

Z Á P I S N I C A č. 24

z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

10.12.2025

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révéssová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Miroslav Lochman, Beáta Karaffová, Ing. Dávid Krózser

Za overovateľov zápisnice: Beáta Karaffová, Alžbeta Lichvárová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Správa o stave rozpočtu obce k 30.11.2025
6. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2024, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym
7. Návrh VZN č. 1/2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Bytovky Perín – schválenie novej žiadosti
9. Súhlas so zaradením obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Bodva pre SP SPP 2023-2027
10. Zámer prenájmu nehnuteľnosti, zámer zámeny pozemkov
11. Plán kontrol HK na 1. polrok 2026
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne (žiadosti občanov)
14. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Beátu Karaffovú a Alžbetu Lichvárovú za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné. Dvaja poslanci ospravedlnili svoju neúčast'.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 268

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

1. V úvode zastupiteľstva predstavil starosta obce zástupcu spoločnosti EneDom- Energie pre dom, ktorý odprezentoval návrh riešenia fotovoltaiiky pre obec. Daný návrh bude poslancami odsúhlasovaný na ďalšej pracovnej porade.
2. Informoval poslancov o rokovaniach s firmou Metrostav ohľadom financovania stavby športového centra pri ZŠ a MŠ. Uviedol, že momentálne je stavba v procese zalievania deky. Od januára sa začne so stavbou konštrukcie a ďalšími prácami. Je potrebné doriešiť prípojky elektriny, vody a plynu.
3. Informoval, že došlo k zaasfaltovaniu cesty v rámci projektu Prepojovacia cesta bytovky Perín, na ulici nových domov. Druhá polovica sa bude robiť súbežne, podľa toho ako to počasie dovolí. Práce by mali byť ukončené do konca marca.
4. Informoval o stave projektu Kanalizácie v obci. Došlo k podpisu zámennej zmluvy pozemkov s RK cirkvou. Momentálne čakáme na zavkladovanie na katastri.
5. Informoval o zvyšovaní cien odpadov z dôvodu zvýšenia cien spoločnosti KOSIT a.s.
6. Informoval o problémoch ZUŠ.
7. Informoval o úspešnom delimitovaní pozemku vo Vyšnom Lánci so Slovenským pozemkovým fondom. Bol podpísaný delimitačný protokol, momentálne je žiadosť na katastri a čaká sa na zavkladovanie.
8. Uviedol, že sa ukončila stavba kolumbária v Períne.
9. Informoval o stave zamestnancov na obci, uviedol, že došlo k zmene v preprave detí do škôl posilnením spojov zo SAD.
10. Informoval o nutnosti opravy traktora, ktorá sa rieši ako poisťná udalosť. Poďakoval pánovi Harasinovi za pomoc počas sneženia počas víkendu.

11. Uviedol, že momentálne čistí VVS vodárenskú nádrž pod lesom, z toho dôvodu je rozbitá cesta od domu smútku k vodárenskej nádrži. PO ukončení prác musia dať cestu do pôvodného stavu.

Poslankyňa Révesová upozornila na zalievanie cesty počas silných dažďov z priekopy pod Vyšným Láncom. Starosta uviedol, že došlo k zaneseniu rigolov. Obec je v jednaní s PD a SC KSK, je potrebné prečistiť priepusty, ktoré sú upchaté popri ceste k rybníku. Zároveň robia problémy aj bobrie hrádze. Problém sa rieši.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 269.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 261

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov uznieslo na VZN č. 5/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Perín-Chym. VZN je zverejnené na web. stránke obce s účinnosťou od 24.10.2025.

UZNESENIE č. 262

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym, **schválilo prenájom nehnuteľného majetku** Obce Perín – Chym ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to:

- pozemkov v k.ú. Vyšný Lánec spolu o výmere 68 104 m², pre žiadateľa – nájomcu Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne a poverilo starostu obce prípravou zmluvy a úkonmi súvisiacimi s jej prípravou.
- Zmluva bola podpísaná dňa 23.10.2025, je zverejnená v CRZ.

UZNESENIE č. 263

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín – Chym **schválilo zámer zámeny nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce a spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, - **pozemku** vo vlastníctve obce Perín – Chym, parcely registra E **parc. Číslo 1558/12** v k.ú. Perín v prospech a do vlastníctva Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšej trojice, Perín – Chym za **pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej**

farnosti Najsvätejšej trojice v katastrálnom území Perín, parcely registra C parc. č. **3120/6**, a parcely registra C parc. č. **826/105** v prospech a do vlastníctva Obce Perín.

S Rímsko-katolíckou farnosťou bola podpísaná zámenná zmluva dňa 07.11.2025, ktorá bola podaná na zavkladovanie na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor. Vklad ešte nie je povolený.

UZNESENIE č. 265

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schválilo** poskytnutie dotácie na rok 2025 z rozpočtu na opravu havarijného stavu zvonov na Rímskokatolíckom Kostole farnosti Najsvätejšej Trojici v Períne a poverilo starostu obce a správcu farnosti Najsvätejšej Trojici v Períne vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi.

Zmluva bola podpísaná dňa 28.10.2025, dotácia bola vyplatená.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 270.**

K bodu č. 5.

Správa o stave rozpočtu obce k 30.11.2025

Zástupca starostu obce Ing. Gabriel Vinter podrobne informoval o finančnej situácii na obci.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí IV. zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke prebytkový v čiastke 1 561 909,96 €, v príjmoch 2 711 725,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 149 815,04 € prijatím **uznesenia č. 271.**

K bodu č. 6

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2024, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym

Poslanci OZ boli oboznámení s Návrhom dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2024, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym. Dodatkom sa rieši umiestnenie VKK na zbernom dvore.

Návrh dodatku bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 25.11.2025.

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2024, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym bol poslancami schválený prijatím **uznesenia č. 272.**

K bodu č. 7

Návrh VZN č. 1/2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci OZ boli oboznámení s návrhom VZN č. 1/2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Z dôvodu zvyšovania cien spoločnosti KOSIT a.s. je obec nútená taktiež zvýšiť niektoré poplatky za odpady.

Návrh dodatku bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 25.11.2025.

VZN č. 1/2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo poslancami OZ schválené prijatím **uznesenia č. 273**.

K bodu č. 8

Bytovky Perín – schválenie novej žiadosti

Starosta informoval poslancov o novom podaní žiadosti o finančný príspevok k projektu Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym.

Uznesením č. 234 schváleným na 19. OZ poslanci schválili investičný zámer Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym. Žiadosť bola podaná na Štátny fond rozvoja bývania a MD SR. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov bola žiadosť obci vrátená.

Keďže má obec záujem o podanie novej žiadosti, poslanci schválili nové **uznesenie č.274**, ktorým zrušili uznesenie č. 234 zo dňa 14.05.2025. V novom uznesení sa menia hlavne body 8 a 10 v tomto znení:

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)

Bytový dom	785 936,53 €	314 370,00 €	471 560,00 €	6,53 €
Vodovodná prípojka	12 992,70 €	5 200,00 €	7 792,70 €	0,00 €
Kanalizačná prípojka	17 233,31 €	6 880,00 €	10 353,31 €	0,00 €
Žumpa	12 076,29 €	0,00 €	0,00€	12 076,29 €
Elektrická NN Prípojka (vlastná réžia s VSD)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Miestna komunikácia	49 825,26 €	6 960,00 €	17 600,00 €	25 265,26 €
Odstavné plochy	28 043,72 €	3 120,00 €	17 600,00 €	7 323,72 €
Celkom	906 107,80 €	336 530,00 €	524 906,01 €	44 671,80 €
Celkom*	906 107,80 €	336 530,00 €	524 900,00 €	44 677,81 €

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcov 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

Celkom* - požadovaná výška dotácie a úveru zaokrúhlená na desiatky € smerom nadol

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 6,53 eur.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 44 671,28 eur.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Závazky

10. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie pohľadávok ŠFRB vyplývajúceho z úveru.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie **dodržania účelu/podmienok poskytnutia podpory** (povinnosť trvalého prenájmu bytu odo dňa jeho obstarania, byt nie je možné previesť na inú osobu).

K bodu č. 9

Súhlas so zaradením obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Bodva pre SP SPP 2023-2027

Starosta informoval poslancov o možnosti zaradenia obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Bodva pre SP SPP 2023-2027 a z toho vyplývajúcich výhod.

Poslanci OZ prijatím **uznesenia č. 275 súhlasili so zaradením** obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Bodva pre SP SPP 2023-2027.

K bodu č. 10

Zámer prenájmu, zámeny nehnuteľnosti

1. Prijatím **uznesenia č. 251** bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť budovy so súp. č. 276 – bývalé potraviny EVA, za účelom prenájmu nehnuteľnosti a vytvorenie zázemia pre žiadateľa DHZ v Períne **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli v termíne od 14.08.2025.

Prijatím **uznesenia č. 276** poslanci OZ odsúhlasili prenájom nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa** §9 aa ods. 2 písm. e), § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 6 a 7. ods. 2 b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- predmet nájmu – časť stavby/budovy v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 267, pre kat. územie Perín, pozostávajúca z nebytových priestorov na prízemí budovy – obchodných priestorov na prízemí budovy o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 16,65 m² a skladových priestorov 18,50 m², spolu o výmere podlahovej plochy 35,15 m² (bývalé potraviny EVA)
- za ročné nájomné 1 Euro, splatné pri podpise zmluvy
- pre žiadateľa – nájomcu: DHZ PERÍN -CHYM, IČO: 001774747355
- na účel: zázemie pre DHZ
- na dobu nájmu : 1 rok,
- za podmienok určených obcou v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9aa ods. 2 písm. e) uvedeného Zákona o majetku obcí a pod kritérium podľa čl. 7 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia obce ako prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – ochrana zdravia a majetku občanov.

Žiadateľ je subjekt - dobrovoľný hasičský zbor, financovaný obcou, ktorý plní úlohy na úseku protipožiarnej ochrany majetku a občanov obce. Pre plnenie týchto úloh a svoju činnosť potrebuje zbor DHZ patričné zázemie. Obec nemôže efektívne hospodáriť s týmto majetkom a prenájom na verejno prospešný účel sa pre obec javí ako aktuálne najprínosnejšie riešenie. Nájomné je určené ako netrhové nájomné s prihliadnutím na povahu činnosti žiadateľa. Hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predstavuje 1 Eur.

2. Starosta obce oboznámil poslancov, že z dôvodu dosiahnutia účelnejšieho využívania a usporiadania majetku obce plánuje obec zámenu časti pozemku vo vlastníctve obce - časti parcely registra „C“ KN, parc. č. 705/1, ako diel 11 podľa GP o výmere 60 m², v prospech a do vlastníctva Ladislava Popoviča, Chym 48, za pozemok - časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 63 ako diel 8 o výmere 60 m² podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v prospech a do vlastníctva Obce Perín-Chym.
Obec dala vyhotoviť geometrické plány na vyčlenenie parciel určených na zámenu.

Poslanci OZ schválili prijatím **uznesenia č. 277 zámer zámeny pozemkov** podľa a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Dňa 04. 12. 2024 bola obci doručená žiadosť spoločnosti FLORZIN s.r.o. o prenájom priestorov – aktuálne využívaných pre ZUŠ.

Keďže momentálne nie je tento priestor voľný k prenájomu, poslanci vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 278.**

4. Dňa 23.06.2025 bola obci Perín - Chym doručená žiadosť pani Miriam Balašovej, Chym 62, o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia Fotoateliéru.

Obci bola doručená žiadosť pána Lacka o zrušenie nájmu kancelárie na II. poschodí OcÚ, čím dôjde k uvoľneniu daného priestoru.

Poslanci OZ vzali na vedomie žiadosť pani Miriam Balášovej prijatím **uznesenia č. 279.** Uznesli sa na tom, že do ďalšieho zastupiteľstva dá obec vypracovať nový zámer k prenájomu danej nehnuteľnosti.

K bodu č. 11

Plán kontrol HK na 1. polrok 2026

V zmysle § 18 f zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 k prerokovaniu obecnému zastupiteľstvu. Jedná sa o nasledovné kontroly:

- kontrola poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2025 pre OFK Perín
- kontrola pokladničných operácií, správnosti a opodstatnenosti čerpania finančných prostriedkov obce Perín - Chym v roku r. 2025 v hotovostnom platobnom styku
- kontrola dodávateľských faktúr za 2. polrok 2025
- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve, v zmysle § 18 f ods. 1, písm. c) zákona 369/1990 o obecnom zriadení

Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2026 a poverili HK vykonaním kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu prijatím **uznesenia č. 280.**

K bodu č. 12

Interpelácie poslancov

Poslankyňa Karaffová upozornila na ohnutý telekomunikačný stĺp v obci, ktorý by bolo potrebné odstrániť. Starosta uviedol, že sa na to pôjdu pozrieť a stĺp sa odstráni.

Ďalej sa pýtala, či sa nedá osadiť verejné osvetlenie na ulici nových domov na Senskej ulici. Starosta jej odpovedal, že sa jedná o súkromnú ulicu, nie obecnú, pričom zo strany vlastníkov nebola doteraz takáto požiadavka obci adresovaná.

Poslankyňa Lichvárová sa informovala či už je nejaký záujemca o nájom do kolumbária. Starosta je odpovedal že ešte nie.

Informovala sa kedy sa uskutoční stretnutie s poslancami z Háromhuty. Stretnutie bude v januári resp. februári 2026.

Pýtala sa na možnosť parkovania pri prístupovej ceste k rybníkom a vytvorenia viacerých parkovacích miesta. Starosta jej uviedol, že obec vlastní len pozemok pod cestou nie samotnú komunikáciu, takže to nie je v jej kompetencii.

Ďalej sa informovala v akom stave je prenájom priestorov na účely kaderníctva v budove OcÚ. Starosta uviedol, že zmluva s pani Popovičovou už je podpísaná a prevádzka začne fungovať od januára.

Informovala sa na možnosť parkovania pred reštauráciou Perinbaba aj pre verejnosť. Momentálne je zmluva s firmou BU-MI s.r.o. podpísaná na jeden rok, pričom predmetom nájmu je aj okolité parkovisko. Starosta ju informoval že zmenu v prenájme parkoviska je možné riešiť zmenou zmluvy od nového roka.

K bodu č. 13

Rôzne (žiadosti občanov)

1. Dňa 10.12.2025 bola obci doručená žiadosť OFK o dotáciu z rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2026 vo výške 15 000 ,- €.

Poslanci vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 281.**

2. Dňa 09.12. 2025 bola obci doručená žiadosť DHZ Perín – Chym o dotáciu z rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2026 vo výške 7000,- €.

Poslanci vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 282.**

3. Starosta informoval o podanom návrhu zmeny prac. času v MŠ, ktorý bol podaný pani Dobiasovou z obce V. Lánec riaditeľke MŠ. Poslanci ako aj starosta nesúhlasili s predloženým návrhom.

4. Starosta informoval poslancov o stave zámeny katastrov z obcou Veľká Ida.

Na záver poďakoval zástupca starostu Ing. Gabriel Vinter všetkým prítomným za pomoc pri príprave obecných novín ako aj dobrú spoluprácu s poslancami a so starostom obce.

Podľakoval aj starostovi obce za jeho činnosť a ochotu riešiť veci a navrhol, aby bola starostovi obce priznaná odmena za vykonávanie jeho činnosti počas roka vo výške jedného

mesačného platu. Starosta obce sa poďakoval za daný návrh. Poslanci s jeho návrhom súhlasili.

Po prerokovaní vyššie uvedeného návrhu obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch obcí a primátorov miest v platnom znení zvýšenie platu starostu o 50 % za obdobie od 01. 12. 2025 do 31. 01. 2026 prijatím **uznesenia č. 283**. Úhrada bude realizovaná vo výplatnom termíne december 2025 a január 2026.

Starosta poďakoval poslancom za spoluprácu.

Informoval ich ešte o predaji kaprov v Períne dňa 20.12.2025. Uviedol, že od 18.12.2025 bude obecný úrad ako aj zberný dvor zatvorený do 05.01.2025.

K bodu č. 14

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Beáta Karaffová	Alžbeta Lichvárová	Ing. Roland Vinter
overovateľ	overovateľ	starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 10.12. 2025

UZNESENIE č. 268

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **24. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 269

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 7 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 270

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 271

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e** **IV. zmenu rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 1 561 909,96 €, v príjmoch 2 711 725,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 149 815,04 €.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 272

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

- v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov
p r e r o k o v a l o návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2024, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym na základe predloženého návrhu a pripomienok,

- v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a na VZN č. 7/2024**, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Perín-Chym

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 273

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym

- v súlade s § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov
p r e r o k o v a l o návrh VZN č. 1/2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe predloženého návrhu a pripomienok,

- v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, **s a u z n á š a na VZN č. 1/2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym:

Účel

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym (8 bytových jednotiek – 8 nájomných bytov), ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy.

Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 3852/27, v katastrálnom území Perín.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené v informačnom systéme ePVO pod číslom zákazky 533 328.

3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 906 107,80 eur (cena zahŕňa náklady na obstaranie projektovej dokumentácie za vypracovanie stavby).
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo „Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym“ so zhotoviteľom STRAKA Group s.r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 50870246, predmetom ktorej je zhotovenie Obecný nájomný bytový dom Perín-Chym.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo „Obecný nájomný bytový dom Perín – Chym“ so zhotoviteľom STRAKA Group s.r.o., Jazerná 1, 040 12 Košice, IČO: 50870246, predmetom ktorej je zhotovenie stavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, miestna komunikácia, odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Obecný nájomný bytový dom Žarnov a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom	767 486,53 €	18 450,00 €	785 936,53 €
Vodovodná prípojka	8 687,70 €	4 305,00 €	12 992,70 €
Kanalizačná prípojka	12 928,31 €	4 305,00 €	17 233,31 €
Žumpa	12 076,29 €	0,00€	12 076,29 €
Elektrická NN Prípojka (vlastná réžia s VSD)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Miestna komunikácia	47 980,26 €	1 845,00 €	49 825,26 €
Odstavné plochy	26 198,72 €	1 845,00 €	28 043,72 €

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Bytový dom	785 936,53 €	314 370,00 €	471 560,00 €	6,53 €
Vodovodná prípojka	12 992,70 €	5 200,00 €	7 792,70 €	0,00 €
Kanalizačná prípojka	17 233,31 €	6 880,00 €	10 353,31 €	0,00 €
Žumpa	12 076,29 €	0,00 €	0,00€	12 076,29 €
Elektrická NN Prípojka (vlastná réžia s VSD)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Miestna komunikácia	49 825,26 €	6 960,00 €	17 600,00 €	25 265,26 €
Odstavné plochy	28 043,72 €	3 120,00 €	17 600,00 €	7 323,72 €
Celkom	906 107,80 €	336 530,00 €	524 906,01 €	44 671,80 €
Celkom*	906 107,80 €	336 530,00 €	524 900,00 €	44 677,81 €

Poznámka: V jednotlivých riadkoch sa súčet hodnôt uvedených v stĺpcov 3 až 5 musí rovnať hodnote uvedenej v stĺpci 2.

Celkom* - požadovaná výška dotácie a úveru zaokrúhlená na desiatky € smerom nadol

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 6,53 eur.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 44 671,28 eur.

- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

10. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie pohľadávok ŠFRB vyplývajúceho z úveru.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie **dodržania účelu/podmienok poskytnutia podpory** (povinnosť trvalého prenájmu bytu odo dňa jeho obstarania, byt nie je možné previesť na inú osobu).

Spôsob ručenia

11. Schvaľuje:

- spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania bankovou zárukou, po kolaudácii budú predmetom zabezpečenia obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom počas celej doby splatnosti úveru.

11. Ruší uznesenie č. 234 zo dňa 14.05.2025 z 19. riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 275

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym súhlasí so zaradením obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Bodva pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 276

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín, ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 aa ods. 2 písm. e), § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 6 a 7. ods. 2 b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- predmet nájmu – časť stavby/budovy v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 267, pre kat. územie Perín, pozostávajúca z nebytových priestorov na prízemí budovy – obchodných priestorov na prízemí budovy o výmere podlahovej plochy obchodných priestorov 16,65 m² a skladových priestorov 18,50 m², spolu o výmere podlahovej plochy 35,15 m² (bývalé potraviny EVA)
- za ročné nájomné 1 Euro, splatné pri podpise zmluvy
- pre žiadateľa – nájomcu: DHZ PERÍN -CHYM, IČO: 001774747355
- na účel: zázemie pre DHZ
- na dobu nájmu : 1 rok,
- za podmienok určených obcou v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9aa ods. 2 písm. e) uvedeného Zákona o majetku obcí a pod kritérium podľa čl. 7 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia obce ako prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – ochrana zdravia a majetku občanov.

Žiadateľ je subjekt - dobrovoľný hasičský zbor, financovaný obcou, ktorý plní úlohy na úseku protipožiarnej ochrany majetku a občanov obce. Pre plnenie týchto úloh a svoju činnosť potrebuje DHZ patričné zázemie. Obec nemôže efektívne hospodáriť s týmto majetkom a prenájom na verejno prospešný účel sa pre obec javí ako aktuálne najprínosnejšie riešenie. Nájomné je určené ako netrhové nájomné s prihliadnutím na povahu činnosti žiadateľa. Hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predstavuje 1 Eur.

Hlasovanie : za: , proti : , zdržali sa:

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 277

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín- Chym podľa a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym **schvaľuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce v kat. území Vyšný Lanec a spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j.**

1. **zámenu časti pozemku vo vlastníctve Obce Perín-Chym, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612 v súlade a podľa Geometrického plánu č. 36800791 - 93/2025 Parcel Consulting s.r.o., Čingovská 10, Košice, IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pod číslom G1-343/2025 (ďalej aj ako „Geometrický plán“ alebo „GP“), konkrétne zámenu časti obecného pozemku – časti parcely registra „C“ KN, parc. č. 705/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 422 m², ktorá (zamieňaná) časť je **vyčlenená z tejto parcely ako diel 11 podľa GP a je o výmere 60 m²**, podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v prospech a do vlastníctva **Ladislava Popoviča**, Chym 48, 044 74 Perín - Chym, PSČ 044 74, SR, (ďalej aj ako „**Ladislav Popovič**“) a určuje tento pozemok v uvedenom rozsahu ako prebytočný majetok,**

s tým, že tento obecný pozemok v rozsahu dielu 11 a zamieňanej časti 60 m² sa bezodplatne **zamieňa za**

2. **časť pozemku vo vlastníctve Ladislava Popoviča v katastrálnom území Vyšný Lánec, okres Košice - okolie, obec Perín-Chym na LV č. 80 – časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m² s tým, že predmetom zámeny je len časť tohto pozemku **vyčlenená z tejto parcely na základe Geometrického plánu ako diel 8 o výmere 60 m²**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona**

č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, a to v prospech a do vlastníctva **Obce Perín-Chym**, Perín-Chym 180, 044 74 Perín-Chym, IČO: 00324612.

Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612 zamieňa časť pozemku uvedeného v bode 1. do vlastníctva Ladislava Popoviča, čím sa tento stane jeho výlučným vlastníkom (diel 11, výmera 60 m²). Ladislav Popovič zamieňa časť pozemku uvedeného v bode 2. do vlastníctva Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180 044 74, Perín-Chym, IČO: 00324612, čím sa obec stane jeho výlučným vlastníkom (diel 8, výmera 60 m²).

S prihliadnutím na zámer obce realizovať na obcou nadobúdanom pozemku verejno prospešný zámer – rekonštrukciu obecného rigola, sa medzi stranami zámeny nebude realizovať finančné vysporiadanie. Tento zámer zámeny majetku bol predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu Obce Perín-Chym, a to to z dôvodu osobitného zreteľa odôvodneného nižšie.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym – t.j. prevod pozemkov v rámci zámeny pozemkov, ak zámena pozemkov je účelná a výhodná pre obec, a účelom má byť dosiahnutie účelnejšieho využívania a usporiadania majetku obce.

Pozemok obce v bode 1. aktuálne slúži ako časť verejného priestranstva, obec ho nevie aktuálne lepšie využiť a je pre ňu prebytočný. Obec má záujem nadobudnúť pozemky v bode 2. do vlastníctva za účelom rekonštrukcie obecného rigola ako aj opravy zákresu priebehu rigola podľa skutkového stavu Nadobudnutie týchto pozemkov je nevyhnutným technickým predpokladom pre realizáciu zámeru obce. Ich aktuálnym vlastníkom je Ladislav Popovič.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 278

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym **berie na vedomie žiadosť** spoločnosti FLORZIN s.r.o. o prenájom priestorov ZUŠ.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 279

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym berie na vedomie žiadosť pani Miriam Balašovej, o prenájom priestorov v budove OcÚ za účelom zriadenia fotoateliéru a do ďalšieho zastupiteľstva dá vypracovať zámer prenájmu nehnuteľnosti .

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 280

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok roku 2026 podľa predloženého návrhu a zároveň poveruje kontrolóra ich vykonaním.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 281

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť OFK o dotáciu z rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2026 vo výške 15 000 ,- €.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 282

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym berie na vedomie žiadosť DHZ Perín – Chym o dotáciu z rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2026 vo výške 7000,- €.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 283

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch obcí a primátorov miest v platnom znení **zvýšenie platu starostu o 50 % za obdobie od 01. 12. 2025 do 31. 01. 2026.** Jedná sa o sumu jedného mesačného platu. Úhrada bude realizovaná vo výplatnom termíne december 2025 a január 2026.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter

Starosta obce