

Z Á P I S N I C A č. 20

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

11.06.2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révéssová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Beáta Karaffová, Vojtech Kerkes

Za overovateľov zápisnice: Beáta Karaffová, Vojtech Kerekes

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Plán kontrol HK na 2. polrok 2025
6. Správa o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2024 pre OFK Perín
7. Predaj nehnuteľnosti, zámer prenájmu
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne (žiadosti občanov)
10. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Beátu Karaffovú, Vojtecha Kerekesa za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslanci Ing. Krózser a Karol Kočíš ospravedlnili svoju neúčasť.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 236.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov a prítomných s nasledovnými informáciami:

Informoval o podaných žiadostiach :

1. **Výstavba športového centra pri ZŠ a MŠ Perín- Chym** – bola podpísaná zmluva s Fondom na podporu športu, obci boli doručené peniaze v objeme 80% na jeho výstavbu, zvyšných 20 % bude doručených až po kolaudácii stavby,
 - dňa 12.05.2025 sa uskutočnilo slávnostné poklepanie kameňa v areáli Základnej a Materskej školy za účasti poslancov NR SR ako aj prednostov Okresných úradov, zhotoviteľa stavby a ďalších,
 - v súčasnosti prebiehajú kontrolné dni zamerané na prevzatie papierovej dokumentácie,
 - uviedol, že je potrebné urobiť provizórny vchod do budovy školy do septembra 2025, kým nebude zrealizovaný vchod zhotoviteľom stavby,
 - ďalej informoval o financovaní daného projektu.
2. **Prepojovacia cesta bytovky Perín** – z MIRRI bola obci doručená zmluva, ktorá je už podpísaná a zverejnená v CRZ. Ďalším krokom je oslovenie firmy, ktorá je vysúťažená, aby začala realizovať stavbu.
3. **Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v obci Perín – Chym** – bola podaná žiadosť na Environmentálny fond na rekonštrukciu KD v Chyme. Čaká sa na stanovisko.
4. **Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym** – bola poslaná žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania cez Okresný úrad Košice - odbor bytovej politiky. Zároveň bola podaná žiadosť aj na MD SR ohľadom okolitej infraštruktúry. Čaká sa na stanovisko.
5. **Kanalizácia a ČOV** – v rámci projektu je potrebné doručiť GP na Arcibiskupský úrad k zámene pozemkov. Projektom sa bude zaoberať starosta v ďalšom období.
6. Informoval o tom, že škole boli doručené počítače, tlačiarne a notebooky z projektu, ktorý vybavila riaditeľka ZŠ, za čo sa jej verejne poďakoval.

7. Poďakoval aj členom DHZ za akciu 1. máj.
8. Informoval o akcii Dobrovoľná kvapka krvi – poďakoval za hojnú účasť občanov.
9. Informoval o probléme zo zatekaním strechy na budove Perinbaby a nutnosti jej opravy, ako aj probléme, ktorý bol s kanalizáciou.
10. Uviedol, že vyčistením rigolov sa podarilo zabrániť záplavám v mnohým lokalitách. V čistení sa bude pokračovať aj ďalej.
11. Obci pribúdajú sťažnosti na funkčnosť rozhlasu. Uviedol, že je potrebné zakúpiť nové rozhlasové body.
12. Bola podpísaná zmluva s firmou osobnyudaj s.r.o. na zabezpečenie služieb GDPR a Kyberbezpečnosti.
13. Uviedol, že do konca júna by malo byť dokončená stavba kolumbária na cintoríne.
14. Informoval, že ihrisko vp Vyšnom Lánci bude rekonštruované pánom Piklom.
15. Od 15. júna nastúpia na kosenie 2 brigádnicí.
16. Uviedol, že sa prepojí chodník pri pani Ujlakyovej až na cyklotrasu.
17. Informoval, že cvičiaci v Chyme si kúpili stroje do posilňovne za vlastné prostriedky.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce** prijatím **uznesenia č. 237.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 226

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo podpísanie **Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2023/001-100 na výstavbu „Športového centra pri MŠ a ZŠ Perín – Chym“** medzi obcou Perín – Chym a Fondom na podporu športu, Bratislava.

Zmluva bola podpísaná dňa 14.04.2025. Je zverejnená v CRZ.

UZNESENIE č. 227

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie úveru vo výške 500 000 eur, poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Municipálny úver – Univerzál - Zmluva o úvere č. 108/003/25 bola podpísaná 25.04.2025. Zmluva je zverejnená v CRZ.

UZNESENIE č. 229

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 ods. 2, §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 e) a j) Zásad hospodárenia s

majetkom obce Perín-Chym **schválilo zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín** ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/17**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 53 m², intravilán, ktorá **predstavuje časť obecného pozemku parcely CKN 3852/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre kat. územie Perín .
- **pre žiadateľa** - kupujúceho Anna Lučaiová, bytom Perín 19 (ďalej ako „**žiadateľ**“).

Zámer prevodu a predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 10.04.2025.

Samotný predaj bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 231

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo poskytnutie dotácie na rok 2025 pre OFK Perín vo výške 15 000,-€ a zároveň poverilo starostu obce a predsedu OFK vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi.

Zmluva bola podpísaná 14.04.2025. Je zverejnená v CRZ.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 238.**

K bodu č. 5

Plán kontrol HK na 2. polrok 2025

V zmysle § 18 f zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025 k prerokovaniu obecnému zastupiteľstvu. Jedná sa o nasledovné kontroly:

- kontrola dodávateľských faktúr za 1. polrok 2025
- kontrola pokladničných operácií, správnosti a opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov obce Perín - Chym v prvom polroku r. 2025 v hotovostnom platobnom styku

- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 až 2028 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, v zmysle § 18 f ods. 1, písm. c) zákona 369/1990 o obecnom zriadení

Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2025 a poverili HK vykonaním kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu prijatím **uznesenia č. 239.**

K bodu č. 6

Správa o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2024 pre OFK Perín

V rámci kontroly boli preverované účtovné doklady OFK Perín z r. 2024, žiadosť o dotáciu, zmluva o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce v r. 2024.

Výdavky OFK Perín, ktoré klub použil na svoju činnosť (predložil v zúčtovaní dotácie), sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odvod OFZ	Poplatky	Športová činnosť	Údržba	Cestovné	Energie	Občerstvenie	Spolu
6 693 €	428 €	5 155 €	2 305 €	204 €	154 €	112 €	15 051 €

Konštatoval, že podstatnú časť výdavkov klubu tvorili poplatky zväzu, na športovú činnosť a údržbu.

K uvedeným výdavkom boli predložené účtovné doklady v zodpovedajúcej hodnote.

V zúčtovaní dotácie OFK uvádza celkové výdavky na svoju činnosť v r. 2024 vo výške 23 000,- €.

Na záver uviedol, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Poslanci vzali na vedomie správu kontrolóra prijatím **uznesenia č. 240.**

K bodu č. 7

Predaj nehnuteľnosti, zámer prenájmu

1. Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym **schválilo na 18. OZ zámer prevodu a predaja nehnuteľného majetku v kat. území Perín** ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j. pozemku parc.č. 3852/17

o výmere 53 m², pre žiadateľku Annu Lučaiiovú, Perín č. 19, prijatím uznesenia č. 229.

- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli ako aj webovej stránke obce v termíne od 10.04.2025.

Uznesením č. 241 schválili poslanci OZ **prevod a predaj nehnuteľného majetku** obce v kat. území Perín, ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a to:

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/17**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 53 m², intravilán, ktorá **predstavuje časť obecného pozemku parcely CKN 3852/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 824 m², evidovanej na LV č. **2470 pre kat. územie Perín**
- parcela CKN 3852/17 bola vyčlenená na základe geometrického plánu č. 36800791-116/2019, vyhotoviteľa Parcel Consulting s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 14.11.2019 pod č. G1-310/2019;
- **predaj za kúpnu cenu 12 -Eur/m², spolu: 636,- Eur** (53 m² x 12 Eur/m² = 636 €),
- **pre žiadateľa** - kupujúceho Anna Lučaiiová, bytom Perín 19 (ďalej ako „**žiadateľ**“),
- za týchto ďalších podmienok: **žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

2. Dňa 30.05.2025 bola obci doručená **žiadosť Alice Popovičovej, Nižný Lánec č. 3** o prenájom nebytových priestorov (kancelárie č. 10) na 2. poschodí za účelom zriadenia kaderníctva a holičstva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **Alice Popovičovej, Nižný Lánec č. 3** **schválilo prijatím uznesenia č. 242:**

- **Zámer na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – konkrétne miestností č. 10 nebytový priestor** spolu o výmere 19,72 m², na 2. posch. v budove obecného úradu – stavbe so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971, situovanej na parcele CKN 75/2, na rok 2025-2026 v zmysle § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023.

3. Dňa 04.06.2025 bola obci doručená **žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o.**, o nájom pozemku – zriadenie Z-BOXU pred obecným úradom. K žiadosti bol doložený aj návrh zmluvy a návrh umiestnenia Z-Boxu.

Poslanci OZ schválili uzatvorenie Zmluvy pre umiestnenie Z- Boxu v sume 300 eur za rok a poverili starostu obce jej podpísaním so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. prijatím **uznesenia č. 243.**

4. Dňa 11.06.2025 bola obci doručená žiadosť DHZ v Períne o prenájom priestorov – časti budovy súp.č. 267 (bývalých potravín EVA) v k.ú. Perín za účelom vytvorenia zázemia a garážového státia pre DHZ Perín- Chym. Poslanci súhlasili s daným návrhom a rozhodli, že do ďalšieho zastupiteľstva obec vypracuje zámer priameho prenájmu danej budovy na tento účel.

Poslanci vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 244.**

K bodu č. 6

Interpelácie poslancov

Poslankyňa Karafová sa pýtala:

- kedy budú osadené poklopy na dierach vo Vyšnom Lánci vedľa rodinných domov Kapalových a Kaplárových
- kedy budú namontované lavičky do parku vo Vyšnom lánci
- či sa rieši zanedbaný pozemok Kmakových
- uviedla, že po dohode sa môžu presunúť lavičky z Kalvínskeho kostola k domu smútku
- informovala sa na spor s pánom Ernestom Karafom a firmou MT –LOT.

Poslankyňa Lichvárová:

- pripomenula nutnosť zakúpenia reproduktoru do domu smútku
- pýtala sa, kedy budú odstránené staré rozhlasové stĺpy
- pýtala sa, či bude zamaľované zábradlie na mostíkoch
- pýtala sa, v akom stave je stavba prepojovacej cesty
- pýtala sa kedy bude ukončená stavba kolumbária

Poslanec Kerekes sa pýtal kedy bude vymaľovaný kultúrny dom vo Vyšnom Lánci

- na všetky otázky im odpovedal starosta

Poslanec Lochman navrhol, aby poslanci v rámci vlastnej aktivity sami namaľovali zábradlia na jednotlivých mostíkoch v obci. Ostatní poslanci s ním súhlasili.

- Starosta ešte informoval poslancov ohľadom katastrálneho územia Gomboš. Po rokovaní s poslancami OZ a starostom z Veľkej Idy im vysvetlil aký bude ďalší postup.
- Ďalej sa pýtal na názor poslancov k umiestneniu kanalizácie pod novonavrhovanú cestu v rámci stavby Prepojovacia cesta – bytovky Perín. Vysvetlil im financovanie uloženia daného potrubia, na ktoré je potrebné vyčleniť cca 17 tis. eur z rozpočtu obce.
- Poslanci súhlasili s daným návrhom a poverili finančnú komisiu zapracovať a vyčleniť z rozpočtu obce sumu 17 tis . eur na uloženie kanalizačného potrubia v rámci stavby Prepojovacia cesta – bytovky Perín prijatím **uznesenia č. 245.**

Na záver zástupca starostu Ing. Gabriel Vinter informoval poslancov o II. rozpočtovom opatrení a stave financií v obci.

Obečné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí II. zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 1 550 401,96 €, v príjmoch 2 695 952,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 145 550,04 € prijatím **uznesenia č. 246.**

K bodu č. 7

Rôzne (žiadosti občanov)

Zo strany občanov neboli vznesené žiadne dotazy.

K bodu č. 8

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....		
Beáta Karaffová	Vojtech Kerekes	Ing. Roland Vinter
overovateľ	overovateľ	starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 11.06. 2025

UZNESENIE č. 236

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **20. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 237

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 238

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 239

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** správu hlavného kontrolóra ku kontrole poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu obce v roku 2024 pre OFK Perín.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 240

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok roku 2025 podľa predloženého návrhu a zároveň poveruje kontrolóra ich vykonaním.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce

UZNESENIE č. 241

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym schvaľuje prevod a predaj nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín,

ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa** §9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/17**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 53 m², intravilán, ktorá **predstavuje časť obecného pozemku parcely CKN 3852/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre **kat. územie Perín**
- parcela CKN 3852/17 bola vyčlenená na základe geometrického plánu č. 36800791-116/2019, vyhotoviteľa Parcel Consulting s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 14.11.2019 pod č. G1-310/2019;
- **predaj za kúpnu cenu 12 -Eur/m², spolu: 636,- Eur** (53 m² x 12 Eur/m² = 636 €),
- **pre žiadateľa** - kupujúceho Anna Lučaiová, bytom Perín 19 (ďalej ako „**žiadateľ**“),
- za týchto ďalších podmienok: **žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, správny poplatok spojený s návrhom na vklad .**

Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a preto sa kúpna cena určuje vo výške 12 Eur/m² (kúpna cena pre obdobné pozemky).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. e) a j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými

pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa a ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť alebo využiť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností stavby rod. domu so súp. číslom 19 v Perín a pozemkov - parcely registra CKN 246/1, zast. plocha a nádvorie, výmera 665, m² a parcely CKN 246/8, druh: záhrada, výmera 1220m², všetky evidované na LV č. 73 pre katastrálne územie Perín.

Obec je vlastníkom pozemku - parcely CKN 3852/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre kat. územie Perín, z ktorej sa vyčlenila parcela C KN parcelné číslo 3852/17.

Predmetný pozemok je situovaný ako bezprostredne susediaci a pred pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa a je obhospodarovaný osobou: manželmi Lučaiovými. Na pozemku 3852/17 sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu. Obec neplánuje na pozemku realizovať žiadnu investičnú alebo inú aktivitu za účelom využitia pozemku. Tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľa. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a zhodnocovať ho a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

Predaj nehnuteľného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Perín – Chym 2024, ktoré sú zverejnené webovej na stránke obce:

https://www.perin-chym.sk/files/2024-08-19-151939-z_sady_hospod_renia_s_majetkom_obce_Per_n_-_Chym_2024.pdf

UZNESENIE č. 242

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **s c h v a ľ u j e**, podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 **zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín , t.j.**

- **predmet nájmu** - nebytový priestor v Períne - miestnosť č. 10 v budove so súpisným číslom 180 (vedľa zdr. ambulancií) na 1 poschodí o výmere 19,7 m², budova evidovaná na LV č. 971 pre kat. územie Perín, ktorý majetok obecné zastupiteľstvo vyhlasuje za dočasne prebytočný majetok,
- **účel nájmu:** prevádzka kaderníctva a holičstva a súvisiacich služieb,
- **doba nájmu: nájom na dobu určitú – 1 rok**, s možnosťou vypovedania zmluvy bez udania dôvodu a výpovednou dobou 3 mesiace,
- **minimálne ročné nájomné: 23,-Eur/m², spolu: 453,10Eur/rok** (19,7m² x 23,-Eur/m² bez DPH) podľa sadzieb a podmienok určených VZN č. 3/2023,
- splatnosť nájomného k 16. dňu kalendárneho mesiaca, s platbou 1 x štvrťročne,
- s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť aj za služby a dodávky spojené s nájomom (elektrina, voda, plyn, teplo),
- **možnosť zvýšenia nájomného prenajímateľom:** v prípade úpravy sadzieb nájomného podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce (aktuálne č. 3/2023) určujúceho sadzby nájomného a v prípadoch určených podľa nájomnej zmluvy,
- **minimálne nájomné zodpovedá trhovým cenám pre nebytové priestory v danej budove s obdobnou funkciou využitia a hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 2 c) a § 9 aa ods. 4 predstavuje 453,10,-Eur,**
- žiadateľom o nájom môže byť tretia osoba – podnikateľ, ktorá spôsobom podľa zámeru doručí cenovú ponuku na ročné nájomné v Eur (ďalej ako „**žiadateľ**“) a splní podmienky podľa zámeru,
- cenová ponuka žiadateľa musí obsahovať údaje o žiadateľovi, najmä obchodné meno /sídlo alebo miesto podnikania a IČO, ako aj ponuku žiadateľa na ročné nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako uvedené minimálne ročné nájomné;
- nájomca v nájomnej zmluve potvrdí, že nemá právo na zhodnotenie predmetu nájmu počas, pri alebo po ukončení nájmu a nemá právo ani na akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu vykonaného so súhlasom alebo aj bez súhlasu obce alebo na náhradu investície. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a investície v/na predmetne nájmu, môže tak vykonať iba len za podmienok určených v nájomnej zmluve a len po písomnom odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a nemá právo na užívanie ani odkúpenie predmetu nájmu po ukončení nájmu;
- ďalšie podmienky nájmu: určené obcou nájmu vo vzorovej nájomnej zmluve, ktorej vzor bude v prípade žiadosti poslaný žiadateľovi e-mailom alebo mu bude odovzdaný na Obecnom úrade,

- žiadateľ k cenovej ponuke predloží čestné vyhlásenie o tom, že ako fyzická osoba nie je osobou s osobitným vzťahom k obci podľa § 9a ods. 13 zákon o majetku obcí a v prípade právnickej osoby, že nie sú splnené podmienky osobitého vzťahu osôb podľa § 9 a ods. 14 zákona o majetku obcí;
- K uvedenej nehnuteľnosti zámeru môže každý záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku s uvedením výšky ním ponúknutého ročného nájomného v Eur za 1m² predmetu nájmu, najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.

Cenovú ponuku nájomného k predmetu nájmu je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárať - zámer prenájmu nehnuteľností – kancelársky priestor č. 10**“.

Obec Perín-Chym si vyhradzuje zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zrušiť a zmeniť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Bližšie informácie o podmienkach nájmu a nebytovom priestore poskytne osoba: Ing. Erika Cuperová tel. kontakt 055/4665301 e-mail: obecperin@gmail.com

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

Predaj nehnuteľného majetku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Perín – Chym 2024, ktoré sú zverejnené webovej na stránke obce:

https://www.perin-chym.sk/files/2024-08-19-151939-z_sady_hospod_renia_s_majetkom_obce_Per_n_-_Chym_2024.pdf

UZNESENIE č. 243

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje uzatvorenie Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu v sume 300 eur za rok a poverujú starostu obce jej podpísaním.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 244

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym poveruje finančnú komisiu zapracovať a vyčleniť z rozpočtu obce sumu 17 tis. eur na uloženie kanalizačného potrubia v rámci stavby „Prepojovacia cesta – bytovky Perín“.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 245

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e II. zmenu rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 9 349,96 €, v príjmoch 1 146 107,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 136 757,04 € .

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce