

Z Á P I S N I C A č. 25

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

11.02.2026

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révéssová, Ing. Gabriel Vinter, Ing. Miroslav Podžuban, Alžbeta Lichvárová, Beáta Karaffová, Ing. Dávid Krózser, Karol Kočis, Vojtech Kerekes

Za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslav Podžuban, Ing. Dávid Krózser

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie obce č. I
6. Zámer prenájmu nehnuteľnosti, zámena pozemkov
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne (žiadosti občanov)
9. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ing. Miroslava Podžubana a Ing. Dávida Krózsera, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 8 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 284.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

- starosta informoval, že bola zaasfaltovaná a upravená polovica cesty z projektu Prepojovacia cesta – bytovky Perín, uviedol, že žiadosť o preplatenie peňazí bola odoslaná na MIRRI, druhá časť cesty sa bude realizovať v tomto roku,
- uviedol, že práce na stavbe telocvične ZŠ ďalej pokračujú, predpokladaný termín ukončenia stavby podľa stavebnej firmy je do konca mája, je ešte potrebné vyriešiť projekt elektriny a doriešiť nadzemný hydrant pri budove,
- informoval o projekte kanalizácie, o výške sumy za kanalizáciu a spoluúčasti obci, ďalej uviedol, že na katastri už je zaevidovaná zámenná zmluva s cirkvou,
- uviedol, že obec podala novú žiadosť na ŠFRB na stavbu projektu Obecný nájomný bytový dom Perín - Chym, financovanie by malo byť cez MD SR,
- informoval, že SPF previedol pozemky v ich správe ktoré sa nachádzajú pred budovou kultúrneho domu do správy obce vo Vyšnom Lánci,
- informoval, že sa zúčastnil schôdze na Okresnom úrade Košice – okolie, pod vedením nového prednostu Ing. Miloša Singovszkého PhD., MBA, kde sa riešila problematika projektov a ich financovanie pre jednotlivé obce,
- informoval, že sa zúčastnil porady starostov v Sečovciach pod vedením predsedu NR SR pána Rašiho a štátneho tajomníka pána Kaliňáka, uviedol, že sa rokovalo o výškach rozpočtov obcí, výškach daní z nehnuteľností, ktoré by sa mali zvyšovať priamo úmerne s výškou inflácie, ďalej informoval, že do roku 2032 by mali mať všetky obce územné plány v elektronickej podobe,
- uviedol, že sa zúčastnil porady v obci Veľká Ida, kde sa rokovalo o rekonštrukcii komunikácie medzi obcou Veľkou Idou a Šaca, ktorá je vo veľmi zlom stave, cesta je vlastníctvom mesta Košice, oprava je vyčíslená na cca 3,5 mil. eur,
- informoval o novej ponuke spoločnosti VSD a.s., týkajúcej si výmeny verejného osvetlenia v obci, ponuka sa týkala celkovej výmeny osvetlenia ako aj kabeláže a bezplatného servisu po dobu 10 rokov, daná ponuka je však pre obec finančne nevýhodná,
- informoval, že obci bola doručená nová ponuka na fotovoltaiiku pre obec Perín od pána Bykiho, zatiaľ je to vo fáze rokovaní,

- uviedol, že sa zúčastnil výborovej schôdze DHZ, kde sa preberala téma kúpy hasičského auta, akcií a súťaží pre deti,
- uviedol, že v bode rôzne bude preberaná problematika fungovania ZUŠ,
- poďakoval pracovníkom prevádzky obce za zvládnutú zimnú údržbu v obci,
- informoval, že v najbližšom období sa budú pracovníci prevádzky venovať výrubu povolených stromov v obci Vyšný Lánec a Perín.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 285.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 276

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym schválilo prenájom nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín, ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa a to: časť stavby/budovy v obci Perín-Chym, so súpisným číslom 267, bývalé potraviny Eva pre žiadateľa – nájomcu: DHZ PERÍN –CHYM za podmienok určených obcou v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bola uzatvorená 31.12.2025. Je zverejnená v CRZ.

UZNESENIE č. 277

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín- Chym chválilo zámer zámeny nehnuteľného majetku obce v kat. území Vyšný Lánec a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j. zámenu časti pozemku vo vlastníctve Obce Perín-Chym, časti parcely registra „C“ KN, parc. č. 705/1, o výmere 14 422 m², v prospech a do vlastníctva Ladislava Popoviča, Chym 48, 044 74 Perín - Chym, za časť pozemku vo vlastníctve Ladislava Popoviča v katastrálnom území Vyšný Lánec, časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 63, o výmere 331 m² v prospech a do vlastníctva obce Perín – Chym, s tým, že predmetom zámeny je len časť tohto pozemku vyčlenená z tejto parcely na základe Geometrického plánu ako diel 8 o výmere 60 m².

Zámer zámeny bol zverejnený na webovej stránke obce v termíne od 12.12.2025. Zámena pozemkov bude schvaľovaná v ďalšom bode programu.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 286.**

K bodu č. 5.

Rozpočtové opatrenie obce č. I

Zástupca starostu obce Ing. Gabriel Vinter ako aj starosta obce informoval poslancov o I. rozpočtovom opatrení obce. Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym sa uznieslo na prijatí I zmeny rozpočtu podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 269 803,39 €, v príjmoch 1 469 596,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 199 792,61 € prijatím uznesenia č. 287.

K bodu č. 6.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti, zámena pozemkov

1. Obci boli doručené **dve žiadosti o prenájom nehnuteľnosti** a to kancelárie č. 14 v budove obecného úradu.

Dňa 07.01.2026 bola doručená žiadosť pani Miriam Balášovej, Chym 62 za účelom prenájmu danej nehnuteľnosti pre fotografické služby – Fotoateliér.

Dňa 09.01.2026 bola doručená žiadosť pani Silvie Timkovej, Perín 250, za účelom prenájmu danej nehnuteľnosti na poskytovanie manikérskeho služieb.

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **oboch žiadateľiek schválilo** prijatím **uznesenia č. 288:**

- **Zámer na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym – konkrétne miestností č. 14 - nebytový priestor** spolu o výmere 16 m², na 2. posch. v budove obecného úradu – stavbe so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971, situovanej na parcele CKN 75/2, na rok 206-2027 v zmysle § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj webovom sídle obce. Do zámeru je možné sa prihlásiť do 16 dní odo dňa jeho vyvesenia.

2. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dňa 15.12.2025 bola obci Perín – Chym doručená žiadosť firmy BU-MI s.r.o., Vyšný Lánec 90 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2024. Firma mala prenajatú budovu bývalej Perinbaby za účelom prevádzkovania reštauračných služieb. Nakoľko platnosť tejto zmluvy skončila 31.12.2025, poslanci OZ súhlasili s prenájatím danej nehnuteľnosti na ďalšie obdobie a zároveň **schválili zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Perín – Chym , súp. č. 188, podľa osobitného zreteľa prijatím uznesenia č. 289.**

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Po jeho schválení dôjde k podpisu novej zmluvy.

3. Poslanci OZ schválili prijatím **uznesenia č. 277 zámer zámeny pozemkov** spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o **zámenu časti pozemku vo vlastníctve obce** - časti parcely registra „C“ KN, parc. č. 705/1, ako diel 11 podľa GP o výmere 60 m², **v prospech a do vlastníctva Ladislava Popoviča, Chym 48, za pozemok - časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 63 ako diel 8 o výmere 60 m² podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v prospech a do vlastníctva Obce Perín-Chym.** Obec dala vyhotoviť geometrické plány na vyčlenenie parciel určených na zámenu.

Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli obce od 12.12.2025.

Uznesením č. 290 schválili poslanci OZ **zámenu pozemkov** a poverili starostu obce ďalšími úkonmi potrebnými k podpísaniu zámennej zmluvy.

K bodu č. 6

Interpelácie poslancov

- Poslankyňa Karaffová uviedla, že by bolo potrebné vymaľovať priestory domu smútku a kultúrneho domu, a ukončiť zadnú fasádu kultúrneho domu vo Vyšnom Lánci,
- starosta uviedol, že vymaľovanie je možné v jarnom období, ale fasádu bude možné riešiť až v druhej polovici roka z dôvodu nedostatku financií,
- poslanec Kerekes sa informoval o poskytnutí finančnej pomoci pre cirkev vo Vyšnom Lánci,

- starosta ho informoval, že obci bola doručená žiadosť o dotáciu od Reformovanej Kresťanskej Cirkvi na Slovensku – Reformovaného cirkevného zboru Vyšný Lánec, uviedol, že formou žiadosti o dotáciu je možné im poskytnúť financie v sume 2000 €,

Uznesením č. 291 schválili poslanci OZ **žiadosť o dotáciu v sume 2000 € pre Reformovaný cirkevný zbor Vyšný Lánec a poverili starostu obce prípravou zmluvy a s ňou súvisiacimi úkonmi.**

K bodu č. 7

Rôzne (žiadosti občanov)

- Starosta obce informoval poslancov o potrebe prevodu sumy 150 995,86 € z úverového účtu na bežný účet obce.
Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym schválilo prevod sumy 150 995,86 € z úverového účtu, ktorou by bola uhradená faktúra č. 20250023 zo dňa 02.01.2026 od firmy STRAKA Group s.r.o., na bežný účet obce, do doby poskytnutia financií z MIRRI na základe podanej žiadosti o NFP prijatím **uznesenia č. 292.**
- Starosta informoval o podaných žiadostiach na dotácie od OFK Perín a DHZ Perín – Chym, poprosil hlavného kontrolóra o vykonanie kontroly zúčtovania dotácie za rok 2025, HK uviedol, že má tieto kontroly v pláne hlavných kontrol,
- starosta informoval poslancov, že sa zúčastnil schôdze DHZ, uviedol, že obec podala žiadosť o pridelenie hasičského vozidla pre DHZ, ktorá bola adresovaná prezídiu HaZZ,
- pridelením vozidla by sa zvýšili operačné možnosti nášho DHZ pri zásahoch v katastri našej obce ako aj okolia,
- ďalej uviedol, že do doby zabezpečenia hasičského auta poskytne obec 9 miestne vozidlo, ktoré by slúžilo ako pohotovostné auto,
- starosta informoval poslancov, že štiepkovač, ktorý je vo vlastníctve obce je nevyužívaný, sú vysoké náklady na jeho prevádzku, preto navrhol, aby sa vyradil z majetku obce formou predaja,
- prijatím **uznesenia č. 293** poslanci OZ **súhlasili s vyradením štiepkovača typ JUNKKARI HJ252G z majetku obce ako nepoužiteľného majetku, zároveň poverili starostu obce úkonmi súvisiacimi s jeho predajom,**
- ďalej informoval poslancov o ďalšom fungovaní ZUŠ v Períne,

- obci bol doručený list od primátora mesta Moldavy nad Bodvou, v ktorom žiadali, aby obec prispievala sumou cca 4500 € na prevádzku ZUŠ,
- nakoľko sa jedná o vysokú sumu a obec nemôže poskytovať financie do cudzieho majetku, bude obec ďalej rokovať s primátorom mesta Moldava ako aj s ďalšími starostami obcí, ktorých sa problematika ZUŠ týka,
- poslankyňa Lichvárová nevrhla, aby do konca volebného obdobia bola vykonaná inventarizácia majetku obce,
- starosta uviedol, že inventarizácia je plánovaná v letnom období,
- ďalej informovala, že je potrebné osloviť majiteľov bytov, ktoré sú v prenájme vedľa potravín Fresh, aby dbali na čistotu okolia, nakoľko sú v okolí porozhadzované prázdne fľaše,
- starosta uviedol, že osloví majiteľov a upozorní ho na dodržiavanie poriadku
- na koniec informoval starosta obce poslancov o akciách ktoré budú v roku 2026.

K bodu č. 8

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....		
Ing. Miroslav Podžuban	Ing. Dávid Krózser	Ing. Roland Vinter
overovateľ	overovateľ	starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,

konaného dňa 11.02.2026

UZNESENIE č. 284

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **24. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 285

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 8 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 286

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** kontrolu plnenia predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 287

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín - Chym **s c h v a ľ u j e** **I. zmenu rozpočtu** podľa predloženého návrhu, ktorý je prebytkový v čiastke 269 803,39 €, v príjmoch 1 469 596,00 € a vo výdavkoch v čiastke 1 199 792,61 €

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali : 0

UZNESENIE č. 288

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 **schvaľuje zámer na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín , t.j.**

- **predmet nájmu - nebytový priestor v Períne - miestnosť č. 14 v budove so súpisným číslom 180 (vedľa zdr. ambulancií) na 1 poschodí o výmere 16 m², budova evidovaná na LV č. 971 pre kat. územie Perín, ktorý majetok obecné zastupiteľstvo vyhlasuje za dočasne prebytočný majetok,**
- **účel nájmu:** služby pre občanov
- **dobu nájmu: nájom na dobu neurčitú *** / na dobu určitú 3 rok(y) ***,** s možnosťou vypovedania zmluvy bez udania dôvodu a výpovednou dobou 3 mesiace,
- **minimálne ročné nájomné: 23,-Eur/m², spolu: 368,00 Eur/rok (16 m² x 23,-Eur/m² bez DPH)** podľa sadzieb a podmienok určených VZN č. 3/2023 s povinnosťou nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné kvartálne, do 14 dní od doručenia faktúry v príslušnom mesiaci a s povinnosťou nájomcu uhrádzať prenajímateľovi náklady/služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrina, voda, plyn),
- **možnosť zvýšenia nájomného prenajímateľom:** v prípade úpravy sadzieb nájomného podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce (aktuálne č. 3/2023) určujúceho sadzby nájomného a v prípadoch určených podľa nájomnej zmluvy,
- **minimálne nájomné zodpovedá trhovým cenám pre nebytové priestory v danej budove s obdobnou funkciou využitia a hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 2 c) a § 9 aa ods. 4 predstavuje 368,00-Eur/rok,**
- žiadateľom o nájom môže byť tretia osoba – podnikateľ, ktorá spôsobom podľa zámeru doručí cenovú ponuku na ročné nájomné v Eur (ďalej ako „**žiadateľ**“) a splní podmienky podľa zámeru,
- **cenová ponuka žiadateľa musí obsahovať údaje o žiadateľovi, najmä obchodné meno /sídlo alebo miesto podnikania a IČO, ako aj ponuku žiadateľa na ročné nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako uvedené minimálne ročné nájomné;**

- nájomca v nájomnej zmluve potvrdí, že nemá právo na zhodnotenie predmetu nájmu počas, pri alebo po ukončení nájmu a nemá právo ani na akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu vykonaného so súhlasom alebo aj bez súhlasu obce alebo na náhradu investície. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a investície v/na predmetne nájmu, môže tak vykonať iba len za podmienok určených v nájomnej zmluve a len po písomnom odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a nemá právo na užívanie ani odkúpenie predmetu nájmu po ukončení nájmu;
- ďalšie podmienky nájmu: určené obcou nájmu vo vzorovej nájomnej zmluve, ktorej vzor bude v prípade žiadosti poslaný žiadateľovi e-mailom alebo mu bude odovzdaný na Obecnom úrade,
- žiadateľ k cenovej ponuke predloží čestné vyhlásenie o tom, že ako fyzická osoba nie je osobou s osobitným vzťahom k obci podľa § 9a ods. 13 zákon o majetku obcí a v prípade právnickej osoby, že nie sú splnené podmienky osobitého vzťahu osôb podľa § 9 a ods. 14 zákona o majetku obcí;
- žiadateľ do 16 dní od zverejnenia zámeru doručí na Obecný úrad v Perín-Chyme v zalepenej obálke cenovú ponuku a na obálke s cenovou ponukou bude text „**Zámer prenájmu miestnosti č. 14 – neotvárať**“,

Obec Perín-Chym si vyhradzuje zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zrušiť a zmeniť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Bližšie informácie o podmienkach nájmu a nebytovom priestore poskytne osoba: Ing. Cuperová Erika, tel. kontakt 0903 560 091 e-mail: obecperin@mail.com.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 289

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa §9aa ods. 2 písm. e), § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl.6 , čl. 7. ods. 2 písm. b), c), f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym

schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku v kat. území Perín ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,

- **predmet nájmu** – stavba v **obci Perín-Chym, kat. územie Perín, obec Perín na LV č. 971** Okresného úradu Košice okolie so **súpisný číslom 188**, popis: budova, druh: iná budova, na parcele CKN 66/11 (ďalej primerane aj ako „Budova“) spolu s pozemkom parcela registra C parc.č.: 66/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 665 m² (ďalej primerane aj ako „Okolité pozemok“) a pozemkom – parcela registra „C“ parc.č.: 66/13, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 155 m² (ďalej aj ako „Parkovisko“) a určuje tento majetok za prebytočný.

Budova, Okolité pozemok a Parkovisko sa ďalej označujú aj ako „Predmet nájmu“ . K Budove je prístup cez pozemok – parcela registra „C“ parc.č.: 66/12, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 222 m². Budova pozostáva z nebytových priestorov: reštauračných o výmere 100 m², skladových o výmere 10,20 m² a ostatných priestorov o výmere 46 m². Budova je v obci známa aj ako „Pizzeria Perinbaba“.

- za **ročné nájomné** Predmetu nájmu **3443,65 Eur** bez DPH, splatné: kvartálne, do 14 dní od doručenia faktúry v príslušnom mesiaci,
- nájomné sa platí na bankový účet prenajímateľa v súlade so zmluvou, resp. podľa faktúr alebo splátkového kalendára prenajímateľa;
- **pre nájomcu** / žiadateľa : BU-MI s.r.o., IČO: 56616929, sídlo: Vyšný Lánec č. 90, 044 74 Vyšný Lánec
- **na účel:** prevádzka reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie;
- **na dobu nájmu** : do **31.05.2028**,
- nájomca bude rešpektovať minimálne nájomné určené podľa VZN obce o nájme a podnájme nebytových priestorov a nájomné sa bude upravovať v prípadoch určených zmluvou, najmä v prípade zvýšenia minimálneho nájomného obce podľa VZN alebo pri medziročnom raste spotrebiteľských cien zverejňovanom Štatistickým úradom SR;
- nájomca je povinný sám na vlastné náklady a vo vlastnom mene sa prihlásiť u príslušných dodávateľov na odber potrebných médií a plnení pre užívanie Budovy, akými sú najmä elektrická energia, voda (vodné, stočné), plyn, odvod odpadu a iné potrebné plnenia; nájomca uhrádza poplatky za kom. odpad;
- nájomca nebude mať počas nájmu ani po jeho skončení právo ani nárok voči prenajímateľovi na náhradu vynaložených nákladov a investícií ohľadne Predmetu nájmu/jeho častí, jeho zhodnotenia a realizácia investícií nájomcom do Predmetu nájmu len s vopred daným písomným súhlasom obce

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec mala po dlhšiu dobu v minulosti problém obsadiť tento predmet nájmu akýmkoľvek nájomcom práve na takýto účel a je nepravdepodobné užívanie Predmetu nájmu iným nájomcom, nakoľko žiadateľ je subjekt, ktorý už na základe nájomnej zmluvy ako posledný prevádzkoval v uvedenom mieste reštauračné zariadenie, investoval finančné prostriedky do vybavenia kuchyne a prevádzky, ako aj marketingu. Nájomca sa zaviazal poskytnúť Predmet nájmu pre potreby obce v prípade organizovania obecných akcií. Povaha predmetu nájmu s prihliadnutím na v obci nerozvinuté reštauračné služby napomáha rozvoju sociálneho a spoločenského života obce, vrátane domáceho a cezhraničného turizmu. Obec nemôže efektívne hospodáriť s týmto majetkom a prenájom na takýto účel sa pre obec javí ako aktuálne najprínosnejšie riešenie. Hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur a nájomné je určené preukázateľne porovnateľné s obdobným nájomom, je vyššie ako minimálne nájomné podľa VZN obce o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prípadohodný osobitného zreteľaspochíva v uvedených skutočnostiach a dôvodoch, spadá pod § 9aa ods. 2 písm. e) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 7 ods. 2 písm. b), c), f) Zásad hospodárenia obce ako prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – podporu sociálneho rozvoja obce a podpora účelného využívania majetku obce.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 290

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín- Chym podľa a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym vo VZN č. 3/2023 **schvaľuje**

- 1. zámenu časti pozemku vo vlastníctve Obce Perín-Chym, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612 v súlade a podľa Geometrického plánu č. 36800791 -**

93/2025 Parcel Consulting s.r.o., Čingovská 10, Košice, IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor pod číslom G1-343/2025 (ďalej aj ako „Geometrický plán“ alebo „GP“), konkrétne zámenu **časti obecného pozemku – časti parcely registra „C“ KN, parc. č. 705/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14422 m², ktorá (zamieňaná) časť je **vyčlenená z tejto parcely ako diel 11 podľa GP a je o výmere 60 m²**, podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v prospech a do vlastníctva **Ladislava Popoviča**, Chym 48, 044 74 Perín - Chym, (ďalej aj ako „**Ladislav Popovič**“), predstavujúci tento pozemok v uvedenom rozsahu ako prebytočný majetok,

s tým, že tento obecný pozemok v rozsahu dielu 11 a zamieňanej časti 60 m² sa bezodplatne **zamieňa za**

2. **časť pozemku vo vlastníctve Ladislava Popoviča** v katastrálnom území Vyšný Lánec, okres Košice - okolie, obec Perín-Chym na LV č. **80 – časť** parcely registra „C“ KN, parc. č. **63**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m² s tým, že predmetom zámeny je len časť tohto pozemku **vyčlenená z tejto parcely na základe Geometrického plánu ako diel 8 o výmere 60 m²**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, a to v prospech a do vlastníctva **Obce Perín-Chym**, Perín-Chym 180, 044 74 Perín-Chym, IČO: 00324612.

Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180, 04474 Perín-Chym, IČO: 00324612 zamieňa časť pozemku uvedeného v bode 1. do vlastníctva Ladislava Popoviča, čím sa tento stane jeho výlučným vlastníkom (diel 11, výmera 60 m²). Ladislav Popovič zamieňa časť pozemku uvedeného v bode 2. do vlastníctva Obec Perín-Chym, Perín-Chym 180 044 74, Perín-Chym, IČO: 00324612, čím sa obec stane jeho výlučným vlastníkom (diel 8, výmera 60 m²).

S prihliadnutím na zámer obce realizovať na obcou nadobúdanom pozemku verejno-prospešný zámer rekonštrukciu obecného rigola, sa medzi stranami zámeny nebude realizovať finančné vysporiadanie. Tento zámer zámeny majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Perín-Chym, a to to z dôvodu osobitného zreteľa odôvodneného nižšie.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a čl. 5 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym – t.j. prevod pozemkov v rámci zámeny

pozemkov, ak zámena pozemkov je účelná a výhodná pre obec, a účelom má byť dosiahnutie účelnejšieho využívania a usporiadania majetku obce.

Pozemok obce v bode 1. aktuálne slúži ako časť verejného priestranstva, obec ho nevie aktuálne lepšie využiť a je pre ňu prebytočný. Obec má záujem nadobudnúť pozemky v bode 2. do vlastníctva za účelom realizácie verejno-prospešnej stavby – rekonštrukcie obecného rigola, ako aj opravy zákresu priebehu rigola podľa skutkového stavu.

Nadobudnutie týchto pozemkov je nevyhnutným technickým predpokladom pre realizáciu zámeru obce. Ich aktuálnym vlastníkom je Ladislav Popovič.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a hodnotu prevádzaného majetku schválilo obecné zastupiteľstvo dňa **10.12.2025 uznesením č. 277.**

Obec zverejnila obec na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 291

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym schvaľuje dotáciu pre Reformovaný cirkevný zbor Vyšný lánec vo výške 2000 €, a poveruje starostu obce prípravou zmluvy a s ňou súvisiacimi úkonmi.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 292

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym schvaľuje prevod sumy 150 995,86 € z úverového účtu, ktorou bola uhradená faktúra č. 20250023 zo dňa 02.01.2026 od firmy STRAKA Group s.r.o., na bežný účet obce, do doby poskytnutia financií z MIRRI na základe podanej žiadosti o NFP.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 293

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym súhlasí s vyradením štiepkovača ty JUKKARI HJ252G z majetku obce ako nepoužiteľného majetku a poveruje starostu obce úkonmi súvisiacimi s jeho predajom.

Hlasovanie : za: 8 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce