

Z Á P I S N I C A č. 22

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

08.10.2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révésová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Beáta Karaffová, Karol Kočiš, Vojtech Kerekes

Za overovateľov zápisnice: Ľudmila Révésová, Karol Kočiš

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie DHZ obce Perín – Chym.
6. Schválenie rozpočtu obce
7. Návrh VZN č. 5/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym
8. Zámer prenájmu, zámeny nehnuteľnosti
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne (žiadosti občanov)
11. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ľudmilu Révésovú a Karola Kočiša za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 254.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta oboznámil poslancov a prítomných s nasledovnými informáciami:

- v úvode sa poďakoval brigádnikom za pomoc pri kosení jednotlivých častí obce,
- informoval o ukončených obecných dňoch v jednotlivých častiach obcí – poďakoval sa poslancom za ich pomoc,
- ďalej sa poďakoval poslancovi Ing. Dávidovi Krózserovi a jeho tímu za veľkú pomoc hlavne pri administratívnych úkonoch v projekte HUSK v obci Chým,
- podrobne informoval o projekte Športového centra, začalo sa už s jeho výstavbou,
- ďalej informoval o začatí projektu Prepojovacia cesta – bytovky Perín, došlo už k odovzdaniu staveniska a pomaly sa začína s jednotlivými úkonmi,
- informoval, že projekty výstavby bytových domov a obnovy kultúrneho domu v Chyme sú stále živé,
- informoval o zaplavení ciest a rigolov počas výdatných dažďov, uviedol, že rigoly ktoré už boli vyčistené si kapacitne vystačili s výdatnými dažďami, je však potrebné vyčistiť aj ďalšie, nakoľko došlo k zaplaveniu viacerých častí obce,
- ďalšie problémy boli aj s upchatými rínami na budove obecného úradu, kde dochádzalo k presakom vody do budovy,
- pri tomto probléme pomohli obci miestni hasiči DHZ, za čo sa jeho členom starosta verejne poďakoval,
- informoval, že obec finišuje s úpravami okolo kolumbária,
- uviedol, že obec uzatvorila novú zmluvu na odber elektriny s VSE a.s., došlo k zníženiu ceny zo 185 na 150 € za MWh,
- informoval, že v spolupráci s obcou Kechnec a Seňa došlo k vytvoreniu novej autobusovej linky (2 autobusov) pre žiakov cestujúcich do Kechneca a Sene a späť,
- uviedol, že obec poslala žiadosť na SPF v ktorej žiada o delimitáciu pozemkov v intraviláne obce z vlastníctva SPF na obec.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 255.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 250

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** uzatvorenie nájomnej zmluvy s pani Alicou Popovičovou, Nižný Lánec č.3, za účelom prevádzky kaderníctva a holičstva a súvisiacich služieb v budove obecného úradu na II. poschodí, a poveruje starostu jej prípravou a podpísaním.

Zmluva ešte nie je podpísaná. V priestoroch prevádzky je potrebné vykonať potrebné úpravy, po ktorých dôjde k jej podpísaniu.

UZNESENIE č. 251

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa §9aa ods. 2 písm. e), § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl.6 , čl. 7. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku** v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, časť stavby/budovy v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 279, evidovanej na liste vlastníctva č. 971 - bývalé potraviny EVA pre žiadateľa: DHZ v Períne.

Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli od 14.08.2025. Nájomná zmluva ešte nie je uzatvorená.

UZNESENIE č. 252

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9aa ods. 1, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 7 ods. 2 písm. b, c), j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schválilo zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j. pozemkov v k.ú. Vyšný Lánec spolu o výmere 68 104 m², pre žiadateľa – nájomcu Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne.**

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.08.2025. Nájom bude schvaľovaný v ďalšom bode zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 253

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym prerokovalo a uznieslo sa na **VZN č. 4/2025 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských**

zariadeniach zriadených obcou Perín – Chym. VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli v termíne od 23.09.2025. VZN je účinné od 01.09.2025.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 256.**

K bodu č. 5.

Schválenie DHZO Perín – Chym

1. Starosta obce informoval o potrebe založenia DHZO Perín – Chym.

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym po oboznámení sa s platnou právnou úpravou na úseku ochrany pred požiarmi a oboznámením sa so skutkovým stavom plnenia povinnosti obcou Perín – Chym a pri zabezpečovaní plnenia povinnosti pri ochrane pred požiarmi a inými mimoriadnymi udalosťami, **rozhodlo, že z r i a d' u j e** podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení, v spojitosti s ustanoveniami § 15 ods. (1) písm. a) zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi **Dobrovoľný hasičský zbor obce Perín – Chym (DHZO Perín – Chym) s účinnosťou od 09.10.2025** ako svoj útvar, **bez právnej subjektivity**, hasičskú jednotku, podľa ustanovení § 33 zákona číslo 314/2001 Z.z. na plnenie úloh súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác, pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, pri ktorých bude vykonávať činnosti podľa platných právnych predpisov a jej materiálneho a finančného zabezpečenia prijatím **uznesenia č. 257.**

Zriaďovacia listina DHZO Perín – Chym bola schválená poslancami prijatím **uznesenia č. 258.**

Zároveň OZ poverilo v súlade s § 23 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení **Róberta Takáča** funkciou veliteľa zásahu dobrovoľného hasičského zboru obce Perín – Chym prijatím **uznesenia č. 259**

Starosta obce odovzdal menovacie dekréty jednotlivým členom a veliteľovi DHZO Perín – Chym.

K bodu č. 6

Schválenie rozpočtu

V tomto bode predseda finančnej komisie Ing. Gabriel Vinter ozrejmil predložený návrh rozpočtu na roky 2025-2027, predniesol detailne čerpanie rozpočtu a informoval o stave

financií. Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra prečítal Ing. Gabriel Vinter aj jeho stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2027.

Poslanci

- a) **vzali na vedomie** odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce schváliť rozpočet na rok 2025 podľa predloženého návrhu,
- b) **vzali na vedomie** návrh viacročného rozpočtu na rok 2026-2027
- c) **schválili** zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.
- d) **schválili** rozpočet na rok 2026 podľa predloženého návrhu, s úpravou na položke na str. bežných príjmov - položka mikrobús – preprava osôb – rozpočet 2026 z 80 000 eur na 8000 eur

prijatím **uznesenia č. 260.**

K bodu č. 7

Návrh VZN č. 5/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym

Poslanci OZ boli oboznámení s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia obce Perín- Chym č. VZN č. 5/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym. Predmetom VZN bolo zakomponovanie cenníka novovybudovaného kolumbária na cintoríne v obci Perín.

Návrh dodatku bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 23.09.2025.

VZN č. 5/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym bolo poslancami OZ schválené prijatím **uznesenia č. 261.**

K bodu č. 8

Zámer prenájmu, zámeny nehnuteľnosti

1. Prijatím **uznesenia č. 252** bol schválený zámer prenájmu nehnuteľností majetku obce v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j. pozemkov v k.ú. Vyšný Lánec spolu o výmere 68 104 m², pre žiadateľa – nájomcu Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.08.2025.

OZ odsúhlasilo prenájom nehnuteľností majetku obce v kat. území Vyšný Lánec ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** prijatím **uznesenia č. 262**. Zároveň poverilo starostu obce prípravou nájomnej zmluvy a úkonmi súvisiacimi s jej prípravou.

2. Cirkev

Dňa 28.11.2024 požiadala obe Perín – Chym Arcibiskupský úrad Košice o zámenu pozemkov v k.ú. Perín z dôvodu umiestnenia kanalizačných zariadení potrebných pri výstavbe kanalizácie v Obci Perín – Chym.

Pozemky vo vlastníctve obce Perín – Chym navrhované na zámenu v k.ú. Perín :

1. Parcela C KN 4559/6, E **KN 1558/12**, LV 1553, k.ú. Perín, druh pozemku ostatná plocha, toho času využívaná ako orná pôda, **o výmere 25 363 m²**.

Pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín 164, navrhované na zámenu v k.ú. Perín:

1. Parcela C KN 3120/1, E **KN 3035**, LV 1671, k.ú. Perín, druh pozemku orná pôda, **o výmere 52 m²** (umiestnenie ČS)
2. Parcela C KN 826/2, E **KN 826**, LV 1671, k.ú. Perín – časť Gomboš, druh pozemku TTP, **o výmere 23 916 m²**.

Obec dala vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Dňa 25.03.2025 bola obci doručená odpoveď Arcibiskupského úradu v ktorom uviedli, že majetková komisia schválila zámer zámény pozemkov bezodplatne. Zo strany Arcibiskupského úradu bude vyhotovená zámenná zmluva, k podpisu ktorej dôjde po schválení zámény pozemkov.

Poslanci schválili zámer zámény pozemkov **prijatím uznesenia č. 263**.

K bodu č. 9

Interpelácie poslancov

- poslankyňa Karaffová upozornila na poničené lampy v parku vo Vyšnom Lánci a pýtala sa čo sa s nimi bude robiť,
- starosta jej odpovedal, že sa jedná o vandalizmus a je potrebné osadiť nové,
- ďalej sa informovala, či sa už riešil podnet týkajúci sa zaplavovania cesty popri kostole smerom k parkovisku a vytváranie ľadu v zimnom období, v obci Vyšný Lánec,

- starosta jej odpovedal, že sa to bude riešiť,
- poslanec Kerekes sa pýtal, kto riadi obecné autobusy a ako sú riešené spoje pre deti,
- starosta mu uviedol, že z kapacitných dôvodov máme momentálne zamestnaného jedného šoféra na dohodu, nakoľko je jeden z našich šoférov na PN,
- poslanec Kočiš sa pýtal, či sa v obci Chym dajú odstrániť staré stĺpy vedľa ciest, ktoré už nie sú funkčné,
- starosta mu odpovedal, že s prácami sa bude ďalej pokračovať v decembri,
- poslankyňa Lichvárová upozornila na veľmi zlý stav stien v dome smútku, uviedla že dochádza k opadávaniu omietky,
- starosta uviedol, že sa tým budeme zaoberať,
- informovala sa o výstavbe verejného osvetlenia na novej ulici (cesta Regináč),
- ďalej sa informovala na stav spisov po stavebníčke pani Mušinskej,
- na záver sa informovala aký bude program na Deň dôchodcov,
- starosta jej na všetky otázky odpovedal.

K bodu č. 10

Rôzne (žiadosti občanov)

2. Starosta oboznámil poslancov s aktuálnym stavom projektu výstavby kanalizácie a ČOV. Uviedol, že je potrebné aby bolo prijaté nové uznesenie, v ktorom by ho poslanci poverili určitými úkonmi.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym poverilo starostu obce :

- a) začatím verejného obstarávania na zhotoviteľa výstavby kanalizácie a ČOV
 - b) Podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z externých zdrojov na projekt „Perín – Chym – kanalizácia a ČOV“
- prijatím **uznesenia č. 264.**

2. Ing. Vinter - zástupca starostu obce informoval prítomných o doručenej žiadosti Rímskokatolíckej farnosti najsvätejšej trojice Perín – Chym o dotáciu na generálnu úpravu zvonov vo výške 2000 eur. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schválilo poskytnutie dotácie na rok 2025 z rozpočtu na opravu havarijného stavu zvonov na Rímskokatolíckom Kostole farnosti Najsvätejšej Trojici v Períne (IČO: 31997759) na základe podanej žiadosti (reg. číslo 80/2025) vo výške 2.000 Euro a zároveň poverilo starostu obce a správcu farnosti Najsvätejšej Trojici v Períne vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi prijatím **uznesenia č. 265.**

K bodu č. 11

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....
Ľudmila Révésová

overovateľ

.....
Karol Kočiš

overovateľ

.....
Ing. Roland Vinter

starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 08.10. 2025

UZNESENIE č. 254

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **22. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 255

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 256

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 257

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym po oboznámení sa s platnou právnou úpravou na úseku ochrany pred požiarimi a oboznámením sa so skutkovým stavom plnenia povinnosti obcou Perín – Chym a pri zabezpečovaní plnenia povinnosti pri ochrane pred požiarimi a inými mimoriadnymi udalosťami, **rozhodlo, že z r i a d' u j e** podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení, v spojitosti s ustanoveniami § 15 ods. (1) písm. a) zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi

D o b r o v o ľ n ý h a s i č s k ý z b o r o b c e Perín – Chym
(DHZO Perín – Chym)

s účinnosťou od 09. 10. 2025

ako svoj útvar, bez právnej subjektivity, hasičskú jednotku, podľa ustanovení § 33 zákona číslo 314/2001 Z.z. na plnenie úloh súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác, pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, pri ktorých bude vykonávať činnosti podľa platných právnych predpisov a jej materiálneho a finančného zabezpečenia.

Podrobnosti o zriadení dobrovoľného hasičského zboru obce budú uvedené v zriaďovacej listine a v súlade so záväzným právnym predpisom o hasičských jednotkách, vyhláškou Ministerstva vnútra SR, číslo 611/2006 Z.z.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 258

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľuje zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru obce Perín – Chym.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 259

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym poveruje v súlade s § 23 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení **Róberta Takáča** za veliteľa zásahu Dobrovoľného hasičského zboru obce Perín – Chym.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 260

Obecné zastupiteľstvo v Períne – Chyme:

- a) **b e r i e na vedomie** odporúčacie stanovisko hlavného kontrolóra obce schváliť rozpočet na rok 2026 podľa predloženého návrhu,
- b) **b e r i e na vedomie** návrh viacročného rozpočtu na rok 2026-2028
- c) **s c h v a ľ u j e** zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.
- d) **s c h v a ľ u j e** rozpočet na rok 2026 podľa predloženého návrhu, s úpravou na položke na str. bežných príjmov - položka mikrobús – preprava osôb – rozpočet 2026 z 80 000 eur na 8000 eur. .

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 261

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

- v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov **p r e r o k o v a l o** návrh **VZN č. 5/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym** na základe predloženého návrhu a pripomienok,

- v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a na Návrhu VZN č. 5/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym.**

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 262

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) a §9aa ods. 1) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľného majetku** Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to:

- pozemkov v k.ú. Vyšný Lánec spolu o výmere 68 104 m², pre žiadateľa – nájomcu Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne.
- Poveruje starostu obce prípravou zmluvy a úkonmi súvisiacimi s jej prípravou.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 263

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym podľa a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym

schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce a spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.

- 1. zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Perín-Chym**, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: **00324612** - parcela registra **E parc. Číslo 1558/12**, na LV 1553 pre katastrálne územie Perín, okres Košice – okolie, obec Perín-Chym, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 25 363 m², o všeobecnej hodnote 12.427,87 Eur určenej znalkyňou Ing. Zdeňkou Takáčovou, Dénešova 71, Košice na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 14.02.2025 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) v prospech a do vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín - Chym, Perín 164, Perín - Chym, PSČ 044 74, SR, IČO: 31997759 (ďalej aj ako „**Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej trojice**“) a určuje tento pozemok ako prebytočný majetok,

s tým, že tento obecný pozemok sa bezodplatne **zamieňa za:**

- 2. pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice** v katastrálnom území Perín, okres Košice - okolie, obec Perín-Chym:
 - **pozemok** - parcela registra C parc. č. **3120/6**, druh: ostatná plocha, o výmere 52 m², vyčlenenú z pozemku E- KN 3035, druh: orná pôda, o výmere 195 341 m² (CKN 3120/1) na LV č. 1671, na základe geometrického plánu č. 14/2025 Ladislava Urbana, IČO: 31274528, overeného pod č. G1-130/2025 dňa

25.04.2025, ktorého hodnota je určená podľa znaleckého posudku vo výške **25,48** Eur ($52\text{m}^2 \times 0,49\text{Eur}/\text{m}^2$).

- **pozemok** - parcela registra C parc. č. **826/105**, druh: orná pôda, o výmere $23\,916\text{ m}^2$, vyčlenenú z pozemku E-KN 826, druh: orná pôda, o výmere $48\,470\text{ m}^2$, na LV č. 1671, (resp. diel 1 z CKN 985/1, diel 2 z CKN 826/2, diel 3 a 4 z CKN 828/18 na základe geometrického plánu č. 15/2025 Ladislava Urbana, IČO: 31274528, overeného pod č. G1-128/2025 dňa 02.05.2025), ktorého hodnota je podľa znaleckého posudku určená vo výške 11.718,84 Eur ($23.916\text{m}^2 \times 0,49\text{Eur}/\text{m}^2$),

v prospech a do vlastníctva Obce Perín.

Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612 zamieňa pozemky uvedené v bode 1. do vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, čím sa táto stane ich výlučným vlastníkom. Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej trojice zamieňa pozemky uvedené v bode 2. do vlastníctva Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612, čím sa obec stane ich výlučným vlastníkom.

S prihliadnutím na zámer obce realizovať na obcou nadobúdanom pozemku verejno prospešný zámer – Kanalizáciu a ČOV v obci Perín – Chym a na základe požiadavky Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, medzi stranami zámeny sa nebude realizovať finančné vysporiadanie medzi hodnotami pozemkov. Tento zámer na zámenu majetku bol predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu Obce Perín-Chym, a to to z dôvodu osobitného zreteľa odôvodneného nižšie.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym – t.j. prevod pozemkov v rámci zámeny pozemkov, ak zámena pozemkov je účelná a výhodná pre obec, a účelom má byť dosiahnutie účelnejšieho využívania a usporiadania majetku obce.

Pozemok obce v bode 1. aktuálne slúži na poľnohospodársku výrobu, nachádza sa na ňom: orná pôda, obec ho nevie aktuálne lepšie využiť a je pre ňu prebytočný. Obec má záujem nadobudnúť pozemky v bode 2. do vlastníctva za účelom realizácie verejno-prospešnej stavby – kanalizácie a ČOV, ktorou sa pre obyvateľov obce zabezpečí odvádzanie splaškových odpadových vôd. Nadobudnutie týchto pozemkov je nevyhnutným technickým predpokladom

pre realizáciu zámeru obce. Ich aktuálnym vlastníkom je Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej trojice, IČO: 00179094. Súhlasné stanovisko k zámene vydala aj Košická arcidiecéza.

Pri rokovaníach s Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej trojice, táto podmienila nadobudnutie jej pozemkov tak, že sa vykoná zámene s uvedeným obecným pozemkom, a to bez náhrady v hodnote zamieňaných pozemkov.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 264

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym poveruje starostu obce :

- c) začatím verejného obstarávania na zhotoviteľa výstavby kanalizácie a ČOV
- d) Podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok z externých zdrojov na projekt „Perín – Chym – kanalizácia a ČOV“

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 265

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** poskytnutie dotácie na rok 2025 z rozpočtu na opravu havarijného stavu zvonov na Rímskokatolíckom Kostole farnosti Najsvätejšej Trojici v Períne (IČO: 31997759) na základe podanej žiadosti (reg. číslo 80/2025) vo výške 2.000 Euro a zároveň poverilo starostu obce a správcu farnosti Najsvätejšej Trojici v Períne vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce