

Z Á P I S N I C A č. 8

zo 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

11.10. 2023

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révéssová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžban, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman

Za overovateľov zápisnice: Beáta Karaffová, Alžbeta Lichvárová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Rozvoj obce – nové a aktuálne projekty
6. III. Rozpočtové opatrenie obce
7. Inventarizácia majetku obce
8. Predaj, kúpa pozemkov
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne (žiadosti občanov)
11. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Alžbetu Lichvárovú a Beátu Karaffovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č.101.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov s nasledovnými informáciami:

- starosta informoval o akciách, ktoré sa uskutočnili v obci od posledného zastupiteľstva – Stretnutie veteránov, Deň obce v časti Chym a 75. Výročie presídlenia obyvateľov - poďakoval za spoluprácu na týchto akciách,
- uviedol, že sa začalo s úpravou, čistením a realizáciou prác na rigoloch v jednotlivých častiach obce:
- Vyšný Lánec – vybudoval sa 30 m nový rigol pri reformovanej fare a vyčistili sa hlavné rigoly v obci,
- Chym – vyčistili sa zberné rigoly pri okáloch, ďalšie problémové úseky sa riešia osadením betónových kociek,
- Perín - vybudoval sa nový rigol v uličke pri dome pána Grentzera, práce budú ďalej pokračovať,
- uviedol, že v havarijnom stave sú 3 mostíky – vstupy na pozemky k rodinným domom - obec požiadala Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lešný odbor o vydanie stanoviska, po jeho doručení bude realizovaná ich úprava,
- uviedol, že pokračujú terénne práce pozdĺž cyklotrasy firmou EDEMI s.r.o.,
- vykonali sa opravy ciest na Senskej ulici – zaplátali sa diery, v najbližšej dobe dôjde k dopravnému označeniu miestnych komunikácií, oprava cesty v smere na obec Kechnec bude realizovaná tryskovou metódou
- informoval, že KSK vymení do konca októbra asfaltový povrch na ceste v smere od obchodu po poľnohospodárske družstvo,
- podarilo sa spojzduť vstupnú bránu na elektriku a nainštalovať kamerový systém v základnej a materskej škole, čím sa zvýšila bezpečnosť školského dvora,
- prebehla rekonštrukcia triedy v MŠ, nastala výmena radiátorov, osadili sa nové žalúzie v priestoroch MŠ a ZŠ,

- informoval, že s obcou Seňa bola podpísaná dohoda o určení spoločného školského obvodu, je potrebné pripraviť nové VZN o školských obvodoch,
- informoval, že boli podpísané nové nájomné zmluvy s nájomníkmi v priestoroch obecného úradu - obec je v jednaní ešte so spoločnosťou spravujúcou káblovú televíziu pre občanov, ktorá chce ukončiť svoju činnosť koncom roka,
- informoval, že obec podpísala na dva roky zmluvu s VSD a.s. , kde je zafixovaná cena energie v sume 185 €/MWh, zároveň je podpísaná zmluva aj s SPP a.s. kde je zafixovaná cena 66 eur/MWh, obec si týmto zastabilizovala ceny energií u stabilných dodávateľoch na dva roky,
- uviedol, že 17. a 22. augusta sme mali v obci migrantov – boli riešení políciou Veľká Ida, v dôsledku toho došlo k zvýšeniu hliadok polície na zelenej hranici, v prípade výskytu podozrivých osôb sa majú občania obrátiť na políciu na tel. č. 158,
- informoval poslancov o súdnom spore s pani Spišákovou a riešením tohto sporu,
- uviedol že vyšlo nové 4. číslo Obecného hlásnika – poďakoval zástupcovi starostu obce a redakčnej rade za jeho prípravu.

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce prijatím **uznesenia č. 102.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

Uznesenie č. 96

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín , zabezpečenie odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ZaD č. 1

- obstarávanie nám robila Ing. Iveta Sabaková, Trebišov, z ktorej bola uzatvorená mandátna zmluva,
- boli rozposlané oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Perín – Chym jednotlivým organizáciám ako aj verejnosti formou verejnej vyhlášky,
- verejnosť ako aj organizácie sa mali možnosť vyjadriť k tomuto návrhu v lehote 30 dní odo dňa doručenia, resp. zverejnenia daného oznámenia,
- obci boli doručené jednotlivé stanoviská dotknutých organizácii, momentálne sa ešte spracovávajú Ing. Sabakovou. Verejnosť sa k predloženému návrhu nevyjadrila.
- Zároveň bola podaná žiadosť na Okresný úrad Košice – okolie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie o posúdenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Perín – Chym“. Dňa 05. 10. 2023 bolo obci

doručené rozhodnutie z posudzovania, kde úrad konštatoval, že strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať.

Uznesenie č. 97

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín – Chym, zabezpečenie odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ZaD č. 2, zabezpečenie úhrady nákladov od jednotlivých žiadateľov pre časti obce Perín, Gomboš

- obstarávanie bude opäť robené Ing. Ivetou Sabakovou, Trebišov s ktorou bola uzatvorená mandátna zmluva, je to v procese prípravy,
- So žiadateľmi – pánom Kalinákom, Ing. Lukáčom a pánom Majorošom boli uzatvorené dohody o spolufinancovaní zmien a doplnkov č. 2, sumy uvedené v dohodách boli uhradené.

Uznesenie č. 98

Vykonanie prieskumu trhu ohľadom vypracovania PD k stavbe kanalizácie.

Dňa 25.10.2023 je zvolané pracovné stretnutie s firmou Enviroline s.r.o., ktorá vypracováva projekty kanalizácii. Bližšie info bude podané až po stretnutí.

Uznesenie č. 99

Schválenie kúpy pozemku parc.č. 3673/12 o výmere 35 m², - k predmetu cyklotrasy od pána Trembeckého, pani Bonárovej, PD a SPF. S pánom Trembeckim a pani Bodnárovou boli uzatvorené kúpne zmluvy. S ostatnými je obec v jednaní.

Uznesenie č. 100

Schválenie uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene na parcelu č. KN C 4 v k.ú. Chym

12.08.2023 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena a o úprave súvisiacich vzťahov. Zmluva je už zavkladovaná na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor. Jedná sa o parcelu prístupovej cesty k cintorínu v Chyme.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení obce prijatím **uznesenia č. 103.**

K bodu č. 5

Rozvoj obce – nové a aktuálne projekty

1. Starosta obce informoval poslancov o stavbe cyklotrasy, o riešení súdneho sporu s pani Spišákovou.

2. Informoval o financovaní úveru k cyklotrase – o navýšení úroku zo strany banky od augusta 2023 na 4,5 % , k čomu podal informáciu, z akého dôvodu došlo k jeho navýšeniu.
3. Informoval o projekte „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v obci Perín – Chym“. Jedná sa o budovu obecného úradu v Chyme. Žiadosť bola podaná na MD SR, sekciu bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja. Momentálne sa čaká na jeho schválenie.
4. Informoval o projekte výstavby prístupovej komunikácie na parcele č. 178/1, v k.ú. Perín, projekt je pripravený, je vydané stavebné povolenie. Čaká sa na výzvu.
5. Informoval o projekte na rekonštrukciu resp. dostavbu nových tried v ZŠ resp. MŠ z Plánu obnovy. Ďalej informoval aj o možnosti rekonštrukcie kuchyne v budove ZŠ a MŠ a možnostiach financovania a preplatenia nákladov.
6. Ďalším projektom je výstavba kanalizácie v obci. K tomuto projektu sa dňa 25. 11.2023 uskutoční pracovné stretnutie. Bližšie informácie budú podané na ďalšom zastupiteľstve.
7. Pripravuje sa dopravné značenie v obci. Zmenou zákonov resp. ich novelizáciou sa predlžuje termín realizácie týchto prác.

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce o týchto projektoch prijatím **uznesenia č. 104.**

8. Ďalším projektom je výstavba obecných nájomných bytových domov na parcele č. 3852/27 a č.3852/26 v časti obce Perín. Na predchádzajúcom zastupiteľstve bolo uznesením č. 96 schválené obstaranie ZaD č. 1 Územného plánu obce Perín – Chym v rozsahu zmeny platnej funkčnej plochy určenej na výstavbu rodinných domov na plochu bytových domov na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3852/27 a 3852/26, k.ú. Perín a zároveň poslanci poverili starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie prijatím uznesenia č. 90 informácie Ing. Miloša Singovského, PhD, MBA ohľadom financovania bytových domov zo štátneho fondu rozvoja bývania. Po podaní podrobných informácií ohľadom tohto projektu poslanci schválili:

- a) etapovitú výstavbu obecným nájomných bytových domov s 24 bytovými jednotkami na pozemku p.č. 3852/27a p.č. 3852/26 v k.ú. Perín , ktorého je vlastníkom obec prostredníctvom financovania zo štátneho fondu rozvoja bývania
- b) FIDIC Yellow Book (Žltá kniha) , tzv. „Vyprojektuj a postav“ (Design and built) ako spôsob verejného obstarávania obecných nájomných bytových domov s 24 bytovými jednotkami, v rámci ktorej je zhotoviteľ zodpovedný za vyprojektovanie aj realizáciu diela, a to podľa požiadaviek objednávateľa. Vyhotovené dielo musí byť vhodné pre

zadaný účel (fit for purpose). Zhotoviteľ väčšinou vykonáva dielo za pevnú, vopred dohodnutú cenu tvorenú paušálnymi združenými položkami a je zodpovedný aj za správny rozpočet aj za ocenenie stavebných prác a za vykonanie diela za dohodnutú cenu prijatím **uznesenia č. 105**.

K bodu č. 6

Rozpočtové opatrenie obce

Zástupca starostu obce Ing. Gabriel Vinter informoval poslancov o 3. rozpočtovom opatrení obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí 3. zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 10 159,49 €, v príjmoch 1 737 765,96 € a vo výdavkoch v čiastke 1 727 606,47 € sa prijatím **uznesenia č. 106**.

K bodu č. 7

Inventarizácia majetku obce

Starosta informoval poslancov o potrebe vykonania inventarizácie obce. Navrhol, aby sa schválila inventarizačná komisia, ktorá by bola zložená z poslancov z jednotlivých častí obce. Poslanci sa dohodli, že inventarizačná komisia bude zložená zo všetkých poslancov, ako ja zástupcu základnej školy, materskej škôlky ako aj školskej jedálne. Za predsedu komisie bol zvolený Ing. Gabriel Vinter – zástupca starostu. Termín zahájenia inventarizácie bol stanovený na 15.11.2023, termín ukončenia na 01.12.2023.

Poslanci schválili inventarizačnú komisiu v zložení:

- Ing. Gabriel Vinter – predseda komisie
- Ing. Dávid Krózser – podpredseda

Členovia:

- Beáta Karaffová, Alžbeta Lichvárová, Ludmila Révészová, Ing. Miroslav Podžuban, Vojtech Kerekes, Miroslav Lochman, Karol Kočiš
- Za MŠ – Bc. Katarína Nigutová
- Za ZŠ – Mgr. Blanka Vinterová
- Za ŠJ – Simona Bitóová
- Za prevádzku- Dalibor Šušňák

ako aj termíny inventarizácie prijatím **uznesenia č. 107**.

K bodu č. 8

Predaj, kúpa pozemkov

Obci Perín – Chym boli doručené nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť **Vladimíra Tomečka, Chym č. 46 o kúpu majetku** – časti pozemku parc.č. 559/1 v k.ú. Perín – z dôvodu vysporiadania pozemku pod garážou, ktorého je spoluvlastníkom s manželkou, ako aj žiadosť o rozparcelovanie a následné odkúpenie vybraných novovzniknutých parciel. Na parcele 560/16 je umiestnená garáž, ktorej vlastníkom je pán Tomečko s manželkou.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť prijatím **uznesenia č. 108.**

2. Žiadosť **Ing. Vladimíra Tomečka, Perín č. 30, o kúpu majetku** – časť pozemku parc.č. 559/1 v k.ú. Perín – z dôvodu vysporiadania pozemku pod časťou bytového domu, v ktorom je vlastníkom bytov č. 1 a č. 2 a nebytového priestoru č. 5. Taktiež je vlastníkom garáže na parcele č. 560/17. Zároveň žiada o rozparcelovanie a následné odkúpenie novovzniknutých parciel, ktoré by vznikli rozdelením podľa priloženie prílohy.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť prijatím **uznesenia č. 109.**

3. Žiadosť **pani Evy Bodnárovej – EVA**, potraviny o výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove súp.č. 279, vedenej na LV č. 971 v k.ú. Perín. Ukončenie zmluvy žiada k termínu 31. 10. 2023.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť pani Evy Bodnárovej o výpoveď zmluvy a zároveň poverilo starostu obce prípravou zámeru prenájmu danej nehnuteľnosti prijatím **uznesenia č. 110.**

4. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – budovy č. 279, bývalej predajne potravín EVA, za účelom prevádzkovania obchodu, potravín a drogerie. Žiadateľkou je Agnesa Takáčová, Školská 40, 076 17 Nižný Žipov.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť pani Agnesy Takáčovej, Školská 40, 076 17 Nižný Žipov prijatím **uznesenia č. 111.**

K bodu č. 9

Interpelácie poslancov

- poslankyňa Révesová informovala poslancov o tom, že sa zúčastnila na rade Základnej školy a rade Materskej škôlky, informovala o aktivitách a požiadavkách zo strany MŠ a ZŠ,
- zástupca starostu informoval poslancov, že sa uskutočnilo stretnutie s firmou ponúkajúcou digitalizáciu obecného rozhlasu, firma ponúkla mesačnú testovaciu verziu zadarmo,
- poslanec Kerekes požadoval, aby bola úprava elektr. vedenia na budove súp.č. 380.
- poslankyňa Karaffová sa pýtala, či by nebolo možné zakúpenie konvektomatu do kuchyne na obecnom úrade vo Vyšnom Lánci,
- ďalej sa informovala na vianočné osvetlenie v obci Vyšný Lánec,
- starosta navrhol, aby v obci Perín bol zrealizovaný nový Betlehém,
- poslanec Vinter sa informoval aký je prechod na polia za záhradami na Senskej ulici,
- poslanci boli informovaní o povinnosti požiadať o výrub stromu v prípade, že strom má byť použitý ako vianočný stromček,
- starosta informoval o predaji rýb vo Vianočnom období, ktorý sa uskutoční dňa 16.12.2023 (sobota) týždeň pred Vianocami.

K bodu č. 10

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Dňa 08.09.2023 bola obci doručená **žiadosť Ladislava Popoviča, Chym 48, o zmenu územného plánu** na pozemku parc.č. 63 KN C v k.ú. Vyšný Lánec z plochy zelene na plochu výstavby rodinných domov. Ako odôvodnenie uviedol, že na tejto parcele stál dom aj v minulosti, čomu zodpovedajú viditeľné pôvodné základové konštrukcie.
Po preštudovaní žiadosti bolo konštatované, že zmena územného plánu nie je potrebná, nakoľko sa jedná o intravilán obce a daná parcela je definovaná ako zastavané plochy a nádvoria, kde je možná výstavba.
2. Dňa 05.10. 2023 bola obci doručená **žiadosť Ladislava Karčáka, Gomboš 40 o súhlas na umiestnenie vodomernej šachty** na parc.č. 4563/44 v k.ú. Perín (časť Gomboš). Jedná sa o obecný pozemok. Žiadosť bola odôvodnená tým, že umiestnenie na vlastnom pozemku nie je možné. Pán Karčák uviedol, že v predzáhradke rodinného domu má umiestnenú žumpu a sú tam vedené káble elektrického vedenia. Z toho dôvodu nie je možné osadenie šachty na tejto ploche. Najbližšie možné osadenie šachty na jeho dvore by bolo vo vzdialenosti cca 22 m od cesty, s čím

nesúhlasila vodárenská spoločnosť. Najschodnejšie riešenie je teda osadiť šachtu na verejnom priestranstve pred rodinným domom na obecnej parcele.

Poslanci súhlasili so žiadosťou pána Ladislava Karčáka, Gomboš č. 40 o umiestnenie vodomernej šachty na parc.č. 4563/44 v k.ú. Perín a poverili starostu obce vypracovaním zmluvy o vecnom bremene prijatím **uznesenia č. 112**.

3. Dňa 09.10.2023 bola obci **doručená žiadosť VVS a.s. o súhlas so zápisom geometrického plánu č. GDZV-2-32/2023 do katastra nehnuteľností**. Jedná sa o pozemok na ktorom je osadená ATS stanica verejného vodovodu na parcele KN E č. 639 v k.ú. Chym v prospech VVS a.s.

Poslanci súhlasili **so zápisom geometrického plánu č. GDZV-2-32/2023 do katastra nehnuteľností** na základe **žiadosti VVS a.s.** prijatím **uznesenia č. 113**.

4. Dňa 05. 10. 2023 bola obci doručená pripomienka k plánovaným zmenám v územnom pláne od Petra Sasáka, Perín č. 203. Nakoľko dané územie nie je predmetom odsúhlaseného návrhu zmien a doplnkov z predchádzajúceho zastupiteľstva, jeho žiadosť bola poslancami vzatá len na vedomie prijatím **uznesenia č. 114**.

5. Starosta informoval poslancov o súhlase pána Krivdu s podpísaním dohody o urovaní a preplatením čiastky 2000,- eur za prevádzku Perinbaby, Perín č. 188, s tým že z tejto sumy mu bude odrátaná čiastka 407, 30 eur, ktorú bol pán Krivda povinný uhradiť za nájom budovy za 3. štvrt'rok 2022. Nakoľko pán Krivda nepodpísal dodatok k nájomnej zmluve na 4. štvrt'rok 2022, za 3. štvrt'rok mu bola rátaná suma 407,30 a nie suma 548,75 eur podľa nového cenníka.

Poslanci odsúhlasili podpísanie danej dohody o urovaní s pánom Františkom Krivdom a preplatenie čiastky v sume 2000,- eur s tým, že z tejto sumy mu bude odrátaná čiastka 407, 30 eur, prijatím **uznesenia č. 115**.

6. Starosta informoval o najbližších akciách – Dňoch dôchodcov v jednotlivých častiach obce. Boli stanovené termíny pre jednotlivé obce a to nasledovne:
 - V obci Perín – dňa 19.11.2023 (nedeľa)
 - V obci Vyšný Lánec – dňa 25.11.2023 (sobota)
 - V obci Chym – dňa 26. 10. 2023 (nedeľa)

Na deň dôchodcov budú pozývaní dôchodcovia, ktorí dovърšili vek 64 rokov do konca roka 2022 (ročník 1958), podľa aktuálne stanoveného dôchodkového veku.

7. Starosta predložil poslancom cenovú ponuku od firmy Výtľky s.r.o. na obnovu líniového značenia prerušovanej čiary v úseku vozovky Perín po kruhový objazd Kechnec v dĺžke cca 2500 m. Poslanci poverili starostu zistením záručnej doby na dané značenie na základe pripomienky poslanca Krózsera, ktorý uviedol, že v prípade nástreku označenia v jesennom období neplatí záruka na takéto práce.
8. Na zastupiteľstve sa zúčastnil aj pán Štefan Bárány, ktorý mal nasledovné pripomienky:
- mal pripomienku k textu na pamätníku,
 - informoval sa, akým spôsobom sa zapisujú občania, ktorí sa hlásia na zájazdy organizované obcou na kúpaliská v Maďarsku - mal pripomienku k tomu, že stále sa zájazdov zúčastňujú tí istí občania – starosta obce mu vysvetlil, že zájazdov sa môže zúčastniť každý, a v prípade väčšieho počtu občanov je možné objednať aj väčší autobus. Cena za dopravu by však bola vyššia, ako je to teraz pri cestovaní obecným autobusom.
 - mal pripomienku k plateniu odpadov a daní v súvislosti s odhlásením občana, kde mu jeho neznalosť zákonov bola vysvetlená zamestnankyňou Ing. Štefánovou,
 - informoval sa ohľadom značenia ciest na ceste smerom k základnej škole – starosta obce mu uviedol, že momentálne sa čaká na schválenie projektu značenia dopravnými značkami v celej obci,
 - ďalej sa informoval, kedy budú upravené rigoly v hornej časti obce, sťažoval sa na hádzanie prázdnych fliaš do jeho záhrady a pýtal sa na organizovanie výročia futbalu v obci. Tieto otázky mu boli zodpovedané starostom obce.

9. **K bodu č. 11**

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Beáta Karaffová

overovateľ

Alžbeta Lichvárová

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starosta obce

PRIJATÉ UZNESENIA

zo 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,
konaného dňa 11.10.2023

UZNESENIE č. 101

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **8. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 102

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu starostu za uplynulé obdobie.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 103

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 104

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce o nových a aktuálnych projektoch.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 105

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e :**

- a) etapovitú výstavbu obecným nájomných bytových domov s 24 bytovými jednotkami na pozemku p.č. 3852/27a p.č. 3852/26 v k.ú. Perín , ktorého je vlastníkom obec prostredníctvom financovania zo štátneho fondu rozvoja bývania
- b) FIDIC Yellow Book (Žltá kniha) , tzv. „Vyprojektuj a postav“ (Design and built) ako spôsob verejného obstarávania obecných nájomných bytových domov s 24 bytovými jednotkami, v rámci ktorej je zhotoviteľ zodpovedný za vyprojektovanie aj realizáciu diela, a to podľa požiadaviek objednávateľa. Vyhotovené dielo musí byť vhodné pre zadaný účel(fit for purpose). Zhotoviteľ väčšinou vykonáva dielo za pevnú, vopred dohodnutú cenu tvorenú paušálnymi združenými položkami a je zodpovedný aj za správny rozpočet aj za ocenenie stavebných prác a za vykonanie diela za dohodnutú cenu.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 106

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s a u z n á š a** na prijatí **3 . zmeny rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 10 159,49 €, v príjmoch 1 737 765,96 € a vo výdavkoch v čiastke 1 727 606,47 €.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym **z r i a d' u j e** inventarizačnú komisiu v zložení:

- Ing. Gabriel Vinter – predseda komisie
- Ing. Dávid Krózser – podpredseda

Členovia:

- Beáta Karaffová, Alžbeta Lichvárová, Ľudmila Révésová, Ing. Miroslav Podžuban, Vojtech Kerekes, Miroslav Lochman, Karol Kočiš
- Za MŠ – Bc. Katarína Nigutová
- Za ZŠ – Mgr. Blanka Vinterová
- Za ŠJ – Simona Bitóová
- Za prevádzku- Dalibor Šušňák

a určuje termín začatia inventarizácie na 15.11.2023, a termín ukončenia na 01.12.2023.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 108

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym **b e r i e n a v e d o m i e ž i a d o sť Vladimíra Tomečka, Chym č. 46 o kúpu majetku** – časti pozemku parc.č. 559/1 v k.ú. Perín – z dôvodu vysporiadania pozemku pod garážou, ktorého je spoluvlastníkom s manželkou, ako aj **ž i a d o sť o rozparcelovanie a následné odkúpenie vybraných novovzniknutých parciel podľa priloženej prílohy.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 109

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e ž i a d o s ť** Ing. Vladimíra Tomečka, **Perín č. 30, o kúpu majetku** – časť pozemku parc.č. 559/1 v k.ú. Perín – z dôvodu vysporiadania pozemku pod časťou bytového domu, v ktorom je vlastníkom bytov č. 1 a č. 2 a nebytového priestoru č. 5. Taktiež je vlastníkom garáže na parcele č. 560/17. Zároveň berie na vedomie **žiadosť o rozparcelovanie a následné odkúpenie novovzniknutých parciel**, ktoré by vznikli rozdelením podľa priloženej prílohy.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 110

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e ž i a d o s ť** pani Evy **Bodnárovej – EVA**, potraviny o výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove súp.č. 279, vedenej na LV č. 971 v k.ú. Perín s termínom ukončenia nájmu k 31. 10. 2023 a zároveň poveruje starostu obce prípravou zámeru prenájmu danej nehnuteľnosti.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa:

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 111

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e ž i a d o s ť** o prenájom nehnuteľnosti – budovy č. 279, bývalej predajne potravín EVA, za účelom prevádzkovania obchodu, potravín a drogérie od **žiadateľky Agnesy Takáčovej, Školská 40, 076 17 Nižný Žipov.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 112

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **súhlasí so** žiadosťou Ladislava Karčáka, Gomboš č. 40 o súhlas na umiestnenie vodomernej šachty na parc.č. 4563/44 v k.ú. Perín (časť

Gomboš) a poveruje starostu obce vypracovaním zmluvy o vecnom bremene na umiestnenie šachty na danej parcele.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 113

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s ú h l a s í** so zápisom geometrického plánu č. GDZV-2-32/2023 do katastra nehnuteľností od žiadateľa VVS a.s. Košice.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 114

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** pripomienku k plánovaným zmenám v územnom pláne od pána Petra Sasáka, Perín č. 203.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 1

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 115

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s ú h l a s í** s podpísaním dohody o urovnaní s pánom Františkom Krivdom, Seňa 171 a s **p r e p l a t e n í m** čiastky v sume 2000,- eur s tým, že z tejto sumy mu bude odrátaná čiastka 407, 30 eur za nájom budovy Perinbaby, Perín č. 188 za 3. štvrťrok 2022.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce