie cyklochodníka v rámci stavby ABA GREEN WAY – zelený zážitok prijatím **uznesenia č. 89**.

2. Starosta obce informoval poslancov že dňa 12. 04. 2023 obci bola doručená žiadosť spoločnosti AVISO s.r.o. o odkúpenie parcely 3852/27 a 2852/26 v k.ú. Perín za účelom výstavby radových rodinných domov. Na predchádzajúcom zastupiteľstve bola daná žiadosť vzatá na vedomie. Nakoľko má obec sama záujem o výstavbu bytových domov na daných parcelách, starosta obce privítal Ing. Singovszkého, PhD. MBA, ktorý informoval poslancov o možných spôsoboch financovania výstavby bytových domov cez štátny fond

rozvoja bývania. Jednalo by sa o realizáciu bytov v bežnom štandarde. Poslancom predstavil tri možné spôsoby financovania. Poslanci vzali jeho informácie na vedomie prijatím **uznesenia č. 90.**

3. Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pána Kalináka, ktorá bola predložená na minulom zastupiteľstve ohľadom zmeny územného plánu – podal žiadosť o zapracovanie zmien do územného plánu – na parcelách č. 2576-2580 v k.ú. Perín, kde by chcel realizovať výstavbu rodinných domov. Na OZ boli prítomní pán Golenya a pán Kalinák, ktorí predstavili svoj zámer výstavby rodinných domov. Poslanci požadovali, aby sa otvoril územný plán aj v obci Vyšný Lánec, kde by sa preklasifikovalo územie terajšieho kultúrneho domu z plôch na výstavbu rodinných domov na plochy na bytovú výstavbu. Zmena Územného plánu by bola vypracovaná s tým, že náklady na jeho vypracovanie by boli hradené žiadateľom. Obecné zastupiteľstvo:

a) schválilo podľa §30 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym v nasledovnom rozsahu: k.ú. Perín, k.ú. Vyšný Lánec , časť Perín a časť Vyšný Lánec.

b) poverilo starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín-Chym a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín-Chym.

prijatím **uznesenia č. 91.**

4. Starosta informoval poslancov o odpovedi pána Krivdu k preplatenie investičných nákladov za rekonštrukciu budovy č. 188 v Períne, ktorá bola obci doručená 19.04.2023. Na zastupiteľstve dňa 08. 02. 2023 bola poslancami odsúhlasená čiastka na preplatenie v sume 2000,- € formou uzatvorenia dohody o urovnaní, z čoho by bola odrátaná suma za nezaplatený nájom za III. kvartál v sume 548,75 €. Pán Krivda s touto sumou nesúhlasil a opätovne požadoval preplatenie celej sumy 5114,20,- eur, z čoho by sa odrátal nájom za tretí kvartál. Starosta informoval poslancov, že s pánom Krivdom mal viacero jednaní, pričom pán Krivda tvrdil, že v prípade nepreplatenia požadovanej sumy odstráni z budovy drevené obloženie, resp. odstráni podlahy z budovy a odstráni altánok pred budovy. Poslanci s jeho návrhom opätovne nesúhlasili, trvali na preplatení sumy len v hodnote 2000,- €.
5. Dňa 17.05.2023 bola doručená žiadosť pána Tibora Trešanszkého s manželkou, Jaroslava a Mareka Trembeckého o sfunkčnenie obecného rozhlasu a zníženie jeho hlasitosti pri dome č. 213. Poslanci boli informovaní, že komisia verejného poriadku riešila spor medzi pánom

Kašelom a jeho susedmi aj ohľadom iných vecí. Starosta obce uviedol, že na základe žiadostí okolitých občanov, ktorý požadovali jeho opätovné sfunkčnenie, bude rozhlas opäť v tomto mieste sfunkčnený.

6. Poslancom bolo predložené prehlásenie MUDr. Márie Spišákovej a jej manžela, bytom Rudník 257, k cyklotrase ABA GREEN WAY, v ktorom požadovala zjednanie nápravy za znehodnotenie jej pozemkov výstavbou cyklotrasy a to parciel KN C č. 3673/8 , KN E č. 3656, 3721 3724 v k.ú Perín, za ktoré požadovala finančnú náhradu resp. pripustila možnosť výmeny pozemku za obecné pozemky.

Poslanci nesúhlasili s jej požiadavkami, pričom sa zhodli, že jej bude zaslaná odpoveď po konzultácii s obecným právnikom.

K bodu č. 10

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....
Ing. Dávid Krózser

overovateľ

Beáta Karaffová

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starosta obce

PRIJATÉ UZNESENIA

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,
konaného dňa 14.06.2023

UZNESENIE č. 75

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **6. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 76

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

s c h v a ľ u j e zmenu program 6. riadneho zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 77

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a** vedomie informáciu starostu za uplynulé obdobie.

Hlasovanie : za: 7 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 78

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e** na vedomie kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 79

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym berie na vedomie informáciu starostu obce o vytvorení troch volebných okrskov a určení troch volebných miestností v súlade s § 8 zákona SNR č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších **pre voľby do Národnej rady SR, ktoré sa uskutočnia dňa 30. septembra 2023.**

Volebné miestnosti sú určené nasledovne:

- okrsok č. 1 – salónik vo viacúčelovej budove v Períne č. 180
- okrsok č. 2 – salónik v budove kultúrneho domu v Chyme č. 51
- okrsok č. 3 – salónik v budove kultúrneho domu vo Vyšnom Lánci č. 28

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 80

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

- a) **b e r i e** na vedomie odborné **stanovisko HK** obce s odporúčaním obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie obce s výhradami
- b) **s c h v a ľ u j e celoročné hospodárenie** obce s výhradami
- c) **s c h v a ľ u j e** prevod prebytku hospodárenia v roku 2022 v čiastke 35 798,05 € **do rezervného fondu.**
- d) **p r i j í m a o p a t r e n i e** – predkladať údaje o aktuálnom stave čerpania rozpočtu na každom zastupiteľstve

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.81

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o VZN č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov** na základe predloženého návrhu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení **VNZ č. 3/2023 o nájme nebytových priestorov** na základe predloženého návrhu.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 82

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti **schvaľuje predaj pozemku** obce Perín-Chym **ako prípad hodného osobitného zreteľa a to:**

- parcely registra KN C č. 81/2 o výmere 100 m² v sume 892,- eur
- parcely registra KN C č. 822/6 o výmere 118 m² v sume 1052,56,- eur

spolu **o výmere 218 m² v sume 1 944,56,- Eur** na základe údajov zo znaleckého posudku Ing. Mareka Čeklovského č. 30/2023 s povinnosťou nadobúdateľov k zaplateniu kúpnej ceny predávaného majetku, správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy,

žiadateľom **Ing. Petrovi Fazekašovi a Zuzane Fazekašovej**, obaja bytom Chym č. 95, 044 74 Perín – Chym.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný majetok 1 a 2 je užívaný a ohradený žiadateľom ako súčasť jeho záhrady, o ktorú sa stará a tento sa nachádza v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, konkrétne parcely registra „C“ parc.č. 61/1, 61/2, 61/3.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 83

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti **schvaľuje predaj pozemku** obce Perín-Chym **ako prípad hodného osobitného zreteľa** a to:

- parcely registra „C“ parc. č: 82/2, druh: ostatná plocha o výmere 44 m²,
- parcely registra „C“ parc. č: 82/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parcely registra „C“ parc. č: 82/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

spolu o výmere **57 m²**, v sume **508,44 Eur** na základe údajov zo znaleckého posudku Ing. Mareka Čeklovského č. 30/2023 s povinnosťou nadobúdateľov k zaplateniu kúpnej ceny predávaného majetku, správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním, nákladov vyhotovenia znaleckého posudku, najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy,

pre žiadateľa **Ladislava Špegára**, bytom Chym 81, 044 74 Perín - Chym.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: predávaný majetok je dlhodobo žiadateľom ohradený a užívaný, je na ňom časť garáže i drobnej stavby žiadateľa a nachádza sa v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, najmä parcely registra parc. č. C“ 83/2 a o tento predávaný majetok sa žiadateľ stará.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 84

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou**, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti **schvaľuje prenájom nehnuteľnosti** obce Perín-Chym **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a to:

- **časť budovy** so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971 Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor situovanej na parcele CKN 75/2, konkrétne - **nebytové priestory - miestnosť č. 4** podľa priloženej grafickej prílohy spolu o výmere 26 m², na prízemí v tejto budove v **sume 1 €/rok** a s úhradou skutočne spotrebovaných energií (elektrina, plyn).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec má záujem na kultúrnom vzdelávaní obyvateľov obce a ich detí a obec nie je prevádzkovateľom tohto druhu školského zariadenia a ani nemá potrebné kapacity k prevádzke tohto zariadenia.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 85

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti **schvaľuje na základe žiadosti** Ing. Gabriela Szaniszla, Veľká Ida 144, 044 55 Veľká Ida **priamy prenájom nehnuteľného majetku PP-1/2023 obce Perín – Chym.**

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti – **pozemky** v obci Perín-Chym, v katastrálnom území **Perín**, evidované na LV č. 1553 Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Perín-Chym (ďalej aj ako „prenajímateľ“) slúžiace, resp. prenechávané na poľnohospodárske účely, **konkrétne:**

Parc. č.	Register	Druh	Výmera	Podiel vlastníka	Zodpovedajúca výmera v m²	LV č.	kat. územie
1546/243	E	ostatná plocha	5307,00	1	5307,00	1553	Perín
1552/10	E	ostatná plocha	1368,00	1	1368,00	1553	Perín
1552/11	E	ostatná plocha	1368,00	1	1368,00	1553	Perín
1552/13	E	vodná plocha	1370,00	1	1370,00	1553	Perín
1558/12	E	ostatná plocha	25363,00	1	25363,00	1553	Perín
1558/121	E	ostatná plocha	7595,00	1	7595,00	1553	Perín
1561/16	E	ostatná plocha	96,00	1	96,00	1553	Perín
1561/17	E	ostatná plocha	96,00	1	96,00	1553	Perín
SPOLU					42 563,00		

- za cenu **151 eur/1ha/rok** na obdobie **5 rokov.**

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 86

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a ods. 1, 5 a 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti **Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Períne, 044 74 Perín-**

**Chym, IČO: 00194000 schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku PP-2/2023 obce Perín
– Chym ako prípad hodný osobitného zreteľa v sume 100 €/ha/rok na obdobie 5 rokov.**

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti – pozemky v obci Perín-Chym, v katastrálnom území Perín, Chym a Vyšný Lanec a spoluvlastnícke podiely obce k pozemkom, evidované na listoch vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor vo vlastníctve Obce Perín-Chym (ďalej aj ako „prenajímateľ“) slúžiace, resp. prenechávané na poľnohospodárske účely, konkrétne pozemky a spoluvlastnícke podiely obce presne určené v prílohe: uvedené pozemky sa prenajímajú ako celok, t.j. všetky pozemky budú uvádzané v nájomnej zmluve:

Parc.č.	Register	Druh	Výmera	Podiel vlastníka	Zodpovedajúca výmera v m2	LV č.	kat. územie
399	E	trvalý trávnatý porast	6939,00	1	6939,00	627	Chym
517/1	E	orná pôda	1753,00	1	1753,00	2470	Perín
521/1	E	orná pôda	1816,00	1/2	908,00	2513	Perín
527/1	E	orná pôda	2039,00	37/96	785,90	2483	Perín
529/1	E	orná pôda	314,00	1/6	52,30	2485	Perín
529/1	E	orná pôda	314,00	1/6	52,30	2485	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/2100	0,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	2/525	6,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/560	3,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/525	3,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/1050	1,70	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/350	15,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/75	24,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	23/2450	17,00	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/350	5,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	2/210	8,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	2/1575	2,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	9/1960	8,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/700	2,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	22/18375	2,20	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/105	17,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/140	13,00	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/700	2,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/700	2,60	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/6300	0,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/5600	0,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	9/2800	5,80	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	11/1500	13,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/420	4,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/1000	5,40	2482	Perín

530/1	E	orná pôda	1813,00	429/175000	4,40	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	129/32200	7,30	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/1400	3,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	3/700	7,80	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/525	3,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/525	3,50	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	1/630	2,90	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	411/7700	96,80	2482	Perín
530/1	E	orná pôda	1813,00	9/1225	13,30	2482	Perín
							Perín
532/1	E	orná pôda	3772,00	2/3	2514,70	2533	Perín
533/1	E	orná pôda	961,00	1/1	961,00	2470	Perín
532/2	E	orná pôda	1047,00	1/1	1047,00	2470	Perín
537/1	E	orná pôda	2269,00	1/10	226,90	2535	Perín
544/1	E	orná pôda	1979,00	2/3	1319,30	2528	Perín
544/2	E	orná pôda	2401,00	3/5	1440,60	2527	Perín
602/1	E	orná pôda	1077,00	1/6	179,50	2561	Perín
602/1	E	orná pôda	1077,00	1/6	179,50	2561	Perín
605/1	E	orná pôda	3519,00	2/3	2346,00	2570	Perín
608/3	E	orná pôda	1817,00	1/10	181,70	2579	Perín
612/2	E	orná pôda	1341,00	2/5	536,40	2583	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	2/525	3,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	9/1225	7,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/560	1,8	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/525	1,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/1050	1	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/350	8,8	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/75	13,6	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	23/2450	9,6	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/350	2,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	2/210	4,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	2/1575	1,3	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	9/1960	4,7	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/700	1,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	22/18375	1,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/105	9,7	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/140	7,3	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/700	1,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/700	1,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/6300	0,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/5600	0,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	9/2800	3,3	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	11/1500	7,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/420	2,4	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/2100	0,5	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/1000	3,1	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	429/175000	2,5	2706	Perín

614/1	E	orná pôda	1023,00	129/32200	4,1	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/1400	2,2	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	3/700	4,4	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/525	1,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/525	1,9	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	1/630	1,6	2706	Perín
614/1	E	orná pôda	1023,00	411/7700	54,6	2706	Perín
617/1	E	orná pôda	1935,00	23/45	989,00	2575	Perín
618/2	E	orná pôda	784,00	2/3	522,70	2592	Perín
620/2	E	orná pôda	551,00	23/35	362,10	2589	Perín
620/3	E	orná pôda	186,00	1/1	186,00	2470	Perín
621/1	E	orná pôda	205,00	1/1	205,00	2470	Perín
624/1	E	orná pôda	499,00	15/24	311,90	2587	Perín
630/1	E	orná pôda	366,00	443/2000	81,10	2597	Perín
636/1	E	orná pôda	1577,00	32/56	901,10	2594	Perín
3867/1	E	zastavaná plochy a nádvorie	1901,00	1	1901,00	2470	Perín
3191	E	ostatná plocha	3905,00	1	3905,00	1553	Perín
3387	E	ostatná plocha	4694,00	1	4694,00	1553	Perín
3884	E	ostatná plocha	3840,00	1	3840,00	1553	Perín
270/3	C	orná pôda	2564,00	1	2564,00	589	Vyšný Lánec
509	C	zastavaná plocha a nádvorie	633,00	1	633,00	201	Vyšný Lánec
625	C	ostatná plocha	1941,00	1	1941,00	201	Vyšný Lánec
713	C	zastavaná plocha a nádvorie	137,00	1	137,00	201	Vyšný Lánec
714	C	zastavaná plocha a nádvorie	870,00	1	870,00	201	Vyšný Lánec
715	C	zastavaná plocha a nádvorie	2478,00	1	2478,00	201	Vyšný Lánec
723	C	zastavaná plocha a nádvorie	4682,00	1	4682,00	201	Vyšný Lánec
733	C	zastavaná plocha a nádvorie	1112,00	1	1112,00	201	Vyšný Lánec
734/1	C	ostatná plocha	1276,00	1	1276,00	201	Vyšný Lánec
734/2	C	ostatná plocha	340,00	1	340,00	201	Vyšný Lánec
239/4	E	trvalý trávnatý porast	3111,00	1	3111,00	419	Vyšný Lánec
240/4	E	trvalý trávnatý porast	3579,00	1	3579,00	419	Vyšný Lánec
206/4	C	orná pôda	2008,00	1	2008,00	589	Vyšný Lánec
737	C	zastavaná plocha a nádvorie	1757,00	1	1757,00	201	Vyšný Lánec
SPOLU					62 637,40		

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal o nájom, predmetné pozemky obhospodaruje, je významným užívateľom poľnohospodárskych pozemkov v obci, v zámere uvedené pozemky vytvárajú blok/celok s už žiadateľom užívanými pozemkami, má záujem ich naďalej efektívne obhospodarovať a zamestnávať obyvateľov obce; žiadateľ spolupracuje s obcou a bezodplatne jej bude poskytovať služby spočívajúce najmä v poľných hnojiskách pre likvidáciu krovín, v pokosení trávy, v plochách na uskladnenie posypových materiálov, v poskytovaní nakladačov pre skládky, pri údržbe miestnych komunikácií a pomoci pri kalamitných situáciách.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.87

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť obce Veľká Ida o kúpu parcely registra KN C č. 4612/2 a 4612/4 v k.ú. Perín (časť Gomboš) cesta a poveruje starostu obce prípravou zámeru predaja daného nehnuteľného majetku.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.88

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť obce Veľká Ida o kúpu parcely registra KN C č. 4603/1 v k.ú. Perín (časť Gomboš). Jedná sa o parcelu na ktorej sa nachádza budova kultúrneho domu a poveruje starostu obce prípravou zámeru predaja daného nehnuteľného majetku.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.89

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene s obcou Kechnec na parcelu registra KN C č. 524/9 v k.ú. Kechnec za účelom stavby cyklochodníka v rámci stavby ABA GREEN WAY – zelený zážitok.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 90

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** informácie Ing. Miloša Singovského, PhD, MBA ohľadom financovania bytových domov zo štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 91

Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje

podľa §30 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín - Chym v nasledovnom rozsahu:

- pre k.ú. Perín a k.ú. Vyšný Lánec, časť Perín, Vyšný Lánec

b) poveruje

starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín-Chym a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín-Chym.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce