

Z Á P I S N I C A č. 28

z 28. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym, konaného dňa

08.04.2026

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ľudmila Révészová, Ing. Gabriel Vinter, Alžbeta Lichvárová, Beáta Karaffová, Ing. Dávid Krózser, Miroslav Lochman,

Za overovateľov zápisnice: Ľudmila Révészová, Alžbeta Lichvárová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice;*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Informácie starostu obce
4. Kontrola uznesení
5. Vyhodnotenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce – miestnosti č. 14 OcU
6. Zámer prenájmu nehnuteľnosti
7. Správa o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2025 pre OFK Perín
8. Schválenie dotácie pre DHZ Perín – Chym.
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne (žiadosti občanov)
11. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol Ľudmilu Révészovú a Alžbetu Lichvárovú, za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 6 poslancov z 9, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 298.

K bodu č. 3:

Informácie starostu obce

Starosta podal nasledovné informácie:

- informoval o stavoch jednotlivých projektov:
- projekt obecného nájomného bytového domu je momentálne v riešení, bola podaná žiadosť na ŠFRB,
- projekt zateplenia kultúrneho domu v Chyme bol vyradený z poradovníka kvôli nespĺneniu kvót, ktoré sme mali dosiahnuť zateplením danej budovy,
- uviedol, že výstavba „Prepojovacej cesty – bytovky Perín“ je ukončená, obci bola preplatená suma za 1. zrealizovanú časť cesty z MIRRI, momentálne sa odovzdáva 2. časť cesty,
- informoval o stave výstavby Športového centra pri ZŠ a MŠ, bol podpísaný dodatok č. 3 k zmluve so zhotoviteľom stavby z dôvodu potreby dobudovania okien na budove telocvične,
- uviedol, že pri výstavbe telocvične bol zistený problém s elektrikou v južnej časti obce – je potrebné navýšiť kapacitu trafostanice na dvojnásobok, obec musí zabezpečiť projekt danej stavby,
- informoval, že sa riešila oprava elektriky v Chýme, kde došlo k skratu na vedení,
- poďakoval SCKSK za vyčistenie ciest vo všetkých troch častiach obce, zároveň prečistili priepust pod cestou vedúci k rybníku od Vyšného Lánca,
- uviedol, že došlo k oprave rozhlasových bodov v jednotlivých častiach obce,
- informoval, že obci sa podarilo predať mulčovač za sumu 8500 €,
- uviedol, že na účet obce už boli prevedené financie za projekt HUSK (Chýmske dni),
- uviedol, že zavedením úhrady za réžiu v ŠJ sa podarilo zakúpiť nové stoly a stoličky do školskej jedálne,
- informoval o stretnutí starostov za účelom zriadenia elokovaných pracovísk ZUŠ, je potrebné podpísať novú nájomnú zmluvu, ktorá bude riešená v ďalšom bode OZ,
- informoval o stave zámeny pozemkov obce Gomboš s obcou Veľká Ida, tejto problematike bude venované samostatné zastupiteľstvo,

- informoval, že obci bola doručená žiadosť o ukončenie nájmu kvetinárstva v budove OcÚ, bude vyhlásený nový zámer na prenájom daných priestorov,
- uviedol, že zamestnanci prevádzky obce realizovali orezy ako aj výrubu stromov,
- poďakoval obyvateľom a poslancom za účasť na akcii „Čistá dedina“,
- informoval o zvyšujúcich sa cenách PHM, čím dôjde aj k zvýšeniu nákladov za kosenie v jednotlivých častiach obce,
- uviedol, že dňa 27.03.2026 sa uskutočnila verejná schôdza v obci Perín za účelom zriadenia novej ulice v Períne za účasti obyvateľov danej ulice, touto problematikou sa budú zaoberať na ďalšom zastupiteľstve,
- informoval, že sa mení dátum akcie „Dňa obce Perín“ na 5.9.2026.

Poslanci vzali na vedomie **informácie starostu obce prijatím uznesenia č. 299.**

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

UZNESENIE č. 288

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 **schválilo zámer na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín , t.j.**

- **predmet nájmu - nebytový priestor v Períne - miestnosť č. 14 v budove so súpisným číslom 180 (vedľa zdr. ambulancií) na 1 poschodí o výmere 16 m², budova evidovaná na LV č. 971 pre kat. územie Perín, ktorý majetok obecné zastupiteľstvo vyhlasuje za dočasne prebytočný majetok,**
- **účel nájmu:** služby pre občanov
- Zámer prenájmu bol vyvesený na úradnej tabuli a web. sídle obce v termíne od 13.02.2026.
- Záujemci mohli podať svoje cenové ponuky v termíne do 16 dní od jeho zverejnenia.
- Do zámeru sa prihlásili dvaja zájemcovia.
- Vyhodnotenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku bude riešené v ďalšom bode programu.

UZNESENIE č. 289

Dňa 15.12.2025 bola obci Perín – Chym doručená žiadosť firmy BU-MI s.r.o., Vyšný Lánec 90 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2024. Firma mala prenajatú budovu bývalej

Perinbaby za účelom prevádzkovania reštauračných služieb. Nakoľko platnosť tejto zmluvy skončila 31.12.2025, poslanci OZ súhlasili s prenajatím danej nehnuteľnosti na ďalšie obdobie a zároveň **schválili zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Perín – Chym , súp. č. 188, podľa osobitého zreteľa prijatím uznesenia č. 289.**

- Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní.
- **Uznesením č. 297 zo dňa 23.03.2026 schválili poslanci OZ prenájom nehnuteľného majetku** ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 aa ods. 2 písm. e), § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 6 a 7. ods. 2 b), c) a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym.
- **Zároveň poverili starostu obce prípravou a podpísaním nájomnej zmluvy.**
- **Zmluva bola podpísaná 30.03.2026, je zverejnená v CRZ.**

UZNESENIE č. 290

Poslanci OZ schválili prijatím **uznesenia č. 277 zámer zámenny pozemkov** spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o **zámenu časti pozemku vo vlastníctve obce** - časti parcely registra „C“ KN, parc. č. 705/1, ako diel 11 podľa GP o výmere 60 m², v **prospech a do vlastníctva Ladislava Popoviča, Chym 48, za pozemok - časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 63 ako diel 8 o výmere 60 m² podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v prospech a do vlastníctva Obce Perín-Chym.** Obec dala vyhotoviť geometrické plány na vyčlenenie parciel určených na zámenu.

- Zámer zámenny pozemkov bol zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli obce od 12.12.2025.
- **Uznesením č. 290** schválili poslanci OZ **zámenu pozemkov** a poverili starostu obce ďalšími úkonmi potrebnými k podpísaniu zámennej zmluvy.
- **Nakoľko je k zámennej zmluve potrebné vyriešiť povolenia od iných orgánov štátnej správy, je táto zámena v štádiu riešenia.**

UZNESENIE č. 291

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym schválila dotáciu pre Reformovaný cirkevný zbor Vyšný Lánec vo výške 2000 € , a poverila starostu obce prípravou zmluvy a s ňou súvisiacimi úkonmi.

Zmluva je podpísaná a zverejnená v CRZ.

UZNESENIE č. 292

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym schválilo **prevod sumy 150 995,86 €** z úverového účtu, ktorou bola uhradená faktúra č. 20250023 zo dňa 02.01.2026 od firmy STRAKA Group s.r.o., na bežný účet obce, do doby poskytnutia financií z MIRRI na základe podanej žiadosti o NFP.

Dňa 25.03.2026 bola obci doručená správa z finančnej kontroly z MIRRI. Záver kontroly bol, že neboli zistené žiadne nedostatky. Finančné prostriedky v sume 128 346,48 € boli prevedené z MIRRI na účet obce dňa 27.03.2026.

UZNESENIE č. 293

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym súhlasilo s vyradením štiepkovača ty JUKKARI HJ252G z majetku obce ako nepoužiteľného majetku a poverilo starostu obce úkonmi súvisiacimi s jeho predajom. Obec zverejnila inzerát na predaj štiepkovača na stránke bazoš. Štiepkovač predáva obec za sumu 8500 €.

Z ostatných uznesení neplynula povinnosť na ich plnenie.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatím **uznesenia č. 300.**

K bodu č. 5:

Vyhodnotenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce – miestnosti č. 14 OcU

Do zámeru sa prihlásili dve záujemkyne – pani Silvia Timková a pani Bc. Miriam Balášová. Pani Timková mala záujem o zriadenie nechtového štúdia, pani Balášová o zriadenie fotoateliéru. Na zastupiteľstve došlo k otvoreniu obálok.

Pani Timková predložila cenovú ponuku so sumou 370 € / rok.

Pani Balášová predložila cenovú ponuku so sumou 431 € / rok.

Výhercom zámeru sa stala pani Bc. Balášová, ktorá ponúkla vyššiu cenu. S pani Bc. Miriam Balášovou bude spísaná nájomná zmluva.

Uznesením č. 301 poslanci odsúhlasili uzatvorenie nájomnej zmluvy s pani Bc. Miriam Balášovou a poverili starostu obce prípravou zmluvy a jej podpísaním.

K bodu č. 6:

Zámer prenájmu nehnuteľnosti

1. Dňa 31.3.2026 bola obci doručená **žiadosť o rozšírenie boxu Balíkovo** pre spoločnosť Slovak Parcel Servis s.r.o., Ivanka pri Dunaji o ďalšie 2 m². So spoločnosťou SPS s.r.o. je uzatvorená nájomná zmluva na umiestnenie boxu Balíkovo, zo dňa 18.02.2025 na dobu neurčitú. Rozšírenie boxu by bolo riešené formou dodatku.

Poslanci odsúhlasili uzatvorenie dodatku s firmou SPS s.r.o. prijatím **uznesenia č. 302** za **cenu 60 eur ročne na dobu neurčitú** a poverili starostu jeho podpísaním.

2. Dňa 01.04.2026 bola obci Perín **doručená žiadosť Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy** k zriadeniu elokovaného pracoviska Perín – Chym. Zároveň doručila žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 30.08.2023. Zrušenie zmluvy nadobudne platnosť dňom účinnosti novej nájomnej zmluvy.

Poslanci OZ odsúhlasili ukončenie starej nájomnej zmluvy a schválili nový zámer prenájmu danej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa prijatím **uznesenia č. 303**.

3. Dňa 24.03.2026 bola obci doručená **žiadosť o ukončenie nájmu nebytového priestoru** – Kvetinárstva k 30.06.2026 od Mgr. Ingrid Ráthyovej. Ukončenie nájmu bolo riešené dohodou oboch strán. Poslanci schválili nový zámer prenájmu danej nehnuteľnosti prijatím **uznesenia č. 304**.

K bodu č. 7:

Správa o kontrole poskytnutia a použitia dotácie z rozpočtu obce v r. 2025 pre OFK Perín

V rámci kontroly boli preverované účtovné doklady OFK Perín z r. 2025 žiadosť o dotáciu, zmluva o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce v r. 2025.

Výdavky OFK Perín, ktoré klub použil na svoju činnosť (predložil v zúčtovaní dotácie), sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odvod OFZ	Poplatky	Športová činnosť	Údržba	Energie	Občerstvenie	Spolu
6820,16 €	17,99 €	6911,79 €	970,48 €	281,19 €	101,38€	15 102,99 €

Konštatoval, že podstatnú časť výdavkov klubu tvorili poplatky zväzu, na športovú činnosť a údržbu.

K uvedeným výdavkom boli predložené účtovné doklady v zodpovedajúcej hodnote.

V zúčtovaní dotácie OFK uvádza celkové výdavky na svoju činnosť v r. 2025 vo výške 24 050,- €.

Na záver uviedol, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** správu hlavného kontrolóra ku kontrole poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu obce v roku 2025 pre OFK Perín, zároveň schválilo poskytnutie dotácie na rok 2026 pre OFK Perín **vo výške 14 000,-€**, a poverilo starostu obce a predsedu OFK vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi prijatím **uznesenia č. 305**.

K bodu č. 8:

Schválenie dotácie pre DHZ Perín – Chym

Dňa 09.12. 2025 bola obci doručená žiadosť DHZ Perín – Chym o dotáciu z rozpočtu obce Perín – Chym na rok 2026 vo výške 7000,- €. Poslanci vzali danú žiadosť na vedomie prijatím **uznesenia č. 282** na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Zároveň predložil veliteľ DHZ **návrh erbu DHZ na jeho schválenie**.

Prijatím **uznesenia č. 306** schválili poslanci OZ dotáciu pre DHZ Perín – Chym **vo výške 4000 eur**, zároveň **schválili** návrh erbu DHZ Perín – Chym v predloženom grafickom vyhotovení.

K bodu č. 9

Interpelácie poslancov

- Poslankyňa Karafová sa pýtala kedy sa bude maľovať kultúrny dom vo Vyšnom Lánci.

Starosta uviedol, že momentálne je prevádzka dosť vyťažená, takže jej nevedel uviesť presný termín.

Zároveň sa pýtala na možnosť namontovania klímy do kultúrneho domu. Starosta jej odpovedal, že je to možné. Je potrebné zrealizovať prieskum trhu. Montáž musí byť realizovaná certifikovaným zhotoviteľom.

Upozornila na polámané preliezky na ihrisku vo Vyšnom Lánci.

- Poslankyňa Lichvárová upozornila na stavbu betónového základu na konci novej ulice oproti židovskému cintorínu. Žiadala o preverenie či sa nejedná o čiernu stavbu.

Vyjadrila nespokojnosť s prácou hlavného kontrolóra obce, nakoľko sa nezúčastňuje mnohých obecných zastupiteľstiev.

Informovala sa na možnosť nákupu PHM do zásoby.

Informovala sa či obec neprijala nových pracovníkov.

Upozornila, že zamestnanci obce pripevnili starý nefunkčný stĺp na stĺp od bránky pani Baranyovej na Senskej ulici. Žiadala aby sa to preverilo a odstránilo.

Pýtala sa, kedy bude riešené oplatenie cintorína. Starosta uviedol, že momentálne nie sú financie na tento projekt.

- Poslankyňa Révésová informovala, že v obci Kechnec je zriadená ambulancia všeobecného lekára, ktorý má ordináčné hodiny každý deň a od 1.6.2026 bude funkčná aj ambulancia gynekológie, zubár, interné a otvorí sa aj oddelenie geriatrickej.
- Poslanec Krózser upozornil na nový systém fungovania pošty, ktorý má začať fungovať od 01.05.2026. Uviedol, že mnohé obce budú rušiť pobočky pôšt.
- Zástupca starostu Ing. Gabriel Vinter sa informoval v akom stave je zabezpečenie defibrilátora. Starosta uviedol, že bola podaná žiadosť na KSK, no zatiaľ nebola obci doručená žiadna odpoveď.

Ďalej upozornil na nepriaznivý stav preliezok na detských ihriskách. Starosta uviedol, že je to riešené s pánom Trembeckým ktorý ich bude opravovať.

Podakoval redakčnej rade a všetkým ktorí prispeli k vydaniu nového čísla Obecného spravodaja.

Upozornil na prepádajúci sa most pri pánovi Kabáčovi. Hrozí nebezpečenstvo úrazu hlavne u detí.

- Poslankyňa Karafová sa informovala či bude ďalej riešená stavba rigolov v obci Vyšný Lánec. Starosta uviedol, že s prácami sa bude ďalej pokračovať podľa možností.

K bodu č. 10:

Rôzne (žiadosti občanov)

1. V tomto bode starosta oboznámil poslancov o potrebe schválenia nového uznesenia k splateniu FA 20260302 zo dňa 01.04.2026 v sume 89 386,58 € od firmy STRAKA Group s.r.o. k stavbe prepojovacia cesta bytovky Perín. Jedná sa o práce za zrealizovanú 2. časť tejto stavby.

Uznesením č. 307 poslanci OZ schválili úhradu FA 20260302 zo dňa 01.04.2026 v sume 89 386,58 €.

2. Ďalej informoval poslancov o podpísaní dodatku č. 3 s firmou Metrostav Slovakia s.r.o. k stavbe Športové centrum pri ZŠ a MŠ. K uzatvoreniu dodatku došlo z dôvodu vykonania nepredvídateľných a doplňujúcich stavebných prác – realizácia okien na stavbe. Cena za zhotovenie celého diela je 1 373 666,71 € bez DPH. Cena diela podľa Zmluvy v znení dodatku č. 1 a 2 bez DPH bola 1 358 704,63 €. Došlo k navýšeniu sumy o 14 962,08 € bez DPH. Poslanci vzali na vedomie danú informáciu ohľadom podpísania dodatku č. 3 a realizácie prác navyiac prijatím **uznesenia č. 308**.

3. Dňa 7.11.2025 bola podpísaná zámenná zmluva medzi obcou Perín – Chym a Rímskokatolíckou farnosťou Najsvätejšej trojice Perín – Chym. Touto zámenou došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. E KN 1558/12 o výmere č. 25 363 m², do vlastníctva Rímskokatolíckou farnosťou Najsvätejšej trojice Perín – Chym. Nakoľko bola táto parcela pôvodne predmetom nájomnej zmluvy s Ing. Gabrielom Szaniszlom, SHR je potrebné uzatvoriť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým bude táto parcela vyňatá z nájomnej zmluvy č. 94/2023. Poslanci schválili uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 94/2023 prijatím **uznesenia č. 309**.

K bodu č.11:

Záver:

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....

Ludmila Révésová

overovateľ

Alžbeta Lichvárová

overovateľ

Ing. Roland Vinter

starosta

PRIJATÉ UZNESENIA

**z 28. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,
konaného dňa 08.04.2026**

UZNESENIE č. 298

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **28. riadneho** zasadnutia OZ v Períne - Chyme.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č.299

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu obce.

Hlasovanie : za: 6 , proti: 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 300

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **b e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia** predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie : za: , proti : , zdržali sa:

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 301

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s pani Bc. Miriam Balášovou na nájom nehnuteľného majetku – miestnosti č. 14 v budove OcU na dobu 2 rokov za cenu 431 eur / rok a **poveruje** starostu obce prípravou zmluvy a jej podpísaním.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 302

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schvaľujú uzatvorenie dodatku** s firmou **Slovak Parcel Service s.r.o.** za cenu 60 eur ročne na dobu neurčitú.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 303

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym na základe žiadosti **Základnej umeleckej školy Moldava nad Bodvou**, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov, po prerokovaní žiadosti **schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľnosti** obce Perín-Chym **ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:**

- **časť budovy** so súpisným číslom 180 v obci Perín, katastrálnom území Perín, evidovanej na LV č. 971 Okresného úradu Košice - okolie, kat. odbor situovanej na parcele CKN 75/2, konkrétne - **nebytové priestory - miestnosť č. 4** podľa priloženej grafickej prílohy spolu o výmere 26 m², na prízemí v tejto budove s tým, že:
- účelom nájmu je prevádzka Základnej umeleckej školy pre občanov a deti občanov obce Perín-Chym,
- prevádzkovateľom Základnej umeleckej školy a nájomcom bude Základná umelecká škola Moldava nad Bodvou, Hlavná 67, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 355 44 252,
- nájomca bude platiť nájomné v sume 1 euro za rok,
- splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vydaná faktúra,
- nájom priestorov na dobu 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec má záujem na kultúrnom vzdelávaní obyvateľov obce a ich detí a obec nie je prevádzkovateľom tohto druhu školského zariadenia a ani nemá potrebné kapacity k prevádzke tohto zariadenia.

Obec Perín- Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Bližšie informácie o podmienkach poskytne referent obecného úradu Ing. Cuperová - tel. kontakt: 055/4665301

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym odsúhlasuje ukončenie existujúcej nájomnej zmluvy zo dňa 30.08.2023 s platnosťou od dátumu účinnosti novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 304

Obecné zastupiteľstvo obce Perín- Chym podľa § 9 aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym a Všeobecne záväzným nariadením obce Perín-Chym č. 3/2023 **schvaľuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území Perín , t.j.**

- **predmet nájmu - nebytový priestor v Períne – bývalé kvetinárstvo v budove so súpisným číslom 180 na prízemí o výmere 75,50 m², budova evidovaná na LV č. 971 pre kat. územie Perín, ktorý majetok obecné zastupiteľstvo vyhlasuje za dočasne prebytočný majetok,**
- **účel nájmu:** poskytovanie služieb občanom
- **doba nájmu: nájom na dobu určitú 2 roky**, s možnosťou vypovedania zmluvy bez udania dôvodu a výpovednou dobou 3 mesiace,
- **minimálne ročné nájomné: 23,-Eur/m², za obchodné priestory (58,10 m²), (spolu : 23 € x 58,10 m²)**
- **minimálne ročné nájomné: 18 €/ m², za skladové priestory (17,40 m²) (spolu : 18 € x 17,40 m²)**
- **minimum spolu za obchodné a skladové priestory : 1336,30 € + 313,20 € = 1649,50 Eur/rok** podľa sadzieb a podmienok určených VZN č. 3/2023 s povinnosťou nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné kvartálne k 3 kvartálu (splatnosť) a s povinnosťou nájomcu uhrádzať prenajímateľovi náklady/služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrina, voda),
- **možnosť zvýšenia nájomného prenajímateľom:** v prípade úpravy sadzieb nájomného podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce (aktuálne č. 3/2023) určujúceho sadzby nájomného a v prípadoch určených podľa nájomnej zmluvy,
- **minimálne nájomné zodpovedá trhovým cenám pre nebytové priestory v danej budove s obdobnou funkciou využitia a hodnota nájomného určená podľa § 9aa ods. 2 c) a § 9 aa ods. 4 predstavuje 1649,50 –Eur/rok,**

- žiadateľom o nájom môže byť tretia osoba – podnikateľ, ktorá spôsobom podľa zámeru doručí cenovú ponuku na ročné nájomné v Eur (ďalej ako „**žiadateľ**“) a splní podmienky podľa zámeru,
- **cenová ponuka žiadateľa musí obsahovať údaje o žiadateľovi, najmä obchodné meno /sídlo alebo miesto podnikania a IČO, ako aj ponuku žiadateľa na ročné nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako uvedené minimálne ročné nájomné;**
- nájomca v nájomnej zmluve potvrdí, že nemá právo na zhodnotenie predmetu nájmu počas, pri alebo po ukončení nájmu a nemá právo ani na akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu vykonaného so súhlasom alebo aj bez súhlasu obce alebo na náhradu investície. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a investície v/na predmetne nájmu, môže tak vykonať iba len za podmienok určených v nájomnej zmluve a len po písomnom odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a nemá právo na užívanie ani odkúpenie predmetu nájmu po ukončení nájmu;
- ďalšie podmienky nájmu: určené obcou nájmu vo vzorovej nájomnej zmluve, ktorej vzor bude v prípade žiadosti poslaný žiadateľovi e-mailom alebo mu bude odovzdaný na Obecnom úrade,
- žiadateľ k cenovej ponuke predloží čestné vyhlásenie o tom, že ako fyzická osoba nie je osobou s osobitným vzťahom k obci podľa § 9a ods. 13 zákon o majetku obcí a v prípade právnickej osobe, že nie sú splnené podmienky osobitého vzťahu osôb podľa § 9 a ods. 14 zákona o majetku obcí;
- žiadateľ do 16 dní od zverejnenia zámeru doručí na Obecný úrad v Perín-Chyme v zalepenej obálke cenovú ponuku a na obálke s cenovou ponukou bude text „**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku – neotvárať**“,

Obec Perín-Chym si vyhradzuje zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zrušiť a zmeniť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve. Bližšie informácie o podmienkach nájmu a nebytovom priestore poskytne osoba: Ing. Cuperová Erika, tel. kontakt 0903 560 091, e-mail: obecperin@gmail.com.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 305

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra ku kontrole poskytnutia a použitia dotácií z rozpočtu obce v roku 2025 **pre OFK Perín**. Zároveň **schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2026** pre OFK Perín vo výške **14 000,-€** a poveruje starostu obce vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 306

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2026 pre DHZ Perín – Chym** vo výške **4 000,-€** a poveruje starostu obce vypracovaním zmluvy v súlade s platnými zákonmi. Zároveň **schvaľuje návrh erbu** Dobrovoľného hasičského zboru Perín – Chym v predloženom grafickom vyhotovení.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 307

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym **schvaľuje úhradu FA** č. 20260302 zo dňa 01.04.2026 v sume 89 386,58 € od firmy STRAKA Group s.r.o., **k stavbe „Prepojovacia cesta bytovky Perín“**. Financie budú preplatené z MIRRI na základe podanej žiadosti o NFP.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 308

Obecné zastupiteľstvo obce Perín – Chym **b e r i e n a v e d o m i e** informácie starostu k podpísaniu dodatku č. 3 s firmou Metrostav Slovakia s.r.o. , týkajúci sa realizácie prác navyše (realizácie okien) na stavbe Športové centrum pri ZŠ a MŠ.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 309

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym schvaľujú uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 94/2023 uzatvorenej medzi obcou Perín – Chym a nájomcom Ing. Gabrielom Szaniszlom SHR zo dňa 08.11.2023.

Hlasovanie : za: 6 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce