

Z Á P I S N I C A č. 23

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

22.10.2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révésová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Vojtech Kerekes, Ing. Dávid Krózser, Beáta Karaffová, Karol Kočiš

Za overovateľov zápisnice: Ing. Gabriel Vinter, Ing. Dávid Krózser

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Schválenie nájomnej zmluvy s RF farnosťou
4. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Gabriel Vintera a Ing. Dávida Krózsera za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 9 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 266.

K bodu č. 3

Schválenie nájomnej zmluvy s RK farnosťou

Dňa 28.11.2024 požiadala obe Perín – Chym Arcibiskupský úrad Košice o zámenu pozemkov v k.ú. Perín z dôvodu umiestnenia kanalizačných zariadení potrebných pri výstavbe kanalizácie v Obci Perín – Chym.

Pozemky vo vlastníctve obce Perín – Chym navrhované na zámenu v k.ú. Perín :

1. Parcela C KN 4559/6, E **KN 1558/12**, LV 1553, k.ú. Perín, druh pozemku ostatná plocha, toho času využívaná ako orná pôda, **o výmere 25 363 m²**.

Pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín 164, navrhované na zámenu v k.ú. Perín:

1. Parcela C KN 3120/1, E **KN 3035**, LV 1671, k.ú. Perín, druh pozemku orná pôda, **o výmere 52 m²** (umiestnenie ČS)
2. Parcela C KN 826/2, E **KN 826**, LV 1671, k.ú. Perín – časť Gomboš, druh pozemku TTP, **o výmere 23 916 m²**.

Zámer zámeny bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 09.10.2025.

Zámer zámeny pozemkov **bol poslancami OZ schválený prijatím uznesenia č. 267.**

K bodu č. 4

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Ing. Gabriel Vinter

overovateľ

.....

Ing. Dávid Krózser

overovateľ

.....

Ing. Roland Vinter

starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 22.10. 2025

UZNESENIE č. 266

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **23. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 267

Obecné zastupiteľstvo podľa a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schvaľuje**

zámenu nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce a spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.

1. **zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Perín-Chym**, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: **00324612** - parcela registra **E parc. Číslo 1558/12**, na LV 1553 pre katastrálne územie Perín, okres Košice – okolie, obec Perín-Chym, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 25363 m², o všeobecnej hodnote 12.427,87Eur určenej znalkyňou Ing. Zdeňkou Takáčovou, Dénešova 71, Košice na základe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 14.02.2025 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) v prospech a do vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín - Chym, Perín 164, Perín - Chym, PSČ 044 74, SR, IČO: 31997759 (ďalej aj ako „**Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej trojice**“) a ako prebytočného majetku,

s tým, že tento obecný pozemok sa bezodplatne **zamieňa za:**

2. **pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice** v katastrálnom území Perín, okres Košice - okolie, obec Perín-Chym:
 - **pozemok** - parcela registra C parc.č. **3120/6**, druh: ostatná plocha, o výmere 52 m², vyčlenenú z pozemku E- KN 3035, druh: orná pôda, o výmere 195 341m² (CKN 3120/1) na LV č. 1671, na základe geometrického plánu č. 14/2025 Ladislava Urbana, IČO: 31274528, overeného pod č. G1-130/2025 dňa 25.04.2025, ktorého hodnota je určená podľa znaleckého posudku vo výške **25,48** Eur (52m² x 0,49Eur/m²).
 - **pozemok** - parcela registra C parc.č. **826/105**, druh: orná pôda, o výmere 23916 m², vyčlenenú z pozemku E-KN 826, druh: orná pôda, o výmere 48 470 m², na LV č. 1671, (resp. diel 1 z CKN 985/1, diel 2 z CKN 826/2, diel 3 a 4 z CKN

828/18 na základe geometrického plánu č. 15/2025 Ladislava Urbana, IČO: 31274528, overeného pod č. G1-128/2025 dňa 02.05.2025), ktorého hodnota je podľa znaleckého posudku určená vo výške 11.718,84 Eur (23.916m² x 0,49Eur/m²),

v prospech a do vlastníctva Obce Perín.

Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612 zamieňa pozemky uvedené v bode 1. do vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, čím sa táto stane ich výlučným vlastníkom.

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej trojice zamieňa pozemky uvedené v bode 2. do vlastníctva Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612, čím sa obec stane ich výlučným vlastníkom.

S prihliadnutím na zámer obce realizovať na obcou nadobúdanom pozemku verejno prospešný zámer – Kanalizáciu a ČOV v obci Perín – Chym a na základe požiadavky Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, medzi stranami zámeny sa nebude realizovať finančné vysporiadanie medzi hodnotami pozemkov.

Zámer zámeny schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym uznesením č. 263/2025 z 08.10.2025, a to to z dôvodu osobitného zreteľa odôvodneného nižšie a schválený zámer bol a je zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce **od 09.10.2025 až schválenia zámeny.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym– t.j. prevod pozemkov v rámci zámeny pozemkov, ak zámena pozemkov je účelná a výhodná pre obec, a účelom má byť dosiahnutie účelnejšieho využívania a usporiadania majetku obce.

Pozemok obce v bode 1. aktuálne slúži na poľnohospodársku výrobu, nachádza sa na ňom: orná pôda, obec ho nevie aktuálne lepšie využiť a je pre ňu prebytočný. Obec má záujem nadobudnúť pozemky v bode 2. do vlastníctva za účelom realizácie verejno-prospešnej stavby – kanalizácie a ČOV, ktorou sa pre obyvateľov obce zabezpečí odvádzanie splaškových odpadových vôd. Nadobudnutie týchto pozemkov je nevyhnutným technickým predpokladom pre realizáciu zámeru obce. Ich aktuálnym vlastníkom je Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej trojice, IČO: 00179094. Súhlasné stanovisko k záмене vydala aj Košická arcidiecéza.

Pri rokovaníach s Rímskokatolíckou farnosťou Najsvätejšej trojice, táto podmienila nadobudnutie jej pozemkov tak, že sa vykoná zámena s uvedeným obecným pozemkom, a to bez náhrady v hodnote zamieňaných pozemkov.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje zostávajú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

OZ poveruje starostu obce podpísaním zámennej zmluvy, ktorou dôjde k prevodu vlastníckych práv k cit. zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich.

Hlasovanie : za: 9 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce