

Z Á P I S N I C A č. 33

z 33. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,
konaného dňa 17.09.2026

Prítomní: Ing. Roland Vinter – starosta

Poslanci: Ing. Gabriel Vinter, Alžbeta Lichvárová, Ing. Dávid Krózser, Miroslav Lochman,
Ľudmila Révészová, Vojtech Kerekes, Beáta Karaffová

Za overovateľov zápisnice: Miroslav Lochman , Beáta Karaffová

Zapísala: Ing. Erika Cuperová

Program:

1. Otvorenie (*určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice*)
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Zámena katastrov – súhlas s uzatvorením „Dohody o inej zmene územia obce“ a
vykonaním súvisiacich úkonov (k.ú. Perín – k.ú. Veľká Ida (osada Gomboš)
4. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Starosta obce Ing. Roland Vinter, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal poslancov, za overovateľov zápisnice navrhol pána Miroslava Lochmana a Beátu Karaffovú a za zapisovateľku zápisnice Ing. Cuperovú Eriku, ktorí boli poslancami schválení. Zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 z 9 poslancov, takže rokovanie OZ bolo uznášaniaschopné.

K bodu č. 2:

Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý poslanci schválili prijatím uznesenia č. 338

K bodu č. 3:

**Zámena katastrov – súhlas s uzatvorením „Dohody o inej zmene územia obce“ a
vykonaním súvisiacich úkonov (k.ú. Perín – k.ú. Veľká Ida (osada Gomboš)**

Starosta informoval poslancov, že dnes 17.9.2026 začiatkom o 16. 00 hod dôjde k stretnutiu starostov a poslancov oboch obcí, v sále kultúrneho domu v osade Gomboš, kde dôjde k slávnostnému podpísaniu „Dohody o inej zmene územia obce“, o ktorej boli poslanci

informovaní na 31. OZ. Zároveň dôjde k podpísaniu súvisiacich dokumentov a to „Žiadosti o písomné vyjadrenie katastrálneho odboru k spôsobu vyznačenia hranice v teréne pre účely pripravovanej inej zmeny územia obcí Perín-Chym a Veľká Ida podľa § 2 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení“, ktorá bude adresovaná na OÚ Košice – okolie, katastrálny odbor a k podpísaniu „Žiadosti obce Perín-Chym a obce Veľká Ida o vykonanie inej zmeny územia obcí“, ktorá bude adresovaná na Okresný úrad Košice – odbor všeobecnej vnútornej správy. Súčasťou dohody budú uznesenia obecného zastupiteľstva oboch obcí a zápisnice zo zhromaždenia obyvateľov oboch obcí. Na túto slávnostnú udalosť sú pozvaní všetci poslanci oboch zastupiteľstiev.

Na základe týchto informácií **obecné zastupiteľstvo obce Perín-Chym prijatím uznesenia č. 339 v súlade s § 2 ods. 5 a § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)**

a) v z a l o n a v e d o m i e závery prijaté na zhromaždení obyvateľov obce Perín-Chym, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.08.2026, pričom zápisnica z tohto zhromaždenia tvorí súčasť tohto uznesenia,

b) s ú h l a s i l o s uzavretím Dohody o inej zmene územia obce (zámene častí katastrálnych území) podľa § 2 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení, predmetom ktorej bude zmena územia obce Perín-Chym a zmena katastrálneho územia Perín v rozsahu a v súlade s:

- a. Geometrickým plánom č. 58/2025, vypracovaným dňa 17.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 18.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným 26.02.2026 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-406/2025 (ďalej ako „geometrický plán č. 58/2025“) – pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Perín-Chym, z jej katastrálneho územia Perín, do obce Veľká Ida a do katastrálneho územia Veľká Ida;
- b. Geometrickým plánom č. 59/2025, vypracovaným dňa 03.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 04.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným dňa 19.01.2026 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-1556/2025 (ďalej ako „geometrický plán č. 59/2025“) – pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Veľká Ida, z jej katastrálneho územia Veľká Ida, do obce Perín-Chym a do katastrálneho územia Perín;
- c. uznesením Obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 331 z rokovania konaného dňa 12.08.2026;
- d. zápisnicou zo zhromaždenia obyvateľov obce Perín-Chym zo dňa 26.08.2026 a s výsledkami orientačného hlasovania obyvateľov uvedenými v tejto zápisnici.

a súhlasí s majetkoprávnym vysporiadaním, podmienkami a postupom vyplývajúcim z návrhu Dohody o inej zmene územia obce uzatvárajanej medzi obcou Perín-Chym a obcou Veľká Ida.

c) súhlasilo so späťvzatím žaloby zo strany obce Veľká Ida vo veci konania pred Správnym súdom v Košiciach, vedeného pod sp. zn.: 6S/39/2025, vo veci zastavenia konania o opravu chyby v katastrálnom operáte s tým, že obec Perín-Chym je účastníkom tohto súdneho konania;

Dôvodová správa:

Obce Perín-Chym a Veľká Ida majú v úmysle uzavrieť dohodu o inej zmene územia obce, a to z nasledovných dôvodov:

- a) podľa § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je „územie obce územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie alebo viac katastrálnych území“;
- b) potreby zosúladenia stavu vo verejných evidenciách a zabezpečenia jednoznačnej územnej príslušnosti; v praxi a každodennom živote občanov osady Gomboš vzniká nejednoznačnosť, ktorá sa môže prejavovať pri výkone práv občanov osady Gomboš, nakoľko osada Gomboš je z hľadiska jednotlivých evidencií a právnych režimov evidencií administratívne zaradená pod obec Veľká Ida, zatiaľ čo katastrálne je zaradená do katastrálneho územia Perín, teda do územia obce Perín-Chym v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.; pri každodennom živote občanov obcí sa táto nejednoznačnosť prejavuje napríklad tým, že vo vzťahu k osade Gomboš sa jej občania obracajú so žiadosťami tak na obec Perín-Chym, ako aj na obec Veľká Ida;
 - i. obyvatelia osady Gomboš si v obci Veľká Ida uplatňujú práva a plnia povinnosti spojené napríklad s trvalým pobytom, voľbami, verejným životom obce, komunálnymi službami a adresou. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na administratívne/samosprávne začlenenie obce alebo časti obce sú najmä výkon samosprávy obce voči obyvateľom, trvalý pobyt, evidencia obyvateľov, voľby do orgánov samosprávy obce, zoznam voličov, volebné okrsky, miestne referendum, volebné zhromaždenia, verejný poriadok, pridelovanie súpisných a orientačných čísel;
 - ii. Vlastníci nehnuteľností, daňovníci z osady Gomboš, sa vo veciach viazaných na katastrálne územie Perín, obracajú aj na obec Perín-Chym, kde uplatňujú práva a plnia povinnosti viažuce sa ku katastrálnemu územiu Perín, pretože pozemky a stavby sú vedené v katastrálnom území Perín, cez ktoré sa napríklad identifikujú parcely, listy vlastníctva, výmery, geometrické plány a správa dane z nehnuteľností. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na katastrálne začlenenie obce sú najmä evidencia parciel, listy vlastníctva, druhy pozemkov a hraníc parciel, daň z nehnuteľností a jej sadzby, identifikácia pozemkov pri zmluvách, právnych úkonoch, pri stavebných konaniach.
 - iii. obyvateľ osady Gomboš sa pri uplatňovaní svojich práv obracia na dva obecné úrady, čo spôsobuje problémy v každodennom živote, a preto úmyslom je odstrániť najmä situáciu, v ktorej sa ten istý obyvateľ osady Gomboš alebo vlastník pozemku v osade Gomboš v jednej veci obracia na obec Veľká Ida a v inej veci na obec Perín-Chym;
- c) potreby zjednotenia podkladov a referenčných údajov pre štátne orgány a orgány územnej samosprávy vo vzťahu k kompetenciám, ich rozhodovacej činnosti a vytvorenia súladného faktického a právneho stavu;
- d) potreby efektívneho vysporiadania dlhoročných právnych sporov týkajúcich sa územia osady Gomboš a ktoré sú v súčasnosti prítomné medzi obcami Veľká Ida a Perín-Chym, aktuálne predovšetkým v podobe súdneho sporu a súdneho správneho konania pred Správnym súdom v Košiciach, vedeného pod sp. zn.: 6S/39/2025, vo veci zastavenia konania o oprave chyby v katastrálnom operáte;
- e) potreby a vôle obcí zabezpečiť úpravu území obce Perín-Chym a Veľká Ida, nad rámec zosúladenia problémového stavu ohľadom osady Gomboš popísaného podľa písmena b.) až d.) vyššie tak, aby zodpovedala aktuálnym potrebám rozvoja oboch obcí i plánovaných činností; navrhované výsledné usporiadanie území obcí, hranice, odčleňovaných a pričleňovaných pozemkov a ich častí, je výsledkom vzájomných rokovaní medzi obcami

Perín-Chym a Veľká Ida a má predstavovať racionálne usporiadanie daného územia s prihliadnutím na existujúci a do budúcnosti očakávaný stav užívania a využitia daného územia i možností prístupu k územiu obcí;

- f) vôle obcí Perín-Chym a Veľká Ida definitívne upraviť a do budúcnosti nanovo zadefinovať územia obcí a ich katastrálne územia tak, aby výsledný stav zodpovedal stavu po zámene častí katastrálnych území na základe geometrických plánov č. 58/2025 a č. 59/2025 a aby sa týmto do budúcnosti upravila územná spornosť, ktorá bola predmetom súdnych a správnych konaní, vrátane súdneho konania o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia orgánu správy katastra o oprave chýb v katastri nehnuteľností, ktoré sa má z vôle obcí Perín-Chym a Veľká Ida zároveň ukončiť;
- g) zabezpečenia právnej istoty obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností a potrebou vyriešenia diskrepancie v otázke osobnej a územnej pôsobnosti obcí Perín-Chym a Veľká Ida vo vzťahu k dotknutým častiam katastrálnych území, čo odôvodňuje schvaľovanú územnú zmenu. Zámerom je naplnenie dikcie § 2 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, ktorý definuje územie obce ako územný celok tvoriaci jedno katastrálne územie, alebo viac katastrálnych území, ako aj vykonať samostatné, dobrovoľné a vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúcnosti s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.
- h) potreba vykonať samostatné, dobrovoľné a s obcou Perín-Chym vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúcnosti s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.

Aby mohla byť vyššie vymedzená iná zmena územia obce realizovaná, bolo nevyhnutné postupovať v súlade s Metodickým pokynom MV SR č. SVS-233004-2009/06739 z 5. mája 2009, konkrétne jeho čl. VI ods. 3 písm. f) a g).

K bodu č. 4

Záver

Na záver sa starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....		
Beáta Karaffová	Miroslav Lochman	Ing. Roland Vinter
overovateľ	overovateľ	starosta obce

PRIJATÉ UZNESENIA

**z 33 . riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Perín – Chym,
konaného dňa 17.09.2026**

UZNESENIE č. 338

Obecné zastupiteľstvo Obce Perín-Chym **s c h v a ľ u j e** program **33. riadneho** zasadnutia OZ v Períne-Chyme.

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce

UZNESENIE č. 339

Obecné zastupiteľstvo obce Perín-Chym

týmto v súlade s § 2 ods. 5 a § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

- a) b e r i e n a v e d o m i e** závery prijaté na zhromaždení obyvateľov obce Perín-Chym, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.08.2026, pričom zápisnica z tohto zhromaždenia tvorí súčasť tohto uznesenia,
- b) s ú h l a s í s uzavretím Dohody o inej zmene územia obce** (zámene častí katastrálnych území) podľa § 2 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení, predmetom ktorej bude zmena územia obce Perín-Chym a zmena katastrálneho územia Perín v rozsahu a v súlade s:
- a.** Geometrickým plánom č. 58/2025, vypracovaným dňa 17.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 18.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným 26.02.2026 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-406/2025 (ďalej ako „geometrický plán č. 58/2025“) – pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Perín-Chym, z jej katastrálneho územia Perín, do obce Veľká Ida a do katastrálneho územia Veľká Ida;
 - b.** Geometrickým plánom č. 59/2025, vypracovaným dňa 03.12.2025 Ladislavom Urbánom, IČO: 31274528, Perín 177, 044 74 Perín-Chym, autorizačne overeným 04.12.2025 Ing. Igorom Žatkovičom a úradne overeným dňa 19.01.2026 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-1556/2025 (ďalej ako „geometrický plán č. 59/2025“) – pre určenie častí a výmer odčleňovaných z obce Veľká Ida, z jej katastrálneho územia Veľká Ida, do obce Perín-Chym a do katastrálneho územia Perín;
 - c.** uznesením Obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 331 z rokovania konaného dňa 12.08.2026;
 - d.** zápisnicou zo zhromaždenia obyvateľov obce Perín-Chym zo dňa 26.08.2026 a s výsledkami orientačného hlasovania obyvateľov uvedenými v tejto zápisnici.

a súhlasí s majetkoprávnym vysporiadaním, podmienkami a postupom vyplývajúcim z návrhu Dohody o inej zmene územia obce uzatváranej medzi obcou Perín-Chym a obcou Veľká Ida.

c) súhlasí so späťvzatím žaloby zo strany obce Veľká Ida vo veci konania pred Správnym súdom v Košiciach, vedeného pod sp. zn.: 6S/39/2025, vo veci zastavenia konania o opravu chyby v katastrálnom operáte s tým, že obec Perín-Chym je účastníkom tohto súdneho konania;

Dôvodová správa:

Obce Perín-Chym a Veľká Ida majú v úmysle uzavrieť dohodu o inej zmene územia obce, a to z nasledovných dôvodov:

- a) podľa § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je „územie obce územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie alebo viac katastrálnych území“;
- b) potreby zosúladenia stavu vo verejných evidenciách a zabezpečenia jednoznačnej územnej príslušnosti; v praxi a každodennom živote občanov osady Gomboš vzniká nejednoznačnosť, ktorá sa môže prejavovať pri výkone práv občanov osady Gomboš, nakoľko osada Gomboš je z hľadiska jednotlivých evidencií a právnych režimov evidencií administratívne zaradená pod obec Veľká Ida, zatiaľ čo katastrálne je zaradená do katastrálneho územia Perín, teda do územia obce Perín-Chym v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.; pri každodennom živote občanov obcí sa táto nejednoznačnosť prejavuje napríklad tým, že vo vzťahu k osade Gomboš sa jej občania obracajú so žiadosťami tak na obec Perín-Chym, ako aj na obec Veľká Ida;
 - i. byvatelia osady Gomboš si v obci Veľká Ida uplatňujú práva a plnia povinnosti spojené napríklad s trvalým pobytom, voľbami, verejným životom obce, komunálnymi službami a adresou. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na administratívne/samosprávne začlenenie obce alebo časti obce sú najmä výkon samosprávy obce voči obyvateľom, trvalý pobyt, evidencia obyvateľov, voľby do orgánov samosprávy obce, zoznam voličov, volebné okrsky, miestne referendum, volebné zhromaždenia, verejný poriadok, prideľovanie súpisných a orientačných čísel;
 - ii. Vlastníci nehnuteľností, daňovníci z osady Gomboš, sa vo veciach viazaných na katastrálne územie Perín, obracajú aj na obec Perín-Chym, kde uplatňujú práva a plnia povinnosti viažuce sa ku katastrálnemu územiu Perín, pretože pozemky a stavby sú vedené v katastrálnom území Perín, cez ktoré sa napríklad identifikujú parcely, listy vlastníctva, výmery, geometrické plány a správa dane z nehnuteľností. Právne oblasti, ktoré sú naviazané na katastrálne začlenenie obce sú najmä evidencia parciel, listy vlastníctva, druhy pozemkov a hraníc parciel, daň z nehnuteľností a jej sadzby, identifikácia pozemkov pri zmluvách, právnych úkonoch, pri stavebných konaniach.
 - iii. obyvateľ osady Gomboš sa pri uplatňovaní svojich práv obracia na dva obecné úrady, čo spôsobuje problémy v každodennom živote, a preto úmyslom je odstrániť najmä situáciu, v ktorej sa ten istý obyvateľ osady Gomboš alebo vlastník pozemku v osade Gomboš v jednej veci obracia na obec Veľká Ida a v inej veci na obec Perín-Chym;
- c) potreby zjednotenia podkladov a referenčných údajov pre štátne orgány a orgány územnej samosprávy vo vzťahu k kompetenciám, ich rozhodovacej činnosti a vytvorenia súladného faktického a právneho stavu;
- d) potreby efektívneho vysporiadania dlhoročných právnych sporov týkajúcich sa územia osady Gomboš a ktoré sú v súčasnosti prítomné medzi obcami Veľká Ida a Perín-Chym, aktuálne predovšetkým v podobe súdneho sporu a súdneho správneho konania pred

Správnym súdom v Košiciach, vedeného pod sp. zn.: 6S/39/2025, vo veci zastavenia konania o oprave chyby v katastrálnom operáte;

- e) potreby a vôle obcí zabezpečiť úpravu území obce Perín-Chym a Veľká Ida, nad rámec zosúladenia problémového stavu ohľadom osady Gomboš popísaného podľa písmena b.) až d.) vyššie tak, aby zodpovedala aktuálnym potrebám rozvoja oboch obcí i plánovaných činností; navrhované výsledné usporiadanie území obcí, hranice, odčleňovaných a pričleňovaných pozemkov a ich častí, je výsledkom vzájomných rokovaní medzi obcami Perín-Chym a Veľká Ida a má predstavovať racionálne usporiadanie daného územia s prihliadnutím na existujúci a do budúca očakávaný stav užívania a využitia daného územia i možností prístupu k územiu obcí;
- f) vôle obcí Perín-Chym a Veľká Ida definitívne upraviť a do budúca nanovo zadefinovať územia obcí a ich katastrálne územia tak, aby výsledný stav zodpovedal stavu po zámene častí katastrálnych území na základe geometrických plánov č. 58/2025 a č. 59/2025 a aby sa týmto do budúca upravila územná spornosť, ktorá bola predmetom súdnych a správnych konaní, vrátane súdneho konania o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia orgánu správy katastra o oprave chýb v katastri nehnuteľností, ktoré sa má z vôle obcí Perín-Chym a Veľká Ida zároveň ukončiť;
- g) zabezpečenia právnej istoty obyvateľov a vlastníkov nehnuteľností a potrebou vyriešenia diskrepancie v otázke osobnej a územnej pôsobnosti obcí Perín-Chym a Veľká Ida vo vzťahu k dotknutým častiam katastrálnych území, čo odôvodňuje schvaľovanú územnú zmenu. Zámerom je naplnenie dikcie § 2 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, ktorý definuje územie obce ako územný celok tvoriaci jedno katastrálne územie, alebo viac katastrálnych území, ako aj vykonať samostatné, dobrovoľné a vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúca s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.
- h) potreba vykonať samostatné, dobrovoľné a s obcou Perín-Chym vzájomne akceptované usporiadanie územných, katastrálnych a súvisiacich majetkovoprávných vzťahov do budúca s cieľom odstrániť doterajšiu právnu, evidenčnú a územnosprávnú neistotu týkajúcu sa dotknutého územia a vytvoriť stabilný základ pre ďalší výkon samosprávy oboch obcí.

Aby mohla byť vyššie vymedzená iná zmena územia obce realizovaná, bolo nevyhnutné postupovať v súlade s Metodickým pokynom MV SR č. SVS-233004-2009/06739 z 5. mája 2009, konkrétne jeho čl. VI ods. 3 písm. f) a g).

Hlasovanie : za: 7 , proti : 0 , zdržali sa: 0

Ing. Roland Vinter
Starosta obce