

Zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce Perín-Chym

Dátum a čas zhromaždenia obyvateľov: 26.08.2026 o 17.00. hod.

Miesto konania zhromaždenia obyvateľov: v sále Kultúrneho domu obce Perín – Chym

Zapisovateľ: Ing. Cuperová Erika

Prítomnosť obyvateľov: podľa prezenčnej listiny tvoriacej prílohu tejto zápisnice

Predmet prerokovania: Zmena územia obcí, resp. hraníc a katastrálnych území obce Veľká Ida a obce Perín-Chym, a to formou zámeny častí územia obce, resp. katastrálnych území, na právnom základe dohody o inej zmene územia obce, ktorá bude uzavretá medzi obcami Veľká Ida a Perín-Chym.

Východzie podklady:

- pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Perín v zmysle katastrálneho územia Perín-Chym do obce Veľká Ida a do katastrálneho územia Veľká Ida bol vypracovaný Geometrický plán č. 58/2025, vypracovanom dňa 17.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 18.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným 26.02.2026 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-406/2025 (ďalej aj ako „**GP 58/2025**“),
 - pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Veľká Ida z jej katastrálneho územia Veľká Ida do obce Perín – Chym a do jej katastrálneho územia Perín bol vypracovaný Geometrický plán č. 59/2025, vypracovanom dňa 03.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 04.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným dňa 19.01.2026 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-1556/2025 (ďalej aj ako „**GP 59/2025**“).
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 331 z rokovania konaného 12.08.2026.
- A. Časťou územia obce, resp. katastrálneho územia, ktorá bude na základe dohody o inej zmene územia obce odstúpená zo strany obce Veľká Ida v prospech obce Perín-Chym, k.ú. Perín, sú parcely - pozemky **vymedzené v GP 59/2025 a uznesení č. 331 z 12.08.2026.**
- B. Časťou územia obce, resp. katastrálneho územia, ktorá bude na základe dohody o inej zmene územia obce odstúpená zo strany obce Perín-Chym, k.ú. Perín do/v prospech obce Veľká Ida, k.ú. Veľká Ida, sú parcely – pozemky **vymedzené v GP 58/2025 a uznesení č. 331 z 12.08.2026.**

Presné vymedzenie odčleňovaných a pričleňovaných pozemkov

Konkrétny rozsah zmeny územia je jednoznačne a určito vymedzený v geometrických plánoch č. 58/2025 a č. 59/2025 a v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 331 zo dňa 12.08.2026, v ktorom sú jednotlivé dotknuté pozemky vymenované osobitne, a to podľa registra, parcelného čísla, čísla listu vlastníctva, výmery a druhu pozemku.

Podľa geometrického plánu č. 58/2025 sa z katastrálneho územia Perín (obec Perín-Chym) odčleňuje a do katastrálneho územia Veľká Ida (obec Veľká Ida) pričleňuje výmera **1 227 522 m²**, tvorená pozemkami vymenovanými v uznesení č. 331 (novovytvorené parcely podľa stavu registra C KN uvedené v uznesení č. 331 vo vzťahu k GP 58/2025).

Podľa geometrického plánu č. 59/2025 sa z katastrálneho územia Veľká Ida (obec Veľká Ida) odčleňuje a do katastrálneho územia Perín (obec Perín-Chym) pričleňuje výmera **1 252 832 m²**, tvorená pozemkami vymenovanými v uznesení č. 331 (novovytvorené parcely podľa stavu registra C KN uvedené v uznesení č. 331 vo vzťahu k GP 59/2025).

Rozhodujúcou výmerou pre účely schvaľovanej územnej zmeny je výmera podľa stavu registra C KN uvedená v geometrických plánoch č. 58/2025 a č. 59/2025; údaje podľa stavu právneho slúžia na právno-evidenčnú identifikáciu dotknutých nehnuteľností.

Úplný zoznam dotknutých parciel tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia č. 331 a geometrických plánov č. 58/2025 a č. 59/2025; obyvatelia obce sa s ním mohli oboznámiť pred konaním zhromaždenia aj počas neho.

Starosta obce Perín-Chym otvoril zhromaždenie obyvateľov obce a uviedol dôvody, pre ktoré sa navrhuje realizovať túto inú zmenu územia. Medzi základné dôvody navrhovanej inej zmeny územia obce patrí:

- a) podľa § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je „územie obce územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie alebo viac katastrálnych území“;
- b) potreba zosúladenia stavu vo verejných evidenciách a zabezpečenia jednoznačnej územnej príslušnosti; v praxi a každodennom živote občanov osady Gomboš vzniká nejednoznačnosť, ktorá sa môže prejavovať pri výkone práv občanov osady Gomboš, nakoľko osada Gomboš je z hľadiska jednotlivých evidencií a právnych režimov evidencií administratívne zaradená pod obec Veľká Ida, zatiaľ čo katastrálne je zaradená do katastrálneho územia Perín, teda do územia obce Perín-Chym v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.; pri každodennom živote občanov obcí sa táto nejednoznačnosť prejavuje napríklad tým, že vo vzťahu k osade Gomboš sa jej občania obracajú so žiadosťami tak na obec Perín-Chym, ako aj na obec Veľká Ida;
 - i. obyvatelia osady Gomboš si v obci Veľká Ida uplatňujú práva a plnia povinnosti spojené napríklad s trvalým pobytom, voľbami, verejným životom obce, komunálnymi službami a adresou. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na administratívne/samosprávne začlenenie obce alebo časti obce sú najmä výkon samosprávy obce voči obyvateľom, trvalý pobyt, evidencia obyvateľov, voľby do orgánov samosprávy obce, zoznam voličov, volebné okrsky, miestne referendum, volebné zhromaždenia, verejný poriadok, pridelovanie súpisných a orientačných čísel;
 - ii. vlastníci nehnuteľností, daňovníci z osady Gomboš, sa vo veciach viazaných na katastrálne územie Perín, obracajú aj na obec Perín-Chym, kde uplatňujú práva a plnia povinnosti viažuce sa ku katastrálnemu územiu Perín, pretože pozemky a stavby sú vedené v katastrálnom území Perín, cez ktoré sa napríklad identifikujú parcely, listy vlastníctva, výmery, geometrické plány a správa dane z nehnuteľností. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na katastrálne začlenenie obce sú najmä evidencia parciel, listy vlastníctva, druhy pozemkov a hraníc parciel, daň z nehnuteľností a jej sadzby, identifikácia pozemkov pri zmluvách, právnych úkonoch, pri stavebných konaniach.
 - iii. obyvateľ osady Gomboš sa pri uplatňovaní svojich práv obracia na dva obecné úrady, čo spôsobuje problémy v každodennom živote, a preto úmyslom je odstrániť najmä situáciu, v ktorej sa ten istý obyvateľ osady Gomboš alebo vlastník pozemku v osade Gomboš v jednej veci obracia na obec Veľká Ida a v inej veci na obec Perín-Chym;
- c) potreba zjednotenia podkladov a referenčných údajov pre štátne orgány a orgány územnej samosprávy vo vzťahu ku kompetenciám, ich rozhodovacej činnosti a vytvorenia súladného faktického a právneho stavu;
- d) potreba efektívneho vysporiadania dlhoročných právnych sporov týkajúcich sa územia osady Gomboš a ktoré sú v súčasnosti prítomné medzi obcami Veľká Ida a Perín-Chym, aktuálne predovšetkým v podobe súdneho sporu a súdneho správneho konania pred Správnym súdom v Košiciach, vedeného pod sp. zn.: 6S/175/2018 vo veci zastavenia konania o oprave chyby v katastrálnom operáte;
- e) potreba a vôľa obcí zabezpečiť úpravu území obce Perín-Chym a Veľká Ida, nad rámec zosúladenia problémového stavu ohľadom osady Gomboš popísaného podľa písmena b.) až d.) vyššie tak, aby zodpovedala aktuálnym potrebám rozvoja oboch obcí i plánovaných činností; navrhované výsledné usporiadanie území obcí, hranice, odčleňovaných a pričleňovaných

pozemkov a ich častí, je výsledkom vzájomných rokovaní medzi obcami Veľká Ida a Perín-Chym a má predstavovať racionálne usporiadanie daného územia s prihliadnutím na existujúci a do budúca očakávaný stav užívania a využitia daného územia i možností prístupu k územiu obcí;

- f) vôľa obcí Veľká Ida a Perín-Chym definitívne upraviť a do budúca nanovo zadefinovať územia obcí a ich katastrálne územia tak, aby výsledný stav do budúca zodpovedal stavu po zámene katastrálnych území na základe geometrických plánov č. 58/2025 a 59/2025, a aby sa týmto do budúca upravila územná spornosť, ktorá bola predmetom súdnych a správnych konaní, vrátane súdneho konania o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia orgánu správy katastra o oprave chýb v katastri nehnuteľností, ktoré sa má z vôle obcí Veľká Ida a Perín-Chym zároveň ukončiť;
- g) zabezpečenie právnej istoty obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností a potrebou vyriešenia diskrepancie v otázke osobnej a územnej pôsobnosti obcí Veľká Ida a Perín-Chym vo vzťahu k dotknutým častiam katastrálnych území, čo odôvodňuje schvaľovanú územnú zmenu. Zámerom je naplnenie dikcie § 2 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, ktorý definuje územie obce ako územný celok tvoriaci jedno katastrálne územie, alebo viac katastrálnych území, ako aj vykonať samostatné, dobrovoľné a vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúca s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.
- h) Potreba vykonať samostatné, dobrovoľné a s obcou Veľká Ida vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúca s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.

Oboznámenie obyvateľov s rozsahom zmeny územia

Starosta obce pred otvorením diskusie oboznámil prítomných obyvateľov s presným rozsahom navrhovanej zmeny územia. Obyvateľom boli k nahliadnutiu k dispozícii a boli im predstavené: geometrický plán č. 58/2025, geometrický plán č. 59/2025 vrátane ich grafickej časti a uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 331 zo dňa 12.8.2026 obsahujúce menovitý zoznam všetkých odčleňovaných a pričleňovaných pozemkov.

Starosta obyvateľom vysvetlil, ktoré konkrétne pozemky (podľa parcelných čísel, listov vlastníctva a katastrálnych území) sa z územia obce Perín-Chym, kat. územie Perín odčleňujú v prospech obce Veľká Ida a ktoré sa do územia obce Perín-Chym, kat. územia Perín pričleňujú z územia obce Veľká Ida, vrátane celkových odčleňovaných a pričleňovaných výmer. Obyvateľom bola daná možnosť klásť otázky a nahliadnuť do jednotlivých položiek zoznamu parcel; prítomní obyvatelia potvrdili, že rozsahu navrhovanej zmeny územia a identifikácii dotknutých pozemkov porozumeli.

Po úvodnom slove starosta obce vyzval prítomných na verejnú diskusiu k predmetu tohto zhromaždenia.

1. Pani Alena Trembecká sa informovala, ktorým smerom bude rozšírené katastrálne územie obce Perín, a to či smerom k obci Komárovce alebo smerom k spoločnosti U. S. Steel Košice.

Starosta obce uviedol, že rozšírenie katastrálneho územia obce Perín bude riešené smerom k obci Komárovce. Prítomným bola zároveň k dispozícii mapa s vyznačením oboch katastrálnych území, ktorých sa navrhovaná zmena týka. Starosta stručne odôvodnil výber predmetného územia.

2. Pán Štefan Trembecký sa informoval, či sa predmetná zámena týka výlučne ornej pôdy.

Starosta obce uviedol, že významná časť dotknutého územia má charakter poľnohospodárskej pôdy; zároveň bolo prítomným vysvetlené, že presné druhy dotknutých pozemkov sú uvedené v geometrických plánoch č. 58/2025 a č. 59/2025 a v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 331.

3. Pán Peter Harasin sa informoval o rozdieloch vo výške dane a nájomného za predmetnú pôdu v jednotlivých obciach.

Starosta obce uviedol, že jednotlivé katastrálne územia majú rozdielnu bonitu pôdy, avšak vo výsledku ide približne o porovnateľné sumy.

4. Pán Matúš Siláši a pán František Sabol uviedli, že majú svoje nehnuteľnosti – rodinné domy – v osade Gomboš, pričom nesúhlasia s tým, aby táto časť územia prešla pod správu obce Veľká Ida. Zároveň uviedli, že podľa ich názoru by predmetnou zámenou mohlo dôjsť k znehodnoteniu ich nehnuteľností. Z tohto dôvodu sa informovali, aké možnosti majú na vyjadrenie svojho nesúhlasu, prípadne na ovplyvnenie predmetného procesu.

Starosta obce uviedol, že proces predmetnej zámeny katastrálnych území sa rieši dlhodobo. Prítomným vysvetlil genézu a priebeh správnych a súdnych sporov týkajúcich sa predmetného územia, ktoré pretrvávajú približne 70 rokov.

Ďalej uviedol, že v roku 2023 bola poslancami Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym a obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida vykonaná anketa medzi obyvateľmi osady Gomboš. Obyvatelia mali možnosť vyjadriť svoj názor na otázku, či si želajú, aby osada Gomboš patrila pod obec Veľká Ida alebo pod obec Perín – Chym.

V rámci ankety bolo odovzdaných 182 anketových lístkov, z ktorých bolo 180 vyhodnotených ako platných. Za začlenenie osady Gomboš pod obec Veľká Ida hlasovalo 141 obyvateľov, zatiaľ čo za jeho začlenenie pod obec Perín – Chym hlasovalo 39 obyvateľov.

Starosta obce ďalej uviedol, že vzhľadom na výsledky ankety a princípy demokratického rozhodovania obe dotknuté obce rešpektovali vyjadrenú vôľu obyvateľov a pristúpili k riešeniu predmetnej zámeny katastrálnych území.

Po predstavení navrhovanej zmeny územia obce a po uskutočnení diskusie k predmetu zhromaždenia starosta obce pristúpil k orientačnému hlasovaniu prítomných obyvateľov obce.

Pred hlasovaním boli prítomní obyvatelia obce upozornení, že hlasovanie má orientačný charakter, nejde o miestne referendum a jeho výsledok nemá právne záväzné účinky. Jeho účelom je zistiť stanovisko obyvateľov prítomných na zhromaždení a poskytnúť obci a obecnému zastupiteľstvu podklad pre ďalší postup.

Hlasovacia otázka znela:

Aké je Vaše stanovisko k navrhovanej zmene územia obcí, resp. hraníc a katastrálnych území obce Veľká Ida a obce Perín-Chym, a to formou zámeny častí územia obce, resp. katastrálnych území, na právnom základe dohody o inej zmene územia obce, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 58/2025 a č. 59/2025, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 331 zo dňa 12.08.2026 predstavenom na verejnom zhromaždení?

Počet prítomných obyvateľov oprávnených zúčastniť sa orientačného hlasovania podľa prezenčnej listiny: 36.

Výsledok orientačného hlasovania:

- navrhovanú zmenu podporilo: 32 prítomných obyvateľov,
- navrhovanú zmenu nepodporilo: 3 prítomní obyvatelia,
- zdržalo sa vyjadrenia: 1 prítomný obyvateľ.

Výsledok hlasovania vyjadruje výlučne stanovisko obyvateľov, ktorí sa zúčastnili na verejnom zhromaždení, a nemožno ho považovať za stanovisko všetkých obyvateľov obce ani za rozhodnutie o navrhovanej zmene územia obce.

.....
zapisovateľ
Ing. Cuperová Erika

.....
Ing. Roland Vinter
starosta obce Perín-Chym