

Z Á P I S N I C A č. 21

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

13.07.2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révésová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Beáta Karaffová,

Za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslav Podžuban, Ing. Dávid Krózser

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. III. rozpočtové opatrenie obce
6. Vyhodnotenie výzvy na prenájom nebytových priestorov
7. Zámer prenájmu nehnuteľnosti
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín- Chym č. 4 /2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Perín – Chym
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne (žiadosti občanov)
11. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Miroslava Podžubana, a Ing. Dávida Krózsera, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení.

Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné. Poslanec Vojtech Kerekes ospravedlnil svoju neúčasť.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 246.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov a prítomných s nasledovnými informáciami:

- začalo sa s výstavbou športového centra pri ZŠ a MŠ, zhotoviteľ začal s oplocovaním staveniska,
- z dôvodu výstavby športového centra informoval o nutnosti odstavenia vody na cintoríne a nutnosti riešenia odpadu z kuchyne,
- informoval o termíne ukončenia stavby, ktorý je plánovaný v júni 2026,
- informoval o projekte prepojovacej cesty v Períne - čaká sa na výsledok kontroly VO z ÚVO, ktorý by mal byť začiatkom septembra,
- uviedol, že o projekte rekonštrukcie KD Chym by malo byť rozhodnuté do konca augusta, rieši sa VO na zhotoviteľa stavby,
- informoval, že je stále aktuálny projekt obnovy elektroinštalácie v objekte budovy školy, obec je v poradovníku na získanie financií,
- uviedol, že sa ukončila stavba kolumbária na cintoríne v Períne, bude potrebné schváliť nové VZN ohľadom platieb za kolumbárium,
- informoval, že vo Vyšnom Lánci sa postavilo detské ihrisko, zakúpili sa nové lavičky,
- uskutočnili sa akcie Športový deň, deň obce Vyšný Lánec, čakajú nás Dni obce Chym,
- informoval, že sa postupne obnovuje obecný rozhlas,
- poďakoval poslancom Ing. Vinterovi a pánovi M. Lochmanovi, že natreli zábradlie na mostíkoch v obci,
- informoval o zámene katastra Gomboš, pokračuje sa v ďalších úkonoch, zo strany obce Veľká Ida sa dali vypracovať nové GP,
- informoval o pomoci zo strany prijatých brigádnikov,
- informoval o zmenách v školskej jedálni, o tom, že školská jedáleň už nebude variť obedy pre dôchodcov,

- dôchodcovia si majú možnosť objednať obedy v reštaurácii Perinbaba, resp. okolitých reštauračných zariadeniach, obec bude zabezpečovať rozvoz obedov z Perinbaby do konca roka 2025,
- z dôvodu nejasností upresnil, že školská jedáleň spadá pod MŠ, nemá vlastný štatút ani právnu subjektivitu.

Poslankyňa Révészová mala pár pripomienok:

- uviedla, že zopár rodičov sa sťažovalo na novovytvorené provizórne schody v škole, navrhla preveriť ich bezpečnosť,
- navrhla, aby boli do školskej rady za nepedagogických zamestnancov nominované kuchárky zo školskej jedálne, keďže sa k nim neposúvajú informácie z jednotlivých zasadnutí školských rád,
- ďalej uviedla, že na základe viacerých negatívnych podnetov by bolo potrebné prehodnotiť možnosť varenia a kúpy obedov pre rodičov (dôchodcov) školských zamestnancov,
- navrhla aby sa obedy varili len pre školských zamestnancov.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 247.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 241

Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym schválilo prevod a predaj nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín, ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/17, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 53 m², intravilán, ktorá predstavuje časť obecného pozemku parcely CKN 3852/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65824 m², evidovanej na LV č. 2470 pre kat. územie Perín pre žiadateľa Annu Lučaiiovú, Perín č. 18.**

S pani Lučaiiovou bola podpísaná kúpno-predajná zmluva. Zmluva je zverejnená v CRZ.

Obec odoslala návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor. Vklad už je povolený.

UZNESENIE č. 242

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **schválilo** podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 **zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín , t.j.**

- **predmet nájmu - nebytový priestor v Períne - miestnosť č. 10 v budove so súpisným číslom 180 (vedľa zdr. ambulancií) na 2 poschodí o výmere 19,7 m²**, budova evidovaná na LV č. 971 pre **kat. územie Perín**, ktorý majetok obecné zastupiteľstvo vyhlasuje za dočasne prebytočný majetok,
- **účel nájmu:** prevádzka kaderníctva a holičstva a súvisiacich služieb.
- Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 16.06.2025.

Do zámeru sa prihlásili dve osoby.

Vyhodnotenie výzvy na prenájom nebytových priestorov bude riešené v ďalšom bode zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 243

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo uzatvorenie Zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., v sume 300 eur za rok a poverilo starostu obce jej podpísaním.

Zmluva bola podpísaná 23.06.2025. Je zverejnená v CRZ.

Balíkobox je už v prevádzke.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 248.**

K bodu č. 5

III. Rozpočtové opatrenie obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí III. zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke prebytkový v čiastke 1557201,96 €, v príjmoch 2 702 752 € a vo výdavkoch v čiastke 1 145 550,04 € prijatím **uznesenia č. 249.**

K bodu č. 6

Vyhodnotenie výzvy na prenájom nebytových priestorov

Výzva na predloženie ponúk bola zverejnená na webovej stránke dňa 16.06.2025.

Záujemcovia mohli svoje ponuky doručiť tunajšiemu úradu v termíne do 02.07.2025.

Poslanci boli oboznámení, že o prenájom nebytových priestorov – v budove obecného úradu mali záujem dvaja záujemci – pani Alica Popovičová a pani Bc. Balášová. Pani Popovičová ponúkla cenu za prenájom v sume 492,50 €/rok, pani Bc. Balášová 460 €/rok. Pani Balášová uviedla ako cieľ tejto žiadosti - záujem o priestor na Fotografické služby – Fotoateliér. Keďže predmet nájmu bol vyhlásený ako prevádzka kaderníctva a holičstva výhercom zámeru sa stala pani Alica Popovičová, ktorá ponúkla aj vyššiu sumu za prenájom priestorov. S pani Popovičovou bude po vypracovaní podpísaná nájomná zmluva na obdobie 1 roka na sumu nájomného 492,50 €/rok.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s pani Alicou Popovičovou, Nižný Lánec č.3, za účelom prevádzky kaderníctva a holičstva a súvisiacich služieb v budove obecného úradu na II. poschodí, a poverilo starostu jej prípravou a podpísaním prijatím **uznesenia č. 250.**

K bodu č. 7

Zámer prenájmu nehnuteľnosti

Dňa 11.06.2025 bola obci doručená žiadosť DHZ v Períne o prenájom priestorov – časti budovy súp. č. 267 (bývalých potravín EVA) v k.ú. Perín za účelom vytvorenia zázemia a garážového státiu pre DHZ Perín- Chym.

Uznesením č. 244 zo dňa 11.06.2025 poslanci súhlasili s daným návrhom a rozhodli, že do ďalšieho zastupiteľstva obec vypracuje zámer priameho prenájmu danej budovy na tento účel.

Členovia DHZ si s obecným zastupiteľstvom ujasnili možnosti prenájmu danej nehnuteľnosti a prebrali ďalšie možnosti ohľadom rekonštrukcie danej budovy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **DHZ v Períne** **schválilo prijatím uznesenia č. 251 zámer prenájmu nehnuteľného majetku** v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- predmet nájmu – časť stavby/budovy v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 279, evidovanej na liste vlastníctva č. 971 pre kat. územie Perín, pozostávajúca z nebytových priestorov na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere

podlahovej plochy obchodných priestorov 16,65 m² a skladových priestorov 18,50 m², spolu o výmere podlahovej plochy 35,15 m²

- za ročné nájomné 1 Euro, splatné: pri podpise zmluvy
- pre žiadateľa – nájomcu: DHZ
- na účel: zázemie pre DHZ,
- na dobu nájmu : 1 rok,
- za podmienok určených obcou v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9aa ods. 2 písm. e) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 7 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia obce ako prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – ochrana zdravia a majetku občanov.

Žiadateľ je subjekt - dobrovoľný hasičský zbor, financovaný obcou, plniaci úlohy na úseku protipožiarnej ochrany majetku a občanov obce. Pre plnenie týchto úloh a svoju činnosť potrebuje zbor v počte 17 osôb patričné zázemie. Obec nemôže efektívne hospodáriť s týmto majetkom a prenájom na verejno -prospešný účel sa pre obec javí ako aktuálne najprínosnejšie riešenie. Nájomné je určené ako netrhové nájomné s prihliadnutím na povahu činnosti žiadateľa. Hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predstavuje 1 Eur.

2. Dňa 31.12.2024 sa ukončila platnosť nájomnej zmluvy s PD so sídlom v Períne na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Obci bola doručená nová žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Jedná sa o pozemky v k.ú. Vyšný Lánec o celkovej výmere **68 104 m²**.

Obecné zastupiteľstvo v súlade § 9a ods. 1, 5 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení po prerokovaní žiadosti schválilo prijatím **uznesenia č. 252** zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Perín – Chym ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bude zverejnený na web. stránke a úradnej tabuli obce.

K bodu č. 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín- Chym č. 4 /2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Perín – Chym

Poslanci OZ boli oboznámení s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín- Chym č. 4 /2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Perín – Chym, ktorý sa týka zmeny poplatku stravného v školskej jedálni.

Návrh dodatku bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 28.07.2025.

Prijatím **uznesenia č. 253** bolo poslancami OZ schválené **VZN č. 4/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Perín – Chym** s účinnosťou od 01.09.2025.

K bodu č. 8

Interpelácie poslancov

Poslankyňa Lichvárová sa pýtala, či bola riešená oprava na chladiacom zariadenie v dome smútku. Starosta uviedol, že z dôvodu vysokých horúčav sa bude tento problém riešiť v chladnejšom počasí.

Poslankyňa Karařfová sa pýtala kedy budú zasypané diery na ceste vo Vyšnom Lánci. Starosta uviedol, že momentálne je dovolenkové obdobie takže tieto práce budú pokračovať od septembra.

Poslanec Vinter sa pýtal, aká je situácia so zabezpečením defibrilátora pre obec. Poslankyňa Révesová uviedla, že momentálne boli defibrilátory poskytnuté pre menšie obce do 1000 obyvateľov. Pre väčšie obce sa poskytujú so spoluúčasťou určitej sumy od obce. Je možné ich získať aj pre DHZ.

Poslanec Kočiš uviedol, že z dôvodu bezpečnosti na cestách je potrebné riešiť parkovanie áut na krajniciach ciest v obci Chym, ďalej uviedol, že by bol rád keby sa pokračovalo s úpravou rigolov v obci Chym, ako aj s výmenou oplatenia cintorína, keďže je pletivo vo veľmi zlom stave.

Pán Takáč z DHZ ponúkol pomoc pri kosení obce, odstraňovaní starých stĺpov, orezávaní stromov.

Poslankyňa Lichvárová odovzdala poďakovanie dôchodcov za organizované zájazdy na kúpaliská v Maďarsku.

Zástupca starostu Ing. Vinter informoval poslancov o výsledku vykonanej inventúry.

V závere informoval starosta obce poslancov o stave projektu kanalizácie v obci.

K bodu č. 9

Rôzne (žiadosti občanov)

Pán Harasin ako aj pán Kovařík upozornili na zle osadenú dopravnú značku v obci Vyšný Lánec, pán Kovařík sa informoval, či už je ukončený projekt dopravného značenia. Starosta uviedol, že projekt ešte nie je ukončený, chýba osadenie asi dvoch značiek.

Pán Kovařík sa informoval na aké obdobie je uzatvorená zmluva na prenájom poľnohospodárskej pôdy. Starosta ho informoval že je to na 5 rokov.

K bodu č. 10

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....		
Ing. Miroslav Podžuban	Ing. Dávid Krózser	Ing. Roland Vinter
overovateľ	overovateľ	starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 13.08. 2025

UZNESENIE č. 246

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **21. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 247

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 248

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 249

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e** **III. zmenu rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 1557201,96 €, v príjmoch 2 702 752 € a vo výdavkoch v čiastke 1 145 550,04 € .

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 250

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie nájomnej zmluvy s pani Alicou Popovičovou, Nižný Lánec č.3, za účelom prevádzky kaderníctva a holičstva a súvisiacich služieb v budove obecného úradu na II. poschodí, a poveruje starostu jej prípravou a podpísaním.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 251

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa §9aa ods. 2 písm. e), § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl.6 , čl. 7. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym

schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku

v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- predmet nájmu – časť stavby/budovy v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 279, evidovanej na liste vlastníctva č. 971 pre kat. územie Perín, pozostávajúca z nebytových priestorov na prízemí budovy – obchodných priestorov o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 16,65 m² a skladových priestorov 18,50m², spolu o výmere podlahovej plochy 35,15 m² (bývalé potraviny EVA)
- za ročné nájomné 1 Euro, splatné: pri podpise zmluvy
- pre žiadateľa – nájomcu: DHZ v Períne,
- na účel: zázemie pre DHZ
- na dobu nájmu : 1 rok,
- za podmienok určených obcou v nájomnej zmluve.
-

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9aa ods. 2 písm. e) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 7 ods. 2 písm. b)

Zásad hospodárenia obce ako prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – ochrana zdravia a majetku občanov.

Žiadateľ je subjekt - dobrovoľný hasičský zbor, financovaný obcou, plniaci úlohy na úseku protipožiarnej ochrany majetku a občanov obce. Pre plnenie týchto úloh a svoju činnosť potrebuje zbor v počte osôb patričné zázemie. Obec nemôže efektívne hospodáriť s týmto majetkom a prenájom na verejno prospešný účel sa pre obec javí ako aktuálne najprínosnejšie riešenie. Nájomné je určené ako netrhové nájomné s prihliadnutím na povahu činnosti žiadateľa. Hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predstavuje 1 Eur.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 252

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9aa ods. 1, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 7 ods. 2 písm. b, c), j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.**

- **prenájom nižšie uvedených obecných pozemkov nachádzajúce sa v kat. území Vyšný Lánec spolu o výmere 68 104 m²,**

Parc.č.	Register	Druh	Výmera	Podiel vlastníka	Zodpovedajúca výmera v m ²	LV č.	kat. územie
327/1	E	orná pôda	61778	1	61778	419	Vyšný Lánec
569/2	E	orná pôda	1439	1	1439	419	Vyšný Lánec
605/1	E	orná pôda	1210	1	1210	419	Vyšný Lánec
633/19	E	orná pôda	868	1	868	419	Vyšný Lánec
689/1	E	orná pôda	83	1	83	419	Vyšný Lánec
689/2	E	orná pôda	202	1	202	419	Vyšný Lánec
729	E	orná pôda	976	1	976	419	Vyšný Lánec

736	E	orná pôda	1548	1	1548	419	Vyšný Lánec
spolu			68104		68104		

- **ročné nájomné: -Eur/m², spolu za prenajímané pozemky : 681,04 -Eur/rok**
- **(68104 m² x 0,01 Eur/m²),**
- pre žiadateľa – nájomcu Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne, Perín – Chym, IČO: 00194000 (ďalej ako „žiadateľ“ alebo „nájomca“),
- schvaľuje prebytočnosť prenajímaného majetku a možnosť jeho prenájmu,
- uvedené pozemky sa prenajmú ako celok, t.j. všetky pozemky budú uvádzané v nájomnej zmluve,

za týchto ďalších podmienok:

- **doba nájmu: 7.11.2028**, bez automatického predĺženia doby nájmu, bez predkupného práva nájomcu a bez prednostného práva nájomcu na ďalšie užívanie,
- nájomcom týchto pozemkov bude výlučne žiadateľ a predmet nájmu nie je možné dať do podnájmu a užívania tretej osoby bez súhlasu obce Perín-Chym,
- účelom nájmu bude vykonávanie poľnohospodárskej činnosti nájomcom na uvedených pozemkoch a nájomca bude zo svojho znášať obvyklé náklady spojené s bežným užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu;
- nájomné sa bude každoročne zvyšovať o mieru rastu inflácie zverejneného Štatistickým úradom SR a v iných prípadoch určených v Nájomnej zmluve, najmä v prípadoch zvýšenia minimálneho ročného alebo mesačného nájomného určeného vo všeobecnom záväznom nariadení obce Perín-Chym pre obdobný druh majetku užívaného nájomcom,
- splatnosť ročného nájomného k 30.11. príslušného kalendárneho roka;
- ak prenajímateľ osobitne písomne neodsúhlasí inak, nájomca nebude oprávnený dať pozemky ani ich časť do podnájmu alebo užívania pre tretiu osobu a nebude na nich oprávnený vykonávať úpravy drevín, stavebnú činnosť ani umiestňovať rozvody, stavby alebo veci neslúžiace na uvedený účel,
- obec ako prenajímateľ nebude mať povinnosť počas trvania nájmu ani pri jeho ukončení nahradiť nájomcovi nájomcom vykonané úpravy, vynaložené investície na pozemkoch alebo nájomcom vykonané prípadné zhodnotenie predmetu nájmu; uvedené bude súčasťou nájomnej zmluvy;
- zmena druhu pozemku nájomcom nebude možná bez osobitného písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníkom drevín zostane prenajímateľ,

- nájomca umožní prenajímateľovi a prenajímateľom určeným partnerom prejazd, prechod a prístup cez / na prenajímané pozemky v nevyhnutne potrebnom rozsahu, najmä za účelom využívania alebo zhodnotenia majetku obce Perín-Chym v okolí prenajímaných pozemkov alebo za účelom vykonávania kontrolnej činnosti obcou; ak niektorý z obecných pozemkov alebo jeho časť slúži aj na účel prístupu alebo prejazdu na ďalšie pozemky prenajímateľa alebo tretej osoby, tento prístup a prejazd bude nájomcom zachovaný v nevyhnutne potrebnom rozsahu pre prenajímateľa a pre určené osoby a takéto obmedzenie je zohľadnené v nájomnom;
- nájomca v nájomnej zmluve prevezme voči prenajímateľovi povinnosť platiť prenajímateľovi sumy zodpovedajúce dani z pozemkom z užívaných prenajatých pozemkov v súlade s daňovými predpismi,
- obec ako prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy, aj čiastočne, v prípadoch uvedených v nájomnej zmluve, najmä pre omeškanie s platením nájomného alebo pre prípad porušenia povinnosti nájomcom,
- nájomca bude rešpektovať prípadné obmedzenia v užívaní pozemkov vyplývajúce zo zákona č. 504/2003 Z.z. alebo zistené prenajímateľom alebo oznámené úradmi;
- podrobnosti a ďalšie podmienky nájmu budú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy, ktorú vypracuje a predloží obec žiadateľovi v prípade schválenia spôsobu prenájmu a zámeru.

Hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným prenajímaným majetkom predstavuje 681,04 Eur za celú dobu nájmu a 100 Eur/ha/za rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa a výšky nájomného:

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9aa ods. 2 písm. e) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 7 ods. 2 písm. b, c, j, uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prenájom prebytočného majetku, prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku obce a k vytváraniu pracovných miest.

Obec je vlastníkom predmetných pozemkov. Obec neplánuje na pozemkoch realizovať žiadnu investičnú alebo inú aktivitu za účelom ich ďalšieho využitia.

Žiadateľ užíval predmetné pozemky a poľnohospodársky obhospodaruje významné plochy v území obce. Zmluvou sa má zabezpečiť úprava nájomného na cenu, ktorá je obdobná s inými obdobnými pozemkami užívanými žiadateľom a inými osobami v okolí, úprava zvyšovania nájomného a úprava ďalších podmienok nájmu. Uvedené pozemky vytvárajú blok/celok, žiadateľ má záujem ich naďalej efektívne obhospodarovať a zamestnávať

obyvateľov obce. Žiadateľ spolupracuje s obcou a bezodplatne jej poskytuje služby spočívajúce najmä v poľných hnojiskách pre likvidáciu krovín, v pokosení trávy, v plochách na uskladnenie posypových materiálov, nakladačov pre skládky a pri údržbe, pri realizácii existujúcich a budúcich pripravovaných projektov obce.

Tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu pre žiadateľa. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a zhodnocovať ho a prenájom pozemkov sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Obec prenecháva uvedený majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel pozemky toho istého druhu, napr. s prihliadnutím na nájomné podľa nájomnej zmluvy č. 97/2023. Hodnota nájomného zistená na základe porovnania s obdobným prenajímaným majetkom predstavuje 681,04 Eur za celú dobu nájmu a 100 Eur/ha/za rok.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 253

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

- v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov
p r e r o k o v a l o návrh VZN č. 4/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Perín – Chym
na základe predloženého návrhu a pripomienok,

- v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, s a u z n á š a na **VZN č. 4/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Perín – Chym** s účinnosťou od 01. 09. 2025.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce