

Z Á P I S N I C A č. 19

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

14.05.2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révésová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová

Za overovateľov zápisnice: , Ing. Miroslav Podžuban, Miroslav Lochman

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Bytovky Perín
4. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Miroslava Podžubana a Miroslava Lochmana, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 233.

K bodu č. 3:

Bytovky Perín

Starosta informoval prítomných o projekte výstavby bytových domov v obci Perín – Chym. Uviedol, že daný projekt rieši obec už vyše roka. Na predchádzajúcich zastupiteľstvách bola odsúhlasovaná zmena územného plánu, nakoľko bolo potrebné prekategORIZOVAŤ plochu výstavby na zastavané plochy a nádvoria. Zmena územného plánu bola schválená. Projekt rieši výstavbu dvoch bytových domov na parcele č. 3852/27 v Períne. Momentálne by sa riešila výstavba len jedného z nich. Jedná sa o jednoposchodové bytové domy s 8 bytmi. V jednej bytovke by boli realizované 2 dvojizbové byty a 6 trojizbových bytov. Jedná sa o nájomné byty, nie byty pre sociálne slabšie rodiny. Informoval o finančných nákladoch na výstavbu a spôsobe financovania výstavby. Obec musí zabezpečiť pripojenie elektriny, vody, odkanalizovanie a parkoviská. Prístupová komunikácia je riešená cez iný projekt. Ostatné objekty by bolo možné riešiť tiež financovaním cez projekty podané na Ministerstvo dopravy.

Žiadosť je potrebné podať do 31.05.2025, pričom je potrebné požiadať banku o peňažnú zábezpeku. Z toho dôvodu bolo potrebné schváliť uznesenia k danému projektu.

Po podaní informácii vyzval prítomných na otázky k danému projektu.

Pani poslankyňa Karaffová sa pýtala na dĺžku splatnosti úveru bytového domu. Starosta uviedol, že splatnosť je 30 rokov.

Ďalej uviedol, že zo strany obce už bola riešená zmluva o pripojení elektriny s VSE a.s. Miestna komunikácia je už riešená samostatným projektom.

Poslanec Podžuban sa informoval či bude zhotovený aj realizačný projekt a ako bude financovaný. Starosta mu na jeho otázky odpovedal.

Pani Jacková sa informovala či už prebieha stavebné konanie, nakoľko k nemu mala určité pripomienky. Keďže býva v blízkosti miesta výstavby, požadovala, aby do podmienok stavebného rozhodnutia ako aj do realizačného projektu boli zapracované nasledovné veci:

- požadovala, aby bol zabezpečený prístup po komunikácii, aby dochádzalo k jej pravidelnému čisteniu od nánosov hliny počas realizácie stavby,
- požadovala, aby v prípade že dôjde k poškodeniu vozovky, došlo zo strany zhotoviteľa stavby k jej oprave do pôvodného stavu,
- uviedla, že je potrebné aby bol zabezpečený dostatočný tlak vody vo verejnom vodovode a taktiež aby nedochádzalo k výpadkom elektriny,

- informovala sa, kedy bude prebiehať stavebné konanie a akou formou bude zverejnené,
- starosta obce jej uviedol, že tieto veci nám rieši stavebný úrad v Komárovciach, nakoľko obec si sama nemôže vydať stavebné povolenie a je v ich kompetencii riešiť tieto veci,
- čo sa týka električky uviedol, že dôjde k vybudovaniu novej trafostanice a posilneniu elektrického vedenia,
- všetky pripomienky pani Jackovej budú zapracované do podmienok stavebného rozhodnutia.

Starosta prečítal poslancom návrh uznesenia k výstavbe bytových domov, ktoré poslanci OZ schválili prijatím **uznesenia č. 234.**

Z dôvodu potreby prijatia uznesenia pre Prima banku Slovensko k vystaveniu bankovej záruky vo výške 570 000,- € zo strany Prima banky Slovensko a.s., boli poslanci oboznámení s ďalším uznesením.

Uznesením č. 235 poslanci schválili vystavenie bankovej záruky vo výške 570 000 €, ako aj prijatie termínovaného úveru vo výške maximálne 570 000,- € v prípade, ak by nastalo plnenie z vystavenej bankovej záruky.

K bodu č. 4

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Ing. Miroslav Podžuban
overovateľ

Miroslav Lochman
overovateľ

Ing. Roland Vinter
starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 14.05. 2025

UZNESENIE č. 233

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **19. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 234

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym:

Účel

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym (8 bytových jednotiek – 8 nájomných bytov), ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy.

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 3852/27, v katastrálnom území Perín.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené v informačnom systéme ePVO pod číslom zákazky 533 328.

3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 906 107,80 eur.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo „Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym“ so zhotoviteľom STRAKA Group s.r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 50870246, predmetom ktorej je zhotovenie Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo „Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym“ so zhotoviteľom STRAKA Group s.r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 50870246, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom	767 486,53 €	18 450,00 €	785 936,53 €
Vodovodná prípojka	8 687,70 €	4 305,00 €	12 992,70 €
Kanalizačná prípojka	25 004,60 €	4 305,00 €	29 309,60 €
Elektrická NN Prípojka (vlastná réžia s VSD)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Miestna komunikácia	47 980,26 €	1 845,00 €	49 825,26 €
Odstavné plochy	26 198,72 €	1 845,00 €	28 043,72 €

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
-----------------	----------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--

Bytový dom	785 936,53 €	275 070,00 €	510 850,00 €	16,53 €
Vodovodná prípojka	12 992,70 €	5 200,00 €	7 792,70 €	2,70 €
Kanalizačná prípojka	29 309,60 €	6 880,00 €	16 000,00 €	6 429,60 €
Elektrická NN Prípojka (vlastná réžia s VSD)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Miestna komunikácia	49 825,26 €	6 960,00 €	17 600,00 €	25 265,26 €
Odstavné plochy	28 043,72 €	3 120,00 €	17 600,00 €	7 323,72 €
Celkom	906 107,80 €	297 230,00 €	569 840,00 €	39 037,80 €

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcov 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

Výška dotácie a úveru je zaokrúhlená na desiatky smerom na dol.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 16,53 eur.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 39 021, 28 eur.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

10. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriaďiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriaďiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

11. Schvaľuje:

- spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania bankovou zárukou, po kolaudácii budú predmetom zabezpečenia obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom počas celej doby splatnosti úveru.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 235

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení /resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce

s c h v a ľ u j e

vystavenie bankovej záruky vo výške 570 000,- € zo strany Prima banky Slovensko a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel :Sa, Vložka číslo:148/L (ďalej len „banka“).

Zároveň obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prijatie termínovaného úveru vo výške maximálne 570 000,- € v prípade, ak by nastalo plnenie z vystavenej bankovej záruky.

Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s., (ďalej len „banka“) za účelom zabezpečenia pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie toho záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce