

Z Á P I S N I C A č. 9

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

13. 12. 2023

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ludmila Révészová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžban, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman

Za overovateľov zápisnice: Beáta Karaffová, Alžbeta Lichvárová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. IV. Rozpočtové opatrenie obce
6. Návrh rozpočtu obce Perín – Chym na roky 2024-2026
7. Inventarizácia majetku obce
8. Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach Obce Perín-Chym
9. Návrh VZN č. 4/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín - Chym
10. Návrh VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov a o spoločnom školskom obvode
11. Predaj, kúpa, zámena, nájom pozemkov
12. Dodatok č. 1 k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa nahrádza znenie Dohody o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 29.06.2007.
13. Správa o vykonaných kontrolách hlavného kontrolóra za rok 2023.
14. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024
15. Interpelácie poslancov
16. Rôzne (žiadosti občanov)
17. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Alžbetu Lichvárovú a Beátu Karaffovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zástupca obce Ing. Gabriel Vinter oznámil prítomným, že kontrolór obce ospravedlnil svoju neúčast' na zastupiteľstve z dôvodu ochorenia. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím **uznesenia č.116.**

Starosta obce oboznámil prítomných so zmenou bodov programu. Nakoľko kontrolór obce ospravedlnil svoju účasť kvôli zdravotným problémom, z programu sa vyradil bod č. 13.

Zmena programu bola odsúhlasená prijatím **uznesenia č. 117**

Program bol odsúhlasený v nasledovnom znení:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. IV. Rozpočtové opatrenie obce
6. Návrh rozpočtu obce Perín – Chym na roky 2024-2026
7. Inventarizácia majetku obce
8. Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach Obce Perín-Chym
9. Návrh VZN č. 4/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín - Chym
10. Návrh VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov a o spoločnom školskom obvode
11. Predaj, kúpa, zámena, nájom pozemkov
12. Dodatok č. 1 k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa nahrádza znenie Dohody o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 29.06.2007.
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne (žiadosti občanov)

16. Záver

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov s nasledovnými informáciami:

- informoval o vykonaných opravách rigolov v jednotlivých častiach obce, čo sa kladne odzrkadlilo v súčasnom daždivom období,
- informoval, že boli vyznačené čiary na ceste smerom do Kechneca, čím sa zlepšila bezpečnosť premávky,
- informoval o problémoch so zatekaním strechy na obecnom úrade, o problémoch s vysokou hladinou vody v jednotlivých kanáloch,
- uviedol, že na obci bolo stretnutie so Slovenským vodohospodárskym podnikom, ktorý má v správe dané kanály, ktorí prisľúbili ich čistenie v novom roku,
- uviedol, že obec eviduje časté problémy s verejným osvetlením – problémom sú zrejme zastaralé rozvodové skrine, ktoré bude potrebné vymeniť,
- problémom je aj obecný rozhlas, do ktorého bude potrebné investovať a to doplnením jednotlivých rozhlasových bodov v častiach Perín a Vyšný Lánec,
- ďalej uviedol, že boli sťažnosti ohľadom kosenia cintorínov, že je potrebné sa dohodnúť akou formou bude vykonávaná kosba,
- poďakoval KSK za realizáciu nového asfaltu na Chymskej ceste, podotkol, že je veľmi dobrá spolupráca so SC KSK Moldava nad Bodvou,
- informoval o porade ZMOB, kde sa hovorilo o plošnom zvyšovaní poplatkov za odpady a dane v okolitých obciach. Uviedol, že po dohode s finančnou komisiou obec nepristúpila k navyšovaniu poplatkov na budúci rok, napriek tomu, že spoločnosť KOSIT navýšila obci poplatky o 10 %. V ďalších rokoch sa poplatky budú riešiť podľa finančnej situácie obce.
- z porady ZMOBU ďalej informoval, že bude možné ľahšie získať nejaké financie cez rôzne fondy, k čomu však je potrebné mať pripravenú projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie k stavbám. Štát chce investovať vo veľkej miere hlavne do projektov vodovodov a kanalizácií,
- informoval, že sa začalo územné a stavebné povolenie na stavbu telocvične v základnej škole, projekt už mala obec vypracovaný,
- k cyklotrase podal informáciu o tom, že ešte neprebehla kontrola z ministerstva, ktorá má byť realizovaná v novom roku.

