

Z Á P I S N I C A č. 18

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

09.04.2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révésová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Karol Kočiš, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová

Za overovateľov zápisnice: Beáta Karaffová, Ľudmila Révésová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Záverečný účet obce
6. 1. rozpočtové opatrenie obce
7. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za rok 2024
8. Dodatok č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 1/2023, o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym
9. Schválenie dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Ruskove zo dňa 28.12.2021
10. Schválenie Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2023/001-100 na výstavbu „Športového centra pri MŠ a ZŠ Perín – Chym“
11. Schválenie úveru na výstavbu „Športového centra pri MŠ a ZŠ Perín – Chym“
12. Predaj nehnuteľnosti, zámer prenájmu
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne (žiadosti občanov)
15. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Beátu Karaffovú, Ľudmilu Révésovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 217.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov a prítomných s nasledovnými informáciami:

1. Informoval o stave projektov:

- uviedol, že dňa 08.04.2025 sme slávnostne prevzali zmluvu k realizácii projektu HUSK 3 – Dni obce Chym na KSK, Obecný deň v Chyme bude 15. a 16. augusta 2025,
- finišuje sa s projektom telocvične a prepojovacej cesty – bytovky Perín,
- finišuje sa s podaním žiadosti k výstavbe nájomných bytov cez ŠFRB (je už vyhotovená PD),
- obec opäť podá žiadosť na Environmentálny fond k zatepleniu obecného úradu Chym,
- čo sa týka kanalizácie, od fy. Enviroline nám bude doručené výskopisné zameranie jednotlivých prípojok k rodinným domom, na základe ktorého budeme vedieť upovedomiť jednotlivých občanov, či je možné pripojiť ich nehnuteľnosť na kanalizáciu gravitačne alebo s prečerpávacou stanicou,
- uviedol, že došlo k dohode s cirkvou ohľadom zámeny pozemkov pod plánovanou ČOV, ďalej sa riešia veci k podaniu stavebného povolenia (vyhotovenie GP), rieši sa ešte vydanie stanoviska orgánu dopravy k uloženie potrubia do telesa komunikácie,
- uviedol, že sú nejaké spory ohľadom parkovania pri prevádzke Perinbaby, pozemok tvoriaci parkovisko je v prenájme spoločnosti BU-MI s.r.o.,
- majitelia parkujúcich áut boli oslovení fy. BU-MI s.r.o., aby tam neparkovali, nakoľko fy platí za nájom tohto pozemku obci a má slúžiť pre nájomníkov reštaurácie,

- uviedol, že od VVS a.s. prišla ponuka na odpredaj dlhopisov, nakoľko obec je podielovým akcionárom,
- uzatvorila sa nová zmluva s SPP a.s., na ďalšie obdobie od roku 2026 do mája 2028 s výhodnejšou cenou,
- prekontrolovali sa detské ihriská vo všetkých troch častiach obcí, je v pláne zakúpiť jednu detskú zostavu,
- v prípade, že bude vyhlásená nejaká výzva k realizácii detských ihrísk, obec má v pláne sa do nej prihlásiť,
- informoval o možnosti odpredaja štiepkovača, ktorý obec využíva minimálne, záujem o jeho kúpu prejavila obec Čečejevce a mesto Moldava nad Bodvou,
- uviedol, že na zápis od 1. ročníka sa prihlásilo 21 detí,
- verejne poďakoval pánovi Popovičovi z Chymu za dar v hodnote 3000 eur pre materskú školu,
- informoval o problematike slintačky a krívačky,
- uviedol, že v obci už je namontovaný balíkobox firmy GLS a.s., čaká sa na montáž boxu od SPS a.s.,
- informoval o problematike odchyту túlavých psov v obci,
- na záver informoval, že dňa 15.4. 2025 je plánovaný odber krvi v obci.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 218.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 215

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **schválilo zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku obce** v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.**

- **spoluvlastníckeho podielu ½ k pozemku - parcely E KN parcelné číslo 2544/1,** druh: orná pôda , výmera: 1089 m², intravilán, evidovaného na LV č. 2627 pre kat. územie Perín,
- **za kúpnu cenu 12,-Eur/m², spolu: 6.534,-Eur (544,5 m² x 12Eur/m²),**
- **pre žiadateľa - kupujúceho Andrej Bilyk, bytom Perín 263.**

Zámer predaja bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.02.2025. Prevod a predaj majetku bude odsúhlasovaný v ďalšom bode programu.

UZNESENIE č. 216

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym odsúhlasilo uzatvorenie nájomných zmlúv na umiestnenie výdajných boxov na parcele č. 3852/1, v k.ú. Perín so spoločnosťami SPS s.r.o. a GLS Slovakia s.r.o., resp. iných spoločností s výškou nájomného 5 eur za mesiac.

Zmluva s SPS a.s. bola podpísaná dňa 18.02.2025.

Zmluva s GLS a.s. bola podpísaná dňa 18.03.2025. Balikobox už je namontovaný.

Obe zmluvy sú zverejnené v CRZ.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 219.**

K bodu č. 5

Záverečný účet obce za rok 2024

Podrobné Informácie k záverečnému účtu obce podal predseda finančnej komisie Ing. Gabriel Vinter – zástupca starostu.

Kontrolór obce predložil stanovisko k záverečnému účtu obce. Skonštatoval, že Návrh záverečného účtu obce Perín - Chym za rok 2024 je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Obec Perín - Chym pri zostavení návrhu záverečného účtu postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky svojho rozpočtu. Rozpočet na rok 2024 obec zostavila ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový, kapitálový rozpočet nulový. Úpravy rozpočtu obce v roku 2024 boli vykonané štyri.

Obec Perín - Chym v roku 2024 hospodárila s prebytkom vo výške 469 725,74.- €. Pre tvorbu rezervného fondu obce je v záverečnom účte navrhnutá suma 57 066,60.- €, čo je časť finančných prostriedkov, ktorými obec disponovala k 31.12.2024.

Hlavný kontrolór skonštatoval, že návrh záverečného účtu obce Perín - Chym za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a **odporúchal ho schváliť bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme:

- a) **vzalo na vedomie** odborné **stanovisko HK** obce s odporúčaním obecnému zastupiteľstvu **schváliť celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- b) **vzalo na vedomie celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- c) **schválilo** prevod prebytku hospodárenia z roku 2024 v čiastke 57 066,60 € **do rezervného fondu.**

prijatím **uznesenia č. 220.**

K bodu č. 6

1.rozpočtové opatrenie obce

Zástupca starostu obce Ing. Gabriel Vinter informoval poslancov o I. rozpočtovom opatrení obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí I zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 9 349,96 €, v príjmoch 1 146 107 € a vo výdavkoch v čiastke 1 136 757,04 € prijatím **uznesenia č. 221.**

K bodu č. 7

Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za rok 2024

Počas roka 2024 vykonával HK na OÚ Perín - Chym kontrolnú činnosť v zmysle plánu kontrol, ktorý schválilo OZ na svojom zasadnutí. Kontrolná činnosť bola zameraná predovšetkým na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce, kontrolu výdavkov a finančných operácií obce, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Jednalo sa o nasledovnú činnosť:

- kontrola poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2023 pre OFK Perín

- kontrola pokladničných operácií, správnosti a opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov obce Perín - Chym v roku r. 2023 v hotovostnom platobnom styku
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a fakturácie pri kapitálových výdavkoch v r. 2023
- kontrola výpisov bežného bankového účtu za 1. polrok 2024
- kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr na webovom sídle obce

Vykonanými kontrolami neboli zistené nedostatky.

Okrem kontrol vypracoval odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a k záverečnému účtu obce za rok 2023 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Za účelom vypracovania odborného stanoviska k návrhu Záverečného účtu obce Perín - Chym za rok 2023, pred jeho schválením v OZ, vykonal kontrolu čerpania rozpočtu za rok 2023, kontrolu správnosti uvedených údajov a preveril dodržanie zákonom stanovených náležitostí návrhu záverečného účtu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe účtovných a finančných výkazov spracovaných v rámci účtovnej závierky za rok 2023 konštatoval, že Záverečný účet obce Perín - Chym spĺňa všetky predpísané náležitosti v zmysle ustanovenia § 16 vyššie citovaného zákona.

Poslanci vzali na vedomie správu kontrolóra prijatím **uznesenia č. 222.**

Správa o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2024 pre OFK Perín

Kontrolór obce konštatoval, že v roku 2024 bola z rozpočtu obce Perín – Chym poskytnutá dotácia pre OFK Perín vo výške 15 000.- €. Zmluva s OFK Perín „o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce“ bola podpísaná dňa 23.02.2024 v zmysle VZN 2/2023.

Uviedol, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Poslanci vzali na vedomie správu kontrolóra prijatím **uznesenia č. 223.**

K bodu č. 8

Dodatok č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 1/2023, o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym

Poslanci OZ boli oboznámení s návrhom dodatku č.2 o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym, ktorý sa týka zmeny poplatku za prenájom sály KD v Períne, zmeny prepravného za mikrobús do jednotlivých základných škôl a zmeny školného pre ZŠ a MŠ a ŠKD.

Návrh dodatku bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 18.03.2025.

Prijatím **uznesenia č. 224** bol dodatok č. 2 k VZN č. 1//2023, o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym poslancami OZ schválený s účinnosťou od 10.04.2025.

K bodu č. 9

Schválenie dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Ruskove zo dňa 28.12.2021

Starosta informoval poslancov obce o rokovaní obcí s vedením Spoločného obecného úradu v Ruskove. Zmena sa týka navýšenia počtu zamestnancov a financovaní členských príspevkov jednotlivých obcí.

Poslanci schválili podpísanie dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Ruskove zo dňa 28.12.2021 prijatím **uznesenia č. 225**.

K bodu č. 10

Schválenie Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2023/001-100 na výstavbu „Športového centra pri MŠ a ZŠ Perín – Chym“

Starosta obce informoval poslancov o priebehu projektu Športového centra pri MŠ a ZŠ Perín – Chym. Z dôvodu nutnosti podpísania Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2023/001-100 starosta obce oboznámil poslancov so znením danej zmluvy.

Poslanci schválili podpísanie Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2023/001-100 prijatím **uznesenia č. 226**.

K bodu č. 11

Schválenie municipálneho úveru UNIVERZÁL

Starosta obce oboznámil prítomných o zámere prijatia a čerpania municipálneho úveru z Prima banky vo výške 500 000 eur.

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- prijatie úveru vo výške 500 000 eur,
 - že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schválilo, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
 - zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len "banka") za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv
- prijatím **uznesenia č. 227.**

K bodu č. 12

Predaj nehnuteľnosti, zámer prenájmu

1. Dňa 09.10.2024 bola obci doručená žiadosť pána Andreja Bilyka, Perín 263 o odkúpenie pozemku parc.č. 2473/5, LV 2627. Obec je vlastníkom ½ daného pozemku. Druhým spoluvlastníkom je PD so sídlom v Períne.

Poslanci OZ schválili na 17. OZ zámer prenájmu danej nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa prijatím uznesenia č. 215.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.02.2025.

Poslanci schválili prevod a predaj **nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín**, ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym**, a to:

- **spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k pozemku - parcely E KN parcelné číslo 2544/1**, druh: orná pôda , výmera: 1089 m², intravilán, evidovaného na LV č. 2627 pre kat. územie Perín,
- **za kúpnu cenu 12,-Eur/m²,spolu: 6.534,-Eur (544,5 m² x 12Eur/m²),**
- **pre žiadateľa - kupujúceho Andrej Bilyka**, bytom Perín 263,
- schvaľuje prebytočnosť majetku a možnosť jeho predaja,
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad a náklady znaleckého posudku.

prijatím uznesenia č. 228.

2. Dňa 15.01.2020 bola obci Perín – Chym doručená **žiadosť pani Anny Lučaiovej** o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN C č. 3852/17 o výmere 53 m² . Bol doložený GP č. 36800791-116/2019. Jedná sa o parcelu vo vlastníctve obce, ktorej časť vo výmere 53 m³ tvorí predzáhradku obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schválilo zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku v kat. území Perín** ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/17**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 53 m², intravilán, ktorá **predstavuje časť obecného pozemku parcely CKN 3852/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. **2470 pre kat. územie Perín**
- parcela CKN 3852/17 bola vyčlenená na základe geometrického plánu č. 36800791-116/2019, vyhotoviteľa Parcel Consulting s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 14.11.2019 pod č. G1-310/2019;
- **predaj za kúpnu cenu 12 -Eur/m², spolu: 636 -Eur (53 m² x 12 Eur/m²),**
- **pre žiadateľa - kupujúceho Anna Lučaiová**, bytom Perín 19 (ďalej ako „**žiadateľ**“),
- schvaľuje prebytočnosť majetku parcela CKN 3852/17 a možnosť jeho predaja,
- zrušuje časť uznesenia č. 86/2020 v bode 2a);
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad

prijatím uznesenia č. 229.

Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a preto sa kúpna cena určuje vo výške 12 Eur/m² (kúpna cena pre obdobné pozemky).

K bodu č. 13.

Interpelácie poslancov

Poslankyňa Révesová informovala:

- o akciách základnej školy a materskej škôlky (Deň matiek, Deň detí) – informovala sa o možnosti zakúpenia nových mikrofónov,
- o možnosti darovania 2 % pre školu,
- poslankyňa Karaffová informovala o sťažnosti občanov na nefunkčnosť niektorých rozhlasových bodov – starosta jej uviedol že už sú zakúpené nové, ale k montáži dôjde až po zlepšení počasia,
- ďalej sa informovala na nepokosený pozemkom vlastníkov Kmakových – tu bolo konštatované že ani po viacerých výzvach zo strany obce nie je zo strany vlastníkov záujem daný problém riešiť,
- ďalej sa informovala na základe podnetov občanov, aké množstvo odpadov je možné nosiť na zberný dvor.

K bodu č. 14

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Spolufinancovanie projektu z hľadiska výzvy – Prepojovacia cesta – bytovky Perín

Starosta informoval poslancov o dožiadaní dokladov k podpísaniu zmluvy o NFP. Jedná sa o doloženie uznesenia o spolufinancovaní projektu. Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatím **uznesenia č. 230** v projekte: Prepojovacia cesta - bytovky Perín:

- spolufinancovanie projektu z hľadiska výzvy 8 % (20 005,20 €), z celkových oprávnených výdavkov,
- prípadné zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

2. Dňa 06.12.2024 bola obci doručená žiadosť Obecného futbalového klubu o poskytnutie dotácie na rok 2025 vo výške 15 000 eur.

Po vykonaní finančnej kontroly poslanci schválili poskytnutie dotácie na rok 2025 pre OFK Perín vo výške 15 000,-€ a zároveň poverili starostu obce a predsedu OFK vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi a pripomienkami hlavného kontrolóra prijatím **uznesenia č. 231.**

3. Pán Berta z Vyšného Lánca sa informoval o možnosti zmeny územného plánu konkrétne bodu B1.5. z bodu B Určenie regulatívov, prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch.

Tento bod hovorí o tom, že na jednom pozemku, ktorý má prístup z verejnej komunikácie, je možné umiestniť len jeden rodinný dom, nie je možnosť vytvárať na pozemku súkromnú prístupovú cestu a radiť ďalšie domy do hĺbky parcely.

Pán Berta kúpil väčší pozemok s rodinným domom v obci Vyšný Lánec, na ktorom by mal záujem vybudovať v jej zadnej časti druhý rodinný dom, ku ktorému by však potreboval vybudovať prístupovú cestu v dĺžke cca 40 m.

Starosta obce mu vysvetlil, že daný bod územného plánu bol schválený z toho dôvodu, že v obci sa rozmohli stavby viacerých rodinných domov na jednej parcele a zo strany občanov boli sťažnosti na takéto spolunažívanie. Od roku 2018 bola zmena územného plánu ktorá takéto stavby vylučuje. Zároveň mu objasnil princíp zmeny územného plánu. Najbližšie sa bude zmena územného plánu riešiť pri stavbe kanalizácie.

Pán Berta predniesol návrh či by sa tento bod územného plánu nemohol prehodnotiť.

Poslanci vzali pripomienku pána Bertu k bodu č. B1.5 územného plánu obce na vedomie prijatím **uznesenia č. 232.**

K bodu č. 15

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Beáta Karaffová

overovateľ

Ľudmila Révésová

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starost

PRIJATÉ UZNESENIA

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 09.04. 2025

UZNESENIE č. 217

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **18. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 218

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 219

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 220

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme:

- d) **b e r i e** na vedomie odborné stanovisko HK obce s odporúčaním obecnému zastupiteľstvu **schváliť celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- e) **b e r i e** na vedomie **celoročné hospodárenie** obce bez výhrad
- f) **s c h v a ľ u j e** prevod prebytku hospodárenia z roku 2024 v čiastke 57 066,60 € **do rezervného fondu.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 221

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e** I. zmenu rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 9 349,96 €, v príjmoch 1 146 107,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 136 757,04 € .

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 222

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym **berie na vedomie** správu kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024 .

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 223

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym **berie na vedomie** správu kontrolóra o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2024 pre OFK Perín.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 224

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

- v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov
p r e r o k o v a l o Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 1//2023, o úhradách za služby a úkony
Obce Perín – Chym na základe predloženého návrhu a pripomienok,

- v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a** na znení dodatku č. 2 k VZN č.
1//2023, o úhradách za služby a úkony Obce Perín – Chym.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 225

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schvaľuje** dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení
Spoločného obecného úradu v Ruskove zo dňa 28.12.2021.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 226

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schvaľuje** podpísanie **Zmluvy o príspevku na
projekt podpory športu č. Z-2023/001-100 na výstavbu „Športového centra pri MŠ a ZŠ
Perín – Chym“** medzi obcou Perín – Chym a Fondom na podporu športu, Bratislava.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 227

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- prijatie úveru vo výške 500 000 eur, poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len "banka") za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 228

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym schvaľuje prevod a predaj nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín,

ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa** §9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- **spoluvlastníckeho podielu ½ k pozemku - parcely E KN parcelné číslo 2544/1,** druh: orná pôda , výmera: 1089 m², intravilán, evidovaného na LV č. 2627 pre kat. územie Perín,
- **za kúpnu cenu 12,-Eur/m²,spolu: 6.534,-Eur (544,5 m² x 12 Eur/m²),**
- **pre žiadateľa - kupujúceho Andreja Bilyka, bytom Perín 263,**
- schvaľuje prebytočnosť majetku a možnosť jeho predaja,
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad a náklady znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemku a spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 249 na sumu 11 200 Eur (pozemok), resp. 5624,69 Eur (podiel). V uvedenej kúpnej cene nie sú zahrnuté náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku, ktoré je žiadateľ povinný obci uhradiť pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle / web stránke najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. j) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa a ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť alebo využiť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Žiadateľ Andrej Bilyk je vlastníkom pozemku a stavby v Períne - parcela registra C parc.č.: KN 2473/5, druh: zastavané plochy a nádvoría , výmera 800 m² a stavby súp. číslo 263, obe evidované na LV č. 75 pre katastrálne územie Perín.

Obec je podielovým vlastníkom predmetného pozemku s podielom 1/2. Druhým spoluvlastníkom je Poľn. družstvo v Períne. Žiadateľ listom z 9.10.2024 požiadal obec o odkúpenie pozemku predmetného pozemku v rozsahu spoluvlastníckeho podielu obce (1/2). Obec oslovila druhého podielového spoluvlastníka – Poľn. družstvo v Períne s ponukou na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce k pozemku a na uplatnenie predkupného práva. Poľn. družstvo v Períne sa listom doručeným 07. 01. 2025 vyjadrilo, že dospeli k záveru nevyužiť možnosť predkupného práva na tento pozemok.

Predmetný pozemok je situovaný ako susediaci a za pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Obecný pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľa alebo cez susedné futbalové ihrisko a športový areál. Obec neplánuje na pozemku realizovať žiadnu investičnú alebo inú aktivitu za účelom využitia pozemku a vlastnícke právo obce a možnosť využívania pozemku je obmedzená právami druhého spoluvlastníka pozemku. Tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľa. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 229

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schvaľuje zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín** ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/17, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 53 m², intravilán, ktorá predstavuje časť obecného pozemku parcely CKN 3852/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre kat. územie Perín**

- parcela CKN 3852/17 bola vyčlenená na základe geometrického plánu č. 36800791-116/2019, vyhotoviteľa Parcel Consulting s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 14.11.2019 pod č. G1-310/2019;
- **predaj za kúpnu cenu 12 -Eur/m², spolu: 636,- Eur** (53 m² x 12 Eur/m² = 636 €),
- **pre žiadateľa** - kupujúceho Anna Lučaiová, bytom Perín 19 (ďalej ako „**žiadateľ**“),
- schvaľuje prebytočnosť majetku parcela CKN 3852/17 a možnosť jeho predaja,
- zrušuje časť uznesenia č. 86/2020 v bode 2a);
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad .

Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a preto sa kúpna cena určuje vo výške 12 Eur/m² (kúpna cena pre obdobné pozemky).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa a ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť alebo využiť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností stavby rod. domu so súp. číslom 19 v Perín a pozemkov - parcely registra CKN 246/1, zast. plocha a nádvorie, výmera 665, m² a parcely CKN 246/8, druh: záhrada, výmera 1220m², všetky evidované na LV č. 73 pre katastrálne územie Perín.

Obec je vlastníkom pozemku - parcely CKN 3852/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre kat. územie Perín, z ktorej sa vyčlenila parcela C KN parcelné číslo 3852/17.

Predmetný pozemok je situovaný ako bezprostredne susediaci a pred pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa a je obhospodarovaný osobou: manželmi Lučaiovými. Na pozemku 3852/17 sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu. Obec neplánuje na pozemku realizovať žiadnu investičnú alebo inú aktivitu za účelom využitia pozemku. Tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery , umiestnenia a druhu len pre žiadateľa. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a zhodnocovať ho a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 230

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **s c h v a ľ u j e**,

v projekte: Prepojovacia cesta - bytovky Perín,

- spolufinancovanie projektu z hľadiska výzvy 8 % (20 005,20 €), z celkových oprávnených výdavkov,
- prípadné zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 231

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2025 pre OFK Perín vo výške 15 000,-€ a zároveň poveruje starostu obce a predsedu OFK vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 232

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie pripomienku pána Bertu k bodu č. B1.5 územného plánu obce.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce