

Z Á P I S N I C A č. 10

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

21. 02. 2024

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ludmila Révészová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžban, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Karol Kočíš

Za overovateľov zápisnice: Vojtech Kerekes, Alžbeta Lichvárová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. I. Rozpočtové opatrenie obce
6. Inventarizácia majetku obce
7. Nájom nehnuteľnosti
8. Správa o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2023 pre OFK Perín
9. Správa o kontrolnej činnosti kontrolóra v roku 2023
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne (žiadosti občanov)
12. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Alžbetu Lichvárovú a Vojtecha Kerekesa, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 9 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č.136

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov s nasledovnými informáciami:

- informoval že absolvoval výročnú schôdzu OFK Perín,
- uviedol, že dňa 19.01.2023 sa uskutočnila verejná diskusia vo Vyšnom Lánci – poďakoval sa poslancom a občanom za hojnú účasť, informoval o jej výsledku,
- uviedol, že posledný januárový víkend sa uskutočnili verejné schôdze vo všetkých troch častiach obcí,
- jednou z hlavných tém bol problém s vysokou hladinou vody v Perínskom kanáli, ktorá spôsobuje problémy so zalievaním pozemkov a pivníc,
- v spolupráci so starostom obce Kechnec a SVP š.p. OZ Košice sa podarilo zabezpečiť báger, ktorý čistí kanál v smere od rybníka cez celú obec Perín, až po retenčnú nádrž pod priemyselným parkom Kechnec,
- informoval o kontrole cyklotrasy z Bratislavy, ktorá dopadla úspešne, voči stavbe neboli vznesené žiadne námietky,
- uviedol, že sa čaká na kontrolu, ktorá ma prebehnúť v obciach zapojených do projektu na Maďarskej strane, keďže jedna z nich je hlavným garantom projektu, finančné prostriedky budú poukázané našej obci až po vykonaní týchto kontrol,
- ďalej informoval, že máme odsúhlasený projekt na osadenie dopravných značiek vo všetkých troch častiach obce - ak bude vyhovujúce počasie, značky budú osadené prevádzkou v teréne,
- čo sa týka projektu na úpravu komunikácie (asfaltovanie cesty) na hornom konci obce, konštatoval, že bohužiaľ sme doposiaľ neboli úspešní v žiadnej výzve, o peniaze z fondov sa však budeme uchádzať aj naďalej,
- uviedol, že podáme žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na obnovu kultúrneho domu v Chyme aj cez Ministerstvo hospodárstva, v súčasnosti je žiadosť podaná aj na Ministerstve investícií, doposiaľ však nebol projekt zaradený ako úspešný,
- informoval že obec zakúpila nové regále do archívu, ktorý sa vymaľoval a zrenovoval,

- uviedol, že v MŠ a ŠJ bola kontrola z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorá dopadla v poriadku,
- ďalej informoval, že obec dala prekontrolovať a utesniť okná na budove školy ako aj na obecnom úrade, opravou ktorých došlo k úspore energií,
- pochválil prevádzku obce, že zateplili povalu na budove školy, čo by sa tiež malo prejavovať na úspore energie v škole,
- uviedol, že v súčasnosti realizuje prevádzka orezy stromov,
- informoval, že z verejných schôdzi vyvstala požiadavka likvidácie nefunkčných verejných stĺpov vo všetkých častiach obce, takže dôjde k ich likvidácii,
- informoval, že šoféri obecných autobusov absolvovali povinné školenia a testy na dopravnom podniku

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce prijatím **uznesenia č. 137.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 127

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti **schválilo zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku č. 3/2023 – časť stavby/budovy** v obci Perín-Chym, so súpisným číslom **267**, evidovanej na liste vlastníctva **č. 2470, na parcele C KN č. 3852/1** pre kat. územie Perín, pozostávajúcej z **nebytových priestorov** na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 17,10 m² a skladových priestorov 22,10 m², spolu o výmere podlahovej plochy **39,20 m².**

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 15.12.2023 po dobu 16 dní. Dňa 08. 02. 2024 bola obci doručená cenová ponuka k predmetnému zámeru od pani Agnesy Tkáčovej z Nižného Žipova. Ponuka bola doručená po lehote a neobsahovala požadované náležitosti. Z toho dôvodu jej bola zaslaná odpoveď, v ktorej jej bolo zdôvodnené neakceptovanie žiadosti a zároveň bola oboznámená, že obec opätovne vyhlási nový zámer do ktorého má možnosť sa opätovne prihlásiť.

Starosta informoval, že zámer priameho prenájmu nehnuteľnosti je pripravený a bude odsúhlasovaný v ďalšom bode programu.

UZNESENIE č. 129

Na minulom zastupiteľstve vzalo OZ na vedomie informácie starostu obce k zámene pozemkov v časti obce Vyšný Lánec a v časti Perín, a súhlasilo so zorganizovaním verejnej diskusie vo Vyšnom Lánci za účelom výstavby rodinných domov v termíne do konca januára 2024.

Verejná diskusia sa uskutočnila 19.01.2024 v obci Vyšný Lánec. O výsledku informoval starosta obce.

UZNESENIE č. 130

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **súhlasilo s uzatvorením Dodatku č. 1** k Dohode o zriadení spoločného obecného úradu, ktorým sa nahrádza znenie Dohody o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 29.06.2007.

Dodatok ešte nebol podpísaný. K podpísaniu tejto dohody dôjde až po zvolaní schôdze so Spoločným obecným úradom Beniakovce.

UZNESENIE č. 133

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym súhlasilo s vypracovaním PD Kanalizácia a ČOV v obci Perín – Chym a poverilo starostu so zabezpečením súvisiacich úkonov.

Starosta obce informoval, že obec si objednala u firmy RMP GROUP s.r.o., Barca realizáciu verejného obstarávania k projektu výstavby kanalizácie a ČOV v obci Perín – Chym. Výhercom zákazky VO bola firma Enviroline s.r.o., Košice, ktorá ponúkla najnižšiu cenovú ponuku.

Ďalšie informácie budú ohľadom kanalizácie budú prezentované v bode rôzne.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 138.**

K bodu č. 5

I. Rozpočtové opatrenie obce

Starosta obce uviedol, že na pracovnej porade poslancov zo dňa 12.02.2024 si s poslancami OZ prešli čerpanie rozpočtu za rok 2023, kde si podrobne vysvetlili všetky položky rozpočtu. Do rozpočtového opatrenia boli zakomponované aj požiadavky občanov zo všetkých troch častí obcí uvedené na verejných schôdzach. Potom dal slovo zástupcovi starostu obce a predsedovi finančnej komisie Ing. Gabrielovi Vinterovi, ktorý informoval poslancov o 1. rozpočtovom opatrení obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo I. zmenu rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je vyrovnaný, v príjmoch 1 087 987 € a vo výdavkoch v čiastke 1 087 987 € prijatím **uznesenia č. 139**.

K bodu č. 6

Inventarizácia majetku obce

Starosta informoval prítomných, že po ukončení fyzickej inventúry poslancami, za pomoci ekonómky obce pripravili tabuľku s návrhom majetku, ktorý je potrebné vyradiť. Jedná sa prevažne o odpredané pozemky, starú elektroniku, staré odpísané motorové dopravné prostriedky a iné.

Poslanci vzali na vedomie informácie k stavu vykonanej inventúry a súhlasili s vyradením majetku podľa navrhovaného zoznamu prijatím **uznesenia č. 140**.

K bodu č. 7

Nájom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schválilo** prijatím **uznesenia č. 141**:

- **zámer č. 1/2024 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – časť stavby/budovy** v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 267, evidovanej na liste vlastníctva č. 2470 pre kat. územie Perín, pozostávajúcej **z nebytových priestorov** na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 17,10 m² a skladových priestorov 22,10 m², spolu o výmere podlahovej plochy **39,20 m²**, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a §9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za daných podmienok:

1. Predmet nájmu bude daný nájomcovi do užívania za **účelom** prevádzkovania obchodu potravín a ich skladovania. Prvý deň nájmu bude prvý deň kalendárneho mesiaca po nadobudnutí účinnosti podpísanej nájmovej zmluvy.

2. Zájemca vo svojej ponuke uvedie ním ponúknuté **ročné nájomné** v Eur za 1 m², v členení na:
 - a) ročné nájomné v Eur za 1 m² obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - b) ročné nájomné v Eur za 1 m² skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - c) súhrnné ročné nájomné za 1 m² skladových a obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu - súčet položky a) a b).

3. Zájemcom ponúknuté ročné nájomné 1 m² obchodných a skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu musí byť vyššie ako minimálne ročné nájomné pre obchodné priestory 23,00 Eur/m² a minimálne ročné nájomné za skladové priestory 18,00 Eur/m², určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Perín-Chym č. 03/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré zodpovedá aj obvyklému mesačnému nájomnému za aké sa podobné priestory v tomto čase a na tomto mieste prenechávajú do nájmu na tento účel.
4. splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrťročne
5. s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájmom (elektrina, voda,)
6. nájom na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného v Eur/m², **najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.**

Cenovú ponuku nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Priamy prenájom - neotvárat**“.

K bodu č. 8

Správa o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2023 pre OFK Perín

Kontrolór obce konštatoval, že v roku 2023 bola z rozpočtu obce Perín – Chym poskytnutá dotácia pre OFK Perín vo výške 12 000.- €. Zmluva s OFK Perín „o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce“ bola podpísaná dňa 2.5.2023 v zmysle VZN 2/2023.

Uviedol, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky, odporúčal však, aby bol v budúcnosti účel použitia dotácie uvedený konkrétnejšie aj v zmluve, nie len v žiadosti.

Poslanci vzali na vedomie správu kontrolóra prijatím **uznesenia č. 142**.

K bodu č. 9

Správa o kontrolnej činnosti kontrolóra v roku 2023

Kontrolná činnosť HK bola zameraná predovšetkým na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu výdavkov a finančných operácií obce, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných nariadení obce.

Jednalo sa o nasledovnú činnosť:

- kontrolu poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2022 pre OFK Perín
- kontrolu pokladničných operácií, správnosti a opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov obce Perín - Chym v roku r. 2022 v hotovostnom platobnom styku
- kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a fakturácie pri kapitálových výdavkoch v r. 2022
- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, v zmysle § 18 f ods. 1, písm. c) zákona 369/1990 o obecnom zriadení
- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2024 až 2026 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, v zmysle § 18 f ods. 1, písm. c) zákona 369/1990 o obecnom zriadení
- kontrolu interných smerníc a VZN

Okrem kontrol vypracoval HK aj odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a k záverečnému účtu obce za rok 2022 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za účelom vypracovania odborného stanoviska k návrhu Záverečného účtu obce Perín - Chym za rok 2022, pred jeho schválením v OZ, vykonal kontrolu čerpania rozpočtu za rok 2022, kontrolu správnosti uvedených údajov a preveril dodržanie zákonom stanovených náležitostí návrhu záverečného účtu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe účtovných a finančných výkazov spracovaných v rámci účtovnej závierky za rok 2022 konštatoval, že Záverečný účet obce Perín

- Chym spĺňa všetky predpísané nálezitosti v zmysle ustanovenia § 16 vyššie citovaného zákona.

Nedostatky, ktoré boli kontrolórom zistené pri kontrole interných smerníc a VZN, budú postupne odstránené.

Poslanci vzali na vedomie správu kontrolóra prijatím **uznesenia č. 143.**

K bodu č. 9

Interpelácie poslancov

Poslančka Révészová informovala sa dňa 19.02.2023 zúčastnila školskej rady v MŠ. Uviedla, že bol odsúhlasený školský poriadok MŠ, pričom sa ujednotili na platbe školného v zmysle príslušných zákonov.

Poslančka Karaffová sa pýtala na orezy a výrubu stromov v obci. Starosta ju informoval ako sa pri výruboch postupuje, čo vie riešiť samotná prevádzka, a čo je potrebné riešiť formou žiadosti cez Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Uviedol, že obec oslovila dvoch pilčíkov, aby bol výrub realizovaný odborne spôsobilou osobou.

Poslanec Kerekes sa informoval, kedy budú opravované poškodené prvky na detských ihriskách. Starosta uviedol, že údržba detských ihrísk je plánovaná v jarnom období.

Ďalej sa poslanci obce Vyšný Lánec informovali o možnostiach parkovania v obci. Starostom bolo uvedené, že parkovanie na verejnej zeleni je zakázané, každý si má zabezpečiť prístup a parkovanie k vlastnému pozemku na vlastné náklady. V najbližšom období budú v obci osadené dopravné značky, ktorými sa budú musieť občania riadiť.

K bodu č. 10

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Dňa 12. 12. 2023 bola obci doručená žiadosť Obecného futbalového klubu o poskytnutie dotácie na rok 2024 vo výške 15 000 eur.

Po vykonaní finančnej kontroly poslanci schválili poskytnutie dotácie na rok 2024 pre OFK Perín vo výške 15 000,-€ a zároveň poverili starostu obce a predsedu OFK vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi a pripomienkami hlavného kontrolóra prijatím **uznesenia č. 144.**

2. Starosta informoval o dodatkoch č. 1 a č. 2 Zmien a doplnkov územného plánu obce Perín – Chym. Informoval, že ZaD č. 1 už boli schválené prijatím VZN č. 4/2023. Návrh ZaD č. 2 je momentálne ešte v štádiu riešenia. Uviedol, že Okresným úradom Košice neboli schválené obcou navrhované lokality na výstavbu v extraviláne obce. Zároveň informoval, že obec chce riešiť prístupové cesty k pozemkom v intraviláne, na ktorých by bolo možné budovať rodinné domy.

3. Kanalizácia

Starosta informoval poslancov, že v záujme obce je riešiť výstavbu kanalizácie v obci, riešiť stavebné povolenie. Informoval poslancov o možnosti presunu finančných prostriedkov z rezervného fondu na vyplatenie projektu kanalizácie. Malo by sa jednať o nárokovateľnú položku z projektu z eurofondov. Uviedol, že pred podpisom zmluvy s firmou Enviroline s.r.o. bude zvolané ešte jedno pracovné stretnutie, na ktoré prizval aj poslanca za stavebnú komisiu Ing. Podžubana a zástupcu starostu Ing. Gabriela Vintera.

Obecné zastupiteľstvo na základe týchto informácií:

- vzalo na vedomie výsledok VO k vypracovaniu PD Kanalizácie obce Perín - Chym,
- súhlasilo s podpisom zmluvy o dielo s firmou Enviroline s.r.o. po upresnení podmienok ktoré vyplynú zo vzájomného stretnutia,
- súhlasilo s vypracovaním projektovej dokumentácie v sume 81 480 € po stupeň stavebného povolenia,
- schválilo použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 81 480 € rozpočtu obce,
prijatím **uznesenia č. 145.**

4. Žiadosť obce Gomboš

Dňa 09. 02. 2024 bola obci Perín – Chym doručená žiadosť Mgr. Vladimíra Gladiča, Gomboš 93 o rekonštrukciu ciest a mosta v obci Gomboš. Jedná sa o cesty na parcelách KN C 4612/2 a 4612/4 ako ja mosta ktorý rozdeľuje tieto parcely a cesty na parcele KN C 4649/2. Žiadosť bola písomne odôvodnená.

O slovo sa prihlásil Mgr. Gladič, ktorý informoval o výsledku súdneho sporu medzi obcami Veľká Ida a Perín, o zlom stave vozovky, o rekonštrukcii vozovky, ktorá bola realizovaná ešte za predchádzajúceho vedenia, no nebola ukončená.

Starosta obce uviedol, že obec nemá momentálne finančné prostriedky na úpravu danej vozovky asfaltom a nevie sa vyjadriť k riešeniu danej žiadosti. Navrhol, aby bola daná

žiadosť vzatá len na vedomie a aby poslanci do budúceho zastupiteľstva zaujali nejaké stanovisko.

Zo strany zástupcu starostu bol daný návrh na možnosť obsypu danej komunikácie, čím by sa aspoň trochu upravila vozovka, s čím súhlasil aj Mgr. Gladič. Ten je však možné riešiť až v jarnom období pri vyšších teplotách.

Poslanci vzali túto žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 146** s tým, že stanovisko k danej žiadosti bude dané až na nasledujúcom zastupiteľstve.

5. Žiadosť Alexandra Štefana o zakúpenie stroja do posilňovne

Dňa 21.02.2024 bola obci doručená žiadosť pána Alexandra Štefana o schválenie príspevku v sume 1200 € na zakúpenie stroja do posilňovne v Chyme.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť Alexandra Štefana a schválilo príspevok na zakúpenie stroja do posilňovne v Chyme vo výške 1200,- € prijatím **uznesenia č. 147**.

6. Starosta informoval poslancov o termínoch jednotlivých akcií počas roka, ktoré sú nasledovné:

- 01.06.2024 MDD- školský dvor Perín
- 29.06.2024 Obecný deň Vyšný Lánec
- 06.07.2024 Farský deň – školský dvor Perín
- 13.07.2024 Obecný deň Perín
- 24.08.2024 Obecný deň Chym
- 20.10.2024 Deň dôchodcov Perín
- 21.12.2024 Predaj rýb
- 13.04.2024 Čistá obec

7. Obci bolo doručená žiadosť Róberta Karaffu – kurátora Rímsko katolíckej farnosti z obce Vyšný Lánec o riešenie otázky vyhlbenia rigola, resp. úpravu okraja cesty od školského dvora popri rímsko - katolíckom kostole vo Vyšnom Lánci. Keďže tam nie je vybudovaný žiadny rigol, voda stekajúca z kopca popri kostolu končí na parkovisku, kde v zimnom období zamrzá a spôsobuje nebezpečenstvo úrazu.

Starosta uviedol, že sa na dané miesto pôjde pozrieť a bude sa snažiť nájsť nejaké spoločné riešenie.

8. Ďalej bola obci doručená žiadosť pána Dezsöa o rozmiestnenie klietok na chov včelých matiek v obci Vyšný Lánec, ktoré by chcel umiestniť pod lesom. Táto žiadosť bude riešená obcou samostatne po doručení príslušných stanovísk.

9. Osvetlenie kostolov

Starosta informoval poslancov, že bola doručená požiadavka, aby bolo riešené osvetlenie kostolov vo všetkých troch častiach obcí z verejného osvetlenia obce.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo, aby osvetlenie kostolov vo všetkých troch častiach obce bolo zabezpečené z verejného osvetlenia obce prijatím **uznesenia č. 148**.

10. O slovo sa prihlásila pani Petrigalová z Gomboša, ktorá sa informovala akým spôsobom je možné riešiť výstavbu kanalizácie aj v obci Gomboš. Starosta jej uviedol, že čo sa týka finančných náležitostí podielové dane od obyvateľov obce Gomboš dostáva Veľká Ida v sume okolo 72 tisíc eur, obec Perín v sume len okolo 9 tisíc eur, preto nie je v možnostiach obce zafinancovať takúto výstavbu. Je teda na rozhodnutí oboch zastupiteľstiev ako sa táto problematika bude riešiť. Pani Petrigalová uviedla, že komunikovala so starostom obce Veľká Ida, ktorý jej hovoril, že dá aktualizovať ich projekt kanalizácie, nakoľko v projekte pre obec Veľkú Idu bola riešená aj rozvodná sieť pre obec Gomboš. Zároveň sa informovala, či je možná výstavba rozvodnej siete ak pozemky nie sú vo vlastníctve obce Veľká Ida, na čo je bolo odpovedané, že umiestnenie kanalizácie po cudzích pozemkov, sa rieši vypracovaním zmlúv o vecnom bremene, nájomnou zmluvou resp. inou formou v zmysle § 139 stavebného zákona. Pozemky teda nemusia byť vo vlastníctve obce, ktorá chce kanalizáciu budovať.

11. Ďalej sa prihlásila pani Lehotská z Vyšného Lánca, ktorá sa informovala aký je záver z verejnej diskusie ohľadom navrhovaného zámeru výstavby v obci vyšný Lánec. Starosta uviedol, že záver bol uvedený na tomto stretnutí. Keďže pomer občanov „proti“ bol vyšší ako „za“ výstavbu, zámer sa nebude realizovať.

12. Na záver sa prihlásil pán Pikla predseda OFK Perín, ktorý sa poďakoval za spoluprácu s obcou. Informoval sa, kedy by bolo možné realizovať detský športový tábor pre deti. Dohodli sa, že termín si ešte upresnia.

K bodu č. 17

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Vojtech Kerekes

overovateľ

Alžbeta Lichvárová

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,
konaného dňa 21. 02. 2024

UZNESENIE č. 136

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **10. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 1

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 137

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu za uplynulé obdobie.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 138

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 139

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e 1. zmenu rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je vyrovnaný, v príjmoch 1 087 987 € a vo výdavkoch v čiastke 1 087 987 €.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 140

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** informácie predsedu inventarizačnej komisie Ing. Gabriel Vintera k stavu vykonanej inventarizácie a súhlasí s vyradením majetku obce podľa predloženého zoznamu.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 141

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti **schvaľuje zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku č. 1/2024 v tomto znení:**

1. **predmet nájmu – časť stavby/budovy** v obci Perín-Chym, so súpisným číslom **267**, evidovanej na liste vlastníctva č. **2470**, na **parcele C KN č. 3852/1** pre kat. územie Perín, pozostávajúca **z nebytových priestorov** na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 17,10 m² a skladových priestorov 22,10 m², spolu o výmere podlahovej plochy **39,20 m²**,
2. Predmet nájmu bude daný nájomcovi do užívania za **účelom** prevádzkovania obchodu potravín a ich skladovania. Prvý deň nájmu bude prvý deň kalendárneho mesiaca po nadobudnutí účinnosti podpísanej nájomnej zmluvy.

3. Záujemca vo svojej ponuke uvedie ním ponúknuté **ročné nájomné** v Eur za 1 m², v členení na:
 - a) ročné nájomné v Eur za 1 m² obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - b) ročné nájomné v Eur za 1m² skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - c) súhrnné ročné nájomné za 1 m² skladových a obchodných priestorov tvoriacich predmet nájmu - súčet položky a) a b).

4. Záujemcom ponúknuté ročné nájomné 1 m² obchodných a skladových priestorov tvoriacich predmet nájmu musí byť vyššie ako minimálne ročné nájomné pre obchodné priestory 23,00 Eur/m² a minimálne ročné nájomné za skladové priestory 18,00 Eur/m², určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Perín-Chym č. 03/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré zodpovedá aj obvyklému mesačnému nájomnému za aké sa podobné priestory v tomto čase a na tomto mieste prenechávajú do nájmu na tento účel.

5. Nájomné sa platí vopred za obdobie kalendárneho štvrt'roka (ročné nájomné uvedené v nájomnej zmluve sa vydolí číslom 4), so splatnosťou k 14. dňu prvého mesiaca kalendárneho štvrt'roka (príklad: 14. apríla za 2. štvrt'rok). Pomernú časť ročného nájomného za obdobie od prvého dňa nájmu do prvého dňa najbližšieho kalendárneho štvrt'roka nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi dodní od prvého dňa nájmu. Ročné nájomné uvedené v nájomnej zmluve sa zvyšuje podľa podmienok nájomnej zmluvy a podmienok platného Všeobecne záväzného nariadenia Obce Perín-Chym č. 03/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6. S užívaním predmetu nájmu je spojená povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi za dodávku vody a elektriny za dohodnuté služby a plnenia spojené s nájmom v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy. Prípadné nájomcom požadované stavebné úpravy v Predmete nájmu podliehajú osobitnému písomnému súhlasu prenajímateľa. Nájomca si zabezpečuje a hradí všetky potrebné povolenia a úpravy pre prevádzku v predmete nájmu. Nájomca počas nájmu, pri a po ukončení nemá právo na náhradu od prenajímateľa za prípadné úpravy, zhodnotenie predmetu nájmu a vynaložené investície.

7. Najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu je rozhodujúcim kritériom pre výber nájomcu spomedzi cenových ponúk záujemcom. Možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy bude ponúknutá záujemcovi s ponúknutým najvyšším ročným nájomným.
8. Nájom bude dohodnutý na dobu 1 roka, so zákazom prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe alebo prenechať ho do podnájmu. Osobitné prevádzkové a iné podmienky vyžadované prenajímateľom budú upravené v nájomnej zmluve, ktorej koncept je na nahliadnutie u referenta uvedeného v bode 12. nižšie.
9. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
- označenie záujemcu: označenie a údaje podnikateľa podľa jeho zápisu v príslušnom registri, vrátane uvedenia IČO;
 - 267výšku ponúknutého ročného nájomného za predmet nájmu v členení podľa bodu 3. písm. a, b) a c) vyššie;
 - čestné vyhlásenie záujemcu:
 - ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - ak je záujemcom právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - súhlas záujemcu – fyzickej osoby a štatutárneho zástupu právnickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely predloženia a vyhodnotenia ponúk; v prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - nie je dlžníkom vo vzťahu k zdravotným poisťovniam, Sociálnej poisťovni, Daňovému úradu a nie je vedený ako dlžník v Registri poverení na vykonanie exekúcie.
10. Cenovú ponuku záujemca predloží do podateľne Obecného úradu Perín-Chym, Perín 180, 044 74 Perín - Chym alebo poštou na uvedenú adresu obecného úradu tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu najneskôr do 16 dní odo dňa zverejnenia toho zámeru do 15.00 hod. Cenová ponuka musí byť predložená písomne

v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označená spôsobom „PRIAMY PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ“. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať. Ponuky v rozpore s uvedenými podmienkami alebo ponuky s inými návrhmi, nezrozumiteľnými alebo nesprávnymi údajmi môžu byť Obcou Perín-Chym vylúčené. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku a ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Predložením cenovej ponuky nájomca súhlasí s uvedenými podmienkami priameho prenájmu. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu nie je právny nárok.

11. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo bez udania dôvodu zmeniť podmienky priameho prenájmu, prípadne priamy prenájom a zámer zrušiť, upraviť prípadné chyby v texte zámeru a odmietnuť doručené cenové ponuky záujemcov. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo detailnejšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

12. Bližšie informácie o podmienkach poskytne referent obecného úradu Ing. Cuperová - tel. kontakt: 055/4665301.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 142

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** správu hlavného kontrolóra ku kontrole poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu obce v roku 2023 pre OFK Perín.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 143

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti kontrolóra v roku 2023.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 144

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2024 pre OFK Perín vo výške 15 000,-€ a zároveň poveruje starostu obce a predsedu OFK vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi a pripomienkou hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 145

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym :

- berie na vedomie výsledok VO k vypracovaniu PD Kanalizácie obce Perín - Chym
- súhlasí s podpisom zmluvy o dielo s firmou Enviroline s.r.o., po upresnení podmienok, ktoré vyplynú zo vzájomného stretnutia,
- súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie v sume 81 480 € po stupeň stavebného povolenia,
- schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 81 480 € rozpočtu obce

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 146

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym berie na vedomie žiadosť Mgr. Vladimíra Gladiča, Gomboš 93 o rekonštrukciu ciest a mosta v obci Gomboš s tým, že stanovisko k danej žiadosti bude dané až na nasledujúcom zastupiteľstve.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 147

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym berie na vedomie žiadosť Alexandra Štefana a schvaľuje príspevok na zakúpenie stroja do posilňovne v Chyme vo výške 1200,- €.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 148

Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby osvetlenie kostolov vo všetkých troch častiach obce bolo zabezpečené z verejného osvetlenia obce.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce