

Z Á P I S N I C A č. 15

z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

09. 10. 2024

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ludmila Révésová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman,

Za overovateľov zápisnice: Alžbeta Lichvárová, Beáta Karaffová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. IV. rozpočtové opatrenie obce
6. Návrh VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym
7. Prenájom nehnuteľnosti
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne (žiadosti občanov)
10. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Alžbetu Lichvárovú a Beátu Karaffovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím **uznesenia č. 187**

Starosta obce oznámil prítomným, že sa vypúšťa jeden bod programu a to IV. rozpočtové opatrenie obce.

Program bol odsúhlasený v nasledovnom znení:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácia starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Návrh VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym
6. Predaj nehnuteľností, prenájom nehnuteľnosti
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne (žiadosti občanov)
9. Záver

Zmena programu bola odsúhlasená prijatím **uznesenia č. 188**.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov a prítomných s nasledovnými informáciami:

- informoval o situácii v škole, o počte žiakov, o tom, že žiaci budú pokračovať podľa novej koncepcie až do 5. ročníka v obci Perín,
- uviedol, že z dôvodu zastaralosti vozového parku je potrebné uvažovať nad kúpou nového auta na prepravu detí,
- informoval, že na obci bola vykonaná kontrola cyklotrasy z Maďarska, ktorá prebehla v poriadku,
- uznali nám havarijný stav elektroinštalácie v budove školy, bude realizovaná jej rekonštrukcia,

- informoval o stave projektu Prepojovacej cesty v Períne, Rada partnerstva bude zasadať 25. 10. 2024, projekt by mal byť schválený,
- informoval o stave projektu Zateplenia budovy kultúrneho domu v Chyme, čaká sa na schválenie peňazí z Plánu obnovy, bola už vysúťažená firma na zhotoviteľa stavby,
- informoval o Projekte športového centra pri budove ZŠ – bolo ukončené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby,
- uviedol, že je skompletizovaná žiadosť na podanie územného rozhodnutia k stavbe Kanalizácie a ČOV, je ešte potrebné doriešiť zámenu pozemkov s Rímskokatolíckou farnosťou v Períne,
- informoval, že obci bola uznaná škodová udalosť – poškodená lavička a kôš pri zastávke v Períne, obec zakúpila 10 ks nových lavičiek a 5 ks košov, ktoré budú rozmiestnené vo všetkých troch častiach obce,
- obec absolvovala akciu darcovstva krvi – starosta poďakoval všetkým zúčastneným,
- uviedol, že sa ukončil lízing na vozidlo Renault Master, auto je už prepísané na obec,
- informoval o tom, že zo zdravotných dôvodov nedošlo k podpísaniu nájomnej zmluvy s pánom Nagyom, ktorý mal záujem o prenájom bývalej prevádzky Perinbaby, uviedol že máme nových záujemcov o prenájom – zámer bude schvaľovaný v ďalšom bode programu,
- uviedol, že vo Vyšnom Lánci došlo k výmene telekomunikačných stĺpov,
- informoval o stave verejného osvetlenia – došlo k výmene elektrických skríň,
- poďakoval pracovníkom prevádzky obce za ukončenie rekonštrukcie rigolov v obci Vyšný Lánec, v obci Perín sa podarilo opraviť rigoly v dĺžke cca 30 m pri pánovi Verbovskom a Skapinyeczovi, upravil sa aj rigol od RK farnosti až k pánovi Lukovi, s prácami sa pokračuje ďalej,
- uviedol, že keďže sa blížia sviatky Všetkých svätých, budú sa kosiť pozemky cintorínov,
- informoval, že prevádzka rekonštruje všetky lavičky v obci,
- informoval o zasadnutí ZMOUB,
- informoval o doplácaní poplatkov do Domovov dôchodcov a sociálnych služieb.

Poslanci vzali na vedomie informácie starostu obce prijatím **uznesenia č. 189**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 182

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **schválilo zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku** – pozemku parc.č. 372/42 v kat. území Vyšný Lánec, pre žiadateľa **Vilmu Miškovičovou, Turgenevova 26, Košice**, ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 19.08.2024 po dobu 15 dní.

Odsúhlasenie zámeru bude prejednávané v ďalšom bode programu.

UZNESENIE č. 183

- Obecné zastupiteľstvo obce **schválilo zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku** parcely KN C č. 327/38 , pre žiadateľov **Ladislava Pálfiho a manželku Jarmilu Pálfiiovú, Vyšný Lánec 81**, v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 19.08.2024 po dobu 15 dní.

Odsúhlasenie zámeru bude prejednávané v ďalšom bode programu.

UZNESENIE č. 184

- Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **schválilo zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku parc.č. 3852/31**, v kat. území Perín pre žiadateľa Ing. Evu Trembeczkú, PhD., Perín 270, ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 21.08.2024 po dobu 15 dní.

Odsúhlasenie zámeru bude prejednávané v ďalšom bode programu.

UZNESENIE č. 185

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym vzalo na vedomie informácie starostu obce k podanej žiadosti o zámenu pozemkov obce pre Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín 164, pre stavbu prečerpávacej stanice a výstavbu ČOV, v rámci projektu Kanalizácie a ČOV v obci Perín – Chym.

Dňa 08.10.2024 bolo obci doručené stanovisko RK farnosti Najsvätejšej Trojice Perín, od Arcibiskupského úradu, v ktorom sa uvádza, že majetková komisia zámer zámenny za účelom vybudovania ČOV schvaľuje, ale neodporúča umiestnenie ČOV tak ako navrhuje obec. Odporúča jej umiestnenie z kraja pozemku v takej výmere, aby zahŕňala aj ochranné pásmo. Na zámenu navrhli iný pozemok s tým, že je potrebné vyhotoviť znalecký posudok na náklady obce. O ďalšom postupe sa bude ešte rokovať.

Z ostatných uznesení neplýnula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 190**

K bodu č. 5

Návrh VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym

V bode č. 5 obecné zastupiteľstvo **prerokovalo** v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **návrh VZN č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym**

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 20.09.2024 po dobu 15 dní.

VZN č. 7/2023 bolo prerokované a schválené prijatím **uznesenia č. 191**.

K bodu č. 6

Predaj nehnuteľností, prenájom nehnuteľností

1. Obci Perín – Chym bola doručená žiadosť **Vilmy Miškovičovej, Turgenevova 26, Košice, o kúpu** pozemku parc.č. 327/42 v kat. území Vyšný Lánec o výmere 363 m².

- Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo **zámer predaja** parcely KN E č. 327/42 o výmere 363 m² uznesením č. **182 zo dňa 14.08.2024**.
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 19.08.2024 po dobu 15 dní.

OZ odsúhlasilo prevod a predaj nehnuteľného majetku Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** prijatím **uznesenia č. 192**.

2. Obci Perín – Chym bola doručená žiadosť **Ladislava Pálfiho a Jarmily Pálfiovej**, Vyšný Lánec č. 81, o **kúpu** pozemku parc.č. 327/38 v kat. území Vyšný Lánec o výmere 356 m².

- Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo **zámer predaja** parcely KNE č. 327/38, o výmere 356 m² uznesením č. **183 zo dňa 14.08.2024**.
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 19.08.2024 po dobu 15 dní.

OZ odsúhlasilo prevod a predaj nehnuteľného majetku Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** prijatím **uznesenia č. 193**.

3. Obci Perín – Chym bola doručená žiadosť **Ing. Evy Trembeczkej, PhD. , Perín 270**, o **kúpu** pozemku parc.č. 3852/31 v kat. území Perín o výmere 251 m².

- Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo **zámer predaja** parcely KN E č. 3852/31, o výmere 251 m² uznesením č. **184 zo dňa 14.08.2024**.
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 21.08.2024 po dobu 15 dní.

OZ odsúhlasilo prevod a predaj nehnuteľného majetku Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** prijatím **uznesenia č. 194**.

4. Dňa 30.09.2024 bola obci doručená žiadosť **Nikolety Burai Kapalóovej**, Vyšný Lánec č. 90 o prenájom nebytových priestorov – bývalej prevádzky Perinbaby, súp.č. 188, za účelom zriadenia reštaurácie a s tým spojených služieb.

Starosta informoval o nutnosti opravy strechy (zatekanie) ako aj vykonaní revízie elektriny v tejto budove.

Poslanci OZ súhlasili s prenajatím danej nehnuteľnosti a zároveň **schválili zámer č. 3//2024 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym, súp. č. 188, prijatím uznesenia č. 195.**

5. Dňa 09.10.2024 bola obci doručená žiadosť pána Andreja Bilyka, Perín 263 o odkúpenie pozemku parc.č. 2473/5, LV 2627. Obec je vlastníkom ½ daného pozemku. Druhým spoluvlastníkom je PD so sídlom v Períne.

Ako dôvod odkúpenia uviedol, že daný pozemok sa nachádza za pozemkom jeho rodinného domu. Daný pozemok pán Bilyk udržiava už asi 10 rokov kosením, nakoľko sa o neho obec ani PD, ktoré je druhým spoluvlastníkom vôbec nestará.

Obec osloví spoluvlastníka pozemku PD so sídlom v Períne a po doručení ich odpovede bude daná žiadosť prejednávaná na ďalšom zastupiteľstve.

Poslanci OZ vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 196.**

K bodu č. 7

Interpelácie poslancov

- Poslankyňa Karaffová sa pýtala, či sa bude kupovať sporák pre obecný úrad vo Vyšnom Lánci. Starosta ju informoval, že požiadal firmu, ktorá obci robí servis na elektrospotrebičoch v škole, o vyhotovenie cenovej ponuky, tá však ešte nebola doručená.
- Poslanec G. Vinter informoval o povinnosti obce zakúpiť defibrilátor pre obec. Ďalej mal pripomienku k vodorovnému značeniu komunikácií v obci (na Chymskej a Senskej ulici), konštatoval, že je potrebné to doriešiť.
- Uviedol, že VVS a.s. v poslednom období vykonáva opravy na vodovodných potrubiach, na miestnych komunikáciách, pričom nezabezpečuje spätnú úpravu vozovky asfaltom ako to bolo pred úpravou. Podotkol, že je potrebné ich osloviť na zjednanie nápravy.
- Ďalej informoval o blížiacom sa termíne vydania nového čísla obecných novín.

K bodu č. 8

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Dňa 30.08.2024 bola obci doručená žiadosť Miroslava Golenyu, Perín 242, o zmenu územného plánu. Predmetom žiadosti je návrh zmeny lokality – parc.č. 231/4, na ktorej je umiestnená budova so súp. č. 38 a to na lokalitu so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania bez obmedzenia percentuálnym rozdelením v rámci objektu.

Poslanci vzali na vedomie danú žiadosť prijatím **uznesenia č. 197.**

2. Dňa 07.10.2024 bola obci doručená žiadosť pána Jána Kalináka, Perín 17 o zapracovanie zmien územného plánu obce Perín – Chym. Žiada o zmenu funkčného využitia územia obce Perín na pozemkoch KN C č. 2576, 2577, 2578, 2579 a 2580 za účelom realizácie zámeru občianskej vybavenosti a územia na bývanie – na výstavbu rodinných domov.

Poslanci vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 198.**

3. Dňa 28.8.2024 bola obci doručená žiadosť Folklórneho súboru ILOSVAI néepi egyuttés, Veľká Ida o dotáciu vo výške 3000 €, ktoré by pokryli cestovné náklady pre dve osoby na folklórne vystúpenie 2 členov súboru – obyvateľov obce Perín – Chym, ktorí by reprezentovali našu kultúru na niekoľkých vystúpeniach v Argentíne.

Na zastupiteľstve vystúpil pán Michal Kupec - zástupca Folklórneho súboru, ktorý informoval o aktivitách daného súboru a zdôvodnil ich žiadosť.

Starosta obce ho informoval o schôdzi ZMOÚB-u, kde sa dohodlo, že danému súboru prispeje viacero obcí finančnou čiastkou v sume cca 6-8 tisíc eur. Keďže bude suma poskytnutá ZMOUB – om, obec neposkytne samostatne žiadnu dotáciu.

4. Z obyvateľov obce sa pán Baran informoval kedy bude vykonaná úprava rigola pri jeho dome, informoval sa o prejazdoch traktora s materiálom na hornej ulici a mal pripomienku k futbalovému klubu. Ďalej mal pripomienku k neprimeranej jazde niektorých vodičov s deťmi k Základnej a Materskej škole.
5. Pán Harasin mal pripomienku k prejazdu traktorom na pole na konci Senskej ulice.
6. Viacerí poslanci ako aj obyvatelia mali pripomienku k prechodu po chodníku pred domom pani Jašňákovej, ktorá si tam zasadila kríky, čím znemožnila plynulý prejazd z cyklotrasy na chodník. Jedná sa o obecný pozemok a nie pozemok v jej osobnom vlastníctve.
6. Starosta obce ako aj jeho zástupca informovali o finančnej situácii obce.

Starosta informoval poslancov o týchto plánoch:

- Obec má v pláne doplniť rozhlasové body vo Vyšnom Lánci,
- poslancom predložil cenové ponuky na výstavbu Kolumbária. Finančné prostriedky na jeho výstavbu sú zahrnuté v rozpočte obce na tento rok v sume 10 tis. Eur.
- informoval o zlom technickom stave vozidla Citroen, ktorým sa prevádzajú deti do škôl, ktorý je už vhodný na vyradenie. STK je platné už len 2 mesiace. Je potrebné zvážiť kúpu nového vozidla a to buď osobného, alebo 9 miestneho. S poslancami bolo dohodnuté, že do ďalšieho zastupiteľstve predloží cenové ponuky pre osobné ako aj 9 miestne vozidlá.
- Ďalej informoval aj o povinnosti obcí uhrádzať určitú sumu pre dôchodcov, ktorí sú umiestnení v domovoch dôchodcov, resp. zariadeniach opatrovateľských služieb. Obec vyzve jednotlivé spoločnosti a na základe predložených dokladov sa rozhodne, akou sumou bude obec prispievať.
- Informoval poslancov o odpovedi od Arcibiskupského úradu ohľadom zámeny pozemkov pod ČOV a ČS. O ďalšom postupe ich bude informovať.
- Informoval o absolvovaných akciách obce v Háromhute a o Dni uvítania detí do života.
- Zástupca starostu informoval o zámere podania žiadosti na dopravný inšpektorát ohľadom úpravy (zníženia) rýchlosti na obecnej komunikácii medzi Senskou ulicou a Priemyselným parkom Kechnec.
- Poslankyňa Lichvárová informovala, že je ukončená úprava židovského cintorína.
- Starosta na záver informoval o zámere oplotenia cintorína v obci Perín na budúci rok.

K bodu č. 12

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Alžbeta Lichvárová

overovateľ

Beáta Karaffová

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 09. 10. 2024

UZNESENIE č. 187

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program 15. riadneho zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 188

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

s c h v a ľ u j e zmenu programu 15. riadneho zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za : 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 189

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 190

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e k o n t r o l u p l n e n i a** predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 191

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o V Z N č. 7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym** na základe predloženého návrhu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení **VNZ č. 7/2024** o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym na základe predloženého návrhu **s účinnosťou 15 dňa odo dňa jeho zverejnenia.**

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 192

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **s c h v a ľ u j e** prevod a predaj nehnuteľného majetku Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to:

- parcely KN E č. 327/42, LV č. 419 k.ú. Vyšný Lánec o výmere 363 m² pre žiadateľku **Vilmu Miškovičovou, Turgenevova 26, Košice** v sume **2 755 €**.

- Zámer predaja bol odsúhlasený uznesením č. 182 zo dňa 14.08.2024.
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 19.08.2024 po dobu 15 dní.
- Pomerné náklady obce spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 90,- € a pomerné náklady obce v sume 165,- € za vypracovanie geometrického plánu znáša kupujúci.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 193

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **s c h v a ľ u j e** prevod a predaj nehnuteľného majetku Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to:

- parcely KN E č. 327/38, LV č. 419 k.ú. Vyšný Lánec o výmere 356 m² pre žiadateľov **Ladislava Pálfiho a Jarmilu Pálfiiovú**, Vyšný Lánec č. 81, v sume **2 705** ,- €.
- Zámer predaja bol odsúhlasený uznesením č. 183 zo dňa 14.08.2024.
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 19.08.2024 po dobu 15 dní.
- Pomerné náklady obce spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 90,- € a pomerné náklady obce v sume 165,- € za vypracovanie geometrického plánu znáša kupujúci.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 194

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **s c h v a ľ u j e** prevod a predaj nehnuteľného majetku Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to:

- parcely KN E č. 3852/31, LV č. 2470 k.ú. Perín o výmere 251 m² pre žiadateľku **Ing. Evu Trembeczkú, PhD.**, Perín č. 270, v sume **1970** ,- €.
- Zámer predaja bol odsúhlasený uznesením č. 184 zo dňa 14.08.2024.
- Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 21.08.2024 po dobu 15 dní.
- náklady obce spojené s vypracovaním znaleckého posudku a s vypracovaním GP znáša obec.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 195

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schvaľuje zámer č. 3/2024 na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym**, konkrétne:

1. predmet nájmu – nehnuteľnosti:

a) **stavba** so súpisným číslom **188** evidovaná na liste vlastníctva č. 971 pre kat. územie Perín pozostávajúca z **nebytových priestorov**:

- **reštauračných o výmere – 100 m²**
- **skladových priestorov – 10,20 m²**
- **ostatné priestory – 46 m²**

- reštauračných a súvisiacich prevádzkových priestorov **spolu o výmere 156,20 m²**,

b) **pozemky** evidované na liste vlastníctva č. 971 pre katastrálne územie Perín, ako parcely registra C, presne

- parc.č.: 66/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 665 m²
- parc.č.: 66/13, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 227 m²

spolu výmera pozemky: 892 m²

Ponúkané priestory sa budú prenajímať len ako celok

2. predmet nájmu bude daný do užívania na účelom prevádzky reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie

3. záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške:
 - a) **23,-Eur** za m² bez DPH za 1m² nebytových priestorov v písm. a) (**rešt. priestory**)
 - b) **18,- Eur** za m² bez DPH za 1 m² nebytový priestor v písm. a) (**sklad. priestory**)
 - c) **12,- Eur** za m² bez DPH za za 1 m² nebytový priestor v písm. a) (**ostatné priestory**)
 - d) **0,20,-Eur** za m² za 1m² vyššie uvedených pozemkov

4. **Záujemca v ponuke uvedie osobitne:**

Predmet nájmu	výmera	Nájomné podľa platného VZN (minimálne)	Vami ponúkané nájomné (tu uviesť) - suma za m ²
a) Reštauračné priestory	100 m ²	23 €/m ²	
b) Skladové priestory	10,20 m ²	18 €/m ²	
c) Ostatné priestory	46 m ²	12 €/m ²	
d) Zastavané plochy a nádvorcia - pozemky	892 m ²	0,20 €/m ²	

- a) ponúknuté ročné nájomné za nebytové priestory (za 100 m²)
- b) ponúknuté ročné nájomné za skladové priestory (za 10,20 m²).....

- c) ponúkané ročné **za ostatné priestory** (za 46 m²).....
- d) ponúkané ročné **za pozemky** (za 892 m²).....
- e) prepočítané ročné nájomné celkovo za (a+b+c)..... m² nebytových priestorov
- f) prepočítané ročné nájomné za (d).....m² pozemkov,
- g) súčet ponúkaného ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky - súčet súm podľa e) a f)

5. Výsledné nájomné bude najvyššie mesačné nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN č. 3/2023 obce Perín- Chym zo dňa 30.06.2023.
6. Splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca; s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájmom (elektrina, voda, plyn)
7. Povinnosť nájomcu rešpektovať oprávnenia tretej osoby z vecného bremena k pozemkom C KN 66/12 zapísané na LV 971
8. Najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu je rozhodujúcim kritériom pre výber nájomcu spomedzi cenových ponúk záujemcom. Možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy bude ponúknutá záujemcovi s ponúknutým najvyšším ročným nájomným.
9. Nájom bude dohodnutý na dobu 1 roka, so zákazom prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe alebo prenechať ho do podnájmu. Osobitné prevádzkové a iné podmienky vyžadované prenajímateľom budú upravené v nájomnej zmluve, ktorej koncept je na nahliadnutie u referenta uvedeného v bode 13. nižšie.
10. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - označenie záujemcu: označenie a údaje podnikateľa podľa jeho zápisu v príslušnom registri, vrátane uvedenia IČO;
 - výšku ponúknutého ročného nájomného za premet nájmu v členení podľa bodu 4.;
 - čestné vyhlásenie záujemcu:
 - ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

- ak je záujemcom právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- o súhlas záujemcu – fyzickej osoby a štatutárneho zástupu právnickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely predloženia a vyhodnotenia ponúk; v prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- o nie je dlžníkom vo vzťahu k zdravotným poisťovniam, Sociálnej poisťovni, Daňovému úradu a nie je vedený ako dlžník v Registri poverení na vykonanie exekúcie.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak ju nemá aktivovanú na doručenie, s uvedením súm ponúkaného nájomného podľa bodu 4. vyššie, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru. Cenovú ponuku nájomného je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, elektronicky, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „Neotvárat’ - zámer prenájmu nehnuteľností č. 3/2024“.

Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať. Ponuky v rozpore s uvedenými podmienkami alebo ponuky s inými návrhmi, nezrozumiteľnými alebo nesprávnymi údajmi môžu byť Obcou Perín-Chym vylúčené. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku a ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Predložením cenovej ponuky nájomca súhlasí s uvedenými podmienkami priameho prenájmu. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu nie je právny nárok.

11. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo bez udania dôvodu zmeniť podmienky priameho prenájmu, prípadne priamy prenájom a zámer zrušiť, upraviť prípadné chyby v texte zámeru a odmietnuť doručené cenové ponuky záujemcov. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo detailnejšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

12. Bližšie informácie o podmienkach poskytnú referent obecného úradu Ing. Cuperová
tel. kontakt: 055/4665301.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 196

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym:

- **berie na vedomie** žiadosť Andreja Bilyka, Perín č. 263 o kúpu časti pozemku E KN 2544/1 o výmere 544,5 m².

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 197

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **berie na vedomie** žiadosť Miroslava Golenyu o zmenu územného plánu, ktorej predmetom je návrh zmeny lokality – parc.č. 231/4, na ktorej je umiestnená budova so súp. č. 38, na lokalitu so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania, bez obmedzenia percentuálnym rozdelením v rámci objektu.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 198

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **berie na vedomie** žiadosť pána Jána Kalináka, Perín 17, o zapracovanie zmien územného plánu obce Perín – Chym o zmenu funkčného využitia územia obce Perín na pozemkoch KN C č.2576, 2577, 2578, 2579 a 2580 za účelom realizácie zámeru občianskej vybavenosti a územia na bývanie (na výstavbu rodinných domov).

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce