

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2023

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín - Chym, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín - Chym a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN obce Perín – Chym č. 1/2018 zo dňa 30.08.2018 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Perín – Chym , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Perín – Chym.

Obec Perín – Chym na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Perín – Chym toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Perín - Chym :**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 4/2023.

Článok II. Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 4/2023 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Roland Vinter
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa:	20.11.2023
Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:	13.12.2023
Na VZN č. 4/2023 sa Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym uznieslo uznesením č. 125 zo dňa: 13.12.2023	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	14.12.2023
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :	29.12.2023
Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:	15.01.2024

ZÁVÄZNÁ ČASŤ Zmien a doplnkov č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PERÍN-CHYM

V kapitole B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH , časti B.1. Plochy bývania sa text podkapitoly B.1.9. mení a dopĺňa nasledovne:

B.1.9. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívo: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne tri podlažia, prízemie je tiež možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov, zabezpečiť na pozemku parkovacie resp. garážovacie státia v počte min. 1 miesto na 1 byt.

Text posledného odstavca kapitoly B. – pri funkcii „Obytné územia – bytové domy“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Funkcia:	max. zastavanosť	max. podlažnosť
Obytné územia – bytové domy	40%	3 podlažia

V Kapitole kapitole D. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, časti D.1. Zásady a regulatívy dopravy sa znenie bodu D.1.7 mení nasledovne:

D.1.7. rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice.

V kapitole D. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, časti D.2. Zásady a regulatívy verejnej technickej infraštruktúry sa dopĺňajú nové body D.2.11 a D.2.12, ktoré znejú :

D.2.11 Stavebné objekty umiestniť tak, aby potrubie vodovodnej siete bolo umiestnené na verejnom priestranstve v celej ich dĺžke, a zabezpečiť vjazd mechanizmov k potrubiam v minimálnej šírke 4 m

D.2.12 Pri rozširovaní existujúcej vodovodnej siete je potrebné zabezpečiť (dodržať) tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 MPa v zmysle vyhlášky č.684/2006.

V kapitole F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa nový bod F.13, ktorý znie:

F.13 Na vykurovanie nových rodinných domov a bytových domov prednostne využívať zdroje ako ZPN, tepelné čerpadlá resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (napr. solárne panely).

V kapitole H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, časti H.1. Ochranné pásma dopravných stavieb sa vypúšťa tretia odrážka „OP letiska Buzica“.

V kapitole H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, časti H.2 Ochranné pásma echnickej infraštruktúry sa

text bodu „OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ mení a dopĺňa nasledovne:

OP verejného vodovodného potrubia alebo potrubia verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavané územia, alebo územia určeného na zastavanie, po oboch stranách potrubia od ich osi je:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm