Obec Perín-Chym v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) a vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „VZN“) v nasledovnom znení:

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2027

o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Perín-Chym (ďalej len „obec“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“) pre územie obce tvoreného katastrálnymi územiami Perín, Chym, Vyšný Lánec, a to podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je budova a stavba na území obce, určená ustanovením § 3 ods. 1 a 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj, na ktorú:
   a) je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby[1], ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby,
   b) bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku[2] (ďalej len "osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby").

3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, inej stavby ako bytovej budovy, stavby alebo časti stavby len za podmienok určených v ustanovení § 3 ods. 3 a 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

4. Všetky základné pojmy, definície a ďalšie podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť a poplatok vyberať, vrátane ďalších povinností dotknutých subjektov, sú obsiahnuté v uvedenom zákone o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bez toho, aby ich bolo nutné opakovať v tomto VZN. Preto zákon o miestnom poplatku za rozvoj určuje v jeho ustanoveniach najmä: predmet poplatku za rozvoj (§3), vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť (§4), poplatník (§5), základ poplatku za rozvoj (§6), výpočet poplatku za rozvoj (§8), Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj (§9).

5. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku za rozvoj podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce.

---

[1] 3a) § 38 zákona č. 201/2022 Z.z.

[2] 3a) § 63 zákona č. 201/2022 Z.z.

Článok 2

Sadzobník poplatku pre územie obce

1. Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce za každý, aj začatý m^2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je pre :

   a) stavby na bývanie 10,-Eur,
   b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,- Eur,
   c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 5,- Eur,
   d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 5 ,- Eur
   e) ostatné stavby 5,- Eur.

Článok 3

Použitie poplatku

Obec v súlade s § 11 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje, že výnos z poplatku použije jednotne v celom území obce Perín-Chym, t.j. jednotne pre katastrálne územia Perín, Chym a Vyšný Lánec.

Článok 4

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

Obec v súlade s § 11 ods. 4 zákona o miestnom poplatku za rozvoj určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní na webovom sídle obce raz ročne.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Perín-Chym uznesením č. ... dňa ...., v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona o obecnom zriadení,.

2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.01.2027**.

V Períne-Chyme, dňa

.....

Ing. Roland Vinter
starosta Obce Perín-Chym

Návrh VZN:

- Vyvesený na úradnej tabuli obce Perín-Chym dňa: 24.11.2026
- Zverejnený na webovom sídle obce Perín-Chym dňa: 24.11.2026
- Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 24.11.2026
- Dátum ukončenia pripomienkového konania: 08.12.2026
- Doručené pripomienky: ---
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: ---

Schválené VZN:

- Na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa:
- Vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli obce Perín-Chym dňa:
- Zverejnený na webovom sídle obce Perín-Chym:
- VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2027