

# Z Á P I S N I C A č. 14

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

14. 08. 2024

**Prítomní:** Ing. Roland Vinter – starosta

**Poslanci:** Ľudmila Révészová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman,

**Za overovateľov zápisnice:** Alžbeta Lichvárová, Beáta Karaffová

**Zapísala:** Ing. Erika Cuperová

**Program:**

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. III. rozpočtové opatrenie obce
6. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Perín
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce
8. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje  
Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym
9. Predaj pozemkov, zámena pozemkov
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne (žiadosti občanov)
12. Záver

## **K bodu č. 1:**

### **Otvorenie**

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Alžbetu Lichvárovú a Beátu Karaffovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

### **K bodu č. 2:**

#### **Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 173.

### **K bodu č. 3:**

#### **Informácie starostu obce**

Starosta oboznámil poslancov a prítomných s nasledovnými informáciami:

- informoval o tom, že obec prijala 4 brigádnikov (študentov) na pomocné práce – hlavne kosenie obcí, v termíne do konca augusta 2024,
- uviedol, že sa podarilo dočistiť rigol nad Chýmskou ulicou v obci Perín, vyčistil sa rigol v dĺžke cca 500 m nad Senskou ulicou, je potrebné ešte dočistiť, resp. preložiť rigol pri pánovi Sasákovi,
- riešil sa havarijný stav rigolov v Períne pri pánovi Michnovi a pánovi Skapyneczovi, kde zdevastované a polámané rúry upchávali rigoly a zaplavovali okolie,
- informoval, že sa momentálne riešia rigoly v obci Vyšný Lánec, ako aj existujúca studňa pri pánovi Karaffovi, z ktorej stále vyteká voda,
- uviedol, že v Períne je potrebné riešiť rigol pri pánovi Trembeckom a Lochmanom na Chymskej ulici,
- informoval, že sa ešte nedokončilo asfaltovanie v Chyme a Períne, ktoré bude pokračovať po ukončení prác rigolov v septembri,
- uviedol, že sa bude riešiť rekonštrukcia lavičiek resp. výmena poškodených vo všetkých častiach obcí,
- informoval o škodovej udalosti v Períne – poškodenej lavičke a smetnom koši pri zastávke SAD,
- uviedol, že je už v prevádzke zberný dvor,
- informoval o všetkých prebiehajúcich projektoch- zateplenie KD Chym, cesta pri Regináčovi, výstavba kanalizácie a ČOV v obci Perín – Chym, výstavba športového centra pri MŠ a ZŠ (telocvične), odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie v budove školy,

- informoval, že je potrebné doriešiť výťah (zvonček, v budove OcU), a že je vypracovaný projekt na bleskozvod obecného úradu,
- informoval o stave vozového parku obce – hlavne o zlom stave vozidla – Citroen Jumper, nakoľko sa nám zvyšuje záujem o rozvoz detí do okolitých obcí, dal poslancom na zváženie kúpu nového, resp. ojazdeného 30 miestneho autobusu,
- uviedol, že je potrebné vypracovať nové VZN o dani z prenájmu nehnuteľností,
- informoval, že bude potrebné opätovne otvoriť územný plán obce, do ktorého by bola zakreslená kanalizácia, taktiež by sa riešilo % zastavanosti pozemkov v obci,
- uviedol, že v rozpočte je aj výstavba urnového hája na cintoríne v obci Perín.

Na záver poďakoval všetkým ktorí sa zúčastnili, pomáhali, alebo prispeli ako sponzori na doposiaľ uskutočnených akciách obce.

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce prijatím **uznesenia č. 174.**

#### **K bodu č. 4**

#### **Kontrola uznesení**

#### **UZNESENIE č. 170**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti pána Martina Nagya, Milhošť 91, **schválilo priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – budovy súp. č. 188, na parcele KN C č. 66/11, a príslušných pozemkov na parcelách C KN č. 66/3 a 66/13 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2,5,9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzky reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie v sume 3991,26 €/rok na obdobie 1 roka od 01. 09. 2024 a poverilo starostu obce vypracovaním nájomnej zmluvy a ďalších súvisiacich úkonov.**

Zmluva je vyhotovená, bola poslaná pánovi Nagovi na odsúhlasenie. Momentálne ešte nie je podpísaná.

#### **UZNESENIE č. 171**

Obecné zastupiteľstvo vzalo **na vedomie** informácie starostu obce k splateniu úveru cyklotrasy a schválilo splatenie úveru v zvyšnej časti vo výške 38 811,76 eur.

Predmetná čiastka bola splatená dňa 27.06.2024.

## **UZNESENIE č. 172**

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym vzalo na vedomie informácie starostu o schválení žiadosti na výstavbu telocvične pri ZŠ a MŠ a súhlasilo so zabezpečením verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.

Verejné obstarávanie už prebieha. Vykonáva ho firma eTENDERS, Margaréta Nôtová, Bratislava. VO ešte nie je ukončené.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 175**.

## **K bodu č. 5**

### **III. rozpočtové opatrenie**

Zástupca starostu obce Ing. Gabriel Vinter informoval poslancov o III. rozpočtovom opatrení obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí III. zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke **67 625,74 €**, v príjmoch **1 828 699,74 €** a vo výdavkoch v čiastke **1 761 074,00 €** prijatím **uznesenia č. 176**.

## **K bodu č. 6**

### **Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Perín**

1. Starosta obce informoval o priebehu obstarávania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym prijatím **uznesenia č. 177**:

#### **A) vzalo na vedomie**

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania (od 1. 4. 2024 právneho nástupcu bývalého Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky) **č. 04021/2024/RÚ-KE zo dňa 12.07.2024**, ktorý podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024,

b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č.2 Územného plánu obce Perín – Chym vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405),

**B) súhlasilo**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym,

**C) schválilo**

podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §26 ods.(3) a § 27 ods. (3) a §31 ods. (1) stavebného zákona poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024 v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Perín - Chym,**

**D) žiadalo**

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín - Chym č. 6/2024, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín – Chym schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (1) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- c) vyhotovenie registračného listu podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (5) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín - Chym,

- d) uloženie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (3) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 v obci - na príslušnom obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania (od 1. 4. 2024 právny nástupca bývalého Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky) do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.
2. Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym sa prijatím **uznesenia č. 178** uznieslo podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **na VZN č. 6/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym**, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym.

### **K bodu č. 7**

#### **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Poslancom bol predložený návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce. Starosta ich informoval o právomociach poslancov, ako aj právomoci starostu pri nakladaní s majetkom obce, hlavne o výške súm do ktorých vie rozhodovať starosta sám a o sumách, pri ktorých už rozhoduje OZ.

Prijatím **uznesenia č. 179** poslanci OZ zrušili uznesenie č. 132 zo dňa 17.10.2017, ktorým OZ splnomocnilo starostu v súlade s § 11 od. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. vykonať zmeny v rozpočte v rozsahu 7000,- eur v jednotlivých prípadoch.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym po prerokovaní predloženého návrhu **schválilo** Zásady hospodárenia s majetkom obce prijatím **uznesenia č. 180**. Zásady hospodárenia s majetkom obce budú tvoriť prílohu k uzneseniu č. 180.

1. Tieto Zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 14.08.2024.
2. Dňom účinnosti týchto zásad sa ruší platnosť a účinnosť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválených uznesením č. 82 dňa 21.06.2016.

### **K bodu č. 8**

#### **Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym**

V bode č. 8 poslanci **prerokovali** v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **Návrh dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym prijatím uznesenia č. 181.**

Návrh dodatku č. 2 bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 24.05.2024 po dobu 15 dní.

Zároveň sa **uzniesli** na znení dodatku **č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym.**

### **K bodu č. 9**

#### **Predaj pozemkov, záměna pozemkov**

1. **Žiadosť Vilmy Mišovičovej, Turgenevova 26, 040 01 Košice** o odkúpenie pozemku parc. číslo C KN 327/42 v k.ú. Vyšný Lánec, bez LV. Parcela o výmere 363 m<sup>3</sup> evidovaná ako parcela E KN č. 327/1, LV č. 419 je vo vlastníctve obce Perín – Chym.

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schválilo prijatím uznesenia č. 182 zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku** v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 327/42, druh: záhrada, výmera: 363 m<sup>2</sup>,** vyčlenenej ako časť z obecného pozemku EKN 427/1, druh: orná pôda, výmera 62 843 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 419 pre kat. územie Vyšný Lánec, obec Perín - Chym, na základe geometrického plánu č. 36800791-54/2024 vyhotoviteľa PARCEL

CONSULTING s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 144/2024 dňa 9.5.2024,

- **za kúpnu cenu 2 500,- Eur**, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku CKN 327/42 stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024, a pomerných nákladov obce **v sume 255,- €** na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, **spolu v sume 2 755,- €**,
- **pre žiadateľa – kupujúceho: Vilmu Miškovičovou, Turgenevova 26, Košice.**
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci **v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, pomerné náklady obce na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 327/42 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024 na **sumu 2 500,- Eur**. K uvedenej kúpnej cene sa započítavajú aj pomerné náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku ( $180 : 2 = 90,- \text{Eur}$ ) a geometrického plánu ( $330 : 2 = 165,- \text{Eur}$ ).

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadateľka Vilma Miškovičová, vlastníčka pozemkov a stavby vo Vyšnom Lánci CKN 327/9, 327/10 a domu súp. číslo 82 listom z 18.3.2024 požiadala o odkúpenie pozemku CKN 327/42. Obec je vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 327/42 k.ú. Vyšný Lánec. Tento pozemok je situovaný za pozemkami CKN 327/9 a CKN 327/10 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom a stavby vo vlastníctve žiadateľky. Obecny pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľky. Pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľkou ako záhrada a tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľku a môžu sa ním sceliť pozemky žiadateľky. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.



2. Žiadosť **Ladislava Pálfiho a Jarmily Pálfiovej**, Vyšný Lánec č. 81, o odkúpenie pozemku parc. číslo C KN 327/38 v k.ú. Vyšný Lánec, bez LV. Parcela o výmere 356 m<sup>3</sup> evidovaná ako parcela E KN č. 327/1 , LV č. 419 je vo vlastníctve obce Perín – Chym.

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schválilo prijatím uznesenia č. 183 zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku** v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 327/38**, druh: záhrada, výmera: 356 m<sup>2</sup>, vyčlenenej ako časť z obecného pozemku EKN 427/1, druh: orná pôda, výmera 62843 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 419 pre kat. územie Vyšný Lánec, obec Perín - Chym , na základe geometrického plánu č. 36800791-54/2024 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 144/2024 dňa 9.5.2024,
- **za kúpnu cenu 2 450,- Eur**, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku CKN 327/38 stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024, a pomerných nákladov obce **v sume 255,- €** na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, **spolu v sume 2 705- €**,
- **pre žiadateľov – kupujúcich: Ladislava Pálfiho a manželku Jarmilu Pálfiovú, Vyšný Lánec 81,**
- za týchto ďalších podmienok: žiadatelia sú povinní obci **v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, pomerné náklady obce na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 327/38 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024 na sumu 2 450- Eur. K uvedenej kúpnej cene sa započítavajú aj pomerné náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku (180 : 2 = 90,- Eur) a geometrického plánu (330 : 2 = 165,- Eur).

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípado hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadatelia ako vlastníci pozemkov a stavby vo Vyšnom Lánci CKN 327/11, 327/26 a domu súp. číslo 81 listom z 08.04.2024 požiadali o odkúpenie pozemku CKN 327/38. Obec je vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 327/38 k.ú. Vyšný Lánec. Tento pozemok je situovaný za pozemkami CKN 327/11 a CKN 327/26 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom a stavby vo vlastníctve žiadateľov. Obecný pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľa. Pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľmi ako záhrada a tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľov a môžu sa ním sceliť pozemky žiadateľov. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

### **3. Žiadosť Ing. Evy Trembeczkej, PhD. , Perín 270, o odkúpenie parcely C KN č. 3852/31 o výmere 251 m<sup>2</sup>, v k.ú. Perín. Parcela je vo vlastníctve obce.**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schválilo prijatím uznesenia č. 184 zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/31, druh: zastavaná plocha, výmera: 251 m<sup>2</sup>,**
- **za kúpnu cenu 1970,- Eur, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 106/2024,**
- **pre žiadateľa – kupujúceho: Ing. Evu Trembeczkú, Perín 270**
- **za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 3852/31 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 106/2024 na sumu 1.970,-Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadateľ ako vlastník pozemkov a stavby v Períne CKN 152/1, 152/2, 152/3 a domu súp. číslo 270 listom z 15.05.2024 požiadal o odkúpenie pozemku CKN 3852/31, ktorého je obec vlastníkom. Tento pozemok je situovaný bezprostredne vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a je situovaný vedľa Zberného dvora obce. Tento pozemok nie je obcou dlhodobou užívaný a je dlhodobou užívaný žiadateľom ako záhrada. Pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia, druhu len pre žiadateľa a môžu sa ním sceliť pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie a najefektívnejšie riešenie.

4. Starosta obce oboznámil prítomných, že obec adresovala Rímskokatolíckej farnosti v Períne žiadosť o zámenu pozemkov, pre stavbu prečerpávacej stanice a výstavbu ČOV, v rámci projektu Kanalizácie a ČOV v obci Perín – Chym.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

Pozemky obce Perín – Chym navrhované na zámenu v k.ú. Perín :

1. Parcela C KN 538/40, E KN 517/1, LV 2470 o výmere 1753 m<sup>2</sup>
2. Parcela C KN 538/1, E KN 533/1, LV 2470 o výmere 961 m<sup>2</sup>
3. Parcela C KN 538/1, E KN 3867/1, LV 2470 o výmere 1901 m<sup>2</sup>

Pozemky Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín 164, v k.ú. Perín:

1. Parcela C KN 3120/1, E KN 3035, LV 1671 o výmere 52 m<sup>2</sup> (umiestnenie ČS)
2. Parcela C KN 826/2, E KN 826, LV 1671 o výmere 4500 m<sup>2</sup> (umiestnenie ČOV)

Poslanci vzali informácie starostu obce na vedomie prijatím **uznesenia č. 185.**

## **K bodu č. 10**

### **Interpelácie poslancov**

Poslankyňa Karaffová mala otázku ohľadom rigola pri pánovi Pitnerovi, či budú ďalej pokračovať s výkopovými prácami. Starosta jej odpovedal, že sa k tomu momentálne nevie vyjadriť, nakoľko je to potrebné riešiť s odborne spôsobilou osobou.

Poslanec Kerekes sa pýtal na odstránenie starých rozhlasových stĺpov. Odstránenie stĺpov bude realizované, ale tiež je potrebné to riešiť odborne, nakoľko sú mnohé prehnité a pri odstránení vzniká veľké nebezpečenstvo úrazu.

Poslankyňa Karaffová sa pýtala, či sa bude realizovať výrub, resp. orez stromov v obci Vyšný Lánec, v parku ako aj pri vodnom toku. Ten bude realizovaný, je však potrebné podať žiadosť na OÚ Košice – okolie, OSŽP, ktorý vydáva príslušný súhlas na ich výrub. Taktiež je potrebné osloviť správcu toku - SVP š.p., OZ Košice.

Ďalej sa informovala o kúpe nového sporáku do kult. domu vo Vyšnom Lánci. To je v štádiu riešenia.

K výrubom sa prihlásili aj poslanec Vinter a poslankyňa Révésová, ktorí upozornili na zlý stav vrúb v parku a na cintoríne v obci Perín.

Poslanec Lochman upozornil na vjazdy cudzích áut do areálu cintorína, keďže nie je oplotený, čím dochádza k poškodzovaniu majetku obce. Taktiež sa pýtal, kedy sa obec bude venovať aj projektu urnového hája.

Ďalej sa informoval čo s priestormi bývalej predajne potravín Eva. Starosta mu uviedol, že dva krát bol vyhlásený zámer prenájmu, no nikto sa doň neprihlásil.

Ďalej upozornil na veľmi nestabilné zábradlie v altánku na rybníku pri výhliadkovej veži, ako aj chýbajúce stoly a lavice pre hostí.

Taktiež upozornil na zlý stav rigolov na horných uliciach v obci Perín.

Starosta uviedol, že stav rigolov vo všetkých častiach obce je v zlom stave. Momentálne sa riešili najkritickejšie úseky. Taktiež upozornil na nízky počet zamestnancov prevádzky, ktorí nie sú schopní zvládať všetky opravy naraz.

Poslanci navrhli riešiť určité projekty cez externé firmy.

Poslankyňa Karaffová sa ešte informovala ohľadom kúpy 30 miestneho autobusu, či kúpou nového by došlo k predaju súčasného 16 miestneho vozidla. Bolo jej odpovedané, že áno.

Poslanec Vinter oslovil poslancov, aby dali návrhy na príspevky do obecných novín, ktoré budú vydané v mesiaci september.

Starosta informoval prítomných o doručení žiadosti o dotáciu od Dobrovoľného hasičského zboru na športovú činnosť žiackych družstiev mladých hasičov v sume 2500 €. Boli prítomní pán Takáč a pán Lochman, ktorí ho zastupujú. Pán Takáč vysvetlil prítomným činnosť DHZ a ich plány do budúcnosti.

Poslanci OZ schválili prijatím **uznesenia č. 186** poskytnutie financií na materiálové zabezpečenie a chod DHZ v sume 1 500 €.

### **K bodu č. 11**

#### **Rôzne (žiadosti občanov)**

Pán Kovařík sa informoval o spore pána Karaffu s firmou MT LOT, ktorý spisoval petíciu. Starosta mu podal bližšie informácie.

Ďalej sa informoval, či už je ukončené osadenie dopravného značenia v obci Vyšný Lánec. Značenie ešte nie je ukončené.

Informoval sa na možnosť likvidácie konárov a BRO v obci. Starosta mu uviedol, kde je možné odpad likvidovať.

Na záver sa pýtal, kde má volať v prípade, že mu nevyvezú smeti v deň ich vývozu. Bol informovaný nech to ohlásí na obec, ktorá to bude ďalej riešiť s firmou KOSIT.

### **K bodu č. 12**

#### **Záver**

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie *17*

.....  
Alžbeta Lichvárová

overovateľ

.....  
Beáta Karaffová

overovateľ

.....  
Ing. Roland Vinter

starosta



## PRIJATÉ UZNESENIA

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,  
konaného dňa 14. 08. 2024

### UZNESENIE č. 173

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program 14. riadneho zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 174

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 175

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Rolá/nd Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 176

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e III. zmenu rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke **67 625,74 €**, v príjmoch **1 828 699,74 €** a vo výdavkoch v čiastke **1 761 074,00 €** prijatím **uznesenia č. 176.**

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 177

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym:

#### **A) berie na vedomie**

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania(od 1. 4.2024 právneho nástupcu bývalého Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky) **č. 04021/2024/RÚ-KE zo dňa 12.07.2024**, ktorý podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č.2 Územného plánu obce Perín – Chym vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405)

#### **B) súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym,

#### **C) schvaľuje**

podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §26 ods.(3) a § 27 ods. (3) a §31 ods. (1) stavebného zákona poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení



v znení neskorších predpisov **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Perín - Chym,**

**D) žiada**

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym :

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín - Chym č. 6/2024, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín – Chym schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (1) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- c) vyhotovenie registračného listu podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (5) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín - Chym,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (3) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 v obci - na príslušnom obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania (od 1. 4. 2024 právny nástupca bývalého Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky) do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 178

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o** VZN č. 6/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym.

Obecné zastupiteľstvo v obci Perín – Chym sa **uznáša** podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **na VZN č. 6/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Perín – Chym**, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Perín - Chym.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 179

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym ruší uznesenie č. 132 ods. a) zo dňa 17.10.2017, ktorým OZ splnomocnilo starostu v súlade s § 11 od. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. vykonať zmeny v rozpočte v rozsahu 7000,- eur v jednotlivých prípadoch.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 180

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym po prerokovaní predloženého návrhu **určuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce.

1. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 14.08.2024.
2. Dňom účinnosti týchto zásad sa ruší platnosť a účinnosť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 21.06.2016 schválené uznesením č. 82 dňa 21.06.2016.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali : 0

(  
Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

### UZNESENIE č. 181

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

- v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o** **Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym** na základe predloženého návrhu,
- v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení **dodatku č. 1 k VNZ č. 2/2020 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym**

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter  
Starosta obce

## UZNESENIE č. 182

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schvaľuje zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku** v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 327/42**, druh: záhrada, výmera: 363 m<sup>2</sup>, vyčlenenej ako časť z obecného pozemku EKN 427/1, druh: orná pôda, výmera 62 843 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 419 pre kat. územie Vyšný Lánec, obec Perín - Chym, na základe geometrického plánu č. -36800791-54/2024 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 144/2024 dňa 9.5.2024,
- **za kúpnu cenu 2 500,- Eur**, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku CKN 327/42 stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024, a pomerných nákladov obce **v sume 255,- €** na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, **spolu v sume 2755,- €**.
- **pre žiadateľa – kupujúceho: Vilmu Miškovičovou, Turgenevova 26, Košice.**
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci **v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, pomerné náklady obce na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 327/42 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024 na **sumu 2 500,- Eur**. K uvedenej kúpnej cene sa započítavajú aj pomerné náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku ( $180 : 2 = 90,- \text{ Eur}$ ) a geometrického plánu ( $330 : 2 = 165,- \text{ Eur}$ ).

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 6 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadateľka Vilma Miškovičová, vlastník pozemkov a stavby vo Vyšnom Lánci CKN 327/9, 327/10 a domu súp. číslo 82 listom z 18.3.2024 požiadala o odkúpenie pozemku CKN 327/42. Obec je vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 327/42 k.ú. Vyšný Lánec. Tento pozemok je situovaný za pozemkami CKN 327/9 a CKN 327/10 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom a stavby vo vlastníctve žiadateľky. Obecný pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľky. Pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako záhrada a tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľku a môžu sa ním sceliť pozemky žiadateľky. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Rolánd Vinter  
Starosta obce

### **UZNESENIE č. 183**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schvaľuje zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku** v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 327/38**, druh: záhrada, výmera: 356 m<sup>2</sup>, vyčlenenej ako časť z obecného pozemku EKN 427/1, druh: orná pôda, výmera 62843 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 419 pre kat. územie Vyšný Lánec, obec Perín - Chym , na základe geometrického plánu č. 36800791-54/2024 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 144/2024 dňa 9.5.2024,
- **za kúpnu cenu 2450,- Eur**, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku CKN 327/38 stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024, a pomerných nákladov obce **v sume 255,- €** na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, **spolu v sume 2705€**,

- pre žiadateľov – kupujúcich: Ladislava Pálfiho a manželku Jarmilu Pálfiiovú, Vyšný Lánec 81,
- za týchto ďalších podmienok: žiadatelia sú povinní obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, pomerné náklady obce na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 327/38 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024 na sumu 2450,- Eur. K uvedenej kúpnej cene sa započítavajú aj pomerné náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku ( $180 : 2 = 90,-$  Eur) a geometrického plánu ( $330 : 2 = 165,-$  Eur).

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 6 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadatelia ako vlastníci pozemkov a stavby vo Vyšnom Lánci CKN 327/11, 327/26 a domu súp. číslo 81 listom z 08.04.2024 požiadali o odkúpenie pozemku CKN 327/38. Obec je vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 327/38 k.ú. Vyšný Lánec. Tento pozemok je situovaný za pozemkami CKN 327/11 a CKN 327/26 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom a stavby vo vlastníctve žiadateľov. Obecný pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľa. Pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľmi ako záhrada a tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľov a môžu sa ním sceliť pozemky žiadateľov. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Róland Vinter  
Starosta obce

## UZNESENIE č. 184

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade čl. 6 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schvaľuje zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/31, druh: zastavaná plocha, výmera: 251 m<sup>2</sup>,**
- **za kúpnu cenu 1970,- Eur, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 106/2024,**
- **pre žiadateľa – kupujúcu: Ing. Evu Trembeczkú, PhD., Perín 270,**
- **za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 3852/31 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 106/2024 na sumu 1 970,-Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 6 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadateľ ako vlastník pozemkov a stavby v Períne CKN 152/1, 152/2, 152/3 a domu súp. číslo 270 listom z 15.05.2024 požiadal o odkúpenie pozemku CKN 3852/31, ktorého je obec vlastníkom. Tento pozemok je situovaný bezprostredne vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a je situovaný vedľa Zberného dvora obce. Tento pozemok nie je obcou dlhodobo užívaný a je dlhodobo užívaný žiadateľom ako záhrada. Pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia,

druhu len pre žiadateľa a môžu sa ním sceliť pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie a najefektívnejšie riešenie.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Rolánd Vinter  
Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 185**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym berie na vedomie informácie starostu obce k podanej žiadosti o zámenu pozemkov obce pre Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín 164, pre stavbu prečerpávacej stanice a výstavbu ČOV, v rámci projektu Kanalizácie a ČOV v obci Perín – Chym.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Rolánd Vinter  
Starosta obce

#### **UZNESENIE č. 186**

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym schválilo poskytnutie financií na materiálové zabezpečenie a chod DHZ v sume 1 500 €.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Rolánd Vinter  
Starosta obce