Na záver poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a organizácii kultúrnych podujatí v obciach.

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce prijatím **uznesenia č. 118**.

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 107

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym zriadilo inventarizačnú komisiu, ktorá vykonala fyzickú inventarizáciu vo všetkých troch častiach obce. Bližšie info podal Ing. Gabriel Vinter – predseda inventarizačnej komisie.

UZNESENIE č. 110

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym vzalo na minulom zastupiteľstve na vedomie žiadosť pani Evy Bodnárovej – EVA, potraviny o výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove súp.č. 279, vedenej na LV č. 971 v k.ú. Perín s termínom ukončenia nájmu k 31. 10. 2023 a zároveň poverilo starostu obce prípravou zámeru prenájmu danej nehnuteľnosti. Starosta informoval, že zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti je pripravený a bude odsúhlasovaný v ďalšom bode programu.

UZNESENIE č. 115

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na minulom zastupiteľstve súhlasilo s podpísaním dohody o urovaní s pánom Františkom Krivdom, Seňa 171 a s preplatením čiastky v sume 2000,- eur s tým, že z tejto sumy mu bude odrátaná čiastka 407, 30 eur za nájom budovy Perinbaby, Perín č. 188 za 3. štvrťrok 2022.

S pánom Krivdom bola uzatvorená dohoda o urovaní 19. 10. 2023 a dohodnutá suma 1592,70 Eur mu bola vyplatená.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 119**.

K bodu č. 5

IV. Rozpočtové opatrenie obce

Zástupca starostu obce Ing. Gabriel Vinter informoval poslancov o 4. rozpočtovom opatrení obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo IV. zmenu rozpočtu podľa

predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 20 953,16 €, v príjmoch 1 778 863,63 € a vo výdavkoch v čiastke 1 757 910,47 € prijatím **uznesenia č. 120**.

K bodu č. 6

Návrh rozpočtu obce Perín – Chym na roky 2024-2026

Zástupca starostu obce Ing. Gabriel Vinter predniesol poslancom návrh rozpočtu na roky 2024-2026. Oboznámil ich s finančnou situáciou obce, pričom im vysvetlil jednotlivé položky rozpočtu. Taktiež prečítal stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo vzalo **na vedomie**:

- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 – 2026,
- návrh viacročného rozpočtu na rok 2024-2026 ,

a schválilo rozpočet na rok 2024 - 2026 podľa predloženého návrhu prijatím **uznesenia č. 121**.

K bodu č. 7

Inventarizácia majetku obce

Predseda inventarizačnej komisie opísal stav uskutočnenej fyzickej inventarizácie. Poslanci dohodli termín zapracovania výsledkov inventarizácie do účtovníctva obce do 21. 02. 2024, ktorý je termínom ďalšieho obecného zastupiteľstva v novom roku.

Poslanci vzali na vedomie informácie Ing. Gabriela Vintera – predsedu inventarizačnej komisie prijatím **uznesenia č. 122**.

K bodu č. 8

Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach Obce Perín-Chym

Starosta obce predložil poslancom návrh Zásad pre vybavovanie sťažností v podmienkach obce Perín – Chym. Tieto zásady bolo potrebné aktualizovať. Platnosť zásad je pre obec, ako aj pre účely Základnej a Materskej školy. Poslanci sa uzniesli na znení týchto zásad prijatím **uznesenia č. 123**. Zároveň sa zrušili zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach obce, ktoré boli účinné od 01. 03. 2012.

K bodu č. 9

Návrh VZN č. 4/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín – Chym

1. Starosta obce informoval poslancov o doterajšom priebehu schvaľovacieho procesu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín – Chym. Informoval ich, že sa uskutočnilo konanie s dotknutými orgánmi obce ako aj verejnosťou. Na základe výsledku týchto rokovaní Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym:

- A) vzalo na vedomie** stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2023/054051-002 zo dňa 04.12.2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
- B) súhlasilo** s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym,
- C) schválilo** podľa §31 ods. (1), 26 ods.(3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Perín – Chym** ,
- D) žiada** starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín – Chym :
- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín - Chym, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym,
 - b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
 - c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym,
 - d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym v súlade s §28 ods.(3) stavebného zákona v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,

- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín – Chym na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.

prijatím **uznesenia č. 124.**

2. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov návrh **VZN č. 4/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín – Chym** na základe predloženého návrhu. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 20.11.2023 po dobu 15 dní.

VZN č. 4/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Perín – Chym bolo schválené prijatím **uznesenia č. 125.**

K bodu č. 10

Návrh VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov a o spoločnom školskom obvode

V bode 10 obecné zastupiteľstvo prerokovalo v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov návrh **VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov a o spoločnom školskom obvode** na základe predloženého návrhu. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 27.11.2023 po dobu 15 dní. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov a o spoločnom školskom obvode bolo schválené prijatím **uznesenia č. 126.**

K bodu č. 11

Predaj, kúpa, zámena, nájom pozemkov

1. Dňa 28.09.2023 bola obci doručená žiadosť Agnesy Tkáčovej o prenájom nehnuteľnosti – potravín EVA súp.č. 279 v k.p. Perín. OZ uznesením č. 111 zo dňa 11. 10. 2023 vzalo danú žiadosť na vedomie, pričom poverilo starostu prípravou zámeru prenájmu danej nehnuteľnosti. Starosta obce predložil poslancom vypracovaný zámer.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **Agnesy Tkáčovej, Školská 40, Nižný Žipov** schválilo prijatím **uznesenia č. 127:**

- **zámer č. 3/2023 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – časť stavby/budovy** v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 267, evidovanej na liste vlastníctva č. 2470 pre kat. územie Perín, pozostávajúcej **z nebytových priestorov** na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 17,10 m² a skladových priestorov 22,10 m², spolu o výmere podlahovej plochy **39,20 m²**, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a §9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za daných podmienok:

1. Predmet nájmu bude daný nájomcovi do užívania za **účelom** prevádzkovania obchodu potravín a ich skladovania. Prvý deň nájmu bude prvý deň kalendárneho mesiaca po nadobudnutí účinnosti podpísanej nájomnej zmluvy.
2. Záujemca vo svojej ponuke uvedie ním ponúknuté **ročné nájomné** v Eur za 1 m², v členení na:
 - a) ročné nájomné v Eur za 1 m² obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - b) ročné nájomné v Eur za 1m² skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - c) súhrnné ročné nájomné za 1 m² skladových a obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu - súčet položky a) a b).
3. Záujemcom ponúknuté ročné nájomné 1 m² obchodných a skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu musí byť vyššie ako minimálne ročné nájomné pre obchodné priestory 23,00 Eur/m² a minimálne ročné nájomné za skladové priestory 18,00 Eur/m², určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Perín-Chym č. 03/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré zodpovedá aj obvyklému mesačnému nájomnému za aké sa podobné priestory v tomto čase a na tomto mieste prenechávajú do nájmu na tento účel.
4. splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrťročne
5. s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájmom (elektrina, voda,)
6. nájom na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného v Eur/m², **najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.**

Cenovú ponuku nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Priamy prenájom - neotvárať**“.

2. Dňa 28.04.2023 bola obci Perín – Chym doručená **žiadosť obce Veľká Ida** o kúpu parcely registra KN C č. 4603/1 evidovanej na LV 2470 v k.ú. Perín časť Gomboš. Dôvodom žiadosti je zámer legalizácie budovy Kultúrneho domu, ktorá je postavená na tejto parcele. Kultúrny dom má po legalizácii slúžiť na verejne prospešný účel.

Na 6. obecnom zastupiteľstve zo dňa 14. 06. 2023 vzali poslanci uznesením č. 88 danú žiadosť na vedomie a poverilo starostu obce prípravou zámeru predaja daného nehnuteľného majetku.

Po opätovnom prerokovaní danej žiadosti poslanci prehodnotili danú žiadosť a rozhodli, že predmetné uznesenie sa zruší. Nakoľko je opätovne otvorený súdny spor o katastrálne územie časti Gomboš, poslanci sa dohodli, že kúpa resp. prenájom daných pozemkov bude riešený až po vyriešení daného súdneho sporu prijatím nových uznesení.

Uznesením č. 128 poslanci OZ zrušili znenie uznesenia č. 88 zo dňa 14.06.2023.

3. Starosta obce informoval poslancov o developerskom zámere Ing. Ladislava Kušnyera týkajúceho sa výstavby rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou na parcele E KN č. 327/1 v k.ú. Vyšný Lánec. Ing. Kušnyer má záujem o zámenu jeho pozemkov v k.ú. Perín, za pozemok E KN č. 327/1 v k.ú. Vyšný Lánec, kde by chcel realizovať danú výstavbu. Pozemky chce zameniť v adekvátnej náhrade na základe znaleckých posudkov. Nakoľko boli prítomní aj občania obce Vyšný Lánec, z ktorých nie všetci súhlasili s realizáciou daného zámeru, starosta im uviedol, že v jeho záujme, ako aj záujme poslancov je zorganizovať verejnú schôdzu v obci, s pozvaním všetkých občanov obce Vyšný Lánec. Na tejto verejnej schôdzi by Ing. Kušnyer odprezentoval svoj návrh. Občania obce by sa na základe tejto prezentácie sami rozhodli, či majú, alebo nemajú záujem o takúto investičnú výstavbu v obci.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie starostu obce k zámene pozemkov v časti obce Vyšný Lánec a v časti Perín a súhlasilo so zorganizovaním verejnej schôdze vo Vyšnom Lánci za účelom výstavby rodinných domov prijatím **uznesenia č. 129**.

Termín schôdze bol stanovený do konca januára 2024.

K bodu č. 12

Dodatok č. 1 k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa nahrádza znenie Dohody o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 29.06.2007.

Starosta obce na základe účasti na schôdzi Spoločného obecného úradu Beniakovce a záverov z nej vyplývajúcich, informoval prítomných o potrebe podpísania dodatku č. 1 k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu. Keďže pôvodná dohoda bola podpísaná ešte v roku 2007 a od toho času došlo k mnohým zmenám, uviedol, že je potrebné ju aktualizovať novým dodatkom. Týka sa to hlavne výšky poplatkov za nimi poskytované služby.

Poslanci súhlasili s uzatvorením Dodatku č. 1 k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa nahrádza znenie Dohody o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 29.06.2007 prijatím **uznesenia č. 130.**

K bodu č. 13

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024

V zmysle § 18 f zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil kontrolór obce návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 k prerokovaniu obecnému zastupiteľstvu v tomto znení:

- kontrola poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2023 pre OFK Perín
- kontrola pokladničných operácií, správnosti a opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov obce Perín - Chym v roku r. 2023 v hotovostnom platobnom styku
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a fakturácie pri kapitálových výdavkoch v r. 2023
- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, v zmysle § 18 f ods. 1, písm. c) zákona 369/1990 o obecnom zriadení.

Poslanci OZ schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024 podľa predloženého návrhu a zároveň poverili kontrolóra ich vykonaním prijatím **uznesenia č. 131.**

K bodu č. 14

Interpelácie poslancov

- Poslankyňa Révesová sa informovala ako bude prebiehať akcia predaja rýb.
- Starosta uviedol, že je problém so správou domu smútku vo Vyšnom Lánci. Keďže nikto nemal záujem o jeho správu (jedná sa o upratovanie a obsluhu techniky počas pohrebov), konštatoval, že je potrebné niekoho zabezpečiť. Upratovanie zabezpečuje obec.
- Na záver sa prihlásil o slovo zástupca obce Ing. Gabriel Vinter, ktorý poďakoval všetkým, ktorý sa podieľali na realizácii obecných dní, kultúrnych podujatí, ako aj na príprave obecných novín. Uviedol, že v polovici januára plánujú vydať najnovšie číslo.
- Poďakoval aj starostovi obce za jeho činnosť a ochotu riešiť veci a navrhol, aby bola starostovi obce priznaná odmena za vykonávanie jeho činnosti počas roka vo výške jedného mesačného platu. Starosta obce sa poďakoval za daný návrh. Poslanci s jeho návrhom súhlasili.

Po prerokovaní vyššie uvedeného návrhu obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch obcí a primátorov miest v platnom znení zvýšenie platu starostu o 50 % za obdobie od 01. 12. 2023 do 31. 01. 2024 prijatím **uznesenia č. 132**. Úhrada bude realizovaná vo výplatnom termíne december 2023 a január 2024.

K bodu č. 16

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Starosta obce informoval prítomných, že dňa 24.10.2023 sa uskutočnilo na obci stretnutie s firmou Enviroline s.r.o., ktorá sa zaoberá realizáciou projektov Vodovodov a kanalizácii v obciach, ako aj inžinierskou činnosťou s tým spojenou. Na stretnutí boli prítomní aj zástupca obce Ing. Gabriel Vinter a poslanec Ing. Miroslav Podžuban. Starosta informoval o výsledku rokovania – t.j. o možnosti výstavby kanalizácie vo všetkých troch častiach obce, ako aj o výstavbe čistiarne odpadových vôd. Predbežná cena výstavby kanalizácie a ČOV je odhadovaná na cca 5 mil. eur. Časový priebeh od realizácie projektu po vydanie stavebného povolenia je cca 1 rok. Keďže chce vláda v súčasnom období poskytovať finančné prostriedky hlavne na takéto projekty, obce sa o nich vedia uchádzať len v prípade, že majú platné stavebné povolenie.

Na základe týchto informácií obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym súhlasilo s vypracovaním PD Kanalizácia a ČOV v obci Perín – Chym a poverilo starostu so zabezpečením súvisiacich úkonov prijatím **uznesenia č. 134.**

2. Ekonómka obce informovala poslancov o faktúre z roku 2021 od firmy OH STAV s.r.o., v sume 100 eur, za odvoz odpadu na zberný dvor, ktorú obec nevie vymôcť. Z obce bola zaslaná faktúra ako aj dve výzvy na adresu podľa obchodného registra, no firma si poštu neprevzala a vôbec nereagovala na výzvy. Informovala, že odpis tejto faktúry je možný len jej schválením poslancami.

Keďže boli splnené podmienky spôsobu vymoženía, poslanci schválili odpis tejto pohľadávky prijatím **uznesenia č. 135.**

3. Dňa 12. 12. 2023 bola obci doručená žiadosť Obecného futbalového klubu o poskytnutie dotácie na rok 2024 vo výške 15 000 eur.

Keďže je potrebné vykonať finančnú kontrolu za rok 2023, daná žiadosť bola poslancami vzatá len na vedomie prijatím **uznesenia č. 135.** Schválením žiadosti sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať až po vykonaní finančnej kontroly na ďalšom zastupiteľstve.

4. Starosta obce sa opýtal poslancov či súhlasia s termínmi obecných zastupiteľstiev v roku 2024, tak ako to bolo v roku 2023 – čiže každú druhú stredu, každý párny mesiac. Poslanci súhlasili s týmto návrhom. Jedine prvé zastupiteľstvo bude 21.02.2024 z dôvodu cirkevného sviatku.

5. Ďalej sa dohodli na termíne verejných schôdzi v jednotlivých častiach obce. Verejné schôdze sa uskutočnia posledný januárový víkend.

6. Pán Harasin z obce Vyšný Lánec sa informoval, či by nebolo možné založiť v obci Hasičský zbor. Starosta uviedol, že od budúceho roka by chcel zriadiť hasičský zbor, ktorý by fungoval pod záštitou obce.

K bodu č. 17

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a celoročnú spoluprácu a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Beáta Karaffová

overovateľ

Alžbeta Lichvárová

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 13. 12. 2023

UZNESENIE č. 116

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program 9. riadneho zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 117

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

s c h v a ľ u j e zmenu program 9. riadneho zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 118

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e informáciu** starostu za uplynulé obdobie.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 119

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia** predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 120

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e 4. zmenu rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 20 953,16 €, v príjmoch 1 778 863,63 € a vo výdavkoch v čiastke 1 757 910,47 €.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 121

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme:

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 - 2026
- b) **b e r i e n a v e d o m i e** návrh viacročného rozpočtu na rok **2024-2026**
- c) **s c h v a ľ u j e** rozpočet na rok 2024-2026 podľa upraveného návrhu.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 122

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** informácie predsedu inventarizačnej komisie Ing. Gabriel Vintera k stavu vykonanej inventarizácie a stanovuje termín zapracovania výsledkov inventarizácie do účtovníctva obce do 21. 02. 2024.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 123

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s a u z n á š a** na znení Zásad pre vybavovanie sťažností v podmienkach obce Perín – Chym .Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 13. 12. 2023. Zároveň sa rušia zásady pre vybavovanie sťažností s účinnosťou od 01. 03. 2012.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 124

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym

A) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2023/054051-002 zo dňa 04.12.2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym,

C) schvaľuje

podľa §31 ods. (1), 26 ods.(3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Perín – Chym** ,

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín – Chym :

a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín - Chym, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym,

- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym v súlade s §28 ods.(3) stavebného zákona v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín – Chym na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručeníím dotknutým orgánom.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
starosta obce

UZNESENIE č. 125

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o** VZN č. 4/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín – Chym.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení **VNZ č. 4/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín - Chym**, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Perín – Chym **s účinnosťou od 15 dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli a webovej stránke obce.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 126

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov a o spoločnom školskom obvode.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení **VNZ č. 5/2023** o určení školských obvodov a o spoločnom školskom obvode **s účinnosťou od 15 dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli a webovej stránke obce.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 127

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti **schvaľuje zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku v tomto znení:**

1. **predmet nájmu – časť stavby/budovy** v obci Perín-Chym, so súpisným číslom **267**, evidovanej na liste vlastníctva č. **2470, na parcele C KN č. 3852/1** pre kat. územie Perín, pozostávajúca **z nebytových priestorov** na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 17,10 m² a skladových priestorov 22,10 m², spolu o výmere podlahovej plochy **39,20 m²**,
2. Predmet nájmu bude daný nájomcovi do užívania za **účelom** prevádzkovania obchodu potravín a ich skladovania. Prvý deň nájmu bude prvý deň kalendárneho mesiaca po nadobudnutí účinnosti podpísanej nájmovej zmluvy.
3. Záujemca vo svojej ponuke uvedie ním ponúknuté **ročné nájomné** v Eur za 1 m², v členení na:
 - a) ročné nájomné v Eur za 1 m² obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - b) ročné nájomné v Eur za 1m² skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu,

- c) súhrnné ročné nájomné za 1 m² skladových a obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu - súčet položky a) a b).
4. Záujemcom ponúknuté ročné nájomné 1 m² obchodných a skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu musí byť vyššie ako minimálne ročné nájomné pre obchodné priestory 23,00 Eur/m² a minimálne ročné nájomné za skladové priestory 18,00 Eur/m², určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Perín-Chym č. 03/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré zodpovedá aj obvyklému mesačnému nájomnému za aké sa podobné priestory v tomto čase a na tomto mieste prenechávajú do nájmu na tento účel.
 5. Nájomné sa platí vopred za obdobie kalendárneho štvrťroka (ročné nájomné uvedené v nájomnej zmluve sa vydeli číslom 4), so splatnosťou k 14. dňu prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka (príklad: 14. apríla za 2. štvrťrok). Pomernú časť ročného nájomného za obdobie od prvého dňa nájmu do prvého dňa najbližšieho kalendárneho štvrťroka nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi dodní od prvého dňa nájmu. Ročné nájomné uvedené v nájomnej zmluve sa zvyšuje podľa podmienok nájomnej zmluvy a podmienok platného Všeobecne záväzného nariadenia Obce Perín-Chym č. 03/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov.
 6. S užívaním predmetu nájmu je spojená povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi za dodávku vody a elektriny za dohodnuté služby a plnenia spojené s nájmom v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy. Prípadné nájomcom požadované stavebné úpravy v Predmete nájmu podliehajú osobitnému písomnému súhlasu prenajímateľa. Nájomca si zabezpečuje a hradí všetky potrebné povolenia a úpravy pre prevádzku v predmete nájmu. Nájomca počas nájmu, pri a po ukončení nemá právo na náhradu od prenajímateľa za prípadné úpravy, zhodnotenie predmetu nájmu a vynaložené investície.
 7. Najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu je rozhodujúcim kritériom pre výber nájomcu spomedzi cenových ponúk záujemcom. Možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy bude ponúknutá záujemcovi s ponúknutým najvyšším ročným nájomným.
 8. Nájom bude dohodnutý na dobu 1 roka, so zákazom prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe alebo prenechať ho do podnájmu. Osobitné

prevádzkové a iné podmienky vyžadované prenajímateľom budú upravené v nájomnej zmluve, ktorej koncept je na nahliadnutie u referenta uvedeného v bode 12. nižšie.

9. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- označenie záujemcu: označenie a údaje podnikateľa podľa jeho zápisu v príslušnom registri, vrátane uvedenia IČO;
- 267výšku ponúknutého ročného nájomného za premet nájmu v členní podľa bodu 3. písm. a, b) a c) vyššie;
- čestné vyhlásenie záujemcu:
 - ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - ak je záujemcom právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby a štatutárneho zástupu právnickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely predloženia a vyhodnotenia ponúk; v prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- nie je dlžníkom vo vzťahu k zdravotným poisťovniam, Sociálnej poisťovni, Daňovému úradu a nie je vedený ako dlžník v Registri poverení na vykonanie exekúcie.

10. Cenovú ponuku záujemca predloží do podateľne Obecného úradu Perín-Chym, Perín 180, 044 74 Perín - Chym alebo poštou na uvedenú adresu obecného úradu tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu najneskôr do 16 dní odo dňa zverejnenia toho zámeru do 15.00 hod. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označená spôsobom „PRIAMY PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ“. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať. Ponuky v rozpore s uvedenými podmienkami alebo ponuky s inými návrhmi, nezrozumiteľnými alebo nesprávnymi údajmi môžu byť Obcou Perín-Chym vylúčené. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku a ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Predložením cenovej ponuky

nájomca súhlasí s uvedenými podmienkami priameho prenájmu. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu nie je právny nárok.

11. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo bez udania dôvodu zmeniť podmienky priameho prenájmu, prípadne priamy prenájom a zámer zrušiť, upraviť prípadné chyby v texte zámeru a odmietnuť doručené cenové ponuky záujemcov. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo detailnejšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

12. Bližšie informácie o podmienkach poskytnie referent obecného úradu Ing. Cuperová - tel. kontakt: 055/4665301.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 128

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **zrušuje uznesenie č. 88** zo dňa 14. 06. 2023.

Kúpou resp. prenájomom parcely KN C 4603/1 evidovanej na LV č. 2470 v k.ú. Perín sa bude OZ zaoberať až po ukončení prebiehajúceho súdneho sporu o daný kataster.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 129

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie informácie starostu obce k zámene pozemkov v časti obce Vyšný Lánec a v časti Perín a súhlasí so zorganizovaním verejnej schôdze vo Vyšnom Lánci za účelom výstavby rodinných domov v termíne do konca januára 2024.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 130

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **súhlasí s uzatvorením Dodatku č. 1** k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa nahrádza znenie Dohody o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 29.06.2007.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 131

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024 podľa predloženého návrhu a zároveň poveruje kontrolóra ich vykonaním.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 132

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch obcí a primátorov miest v platnom znení **zvýšenie platu o 50 % za obdobie od 01. 12. 2023 do 31. 01. 2024.** Jedná sa o sumu jedného mesačného platu. Úhrada bude realizovaná vo výplatnom termíne december 2023 a január 2024.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 133

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym súhlasí s vypracovaním PD Kanalizácia a ČOV v obci Perín – Chym a poveruje starostu so zabezpečením súvisiacich úkonov.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 134

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym schvaľuje odpis nevyhľadateľnej pohľadávky obce Perín - Chym spoločnosti OH STAV s. r. o., v sume 100,00,- Eur - VFA 33/2021 vystavenej dňa 19.04.2021.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 135

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2024 od Obecného futbalového klubu Perín zo dňa 12. 12. 2023.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce