



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PERÍN-CHYM ČISTOPIS

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Perín - Chym

č. uznesenia: zo dňa

č. VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O:

.....

MVDr. Ladislav Molnár, PhD.

starosta obce

február 2018

Obstarávateľ	:	Obec Perín-Chym
Spracovateľ	:	ing. arch. Viktor Malinovský registračné číslo 0760AA
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.	:	ing. arch. Agnesa Hoppanová registračné číslo 268

OBSAH**TEXTOVÁ ČASŤ**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1. Hlavné ciele riešenia.....	4
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	13
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
2.6. Návrh funkčného využitia územia	18
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	19
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	22
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov....	23
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	25
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	26
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	28
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	36
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	44
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	44
2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia	44
2.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	46
2.18. Návrh záväznej časti.....	51

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania administratívneho územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb	M = 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb	M = 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia	M = 1 : 5 000
5. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
5a. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M = 1 : 10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Obstarávateľom územného plánu obce je Obec Perín - Chym, spracovateľom je Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov. Obstarávateľskú činnosť v zmysle §2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Agnesa Hoppanová, registračné číslo 268.

Cieľom územného plánu je na podklade prieskumov a rozborov, limitov využitia riešeného územia a schváleného zadania:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- koordinovať záujmy v území
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné prostredie obce
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia ako aj návrhom plôch v extraviláne vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a výroby
- vytvoriť podmienky pre fungovanie dopravnej a technickej infraštruktúry
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť do r. 2040

Pri návrhu riešenia je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

1. koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení ZaD 2011
2. územný plán veľkého územného celku Košického kraja, v znení neskorších Zmien a doplnkov (2004, 2009, 2014).

Obsah a rozsah dokumentácie je spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Perín - Chym má spracovaný a schválený územný plán obce – ÚPN Perín – Chym z r. 2008 (Ing. arch. Ľudovít Pozdech). Od doby schválenia územno-plánovacej dokumentácie nebol územný plán preskúmaný ani dopĺňaný zmenami a doplnkami, a pre jeho neaktuálnosť v rozvojových zámeroch sa obecné zastupiteľstvo uzn.č. 60/2015 zo dňa 30.9.2015 rozhodlo pristúpiť k spracovaniu nového územného plánu.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre spracovanie nového územného plánu obce bolo schválené dňa 9.2.2016 uznesením obecného zastupiteľstva č.73/2016. Návrh územného plánu vychádza z tohto zadania a riešenie je v súlade s požiadavkami, formulovanými v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

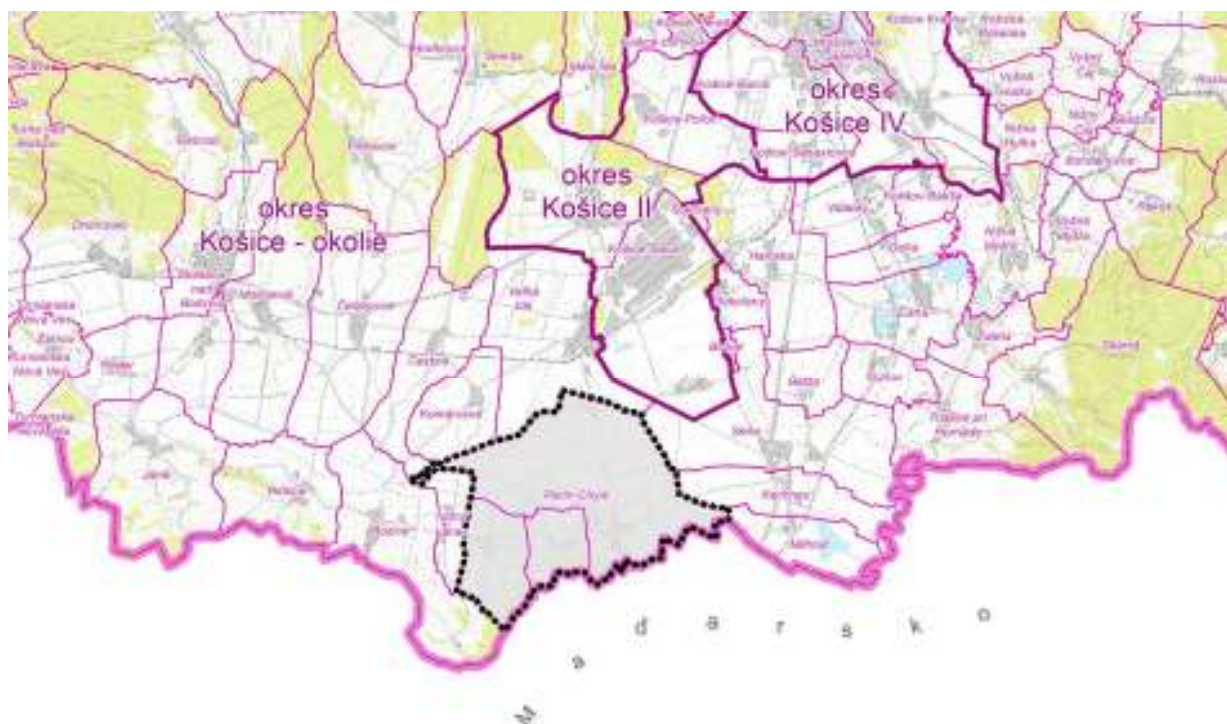
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí obec Perín –Chym do Košického kraja do okresu Košice –okolie.

Riešené územie je vymedzené administratívnou hranicou obce Perín – Chym. Obec pozostáva z troch katastrálnych území: Perín, Chym a Vyšný Lánec. Súčasťou k.ú. Perín je časť Gomboš. Obec susedí zo západnej strany obec s katastrom obcí Buzica a Nižný Lánec, zo severu s katastrom obce Veľká Ida, Komárovce a Cestice, z východu s katastrami obcí Seňa, Kechnec a Milhosť, z juhu kataster obce hraničí s Maďarskou republikou. Katastrálne územia obce majú spolu rozlohu 4 151 ha.

Obec sa nachádza v záujmovom území krajského mesta Košice, ktoré je vzdialené cca 22 km. Hranica záujmového územia obce je stanovená súčasnými alebo budúcimi väzbami na širšie územie predovšetkým v oblasti:

- dochádzky do stredných škôl
- dochádzky do špecializovaných zdravotníckych zariadení
- v oblasti dochádzky do práce
- v oblasti rekreácie



Obr. Vymedzenie riešeného územia

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jej administratívne územie je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 uzn.č. 245/2004, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uzn.č. 712/2009 a zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30 júna 2014 uzn.č. 92/2014.

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obec Perín – Chym a jej administratívne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy:

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.16. *podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,*
- 2.17. *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,*
- 2.18. *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
- 2.19. *zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*
- 2.20. *vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí*

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. *vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EU*
- 3.3. *vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb*
- 3.7. *vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,*
- 3.8. *podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.*

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.8 *viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,*

- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál EuroVelo 11 v koridore hranice kraja s PSK – Košice –hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry:

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.2. rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF,
 - 6.2.3 letisko pre medzinárodnú dopravu v Košiciach,
- 6.14. chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. triedy, a to
 - 6.14.4. zabezpečiť zaradenie cesty Perín-Chym – Kechnec na cestu III. triedy,
- 6.16. chrániť koridory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Maďarskej republiky:
 - 6.16.2. „podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami“,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
 - 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
 - 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.5. chrániť koridory pre výstavbu prevodov vody
 - 7.5.1. Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál),
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
 - 7.11.1 s vybudovaným vodovodom,
- 7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.7. významné mestské komunikácie a významné cesty III. triedy

1.7.4. úprava spojovacej cesty Perín-Chym – Kechnec na cestu III. triedy

1.10 rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.2. stavby prevodov vody

5.2.1. Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál),

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

• vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12.2014 žilo v obci Perín - Chym 1424 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 4151 ha, priemerná hustota osídlenia je 34,3 obyvateľov na 1 km².

retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2014 v obci Perín-Chym

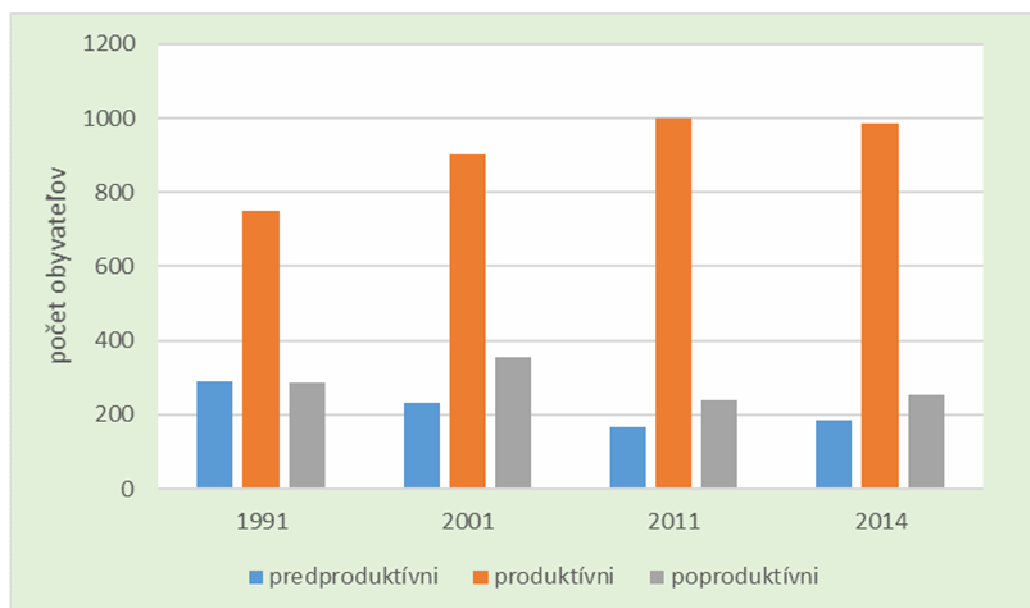
rok sčítania	1991	2001	2011	2014
počet obyvateľov	1326	1506	1407	1424
prírastok obyvateľov	+180	-99	+17	
index rastu	135,7	-65,73	120,8	
Ø ročný prírastok	+1,36	-0,65	+0,12	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Perín-Chym zaznamenáva od roku 1991 len mierny nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od -0,65% do 1,36%, pričom v období rokov 1991 až 2001 došlo k výraznejšiemu nárastu počtu obyvateľov, po roku 2011 je to len mierny nárast. Napriek tomuto vývoju patrí obec do kategórie obcí s regresívnym typom populácie.

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2014 v obci Perín-Chym

rok	počet obyvateľov				index vitality
	Spolu	vekové skupiny			
		predproduktívna	produktívna	poproduktívna	
1991 abs.	1326	290	751	285	101,8
%		21,8	56,6	21,5	
2001 abs.	1506	233	901	354	65,8
%		15,5	59,8	23,5	
2011 abs.	1407	166	1001	240	69,2
%		11,8	70,1	17,1	
2014 abs	1424	186	986	252	73,8
%		13,06	69,24	17,7	

Index vitality: počet predproduktívnych/počet poproduktívnych*100



Podľa hodnôt indexu vitality (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) možno konštatovať, že v obci Perín-Chym, čo sa týka vekovej štruktúry pretrvávajú regresívny typ populácie.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2011 bol 42,44 rokov, pričom u žien dosiahol hodnotu 44,42 rokov, u mužov 40,25 rokov.

V r. 2011 sa hlásilo k slovenskej národnosti 66 % obyvateľov, k maďarskej 28,2%.

Národnosť	Spolu
Slovenská	935
Maďarská	397
Rómska	5
Ukrajinská	1
Česká	6
Nemecká	1
Poľská	1
Iná	3
Nezistená	58
Spolu	1 407

Podľa vzdelanostnej štruktúry má základné vzdelanie ukončených 20 obyvateľov, učňovské bez maturity 15%, stredné odborné bez maturity 13%, úplné stredné s maturitou 27% a vysokoškolské 7,7% obyvateľstva. Bez vzdelania je 11,8%. Údaje sú podľa SODB 2011.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Spolu
Základné	295
Učňovské (bez maturity)	212
Stredné odborné (bez maturity)	182
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	57
Úplné stredné odborné (s maturitou)	267
Úplné stredné všeobecné	64
Vyššie odborné vzdelanie	20
Vysokoškolské bakalárske	30
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	76
Vysokoškolské doktorandské	3
Vysokoškolské spolu	109
Bez školského vzdelania	167
Nezistené	34
Spolu	1 407

Podľa údajov SODB 2011 z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev, a to až 72%, ku reformovanej kresťanskej cirkvi sa hlási 10% obyvateľov a k gréckokatolíckej cirkvi takmer 3% obyvateľov. Údaje sú podľa SODB 2011.

Náboženské vyznanie	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	1 015
Gréckokatolícka cirkev	40
Pravoslávna cirkev	6
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	4
Reformovaná kresťanská cirkev	142
Evanjelická cirkev metodistická	1

Náboženské vyznanie	Spolu
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	17
Bez vyznania	90
Iné	6
Nezistené	86
Spolu	1 407

- predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva**

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2035, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Košice-okolie nasledovný:

Prognóza obyvateľstva do roku 2035 v okrese Košice-okolie

okres	2015	2020	2025	2030	2035	rozdiel
Košice-okolie	124 888	130 15	134 460	138 552	142 570	+21 383

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

V okrese Košice-okolie sa predpokladá nárast počtu obyvateľov období rokov 2015-2035, teda za obdobie 20 rokov až 13,2%.

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Perín-Chym zaznamenáva od roku 1991 len mierny nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od -0,65% do 1,36%, pričom v období rokov 1991 až 2001 došlo k výraznejšiemu nárastu počtu obyvateľov, po roku 2011 je to len mierny nárast.

Podľa hodnôt indexu vitality (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) možno konštatovať, že v obci Perín-Chym, čo sa týka vekovej štruktúry pretrvávajú regresívny typ populácie. Mierny nárast počtu obyvateľov v posledných rokoch je skôr dôsledkom migrácie obyvateľstva a teda priaznivým pomerom medzi prisťahovanými a vysťahovanými obyvateľmi, ako dôsledkom prirodzeného prírastku obyvateľstva. Aj s ohľadom na tieto štatistické údaje a predpoklad, že počet prisťahovaných obyvateľov do obce sa môže v budúcnosti zvyšovať je prognóza vývoja obyvateľstva v obci Perín-Chym nasledovná:

Doterajší a predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2040 pre obec Perín-Chym

rok	1991	2001	2011	2014	2020	2025	2030	2035	2040
Perín-Chym	1326	1506	1407	1424	1460	1590	1540	1570	1600

- bytový fond**

V roku 2001 tvorilo domový fond v obci 482 bytov, z toho 444 bytov v rodinných domoch a 30 v bytových domoch. Z toho obývaných bolo 405 bytov - 370 v rodinných domoch a 39 v bytových domoch.

V roku 2011 bolo v obci Perín-Chym evidovaných 493 bytov z toho 423 obývaných. Z obývaných bytov bolo 381 obývaných bytov v rodinných domoch a 42 obývaných bytov v bytových domoch. V r. 2011 boli v obci skolaudované 4 rodinné domy, v r. 2012 6 rodinných domov, v r. 2013 5 rodinných domov a v r. 2014 2 rodinné domy.

Súčasná priemerná obložnosť je 3,5 obyvateľa/1byt. Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je

potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu.

V návrhovom období je možné predpokladať, že časť neobývaného bytového fondu v počte cca 50 bytov bude využívaná ako rekreačné bývanie.

Počet trvalo obývaných bytov podľa údajov v r. 2011	493
Počet neobývaných bytov.....	70
Zostatok súčasného bytového fondu	423
Potreba bytov v r. 2040 pri obložnosti 3,0 obyv./byt.....	550
Potreba výstavby nových bytov do r. 2040	125+50

Z predpokladaného demografického nárastu a pri úbytku bytového fondu (zmena funkcie na rekreačné chalupy) vyplýva do r. 2040 potreba min. 125 nových bytov a cca 50 ako ponukové pre záujemcov z iných sídiel t.j. **cca 175 bytov** v rodinných domoch.

- **ekonomická aktivita a pracovné príležitosti**

V roku 2011 bolo v obci podľa SODB evidovaných 700 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 588 odchádzalo za prácou mimo obec.

V obci je v súčasnosti 7 nezamestnaných, čo predstavuje cca 5,5% ekonomicky aktívnych obyvateľov. Priamo v obci je podľa údajov obecného úradu zamestnaných 37 ľudí v poľnohospodárskom družstve, 5 v drobnej výrobe a 30 obyvateľov podniká na živnosť.

Najviac obyvateľov podľa odvetví ekonomických aktivít pracovalo podľa SODB vr. 2011 vo výrobe a spracovaní kovov (17,9%), vo výrobe motorových vozidiel (7,9%), veľkoobchode a maloobchode (9,7%), v oblasti vzdelávania (4,1%), verejnej správy (4,4%) a zdravotníctva (5%).

Navrhované je vytvoriť vhodné podmienky pre podporu tradičných ľudových remesiel, drobné podnikateľské aktivity, podnikanie v oblasti služieb, agroturizmu a turizmu. Návrh nových kapacít občianskej a športovej vybavenosti v obci a výrobných služieb vytvorí nové pracovné príležitosti, čo prispeje k menšej dochádzke za prácou, k zvýšeniu podielu voľného času a k skvalitneniu života obyvateľov obce.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

- **poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia**

Obec Perín – Chym sa nachádza v južnej časti okresu Košice – okolie.

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí severná a centrálna časť obce Perín-Chym do subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do geomorfologickej oblasti Lučenecko-Košická zníženia, geomorfologického celku Košická kotlina a podcelku Košická rovina a južná časť obce spadá do celku Bodvianska pahorkatina a podcelku Abovská pahorkatina.

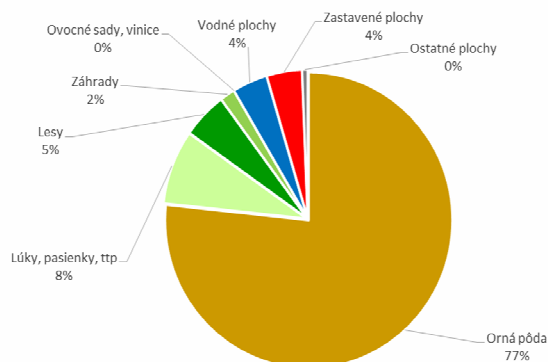
Riešené územie je prevažne rovinaté, najvyšší bod obce leží na juhu obce v časti Vidorgov, s nadmorskou výškou 326 m n.m. Stred obce leží na kóte 230 m nad morom, celá obec v rozmedzí 195 - 325 m nad morom.

Územie obce je prevažne poľnohospodárskou krajinou, ktorá prechádza v južnej časti do lesov v pohraničnom pásme s Maďarskou republikou.

Výmera obce a jednotlivých typov krajinej štruktúry

Typ krajinej	Rozloha, ha
Orná pôda	3 175
Lúky, pasienky, trvalé	336
Lesy	209
Záhrady	69
Ovocné sady, vinice	0,9
Vodné plochy	163
Zastavené plochy	164
Ostatné plochy	26
Spolu	4 151

Zdroj: ŠÚ SR, 2014



Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do veľkostnej skupiny obcí Košického kraja s počtom obyvateľov 1000 – 1999 obyvateľov. V obci prevláda jedno- a dvojpodlažná zástavba vidieckeho charakteru. Výhodná poloha, dobrá úroveň základnej občianskej vybavenosti, kvalita životného prostredia a priaznivá dochádzková vzdialenosť do okresného mesta vytvára predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci.

- väzby obce na záujmové územie**

Obec sa nachádza v suburbánnom pásme mesta Košice, administratívneho, kultúrneho, vzdelanostného a ekonomického centra kraja a okresu. Obec je napojená prostredníctvom ciest III/3315 na cestu I/50 a v budúcnosti na rýchlostnú komunikáciu R2, plánovanú severozápadne od obce, na okolité obce prostredníctvom cesty III/3302 Perín – Rešica a odbočkou III/3305 do časti Chym. V blízkosti sa nachádza priemyselný park Kechnec, napojený na jestvujúcu severojužnú rýchlostnú komunikáciu R4 z Košíc do MR. Katastrom obce neprechádza železničná trať, najbližšia železničná zastávka je v obci Veľká Ida.

Administratívne územie obce pozostáva z troch katastrálnych území: Perín, Chym a Vyšný Lánec. súčasťou k.ú. Perín je aj časť Gomboš. Zo západnej strany obec susedí s katastrom obcí Buzica a Nižný Lánec, zo severu s katastrom obce Veľká Ida, Komárovce a Cestice, z východu s katastrami obcí Seňa, Kechnec a Milhošť, z juhu kataster obce hraničí s Maďarskou republikou. Katastrálne územia obce majú spolu rozlohu 4 151 ha. Obec je súčasťou mikroregionálneho Združenia miest a obcí údolia Bodvy s centrom v Moldave nad Bodvou.

- Osobitne chránené časti krajiny a prírody, ochrana prírodných zdrojov**

ochrana prírody a krajiny

V riešenom území obce sa nachádza 1 chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, 1 chránené územie sústavy NATURA 2000 a 1 územie chránené podľa medzinárodných dohovorov.

CHA Perínske rybníky – výmera 110,3 ha, platí v ňom 4. stupeň ochrany, ochranné pásmo CHA podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z. je 100 m a platí v ňom 3.stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie (SKCHVU009) Košická kotlina – výmera 17 354,31 ha
CHVÚ je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z.z.

Mokrad' Chymské rybníky - rybníky zaberajú plochu približne 130 ha.

územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability na nadregionálnej úrovni (GNÚSES)

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme sa v riešenom území nachádza:

- *Biocentrum nadregionálneho významu Perín-Chym s jadrom Perínske rybníky*- biotop rybníkov močaristej Bodvianskej depresie, ako cenného prvku krajiny z ekologického, vodohospodárskeho, mikroklimatického, krajinárskeho a ornitologického (vodné a močiarne vtáctvo) hľadiska.
- *Biokoridor nadregionálneho významu Hranica MR- Abovská pahorkatina - Ružový dvor* – Biokoridor prechádza juhozápadnou časťou riešeného územia. Spája nadregionálne biocentrum Perín – Chym s nadregionálnym biocentrom Hrhovské rybníky a Dolný vrch v okrese Rožňava.

Územný systém ekologickej stability na regionálnej úrovni (RÚSES)

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Košice-okolie, ktorý bol spracovaný v r. 2007 do územia zasahuje 1 prvok regionálneho ÚSES.

- *Biokoridor regionálneho významu BC-R Kodydom – potok Ida – BC-NR Perínske rybníky* - os biokoridoru kopíruje líniu potoka Ida a prepája nadregionálne biocentrum Perínske rybníky s regionálnym biocentrom Kodydom.

Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES)

Na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry sa navrhuje ÚSES doplniť o nasledujúce prvky na miestnej úrovni:

- *biokoridory miestneho významu* - brehové porasty pozdĺž hlavných odvodňovacích kanálov (Gombošský, Perínsky, Krivý, Čonkáš kanál)

Brehové porasty je potrebné doplniť vysokou zeleňou z autochtónnych drevín vhodných na dané prírodné stanovište. Úlohou biokoridorov je prepojiť prvky ÚSES nadregionálnej a regionálnej úrovne v riešenom území a zároveň posilniť ekologickú stabilitu územia.

Ochrana prírodných zdrojov

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia. Nenachádza sa tu taktiež žiadny dobývací priestor, chránené ložiskové územie a nie je tu evidované žiadne prieskumné územie.

V riešenom území sú evidované zosuvné územia. Tieto plochy vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

• základná urbanistická koncepcia a kompozícia

Obec Perín – Chym vznikla zlúčením troch pôvodných obcí – v r. 1964 došlo k spojeniu Perína a Chymu a v roku 1991 sa k nim pripojil aj Vyšný Lánec. Každá z jednotlivých častí je založená ako skupinová cestná dedina, nová zástavba je realizovaná prevažne formou izolovaných rodinných domov rôznej architektonickej úrovne. Cesty III. tr. tvoria kompozičnú os pôvodnej zástavby. Priestorovou dominantou časti Perín je objekt kostola a kultúrny dom, ktoré sú situované v centrálnej časti sídla, v častiach Chym a Vyšný Lánec sú to objekty kostolov. Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré

a vyhovujúce, značný počet je však aj nevyužívaných rodinných domov, najmä v častiach Chym a Vyšný Lánec, kde zároveň zaberajú obrovské plochy nevyužívané areály poľnohospodárskych družstiev. Na území obce sa nachádzajú nasledujúce formy rodinných domov: rodinné domy vidieckeho typu s doplnkovým hospodárstvom a úžitkovou záhradou (pôvodné časti obce), rodinné domy mestského typu s okrasnou záhradou – najmä v časti Perín. Okolie zastavaného územia tvoria poľnohospodársky obrábané plochy, ktoré v južnej časti prechádzajú do pahorkatiny na hranici s Maďarskom. Brehové porasty vodných tokov a kanálov tvoria výrazný krajinársky prvok v jestvujúcej i navrhovanej zástavbe a tiež v poľnohospodársky využívannej krajine.

Navrhovaná obytná zástavba nadväzuje na jestvujúcu zástavbu. Pri návrhu sme sa riadili týmito zásadami a požiadavkami:

- okolitú krajinu považovať za významnú súčasť kompozície zástavby sídla, zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby
 - zachovať jestvujúcu hladinu zástavby, u nových stavieb zachovať primeraný objem a tvaroslovie tak, aby vynikli panoráma okolitej krajiny a silueta sídla
 - zachovať v kompozícii dôležité kompozičné osi - základné, nosné komunikácie so sprievodnou zeleňou
 - zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene
 - novou zástavbou vytvoriť ponukové plochy pre ďalší rozvoj obce
-
- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov z 1407 v r. 2011 na 1600 v r. 2040 predstavuje prírastok cca 200 obyvateľov. Pri výhľadovej obložnosti 3,0 obyvateľov na 1 byt to vyvolá potrebu cca 175 nových bytov. Navrhované plochy vychádzajú aj z predpokladu prílivu obyvateľov v dôsledku ponuky pracovných príležitostí v blízkom priemyselnom parku Kechnec. Pre rodinné domy sú navrhované plochy prevažne v zastavanom území v prielukách a na nadmerných záhradách, v západnej časti Perína, v západnej časti Chymu, vo východnej časti Vyšného Lánca a v západnej časti Gomboša. Na výhľadový počet obyvateľov je dimenzovaná občianska vybavenosť, športové plochy, plochy statickej dopravy a verejnej zelene. V oblasti občianskeho vybavenia územný plán dopĺňa maloobchodné a stravovacie kapacity, priestory pre seniorov príp. ďalšie lekárske ambulancie a lekáreň v býv. areáli školy a škôlky vo Vyšnom Láneci a v Chyme. V Períne sa navrhuje nový areál 8-ročnej základnej školy a škôlky so športovým ihriskom a telocvičňou. Nové kapacity maloobchodu a služieb sú navrhované aj ako doplnková funkcia pri rodinných domoch. Športový areál v Períne je dostatočne dimenzovaný, navrhnuté sú nové multifunkčné ihriská v Gomboši a Vyšnom Láneci a dobudovanie ihriska v Chyme. Pre potreby cestovného ruchu a rekreácie (agroturizmus) sa navrhuje rekonštrukcia areálu býv. poľnohospodárskeho dvora vo Vyšnom Láneci, kde je možné umiestniť aj drobnú remeselnú výrobu. Nové plochy pre drobnú nezávadnú výrobu a výrobné služby sú navrhované pri poľnohospodárskom dvore v Chyme. V časti Perín sa na území býv. požiarnej zbrojnice navrhuje zberný dvor s kompostoviskom. V oblasti dopravy sa navrhujú nové obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách pre bývanie, parkovacie miesta pre občiansku vybavenosť, pešie cesty a turistické cyklotrasy. Verejná zeleň je súčasťou centra Perína a Vyšného Lánca a navrhuje sa jej rekonštrukcia a dosadba spolu s rekonštrukciou verejného priestranstva.

- **zásady ochrany a využitia kultúrno – historických a prírodných hodnôt**

Obec Perín vznikla v mieste, kde sa stretáva juhozápadná časť Košickej kotliny s Bodvianskou vrchovinou. Našlo sa tu osídlenie už z paleolitu, najmä pohrebisko nagyrévskej kultúry. Názov je zo starého mena Slovenov Prven (Prvý).

Prvá písomná zmienka o miestnej časti Perín pochádza z roku 1220, kedy bola zapísaná vo Varadínskom registri ako villa Peruen a bola osídlená nemeckými kolonistami (Puruen 1220, Perwen 1295, Peryn – Peren 1408). V druhej polovici 13. storočia bola obec už v rukách šľachty a začína sa tu aj genéza rodu Peréniovcov. Šľachtická rodina Peréniovcov patrila medzi najbohatšie a najvplyvnejšie rodiny celého Uhorska. Vlastnili obrovské majetky na východnom Slovensku, severovýchodnom Maďarsku i na dnešnej Ukrajine. V Zemplíne im patrili panstvá Trebišov, Stropkov, Blatný Potok. Zastávali najvyššie funkcie v uhorskom štátnom aparáte i funkcie županov v Zemplínskej a Abovskej župe. Mikuláš Peréni bol stoličným hodnostárom (13. a 14. storočie). Bol prívržencom neskoršieho uhorského kráľa Karola Roberta z Anjou a ako vojak bol v službách neskoršieho palatína Filipa Drugeta, s ktorým bojoval na Spiši, v Above a v Šariši proti Omodejovcom a Matúšovi Čákovi Trenčianskemu. Peter Peréni (14. – 15. stor.) bol županom Zemplínskej stolice (1402 – 1414), ale aj spišským županom a kastelánom (1402 – 1404), ďalej šarišským županom a kastelánom (1405). Účastník bitiek proti Turkom, prívrženec uhorského kráľa Žigmunda Luxemburského. Za zásluhy dostal od Žigmunda Veľkú Idu. Roku 1529 prešiel celý rod Peréniovcov na stranu reformácie, k protestantom. Keď roku 1567 bezdetný Gabriel Peréni zomrel, vymrela ním aj palatínska vetva rodu Peréniovcov a jej majetok ako odumrť prešla späť do vlastníctva kráľa. Obec obsadili Turci (1608). Potom patrila kniežaťu Lobkovicovi (1727) a rodine Meškovcov (18. stor.). Perín po Viedenskej arbitráži násilne pripojili k Maďarsku (1938 – 1945). Do Perína po roku 1948 presídlili Slováci z Maďarska (135 rodín).

Časť Chym sa nachádza na mieste starého slovanského hradiska, čo potvrdzujú archeologické nálezy keramiky datované približne do 10. až 12. storočia.

Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1294, keď bol držiteľom dediny Chym muž zvaný Tomáš, syn Beňadika z Chymu (de Heym). Ďalšie listiny o 14. storočia spomínajú chymského kňaza Mikuláša, i majetkové spory medzi dvoma vlastníkmi, ktoré riešil až jasovský konvent v roku 1341. V tomto období sa obec uvádzala pod názvami Heym, Hem, či Heem. V druhej polovici 16. storočia bol Chym už prevažne maďarský, geografické lexikóny z rokov 1773 a 1786 ho taktiež uvádzajú ako maďarskú dedinu pod názvom Him, pričom sa objavuje aj slovenský ekvivalent Hima či Hyma. Obec sa úradne nazývala Him až do roku 1948, keď bola premenovaná na Chym.

V r. 1964 bola obec pripojená k obci Perín pod spoločným názvom Perín – Chym.

Počiatky časti Vyšný Lánec sú spojené so susednou obcou Nižný Lánec, ktorá je samostatná. Archeologické nálezy stredovekej keramiky z okolia potvrdzujú pôvodné slovanské osídlenie. Obe obce sa vyvíjali súbežne a majú i spoločnú prvú písomnú zmienku z roku 1267, v ktorej sa spomína len jedna obec Lánec. Neskôr nastali majetkové spory medzi vlastníkmi obce a Lánec bol pravdepodobne rozdelený na Vyšný a Nižný, od ktorého sa neskôr oddelil aj Stredný Lánec. Táto časť sa však skoro vyludnila a postupne zanikla. Miestne názvoslovie podľa historikov dokazuje pôvodne slovanské obyvateľstvo, no neskôr, zrejme po nájazdoch Turkov a Rákociho povstaní, došlo ku kolonizácii obce prevažne maďarským obyvateľstvom. Názov tejto časti obce sa v priebehu histórie príliš nemenil, historici zaznamenali len drobné odchýlky – Felső-Közép-Láncz, Wissny Stredny Lancz v roku 1773, Felső-Lanz v roku 1786 a od roku 1808 už len maďarské názvy Felső-Lancz, resp. Felsőlanc. Po prvej svetovej vojne pripadla obec na základe Trianonskej mierovej zmluvy Česko-Slovenskej republike. V medzivojnovom období niesla názov Vyšný Lánec, no používal sa aj maďarský ekvivalent Felsőlanc. V novembri 1938 po Viedenskej arbitráži

pripadla obec Maďarsku, no po druhej svetovej vojne bola opätovne pričlenená k ČSR. V roku 1948 došlo k zmene názvu na Vyšný Lánec.

Vyšný Lánec bol samostatný až do roku 1991, keď sa pripojil ku obci Perín-Chym.

- **nehnutel'né kultúrne pamiatky**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie je evidovaná žiadna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka. Vo všetkých častiach obce sa nachádzajú sakrálne stavby – kostoly, ktoré sa navrhujú na zápis do zoznamu pamätihodností.

- **archeologické lokality**

Evidované sú archeologické lokality: tri v k.ú. Perín a dve na k.ú. Chym z rôznych časových období:

Perín:

Lokalita č.1 - Svah kopec Feljárom - asi 500 m východne od okraja obce nájdené kamenné nástroje zo staršej doby kamennej, ktoré sú dokladom pobytu lovcov.

Lokalita č.2 - Hlinisko južne od obce - povrchovým prieskumom zistená osada z neskorej doby kamennej, obývaná ľuďmi badenskej kultúry.

Lokalita č.3 - Hlinisko západne od obce - povrchovým prieskumom zistená osada zo staršej doby bronzovej, obývaná nositeľmi koštianskej kultúry. Archeologické pamiatky viažuce sa k stredovekému osídleniu obce zatiaľ nie sú evidované.

Chym:

Lokalita č.1 - Severne od obce v blízkosti ovčína bývalého JRD - povrchovým prieskumom boli zistené stopy osídlenia v mladšej dobe kamennej.

Lokalita č.2 - Severozápadne od obce v blízkosti hospodárskych stavieb bývalého JRD - povrchovým prieskumom zistená osada z mladšej doby kamennej a včasného stredoveku (Slovania).

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach môžu byť zistené archeologické nálezy, pričom treba postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona týkajúcimi sa archeologických nálezísk (§30, §40 a §41).

Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí K.PÚ Košice podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona KPÚ Košice ako dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Navrhuje sa obnova kultúrno-historických stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a úprava ich okolia a pešie sprístupnenie židovského cintorína v Períne.

Na zápis do evidencie miestnych pamätihodností sú navrhované sakrálne stavby v obci, židovský cintorín v Períne a božie muky a kríže, ktoré sa nachádzajú pri cestách v katastrálnom území.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- **základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkové a komunikačné väzby na území obce**

Obec Perín – Chym bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu vzhľadom na výhodnú polohu obce od krajského a okresného mesta Košice. Prírodné podmienky vytvárajú vynikajúce podmienky pre rozvoj rodinnej, chalupárskej a športovo – rekreačnej funkcie. Ďalšími doplnkovými funkciami sídla sú nezávadná výroba, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.

Katastrálne územie obce je možné rozdeliť na :

- zastavané územie s prevahou funkcie bývania vrátane plôch občianskej vybavenosti a výroby, s rozvojovými plochami nadväzujúcimi na zastavané územie prevažne v každej časti sídla západným smerom
- poľnohospodársku krajinu po obvode zastavaného územia
- lesná krajina, tvorená lesmi a lúkami v južnej časti katastrálneho územia na hranici s MR

Nové plochy s obytnou funkciou (rodinné domy) sú navrhované v prielukách zastavanej časti obce, na poľnohospodárskej pôde v nadväznosti na zastavané územie a na nadmerných záhradách v zastavanom území. Občianska vybavenosť je sústredená v centrálnych priestoroch jednotlivých častí, nová občianska vybavenosť je navrhovaná v časti Perín – areál základnej a materskej školy v západnej časti pri hospodárskom dvore, v časti Chym klubové zariadenie rekonštrukciou existujúceho objektu, v časti Vyšný Lánec zariadenie pre seniorov a lekárska starostlivosť rekonštrukciou býv. areálu školy a škôlky.

Plochy výroby a výrobných služieb sú situované na území nevyužívaného poľnohospodárskeho dvora v Chyme. Plochy sú určené pre výrobu a výrobné služby bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a pre remeselnú činnosť. Pre agroturistiku s ubytovaním a stravovaním je navrhovaný hospodársky dvor vo Vyšnom Lánci.

Športová funkcia je sústredená v existujúcom športovom areáli v časti Perín – futbalové ihrisko doplnené o ďalšie maloplošné ihriská (loptové hry, tenis,...). Ďalšie športové plochy sú situované v časti Chym a navrhované sú v častiach Gomboš a Vyšný Lánec formou multifunkčných ihrísk pri navrhovaných plochách bývania.

Verejná zeleň je súčasťou centrálného priestoru časti Perín a časti Vyšný Lánec. Navrhuje sa jej rekonštrukcia a dosadba spolu s rekonštrukciou verejného priestranstva. Taktiež sa navrhuje vybavenie týchto verejných plôch mobiliárom a záhradným osvetlením.

• **vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Vo väčšej podrobnosti (min. urbanistickou štúdiou) je potrebné riešiť navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie: v časti Perín lokality A,D, v časti Gomboš lokalitu H, v časti Chym lokality M a v časti Vyšný Lánec lokalita O. Ďalej je potrebné podrobne riešiť centrálné priestory jednotlivých častí obce a areál základnej a materskej školy v časti Perín.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

• **bývanie**

Podľa demografickej prognózy nárast počtu obyvateľov z 1424 v r. 2014 na 1600 v r. 2040 vyvolá potrebu výstavby cca 125 nových bytov a cca 50 bytov ako ponukové plochy pre záujemcov z iných obcí a mesta Košice v lokalitách A, B, C ,D, G, H, I, K, M, N, O. Lokality E, F, J, L boli po prerokovaní pre nesúhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy vypustené z riešenia. Nové plochy bývania v rodinných domoch v obci sú navrhnuté prednostne v prielukách, na plochách nadmerných záhrad v zastavanom území a sčasti na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu. V časti Gomboš je pre obytnú funkciu navrhované využiť t.č. nevyužívaný hospodársky dvor po sanácii územia. Uvedené plochy prevyšujú potrebu

vyplývajúcu z demografického vývoja, vychádzajú z požiadaviek samosprávy a obyvateľov obce.

- **školsťvo a výchova**

V obci Perín sa nachádza materská škola, ktorú navštevuje 30 detí. Základná škola pre 1. – 4. ročník sa nachádza tiež v časti Perín, navštevuje ju 35 žiakov z obce. Škola nemá telocvičňu, iba vonkajšie ihrisko. Pobočka Základnej umeleckej školy, Moldava nad Bodvou je situovaná v objekte kultúrneho domu.

Počet tried základnej školy a materskej školy v návrhovom období nebude postačovať, na predpokladaný počet obyvateľov sa navrhuje preto nový areál základnej školy pre 1. – 9. ročník (pre cca 240 žiakov) so školským ihriskom a telocvičňou a materskej školy (cca 40 miest) v západnej časti Perína. Pôvodnú základnú školu je možné využiť pre klubovú činnosť mládeže resp. seniorov.

- **kultúra a osveta**

V centrálnej časti Perína sa nachádza objekt kultúrneho domu s viacúčelovou sálou s kapacitou 250 sedadiel, obecným úradom, Základnou umeleckou školou, poštou a predajňou kvetín. V miestnej časti Vyšný Lánec je kultúrny dom s kapacitou 120 sedadiel a v časti Gomboš je kultúrny dom s kapacitou 100 sedadiel. V časti Perín sa nachádza rímskokatolícky kostol sv. Trojice a kostol reformovanej evanjelickej cirkvi, V časti Chym je rímskokatolícky kostol sv. Štefana a gréckokatolícky kostol. Vo Vyšnom Lánci je rímskokatolícky kostol a kostol reformovanej evanjelickej cirkvi.

Kapacitne kultúrne domy vyhovujú, potrebné je zamerať sa na stavebnotechnický stav objektov vo Vyšnom Lánci a v Gomboši a rozšíriť ich využitie aj o ďalšie možnosti (klubová a záujmová činnosť, informačné centrum, kaviareň a pod.). Objekt býv. škôlky v Chyme sa navrhuje prestavať na klubové priestory, záujmovú činnosť a denný stacionár pre seniorov.

- **zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

V obci sú ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, zubná a gynekologická ambulancia. Navrhuje sa doplniť pediatrickú ambulanciu.

Navrhuje sa rekonštrukciou a dostavbou jestvujúcich objektov býv areálu školy a škôlky vo Vyšnom Lánci vytvoriť dom seniorov - pobytový s kapacitou 40 miest s príp. doplnením lekárskech ambulancií, lekárne a klubových priestorov, tiež je tam možné zriadiť denný stacionár pre seniorov s kapacitou cca 20 miest a príp. aj opatrovateľskú službu pre pomoc seniorom priamo v bydlisku. V časti Chym sa navrhuje denný stacionár s kapacitou 10 miest v objekte býv. materskej školy.

- **telovýchova a šport**

Pre celú obec slúži športový areál v časti Perín, ktorý pozostáva z futbalového ihriska s objektom šatní a tribúnou, cvičného ihriska a tenisového kurtu, v časti Chym je situované futbalové ihrisko bez vybavenia. Škola nemá telocvičňu, ale má menšie vonkajšie ihrisko, ktoré však nepostačuje. V navrhovanom areáli školy sa umiestňuje telocvičňa a vonkajšie ihriská, ďalej sa navrhujú nové multifunkčné ihriská v častiach Vyšný Lánec a Chym.

- **verejná správa a administratíva**

V centre časti Perín sa nachádza budova kultúrneho domu, kde je obecný úrad a pošta. Úradovňa obecného úradu je situovaná v centrálnej časti Vyšného Lánca. Nové priestory pre verejnú administratívu sa nenavrhujú.

- **maloobchod**

V obci sa nachádzajú nasledujúce predajne: v časti Perín 3 predajne potravín a zmiešaného tovaru a jedna predajňa priemyselného tovaru, v častiach Chym, Vyšný Lánec a Gomboš po jednej predajni potravín a zmiešaného tovaru. V objekte obecného úradu sa nachádza predajňa kvetín. Predajne maloobchodu sa navrhujú umiestniť ako doplnkovú funkciu bývania v rodinných domoch v centrálnej časti obce a v navrhovaných lokalitách podľa potreby.

- **ubytovanie a stravovanie**

V obci sa nachádzajú 3 pohostinstvá s kapacitou každé po 20 stoličiek, v centrálnej časti obce je bar s kapacitou 25 stoličiek a pizzeria s kapacitou 40 stoličiek. Ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú.

Navrhujú sa ubytovacie a stravovacie kapacity 10 lôžok a 20 stoličiek v rámci poľnohospodárskeho dvora vo Vyšnom Lánči, ktorý sa navrhuje využívať formou agroturistiky. Ďalšie lôžkové kapacity je možné vytvoriť v časti nevyužívaného bytového fondu ako chalupy.

- **rekreácia a cestovný ruch**

Do riešeného územia obce Perín-Chym nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie v južnej časti obce má vytvorené dobré predpoklady najmä v oblasti rozvoja cykloturistiky a agroturistiky. Rekreačný potenciál má aj územie Perínskych rybníkov. Navrhuje sa využiť prírodné prostredie vhodné pre letnú i zimnú cykloturistiku a vidiecku turistiku, vybudovať cyklistické a turistické trasy územím v nadväznosti na regionálne cyklotrasy a vytvoriť možnosti poskytovania služieb cyklistom a turistom (ubytovanie, stravovanie) v rodinných domoch. Bývalý poľnohospodársky areál vo Vyšnom Lánči je možné využívať ako areál agroturistiky - chov domácich zvierat v malom rozsahu, spojený s ubytovaním a stravovaním, zameraný najmä na rodinnú rekreáciu.

- **služby nevýrobné, výrobné a opravárenské**

V každej miestnej časti obce sa nachádza cintorín, v častiach Perín, Vyšný Lánec a Gomboš s domom smútku. Poľnohospodársky dvor v časti Perín je využívaný pre živočíšnu výrobu - chov hovädzieho dobytku. Hospodárske dvory v častiach Gomboš, a Vyšný Lánec sú v súčasnosti nevyužívané, taktiež v hospodárskom dvore v časti Chym sa využíva iba silo, zvyšok areálu je nevyužívaný. V obci pôsobia dva autoservisy. V obci Perín sa nachádza výroba a predaj radiátorov. Pre drobnú výrobu a výrobné služby sa navrhuje využívať hospodársky dvor v Chyme.

- **nerastné suroviny**

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území nie sú evidované staré banské diela, do riešeného územia nezasahuje žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast.

- **poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

poľnohospodárstvo

Výmera poľnohospodárskej pôdy v riešenom území obce je 3580 ha, z toho orná pôda predstavuje 3175 ha a lúky a pasienky zaberajú 336 ha.

Z hľadiska zaradenia pôd do typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskeho pôdneho fondu prevládajú v riešenom území veľmi produkčné, produkčné až stredne produkčné orné pôdy a menej produkčné trvalé trávne porasty.

Najkvalitnejšia pôda v riešenom území v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 je:

- k.ú. Perín: 0411002, 0412003, 0550002, 0550302,
- k.ú. Chym: 0412003, 0557002, 0557003, 0557302, 0557303,
- k.ú. Vyšný Lánec: 0412003, 0448002, 0550402, 0551203, 0557202, 0565542, 0571242, 0571322, 0571323, 0571342

V obci v k.ú. Perín je funkčný poľnohospodársky dvor, zameraný na chov hovädzieho dobytku. V súčasnosti je na dvore ustajnených 160 ks hovädzieho dobytku.

Hospodárske dvory v častiach Gomboš, a Vyšný Lánec sú v súčasnosti nevyužívané, taktiež v hospodárskom dvore v k.ú. Chym sa využíva iba silo, zvyšok areálu sa navrhuje využívať ako mechanizačné stredisko a sklady.

lesné hospodárstvo

V riešenom území obce Perín_Chym tvoria lesné pozemky výmeru 208 ha, čo predstavuje len 5% z celkovej plochy územia. Lesné pozemky patria do lesného hospodárskeho celku (LHC) Jasov. Z hľadiska kategorizácie lesov sú všetky lesy v riešenom území hospodárske. Účelom týchto lesov je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov Podľa údajov NLC (r.2015) z hľadiska drevinového zloženia prevládajú v riešenom území listnaté dreviny – cca 99 % a to najmä agát, dub, breza, lipa a javor.

Zásoba drevín predstavuje 32 651m³. Ročná ťažba predstavuje cca 1830 m³.

Štátny dozor, zameraný na sledovanie, zisťovanie a kontrolu ustanovení zákona o lesoch, je zabezpečovaný Okresným úradom Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor.

- **výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

V časti Gomboš sa nachádza fotovoltaiická elektráreň Zeta park Gomboš s výkonom 2x1MW. Sklady a nezávadnú výrobu je možné umiestniť v rámci t.č. nevyužívaného hospodárskeho dvora v Chyme.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- **súčasnne zastavané územie**

Hranica zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkres č. 2 a 3).

- **navrhované zastavateľné územie**

Územný plán navrhuje rozšíriť zastavané územie o navrhované plochy pre zástavbu rodinných domov, občiansku a športovú vybavenosť, tak ako je to znázornené vo výkrese č. 2 a 3.

- **vymedzenie centrálného priestoru obce**

Územný plán vymedzuje centrálny priestor pre každú miestnu časť obce. Sú v ňom sústredené objekty občianskej vybavenosti, objekty určené pre bývanie a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, kostoly a verejné pešie priestory s verejnou zeleňou. Hranica je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkres č. 3).

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti dokumentácie, jedná sa o nasledujúce ochranné pásma:

- **ochranné pásma dopravných stavieb**

- OP rýchlostnej cesty R4 - 100 m od osi vozovky na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- OP cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- OP letiska Buzica - z vyhlásených ochranných pásiem a prekážkových rovín Letiska Buzica vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 199,7 -217,3 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,7 -199,9 m n.m.Bpv,
 - vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 221,8 m n.m.Bpv. priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

- OP letiska Košice - ochranné pásma sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2011-2116 zo dňa 9.11.2001. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 422,7465,0 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 331,6 - 425,3 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 323,5 - 386,4 m n.m.Bpv.
- **ochranné pásma technickej infraštruktúry**

OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

OP vzdušného VN elektrického vedenia:

- od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie - 10 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m
- 400 kV - 25m
- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča
- 22 kV podzemné káblové vedenie – 1m od krajného vodiča
- pri transformovniach 10 m po obvode

OP ropovodu DN500, DN700:

- 300 m na obidve strany od osi potrubia. V ochrannom pásme potrubia zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly. V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti
- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov:

- 4 m pre plynovod s DN do 200 mm
- 8 m pre plynovod s DN od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s DN od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s DN nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s DN do 350 mm

- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s DN nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN nad 500 mm

• **ostatné ochranné pásma funkčných plôch**

- | | |
|---|------------------------------|
| - OP cintorína | 50m od oplotenia |
| - OP lesa | 50m od hranice lesa |
| - OP vodných tokov | 5 m od brehovej čiary |
| - OP vodohospodársky významných vodných tokov | 10 m od brehovej čiary |
| - OP poľnohospodárskeho dvora | totožné s hranicou oplotenia |

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani zariadenia Ministerstva obrany SR. Z hľadiska obrany štátu je potrebné zabezpečenie trvalej priechodnosti ciest tretej triedy tak, aby bol umožnený pohyb motorových vozidiel i vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí v oboch smeroch.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v pláne ukrytia obyvateľstva obce v súlade s ustanoveniami úplného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva č 42/1994 Z.z. v znení neskorších zmien a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších zmien o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO. Pre navrhovanú zástavbu budú budované jednoduché úkryty budované svojpomocne JÚBS) v zmysle uvedenej vyhlášky. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy.

Zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Požiarna ochrana objektov musí vychádzať z požiadaviek, vyplývajúcich z platných predpisov - zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Požiarnu vodu je navrhnuté zabezpečovať z hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov v súlade s vyhl.MV SR č. 699/2004 Z.z.

Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená umiestnením stavieb mimo inundačné územie nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Navrhovaná zástavba je v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Korytá vodných tokov a kanálov mimo zastavaného územia sa navrhujú ponechať v prirodzenom stave a krajinnoeekologickými opatreniami prispieť k zadržiavaniu vody v území. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Navrhuje sa zadržiavať dažďovú vodu na pozemkoch vsakovaním alebo zachytávaním v nádržiach a využívať ju na zavlažovanie pozemkov. Pozdĺž obidvoch brehov vodohospodársky významného toku Ida je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pre údržbu. Pozdĺž ostatných vodných tokov a kanálov šírky 5m. Akúkoľvek výsadbu drevín v blízkosti vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom tokov.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V riešenom území obce sa nachádza 1 chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, 1 chránené územie sústavy NATURA 2000 a 1 územie chránené podľa medzinárodných dohovorov.

CHA Perínske rybníky – výmera 110,3 ha, platí v ňom 4. stupeň ochrany, ochranné pásmo CHA podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z. je 100 m a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

CHA je vyhlásený na ochranu pôvodného biotopu rybníkov močaristej Bodvianskej depresie, ako cenného prvku krajiny z ekologického, vodohospodárskeho, mikroklimatického, krajinárskeho a ornitologického (vodné a močiarné vtáctvo) hľadiska.

Chránené územie zahŕňa sústavu rybníkov s príľahlou pobrežnou vegetáciou v južnej časti Košickej kotliny. Predstavuje kľúčovú ornitologickú lokalitu v Košickej kotline a zároveň jeden z najcennejších biotopov vodného a močiarného vtáctva východného Slovenska. Z drevín sa na brehoch rybníkov vyskytujú najmä vŕba, topoľ, jelša a dub, vonkajšie a vnútorné hrádze severného a južného rybníka sú porastené spoločenstvami trstí, pálky a rôznych druhov ostríc. Z ponorenej vodnej vegetácie je rozšírený červenavec lesklý (*Potamogeton lucens*), červenavec ostrolistý (*Potamogeton acutifolius*) a miestami i červenavec plávajúci (*Potamogeton natans*). V miestach s plytkejšou vodou rastie steblovka vodná (*glyceria maxima*) a puškovec obyčajný (*Acorus calamus*). Z avifauny bolo v chránenom území zistených 61 hniezdiacich druhov, z toho 45 druhov hniezdiacich pravidelne a 16 druhov nepravidelne a okrem toho bolo zistených ďalších 99 druhov nehniedzdiacich. Medzi tie najvzácnejšie druhy patria chochlačka bielooká (*Aythya nyroca*), orol kráľovský (*Aquila heliaca*), chriaštel poľný (*Crex crex*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), volavka purpurová (*Ardea purpurea*).

Na zabezpečenie ochrany lokality je zakázaná akákoľvek výstavba, výrub brehových porastov, narušenie plochy rybníkov, znečisťovanie územia odpadmi a používanie chemických prípravkov. Trvalá výnimka je udelená pre výkon rybničného a poľovného práva.

Chránené vtáčie územie (SKCHVU009) Košická kotlina – výmera 17 354,31 ha

CHVÚ je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Mokrad' Chymské rybníky - rybníky zaberajú plochu približne 130 ha v nadmorskej výške 190 m. Vysokobylinné močiare, vlhké lúky a rybníky v Košickej kotline s významnými, ohrozenými a zraniteľnými druhmi a spoločenstvami, ktoré významne prispievajú k biologickej diverzite panónskej oblasti. Hniezdisko, zimovisko a migračná zastávka významných vodných vtákov z hydrologického hľadiska ide o stojaté vody s hĺbkou do 2 m, s mierne kolísajúcou hladinou, zásobované kanálmi. Na utváraní vegetácie rybničnej sústavy sa rovnomerne podieľa niekoľko spoločenstiev rastlín. Spoločenstvá močiarov s trstinou a pálkou porastajú asi jedni tretinu rybníka, v západnej časti nádrže až 40 m široký pás (*Phragmites australis*, *Typha angustifolia*, *Typha latifolia*).

- **územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Územný systém ekologickej stability na nadregionálnej úrovni (GNÚSES)

Podľa Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme sa v riešenom území nachádza:

- *Biocentrum nadregionálneho významu Perín-Chym s jadrom Perínske rybníky*- biotop rybníkov močaristej Bodvianskej depresie, ako cenného prvku krajiny z ekologického, vodohospodárskeho, mikroklimatického, krajinárskeho a ornitologického (vodné a močiarne vtáctvo) hľadiska.
- *Biokoridor nadregionálneho významu Hranica MR- Abovská pahorkatina - Ružový dvor* – biokoridor prechádza juhozápadnou časťou riešeného územia. Spája nadregionálne biocentrum Perín – Chym s nadregionálnym biocentrom Hrhovské rybníky a Dolný vrch v okrese Rožňava.

Územný systém ekologickej stability na regionálnej úrovni (RÚSES)

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Košice-okolie, ktorý bol spracovaný v r. 2007 do územia zasahuje 1 prvok regionálneho ÚSES:

- *Biokoridor regionálneho významu BC-R Kodydom – potok Ida – BC-NR Perínske rybníky* - os biokoridoru kopíruje líniu potoka Ida a prepája nadregionálne biocentrum Perínske rybníky s regionálnym biocentrom Kodydom.

Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES)

Na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry sa navrhuje ÚSES doplniť o nasledujúce prvky na miestnej úrovni:

- *Biokoridory miestneho významu* - brehové porasty pozdĺž hlavných kanálov odvodňovacej kanálovej sústavy (Perínsky, Gombošský, Krivý, Čonkáš kanál)

Brehové porasty je potrebné doplniť vysokou zeleňou z autochtónnych drevín vhodných na dané prírodné stanovište. Úlohou biokoridorov je prepojiť prvky ÚSES nadregionálnej a regionálnej úrovne v riešenom území a zároveň posilniť ekologickú stabilitu územia.

• Genofondovo významné lokality

Genofondovou lokalitou sa rozumie územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie (nemusia patriť medzi chránené a pod.) a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny. Genofondové lokality majú veľmi veľký význam pre zachovanie biodiverzity a genofondu územia.

Genofondová lokalita nie je legislatívnou kategóriou a nie je na nej určený žiaden stupeň ochrany. Niektoré významné genofondové lokality sú zahrnuté do systému chránených území (v chránenom území spravidla tvoria najhodnotnejšiu časť).

V riešenom území boli vyčlenené 2 genofondové lokality:

- GL Chymské rybníky
- GL Pieskovňa Vyšný Lánec

• Ekologicky významné segmenty

Na základe analýzy abiotických a biotických pomerov boli v riešenom území vyčlenené nasledujúce ekologicky významné segmenty, ktoré predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny v danom území:

- Krajinný priestor Vodná nádrž Perínske rybníky
- Krajinný priestor Vodná nádrž Lánec
- Lesný komplex Perín Chym
- Krajinný priestor Tri chotáre – Ružový dvor – Veľký les

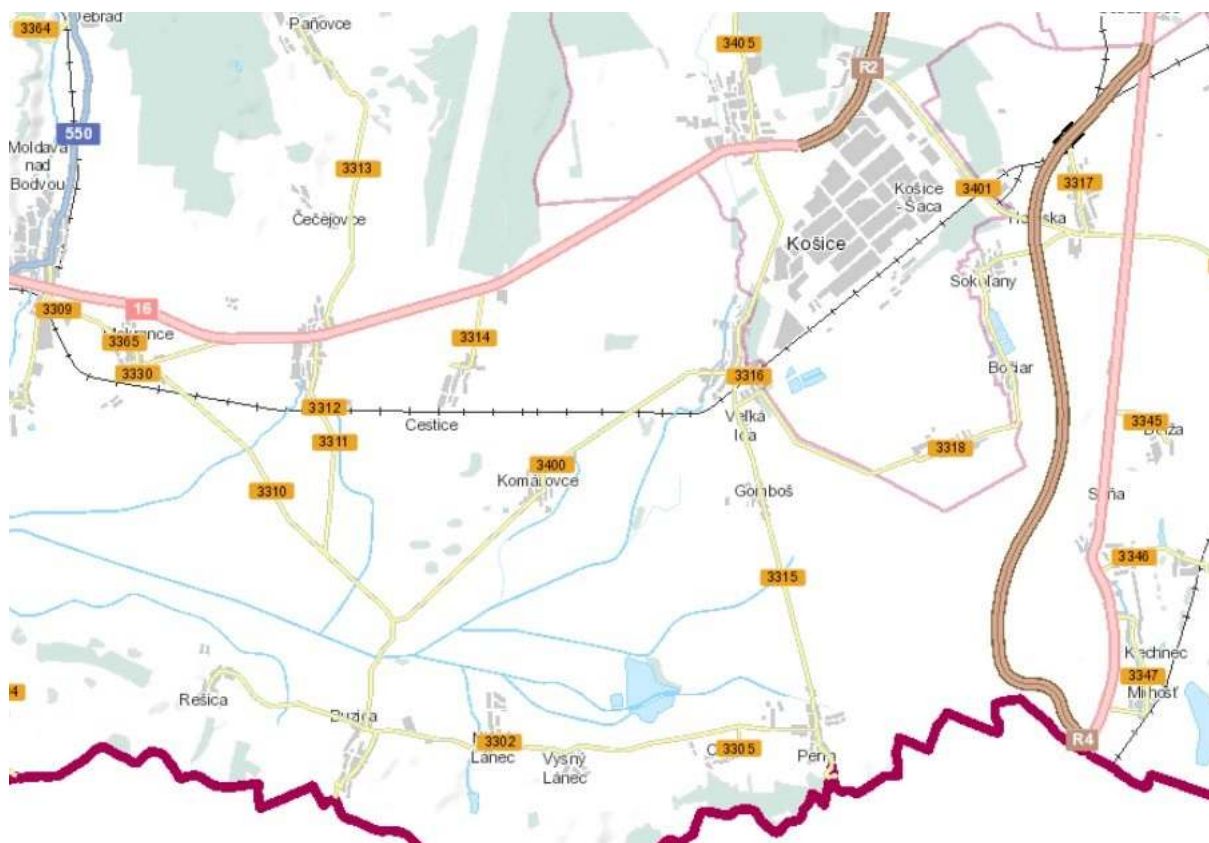
Pre zachovanie krajinného rázu a pre trvalo udržateľný rozvoj obce je potrebné presadzovať v administratívnom území obce tieto **krajinnoekologické opatrenia**:

- revitalizácia tokov, obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokraďových biotopov
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- odstraňovanie zámerne vysadených drevín
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie)
- zakladanie vetrolamov a protieróznych pásov
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín, tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň,
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter,
- vylúčiť výstavbu fotovoltaických a veterných elektrární v chránených územiach s cieľom eliminovania negatívneho dopadu na živočíchy, rastliny a ich biotopy ako aj na charakteristický vzhľad krajiny
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení zabezpečiť uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov
- rozšíriť rozlohu trvalých trávnych porastov v katastri

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Obec Perín – Chym je na celoštátnu dopravnú sieť napojená prostredníctvom cesty III/3315 na cestu I/16 smerom na Rožňavu a Košice, a na okolité obce prostredníctvom cesty III/3302 Perín – Rešica a odbočkou III/3305 do časti Chym. Dopravná obsluha obce je zabezpečovaná hromadnou autobusovou dopravou spol. EUROBUS Košice, a.s.. Železnica je dostupná najbližšie vo Veľkej Ide. Východnou časťou obce prechádza koridor rýchlostnej komunikácie R4. Na túto rýchlostnú komunikáciu a cestu I/17 Košice – Kechnec – hranica s MR je obec napojená prepojavacou komunikáciou Perín – priemyselný park Kechnec, ktorá však nemá parametre cesty III. tr. V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja sa navrhuje dobudovanie tohto úseku na cestu III. tr. kat. C 7,5/70.



Obr. Širšie dopravné vzťahy riešeného územia

• Cestná doprava

Obcou Perín – Chym vedie cesta III/ 3315 s napojením na cestu I/16 do Rožňavy resp. do Košíc a cesta III/3302 do Rešice. Výhľadové šírkové usporiadanie cesty III.tr. mimo zastavaného územia je v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 7306101, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 7306110. Intenzita dopravy na uvedených cestách III tr. nie je zisťovaná, od vybudovania priemyselného parku v Kechneći sa intenzita nákladnej dopravy v obci výrazne zvýšila.

Navrhuje sa severný obchvat miestnej časti Perín miestnou komunikáciou v kat. MO 7,5/70 v úseku od poľnohospodárskeho dvora v západnej časti po prepojovaciu komunikáciu do Kechneća východne od obce, aby bola nákladná doprava odvedená mimo obytnú zónu.

Cesta III/3315 v časti Perín vytvára hlavnú komunikačnú os funkčnej triedy B3, z ktorej sa napája sieť miestnych komunikácií funkčnej tr. C3. V centre obce je na cestu III/3315 napojená cesta III/3302, ktorá dopravne spája jednotlivé časti administratívneho územia. V miestnej časti Vyšný Lánec komunikačnú sieť tvoria obslužné miestne komunikácie, hviezdicovo usporiadané z centra, kde je umiestnená zastávka autobusov. Na cestu III/3302 je obec napojená dvoma miestnymi komunikáciami funkčnej tr. C2. Hlavnú komunikačnú os v miestnej časti Chym tvorí cesta III/3305 funkčnej tr. B3, z ktorej pokračuje východným smerom miestna obslužná komunikácia a severným smerom miestna spojovacia komunikácia.

Šírkovo nevyhovujúce miestne komunikácie sú navrhované ako ukludnené komunikácie v kat. MO(MOU) 5,0/30 funkčnej triedy C3.

Navrhované nové komunikácie v navrhovanej obytnej zástavbe sú v kategórii MO(MOU) 6,5/40 funkčnej tr. C3.

• Osobná hromadná doprava

Obec je dopravne sprístupnená prostredníctvom autobusovej dopravy, ktorú prevádzkuje spoločnosť EUROBUS Košice, a.s. Z obce je realizovaných 14 spojov denne do Košíc, z toho 6 priamych a 8 s prestupom a 14 spojov do Moldavy nad Bodvou, z toho 8 priamych a 6 s prestupom. Z Košíc je do obce realizovaných 7 priamych spojov a 7 s prestupom, z Moldavy nad Bodvou 8 priamych spojov a 10 s prestupom. V každej miestnej časti sú situované zastávky autobusov v pešej dostupnosti obyvateľov.

Navrhuje sa jedna nová zastávka v miestnej časti Chym v blízkosti navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch..

• Pešia a cyklistická doprava

Pešie chodníky sú vybudované v obci pozdĺž cesty III. tr. v časti Perín, v priestoroch centra obce a popri hlavných miestnych komunikáciách, peší ťah je vedený aj cez miestnu časť Chym, čiastočne sú vybudované chodníky v časti Vyšný Lánec. Ostatné miestne komunikácie sú bez chodníkov pre peších.

Samostatné cyklotrasy nie sú v obci vybudované.

Navrhuje sa samostatný cykloturistický chodník pozdĺž miestnej komunikácie Perín smerom na Hidasnémeti (MR), pozdĺž budúcej cesty III. tr. do Kechneca a pozdĺž cesty III/3315 do Gomboša v š. 2,5m mimo zastavané územie. Ďalej sa navrhuje doplnenie peších chodníkov v zastavanom území obce pokiaľ to uličný priestor dovoľuje v min. šírke 1,5m. Nové obslužné komunikácie v navrhovanej zástavbe sú navrhované s minimálne jednostrannými pešími chodníkmi a pásmi zelene pre výsadbu stromov a krovín. Šírka uličného priestoru je min. 11m.

Centrálny priestor jednotlivých miestnych častí je navrhovaný na podrobnejšie riešenie s cieľom vytvoriť atraktívny priestor pre obyvateľov a návštevníkov, v ktorom pešie priestory, doplnené o mobiliár, osvetlenie a verejnú parkovo upravenú zeleň, poskytnú obyvateľom miesto pre oddych a stretávanie sa.

V riešenom území sa navrhuje vybudovanie miestnych cykloturistických trás prepájajúcich miestne časti a tiež sprístupňujúce Perínske rybníky a južnú lesnatú časť územia s navrhovanou rozhľadňou. Trasy sú umiestnené primárne na existujúcich poľných cestách a v zeleni popri zavlažovacích kanáloch.

• Statická doprava

V obci je pri obecnom úrade asfaltová plocha s kapacitou 10 miest, a pri hospodárskom dvore parkovisko s kapacitou 9 miest. Parkovisko v časti Gomboš pri cintoríne má kapacitu 10 miest. Radové garáže sú vybudované pri bytových domoch v časti Chym a v časti Perín. Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti nemajú vybudované parkovacie miesta v zmysle STN.

Navrhované kapacity verejných parkovísk sú vypočítané v zmysle STN 73 6110

Zariadenie	počet úč.jednotiek	počet úč.j./1park.m.	počet p. miest
Základná škola	25 zam.	7	5 miest
Materská škola	10 zam.	7	2 miesta
Športový areál	140 divákov	7	20 miest
Dom seniorov V. Lánec	40 lôžok	4	10 miest
	8 zam.	4	2 miesta
Reštaurácia	60 stol.	4	15 miest

Ostatné navrhované areály pre výrobu a výrobné služby, ktoré nie sú bližšie špecifikované, budú mať potrebné kapacity zabezpečené na vlastnom pozemku. Obyvatelia rodinných domov si zabezpečujú parkovacie a garážové státi na vlastnom pozemku.

- **Železničná doprava**

Obcou neprechádza železničná trať, najbližšia železničná zastávka je v obci Veľká Ida vo vzdialenosti cca 6 km z centra časti Perín.

- **Letecká doprava**

Do územia obce zasahujú ochranné pásma letiska Košice s výškovými a technickými obmedzeniami a tiež ochranné pásma Letiska pre poľnohospodárske práce Buzica.

- OP letiska Buzica - z vyhlásených ochranných pásiem a prekážkových rovín Letiska Buzica vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 199,7 - 217,3 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,7 - 199,9 m n.m.Bpv,
 - vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 221,8 m n.m.Bpv. priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
- OP letiska Košice - ochranné pásma sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2011-2116 zo dňa 9.11.2001. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 422,7465,0 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 331,6 - 425,3 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 323,5 - 386,4 m n.m.Bpv.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

- **zásobovanie vodou**

Obec Perín - Chym je napojená na Košický skupinový vodovod prírodným potrubím DN 200. Verejný vodovod v obci prevádzkuje VVS a.s. Košice. Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapty“ rieši zásobovanie obcí Cestice, Komárovce, Buzica, Rešica, Vyšný Lánec a Perín-Chym pitnou vodou. Zásobovanie spomínaných obcí pitnou vodou je nasledovné:

- prírodný vodovodný rad je napojený na dva z troch radov Košického skupinového vodovodu vedúceho z Drienovca resp. Moldavy nad Bodvou do Košíc. Pripojenie je na potrubia DN 600 a 700. Prírodný rad DN 200 dĺžky 10,6 km je vedený od napojenia na Košický skupinový vodovod po vodojem Buzica
- od miesta napojenia vedie prírodný rad blízko hranice intravilánov obcí Cestice a Komárovce do obce Buzica, kde na kóte 254,80 m n.m je zriadený vodojem o obsahu $2 \times 250 \text{ m}^3$ s dnom vo výške 255 m n.m
- pri obciach Cestice a Komárovce sú zriadené odbočky z prírodného radu do obcí, ktoré tvoria hlavnú rozvodnú vetvu v obciach. Tlaky na prírodných radoch do týchto obcí sú regulované sústavou regulačných ventilov, vždy na začiatku prírodných radov, tak aby tlak nepresiahol 0,4 MPa.

- z vodojemu pri obci Buzica vedie hlavné zásobovacie potrubie stredom obce Buzica, ktoré v severnej časti obce Buzica sa rozdeľuje a pokračuje smerom západným ako prívodné potrubie do obce Rešica a východným do obce Nižný Lánec a ďalej smerom do obce Perín – Chym.

Výpočet potreby vody do r. 2040

Základné hydrotechnické údaje:

Počet obyvateľov r. 2011	1407
predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2040	1600

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV	135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
- zníženie potreby vody o 11%	-15l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov	25 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹
	<u>Spolu: 145 l.os⁻¹.deň⁻¹</u>

Obec Perín - Chym: 1600 obyvateľov v r. 2040

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 1600 \times 145 = 239\,250 \text{ l/deň} = 2,7 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 239\,250 \times 1,6 = 382\,800 \text{ l/deň} = 4,4 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h = 382\,800 \times 1,8 = 689\,040 \text{ l/deň} = 23\,403 \text{ l/hod} = 7,9 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ – rok 2040:

Keďže na zásobovanie vodou pre obec a jej miestne časti slúžia vodojemy s objemom 1x100 a 2x50 m³, je možné vyjadriť iba potrebný nárast potreby akumulácie, vyplývajúci z nárastu počtu obyvateľov obce do r. 2040.

Potreba akumulácie vo vodojemoch je $V = 0,6 \times 1600 \times 145 \times 1,6 = 220\text{m}^3$ t.j. potrebné je zvýšiť kapacitu vodojemov o cca 50 m³ a to konkrétne v časti Perín, kde bude jestvujúca kapacita 100 m³ nedostačujúca a preto je navrhované jestvujúci vodojem zväčšiť na 150 m³. Zásobovanie novej zástavby obce na základe urbanistického riešenia bude prostredníctvom navrhovaného rozšírenia vodovodnej siete, uloženej pri navrhovaných komunikáciách.

• odvádzanie odpadových vôd

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia s ČOV. Územie nie je odkanalizované a nenachádzajú sa v ňom žiadne vodohospodárske siete a stavby. Rodinné domy sú odkanalizované do žump alebo septikov. Bytové domy pri hospodárskom dvore majú spoločnú žumpu. Odkanalizovanie obce do ČOV sú riešené v rámci projektu spoločnej kanalizácie „Kaňapta“ (PROAQUA – Ing. A. Bočkoráš) pre obce Perín – Chym, Nižný Lánec, Cestice, Buzica, Rešica, Mokrance, Komárovce a Veľká Ida.

Kanalizačná sieť v jednotlivých obciach je riešená podľa terénnych daností. Kde to konfigurácia terénu umožňuje je použitá gravitačná kanalizácia (Mokrance, Nižný Lánec, Vyšný Lánec, Chym, Perín). Ďalšie obce (Rešica, Buzica, Cestice) sú riešené v prevažnej

časti gravitačne. V obciach Čečejevce, Komárovce, Gomboš a Veľká Ida sú riešené tlakovou kanalizáciou.

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec

Počet obyvateľov: 1600

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu

$$Q_p = 1600 \times 145 = 232\,000 \text{ l/deň} = 2,7 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 232\,000 \times 365 = 84\,680 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$2100 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 99\,000 \text{ g/d} = 99 \text{ kg. BSK}_{5.\text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}}$$

Odvedenie odpadových je navrhované kanalizačnými zberačmi v trase jestvujúcich a navrhovaných komunikácií do navrhovanej spoločnej čistiare odpadových vôd v Rešici.

Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci je bude odvádzanie odpadových vôd zabezpečené formou akumulácie produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd sa bude riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 364/2004 Z.z.). Priame vypúšťanie odpadových vôd bez čistenia do vodných tokov je v zmysle ustanovení vodného zákona neprípustné.

• čistiareň odpadových vôd

Navrhovaná spoločná ČOV o kapacite 12 000 EO podľa projektu „Kaňapta“ je situovaná na ľavom brehu potoka Ida, vo vzdialenosti cca 1200 m severne od obce Rešica. Vzhľadom na veľmi malé pozdĺžne sklony územia od obcí k ČOV je nutné k doprave splaškov zriadiť v každej z obcí čerpaciu stanicu, (celkovo 14), pomocou ktorých sa dopraví splaškové vody do ČOV. Čerpacie stanice sú napojené paralelne na dve zberné potrubia ústiace do ČOV. V časti Perín sú navrhované 2 čerpacie stanice. V časti Vyšný Lánec, Chym a Gomboš po jednej čerpacej stanici.

• dažďové vody

Dažďovú vodu je potrebné zadržať v riešenom území, aby sa redukoval objem odtécenej vody z povodia. Preto sa navrhuje dažďovú vodu zo striech domov, chodníkov a dvorov doviesť na trávnaté plochy záhrad, kde vsiakne do podlažia, resp. do záchytných nádrží a použiť ju na zavlažovanie. Vody z plôch komunikácií budú odvedené rigolmi cez lapače splavenín do vodných tokov resp. kanálov. K zadržiavaniu vody v území prispeje aj realizácia krajinnoeekologických opatrení a vodozádržných úprav na vodných tokoch a kanáloch.

V juhozápadnej časti Perína a Chymu nad zástavbou realizovať opatrenia na zachytenie povrchového odtoku okrem rigolu napr. zasakovacími pásmi s krovinatou zeleňou, zriadením trvalých trávnych porastov a ich udržiavaním (kosením resp. spásaním), spôsobom obhospodarovania (orbou po vrstevniciach a pod.).

• vodné toky

Z hydrologického hľadiska celé územie patrí do povodia rieky Bodva. Severozápadnú hranicu obce tvorí vodohospodársky významný vodný tok Ida (č. 4-33-01-137), ktorý sa vlieva do toku Bodva. Celé územie obce odvodňuje sústava vybudovaných kanálov. Najvýznamnejšími sú Perínsky kanál (4-33-01-6574) a Gombošský kanál (4-33-01-18722), ktoré ústia priamo do toku Ida. Ďalšími kanálmi v riešenom území sú Krivý kanál, Vyšnolánsky kanál, Čonkoš kanál, Chýmsky kanál a Veľkoidanský náhon, Jelšovský potok.

V riešenom území sa nachádza vodná plocha Perínske rybníky, ktorá slúži pre účely rybného hospodárstva.

Pre vodné toky v obci nie je doposiaľ v zmysle zák. č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia.

V katastrálnom území obce Perín – Chym je navrhovaný prevod vody Hornád – Bodva, ktorý je zaradený v kategórii „B“ s predpokladaným začiatkom výstavby v období do 25 rokov. Prevod je navrhovaný v dĺžke 19,9km, z toho 17,11 km otvoreným kanálom a 2,72 km tlakovým potrubím DN 2200 mm. Je potrebné rešpektovať trasu uvedeného prevodu vody Hornád - Bodva s ponechaním 50 m širokého pásu územia v trase prevodu vody.

Pri vodných tokoch a kanáloch sa navrhuje zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam, a pre výkon správy sa ponecháva pozdĺž obidvoch brehov vodných tokov a kanálov voľný manipulačný pás v šírke 5m a pozdĺž vodohospodársky významného toku Ida pás v šírke 10m.

2.12.3 Zásobovanie energiami

- **elektrická energia**

Cez riešené územie obce prechádza elektrické vedenie ZVN 400 kV V428 Moldava – Veľké Kapušany a VVN 110 kV č.6798 vo vlastníctve a prevádzkovaní SEPS. Obec je v súčasnosti zásobená elektrickou energiou z hlavného 22 kV vzdušného vedenia, č. 284 Haniska - Moldava nad Bodvou zo 110/22 kV ES Budulov s možnosťou zásobovania aj z ES Haniska. Napájanie miestnej časti Perín je realizované vzdušnou 22 kV prípojkou. Tu sú umiestnené tri distribučné transformátory v správe VSE RZ Košice, zásobujúce súčasnú bytovú aj občiansku zástavbu. V Chyme sa nachádzajú dve trafostanice, v Gomboši tri a vo Vyšnom Lánci jedna trafostanica. Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete.

Návrh:

Odber elektrickej energie sa bude skladať z častí pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti.

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond je vypočítaná v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Potreba elektrickej energie

175 b.j. v RD

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	131	1,7	1,5	196,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	35	5,2	5,0	175,0
C1	5	9	10,0	9,0	81,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					452,5

Potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie

C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	131	2,04	1,8	235,8
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	20	35	6,8	6,5	227,5
C1	5	9	14,0	12,6	113,4
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					576,7

Výpočet počtu transformátorov :

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$nT = (PPOS \times Zp) : STh$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp – koeficient prídavného zaťaženia

STh – hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$nT-NO = (576,7 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 1,87 = 2 \text{ ks}$

Navrhuje sa jedna trafostanica v Períne v južnej časti územia a jedna nová trafostanica vo východnej časti Vyšného Lánca, v prípade potreby posilnenie výkonu jestvujúcich trafostaníc tak ako bude výstavba napredovať. Prípojky na trafostanice sú riešené ako zemné káblové. Rozvod NN siete v navrhovaných lokalitách sa navrhuje vybudovať káblovým vedením NAYY-J- 4x150 mm², NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci. V navrhovaných obytných lokalitách sa navrhuje dobudovať sieť verejného osvetlenia pozdĺž miestnych obslužných a prístupových komunikácií.

• zásobovanie zemným plynom

Riešeným územím obce prechádza trasa tranzitného plynovodu EUSTREAM, ktorý pozostáva z potrubí 3x DN 1200 a 1x DN 400. Územím prechádza aj 2x potrubie tranzitného ropovodu Družba DN 500 a DN 700 a distribučný VTL plynovod DN 700.

Distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni VTL, STL a regulačná stanica plynu. V k.ú. obce je vedený VTL plynovod DN 500, PN 6,3 MPa ozn. PL Bočiar - PP Komárovce. Na tento plynovod je napojený VTL plynovod DN 80, PN 6,3 MPa PL Gomboš – Perín, ktorý sa ďalej rozvetvuje na VTL prípojný plynovod DN 80, PN 6,3 MPa ozn. PR Perín - Chym 1 a VTL prípojný plynovod DN 50, PN 6,3 MPa ozn. PR Vyšný Lánec 1. V zastavanom území obce je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice plynu (RS) umiestnenej v obci Perín - Chym, ktorá má výkon 1200 m³/hod. V severnej časti k. ú. Perín.- Chym sa nachádza usadlosť Gomboš, v ktorej je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 - 300 kPa zásobovaná z obce Veľká Ida a spoločnej STL distribučnej siete mesta Košice.

Návrh:

175 b.j. v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 175 x 0,9 = 23,63	150 x 175 x 0,9 = 23,63
Príprava TUV	0,20 x 175 x 0,9 = 31,50	400 x 175 x 0,9 = 63,00
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 175 x 0,9 = 181,12	3850 x 175 x 0,9 = 606,37
Spolu RD:	1,50 x 175 x 0,9 = 236,25	4400 x 175 x 0,9 = 693,00
Ostatní odberatelia	7,5m ³ /h	26,2 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

- **zásobovanie teplom**

Zástavba v obci je napojená na existujúci miestny rozvod plynu, ktorý je využívaný aj pre vykurovanie. Časť zástavby je vykurovaná na báze pevných palív (drevo, uhlie). Návrh predpokladá zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív a netradičných zdrojov energie (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá).

- **telekomunikácie**

V obci je funkčný miestny rozhlas. Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám, územie obce má pokrytie signálom mobilnej telefónnej siete všetkými mobilnými operátormi. Telefónni účastníci sú napojení na digitálnu ústredňu RSÚ zriadenú v objekte pošty.

V návrhu sa uvažuje s uložením telekomunikačných káblov, siete miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia formou zemných úložných káblov.

Bilancia potreby HTS - potreba nových prípojek v sídle k roku 2040:

RD 175 b.j.

Pre bytové jednotky	80 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	24 HTS
výroba, podnikat. subjekty	10 HTS
urbanistická rezerva	8 HTS
C e l k o m	122 HTS

Každá budova v obci v budúcnosti musí byť pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v zmysle §67 e) ods.1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.1. Zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia

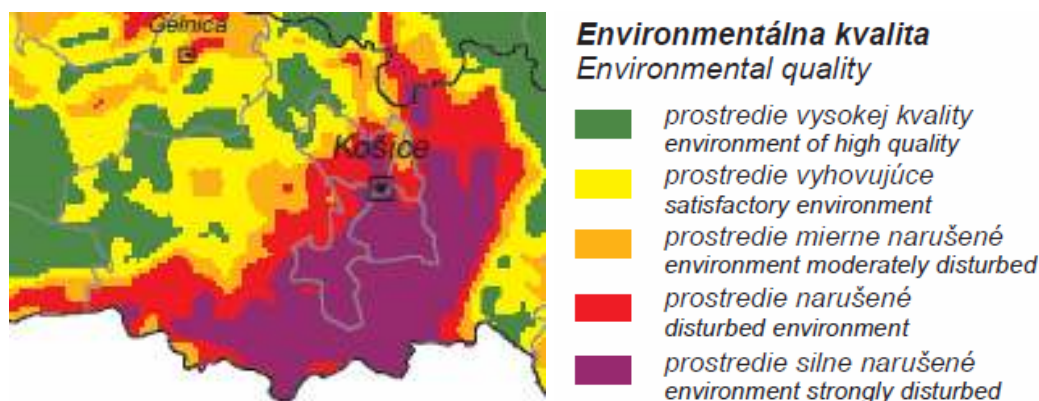
V administratívnom území obce sa navrhujú nasledujúce funkcie:

- obytná funkcia je sústredená v zastavanom území a vo väzbe na zastavané územie v severozápadnej, severovýchodnej a juhozápadnej časti Perína, v západnej a južnej časti Gomboša, v západnej časti Chymu a vo východnej časti Vyšného Lánca
- funkcia občianskej vybavenosti je sústredená v centrálnom priestore jednotlivých častí obce a v blízkosti Perínskych rybníkov
- výrobná funkcia je sústredená v poľnohospodárskych dvoroch v Períne a Chyme, a FVE v Gomboši
- športová a rekreačná funkcia je sústredená v severnej časti Perína, vo východnej časti Vyšného Lánca, v južnej časti Chymu a vo východnej časti Gomboša.

Stavebný rozvoj jednotlivých funkcií je v územnom pláne navrhovaný predovšetkým v zastavanom území obce a po vyčerpaní týchto možností v bezprostrednom dotyku so súčasne zastavaným územím obce, s ohľadom na kompaktnosť zástavby a ochranu poľnohospodárskej pôdy.

2.13.2. Celkový stav životného prostredia

Podľa environmentálnej regionalizácie SR (Bohuš, Klinda, 2010) patrí celé riešené územie do 4.-5. stupňa environmentálnej kvality, tzn. že ide o prostredie narušené až silne narušené.



2.13.3. Ovzdušie

Spracovanie a vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt (LH) a limitných hodnôt zvýšených o medzu tolerancie (LH + MT) na ochranu zdravia ľudí zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav v Bratislave na základe výsledkov meraní v sieti monitorovacích staníc. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty.

Emisnú situáciu v okrese Košice-okolie charakterizuje podľa evidencie NEIS v posledných rokoch klesajúca tendencia hodnoty emisií NO_x , množstvo vyprodukovaných emisií TZL, SO_2 , CO je v posledných 6 rokov viac-menej vyrovnané.

Emisie zo stacionárnych zdrojov za okres Košice-okolie v tonách za rok

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
TZL	907,0	885,8	886,2	926,7	894,2	902,7
SO₂	126,0	128,2	114,4	109,1	117,2	121,3
NO₂	1265,0	1211,7	845,3	1154,8	777,1	850,3
CO	1326,0	1163,7	1100,1	1150,0	1222,2	1296,7

Zdroj: NEIS SHMÚ, ŠU SR

V r. 2013 bolo na Slovensku vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia z toho 5 pre PM_{10} , 11 pre PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, 1 pre PM_{10} a NO_2 , a 1 pre PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ a NO_2 .

Riešené územie sa nenachádza v žiadnej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

V okrese Košice - okolie sa meria znečistenie ovzdušia kontinuálnym monitorovacím zariadením SHMÚ na 1 automatickej monitorovacej stanici (AMS) lokalizovanej v obci Veľká Ida.

Na monitorovacej stanici Veľká Ida - Letná (okres Košice - okolie) v roku 2013 boli počty prekročení 24-hodinovej limitnej hodnoty na ochranu zdravia ľudí pre znečisťujúcu látku PM_{10} výrazne prekročené a dosahujú najvyššiu hodnotu v SR (79 prekročení, čo viac ako dvojnásobne prekračuje povolený limit 35 prekročení). Priemerná ročná koncentrácia PM_{10} bola $40 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo predstavuje maximum na monitorovacích staniciach na území SR a zároveň je to limitná hodnota stanovená pre PM_{10} .

Na tejto monitorovacej stanici bola tiež prekročená cieľová hodnota na ochranu zdravia ľudí pre znečisťujúcu látku BaP (benzo-a-pyrén), ktorej nameraná hodnota r. 2013 bola 5,3

$\mu\text{g.m}^{-3}$, čo je maximálna hodnota na území SR, pričom cieľová hodnota na ochranu zdravia ľudí je $1,0 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Medzi významné zdroje znečistenia ovzdušia v širšom záujmovom území obce Perín-Chym možno zaradiť areál U.S. Steel, s.r.o.

2.13.4. Povrchové a podzemné vody

Stav povrchových vôd

Podľa údajov z Vodného plánu SR bol chemický stav vodných tokov Ida, Perínsky kanál a Gombošský kanál, ktoré pretekajú riešeným územím vyhodnotený ako dobrý.

Ekologický stav povrchových vôd je vyjadrenie kvality štruktúry a funkcie vodných ekosystémov, ktoré sú spojené s povrchovými vodami. Ekologický stav tokov Ida, Perínsky kanál a Gombošský kanál bol vyhodnotený ako priemerný.

Stav podzemných vôd

Chemický stav podzemných vodných útvarov sa podľa údajov z Vodného plánu SR hodnotil z hľadiska dosiahnutia dobrého chemického stavu ako celok. Podzemné vody sa hodnotili z hľadiska obsahu NO_3 , Na, Fe, Mn, Cr, Cu, Se, As, Cd, Pb, Hg, NH_4 , Cl a SO_4 , TCE, TECE a ďalších. A to na základe výsledkov monitorovania kvality podzemných vôd z roku 2007.

Do riešeného územia zasahuje predkvartérny útvar podzemných vôd SK2005200P - Medzizrnové podzemné vody Abovskej pahorkatiny oblasti povodia Hornád a SK2005300P - Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád, pričom obidva útvary sú v dobrom chemickom stave.

Do riešeného územia zasahuje aj kvartérny útvar podzemných vôd SK1001200P - Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád. Tento útvar bol je v zlom chemickom stave.

Z hľadiska kvantitatívneho stavu, t. j. z hľadiska hodnotenia množstva podzemných vôd dosahujú predkvartérne útvary podzemných vôd dobrý kvantitatívny stav. Kvartérny útvar je v zlom kvantitatívnom stave.

2.13.5. Pôda a horninové prostredie

Kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôd, inak aj chemická degradácia pôdy, sa hodnotí na základe najvyšších prípustných koncentrácií rizikových látok v pôde a prejavuje sa narušením chemických vlastností pôdy. Na základe limitných hodnôt obsahu prvkov podľa rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 531/1994 – 540 sa v oblasti riešeného územia vyskytujú relatívne čisté a nekontaminované pôdy.

Radónové riziko

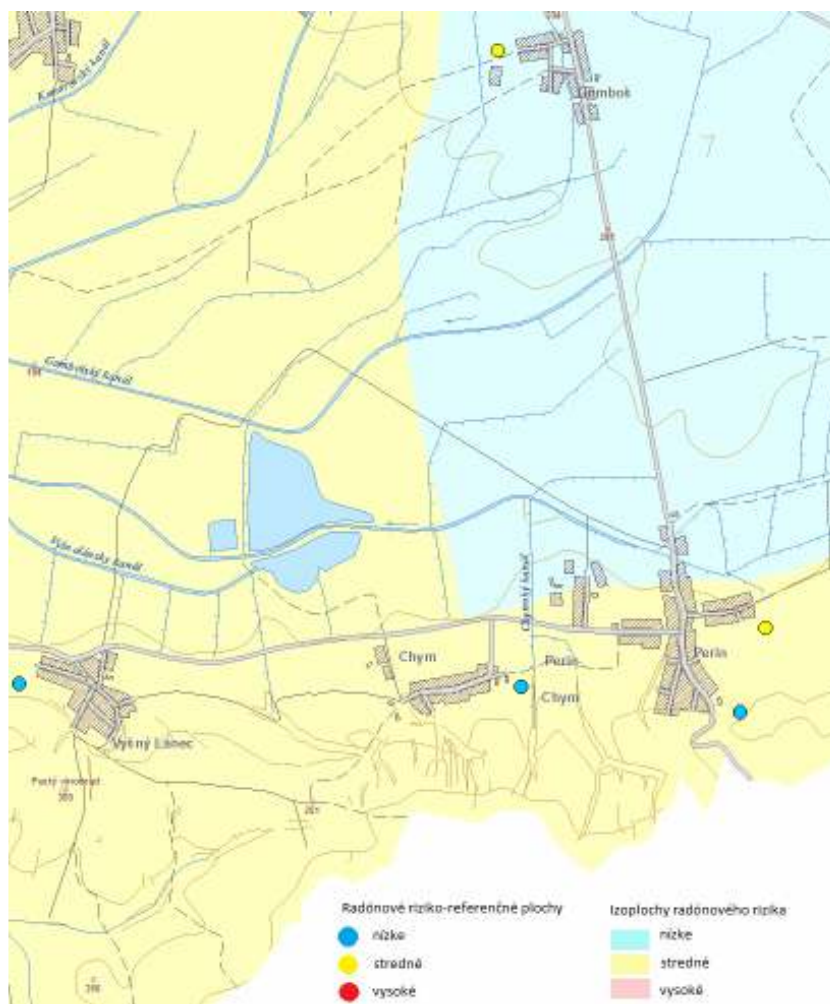
V riešenom území bolo zaznamenané nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Seizmicita

Z hľadiska seizmického ohrozenia, vychádzajúc z mapy očakávaných makroseizmických účinkov pre územie Slovenska (STN 73 0036), patrí riešené územie do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu 5 - 6° MSK-64.

Geodynamické javy

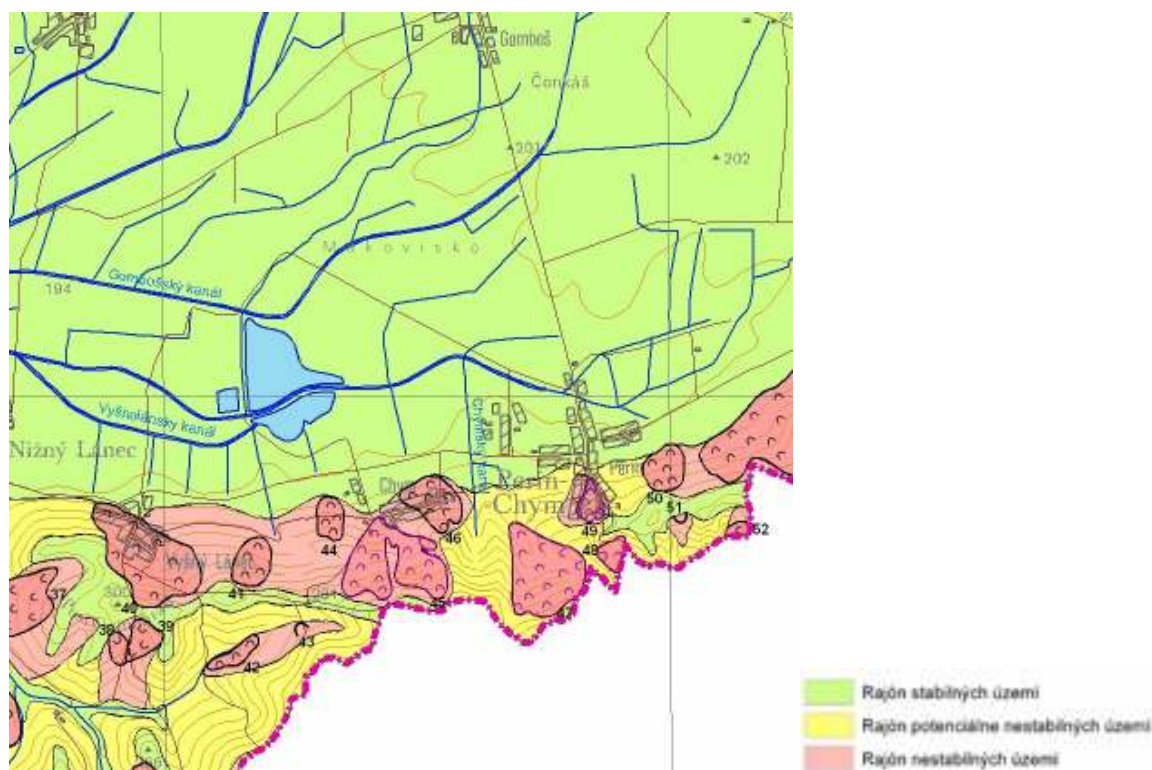
V riešenom území je lokalizovaných niekoľko zosuvných území, niektoré sú evidované ako potenciálne, ostatné sú evidované ako stabilizované. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť inžiniersko - geologickým prieskumom.



Obr. Radónové riziko v riešenom území



Obr. Schéma zosuvných území zasahujúcich do riešeného územia



Obr. Schéma stability svahov v riešenom území (zdroj: Atlas máp stability svahov, T. Martinčeková)

Vodná erózia

Erózia pôdy má veľký význam pri degradácii úrodnotvorných vlastností poľnohospodárskych pôd (dochádza k uvoľňovaniu a následnému transportu pôdných častíc, na ktoré sú relatívne pevne fixované živiny a organická hmota). Vodná erózia sa prejavuje znižovaním hĺbky pôdneho profilu (predovšetkým biologicky aktívnej vrstvy pôdy), úbytkom organickej hmoty a živín a rovnako aj zhoršovaním pôdnej štruktúry.

V zhode so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie. Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Niektoré odporúčané opatrenia proti erózii, ktoré sú vhodné pre pôdno-klimatické podmienky Slovenska:

Druh protieróznych opatrení	Spôsob realizácie
Organizačné opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie kultúr a plodín Veľkosť, tvar a usporiadanie pozemkov
Agrotechnické opatrenia	Vrstevnicová agrotechnika Pôdoochranná agrotechnika (bezorbová agrotechnika, mulčovanie, minimálna agrotechnika, podrývanie, podmietaťka)
Biologické opatrenia	Pásové pestovanie plodín Stabilizujúce pásy Protierózne oševné postupy Ochranné zatrávňovanie Ochranné zalesňovanie
Technické opatrenia	Protierózne priekopy Terasy

zdroj: VÚPOP

2.13.6. Hluk

Obec je dotknutá hlukom z dopravy najmä v častiach Perín a Gomboš, ktorými prechádza nákladná doprava do priemyselného parku Kechnec. Nepriaznivé vplyvy z dopravy na zástavbu v blízkosti ciest III.tr. v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. nebolo možné posúdiť vzhľadom k absencii sčítania dopravnej záťaže na týchto komunikáciách. Nová zástavba bude zaťažená hlukom iba minimálne, nakoľko je situovaná do kludnejších polôh v severnej a južnej časti Perína, západnej časti Gomboša a Chymu a východnej časti Vyšného Lánca. Navrhuje sa tiež odklonenie tranzitnej dopravy do priemyselného parku Kechnec mimo zastavané územie časti Perín po novonavrhovanej komunikácii s parametrami cesty III.tr.

2.13.7. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska celé územie patrí do povodia rieky Bodva. Severozápadnú hranicu obce tvorí vodohospodársky významný vodný tok Ida (č. 4-33-01-137), ktorý sa vlieva do toku Bodva. Celé územie obce odvodňuje sústava vybudovaných kanálov. Najvýznamnejšími sú Perínsky kanál (4-33-01-6574) a Gombošský kanál (4-33-01-18722), ktoré ústia priamo do toku Ida. Ďalšími kanálmi v riešenom území sú Krivý kanál, Vyšňolánsky kanál, Čonkáš kanál, Chýmsky kanál a Veľkoidanský náhon. Juhozápadnou časťou územia preteká Jelšovský potok.

Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón. Riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu NQ 138 neogén a kvartér Košickej kotliny a Abovskej pahorkatiny v povodí Bodvy.

2.13.8. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie a jeho záujmové územie patrí do klimatickej oblasti T5 - teplej, miernej suchej, s chladnou zimou, charakterizovanou priemerom 50 letných dní za rok a viac, s denným maximom teploty vzduchu > 25°C. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3°C. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 40-60 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600- 700 mm.

Prevládajúce prúdenie vetra je dané severojužnou orientáciou kotliny, prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu 5,7 m.s⁻¹. V chladnom polroku sa zvyšuje početnosť južného vetra a v jednotlivých mesiacoch môže byť južný smer prevládajúci. Tieto obdobia sú spojené so zhoršenými podmienkami rozptylu škodlivých látok v ovzduší.

2.13.9. Biota

Stav bioty ako zložky životného prostredia je reprezentovaný predovšetkým zdravotným stavom lesa. Zdravotný stav lesov v riešenom území je, podľa dostupných informácií Národného lesníckeho centra, dobrý. Väčšinou sa jedná o lesy málo poškodené.

Rastlinstvo

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí celé územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu flóry eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) okresu Košická kotlina.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002, Atlas Krajiny) patrí územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhohornej oblasti, a do okresu Bodvianska pahorkatina.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Pri charakteristike rastlinného krytu sa vychádzalo z podkladov Michalko a kol. 1986: Geobotanická mapa ČSSR, textová časť. Vegetačná mapa plošne vyjadruje výskyt a rozšírenie rastlinných spoločenstiev a ich skupín.

Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôvodných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Geobotanická mapa plošne vyjadruje výskyt a rozšírenie rastlinných spoločenstiev a skupín, ktoré sú výslednicou pôsobenia súboru činiteľov prostredia počas dlhého geologického obdobia na tieto vegetačné jednotky.

V zmysle členenia Slovenska z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) spadá riešené územie do troch základných jednotiek v smere zo severu na juh:

- **nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy** – reprezentatívnymi druhmi sú *Quercus robur*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Ulmus minor*, *Ligustrum vulgare*, *Corydalis cava*, *Viola mirabilis*)
- **jaseňovo-brešťovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)** – reprezentatívnymi druhmi sú *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Allium ursinum*, *Anemone Ranunculoides*
- **nátržníkové dubové lesy** – reprezentatívnymi druhmi sú: *Quercus robur*, *Quercus pedunculiflora*, *Populus tremula*, *Betula pendula*, *Potentilla alba*, *Serratula tinctoria*

Reálna vegetácia

Lesné spoločenstvá sa na lokalite navrhovanej činnosti nevyskytujú, a v riešenom území zaberajú len malú plochu. Vyskytujú sa prevažne v južnej časti územia v oblasti Abovskej pahorkatiny. Lesné komplexy, miestami prerušované lúčnymi a pasienkovými enklávami, tvoria prevažne teplomilné dubovo-hrabové a dubové porasty. Z drevín sa uplatňujú najmä agát biely (*Robinia pseudoacacia*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), miestami i borovica lesná (*Pinus sylvestris*), z krovín sú bežné slivka trnková - trnka (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa canina*), kalina siripútková (*Viburnum lantana*), v bylinnom poschodí sú zastúpené druhy charakteristické pre teplomilné dubohrabiny a dubiny.

Popri lesných biocenózach patria území medzi najhodnotnejšie biocenózy brehové porasty okolo vodných plôch rybníkov a odvodňovacích kanálov, pozostávajúce z porastov rôznych druhov vrb, ako vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), prípadne ich krížencami. Miestami sa vyskytuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*) a iné dreviny krovitého vzrastu. V centrálnej časti územia, predstavujú prevažne nízke brehové porasty, bez hornej etáže s dominantnou trnkou (*Prunus spinosa*), hlohu jednosemenného (*Crataegus monogina*) a iné dreviny krovitého vzrastu.

Lúčne a pasienkové spoločenstvá, zahŕňajú predovšetkým poloprirodzené mezofilné a aluviálne lúčne porasty využívané na kosenie a pasienie. Najkvalitnejšie lúčne a pasienkové spoločenstvá sa vyskytujú v južnej časti na úpätí Abovskej pahorkatiny a v okolí Perínskych rybníkov.

Krovinové spoločenstvá sa viažu hlavne na okraje lesných porastov, poľné medze, poľné cesty, lúky a pasienky, ale tvoria aj súčasť brehových porastov okolo vodných nádrží a pozdĺž vodných tokov a kanálov v dotknutom území. Kvalitné krovinové porasty sa v dotknutom území viažu predovšetkým na brehové porasty Perínskych rybníkov, potoka Idy a kanálov a okraje lesných porastov Abovskej pahorkatiny.

Živočíšstvo

Zoogeografické členenie územia

Podľa zoogeografického členenia Slovenska (Čepelák, J., 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, košického okrsku.

Reálny stav fauny

V riešenom území sa prelínajú viaceré zložky fauny. Druhovo ako aj početnosťou je najbohatšie zastúpená avifauna. Významné druhy vtákov sa vyskytujú predovšetkým na vodných a močiarnych biotopoch v centrálnej časti územia, na Perínskych rybníkoch, na vodných tokoch a sústave kanálov a ich sprievodnej zeleni, na lúčnych a pasienkových biotopoch, v lesných biotopoch, ale aj na niektorých antropogenných stanovištiach. Medzi najvýznamnejšie druhy vodných a močiarnych biotopov v dotknutom území patria sokol rároh (*Falco cherrug*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), kaňa popolavá (*Circus aeruginosus*), chriaštel' malý (*Porzana porzana*), bučiak močiarny (*Ixobrychus minutus*), chochlačka bielooká (*Aythya nyroca*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), strnádka trstová (*Emberiza schoeniclus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), rybárik obyčajný (*Alcedo atthis*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*) a ďalšie druhy avifauny.

Lúčne a lesostepné a druhy osídľujú lúčne a pasienkové biotopy na úpäti Abovskej pahorkatiny, medzi charakteristické druhy týchto biotopov patria strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), tesár čierny (*Dryocopus martius*).

Okrem početných zástupcov avifauny sa v riešenom území vyskytujú aj viacerí zástupcovia iných živočíšnych skupín, napr. obojživelníkov a plazov - kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), užovka obojková (*Natrix natrix*) a vyskytujú sa tu aj zástupcovia malých i väčších cicavcov - zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec hôrny (*Capreolus caprolus*).

2.13.10. Environmentálne záťaž

V riešenom území (v k.ú. Chym) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná 1 environmentálna záťaž :

Názov EZ: KS (011) / Perín - Chym - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.13.11. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov

primárne stresové javy

K primárnym stresovým prvkom v riešenom území obce patria najmä zosuvné územia, ktoré sa nachádzajú prevažne v južnej časti územia. Väčšinou sa jedná o pravdepodobné, potenciálne miesta zosuvov.

Administratívne územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, čo negatívne ovplyvňuje možnosti využitia územia.

sekundárne stresové javy

K sekundárnym stresovým prvkom, prevažne antropogénneho charakteru možno zaradiť najmä elektrovedy 22 kV, ktorých konzoly nie sú opatrené zábranami voči dosadaniu veľkých druhov dravcov, dopravné línie.

K potenciálnym bariérovým prvkom, ktorými sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné v krajine striktne vymedziť, patria:

- zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy (cesty III. triedy)
- znečistenie ovzdušia z diaľkového prenosu emisií (U.S. Steel Košice, SMZ Bočiar)
- znečistenie spodných vôd absenciou kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

Navrhujú sa nasledovné opatrenia na elimináciu stresových prvkov:

- dobudovať chýbajúcu kanalizáciu a odvedenie odpadových vôd do ČOV
- vedenia VN a VVN opatrit' vhodnými zábranami proti dosadaniu veľkých druhov dravcov.
- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- v pásoch izolačnej zelene navrhnúť skladbu drevín s vysokou izolačnou schopnosťou
- rešpektovať potenciálne zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia
- zabezpečiť realizáciu a zhodnocovanie separovaného zberu domového odpadu v zbernom dvore
- rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, príp. realizovať na nich protipovodňové opatrenia najmä spevňovaním brehov a prehĺbovaním koryta
- zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko - geologickým prieskumom
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.13.12. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

Obec vyprodukuje ročne 326 ton zmesového komunálneho odpadu, ktorý odváža na skládku v Jasove resp. do spaľovne v Kokšove – Bakši firma AVE SK. V obci sa separuje odpad, za rok 2014 bolo množstvo v komoditách: VKK 2,82 ton, plasty 2,06 ton, sklo 10,89 ton, papier 1,75 ton, zmesový 0,19 ton, elektronika 2,79 ton, akumulátory 0,06 tony. Obec nemá zriadené kompostovisko ani zberný dvor. Na území obce bolo evidovaných 6 nelegálnych skládok bez prekrytia, ktoré boli už odstránené.

Podiel celkového množstva odpadu na 1 obyvateľa bol v r. 2014 v objeme 243 kg/rok. Pri náraste počtu obyvateľov v zmysle demografickej prognózy predpokladáme celkový nárast vyprodukovaného odpadu na cca 400 ton ročne, pričom podiel na obyvateľa sa nezvýši.

Napriek zavedenému separovanému zberu je podiel vyseparovaných odpadov nízky (6%), preto sa navrhuje zvýšiť podiel separovaného odpadu na min. 30% z celkového produkovaného množstva (v zmysle smerníc EU) a rozšíriť ho aj o ďalšie komodity (napr. stavebný odpad, veľkoobjemový odpad a pod.). Zberný dvor pre separovaný odpad je navrhovaný na ploche býv. požiarnej zbrojnice v južnej časti Perína.

Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu z domácností a záhrad je navrhované zriadením individuálnych kompostovísk v záhradách rodinných domov, biologický odpad z údržby verejnej zelene sa navrhuje zhodnocovať na obecnom kompostovisku pri zbernom dvore.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V administratívnom území obce sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nerastných surovín.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V administratívnom území obce sú evidované stabilizované zosuvné územia a potenciálne zosuvné územia, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu. Je potrebné stabilizované zosuvné rešpektovať a v potenciálne zosuvných územiach neumiestňovať stavby bez predchádzajúceho inžiniersko - geologického posúdenia a sanácie územia. Územia sú zakreslené v grafickej časti dokumentácie, výkres č. 2 a 3.

V riešenom území bolo zaznamenané nízke až stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom (východná časť Perína a Gomboš) je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V predmetnom území sú evidované odvezené skládky odpadov, vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Medzi základnými cieľmi územného plánu obce bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja obce formou intenzifikácie a doplnenia využitia územia vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky a pri zachovaní optimálneho životného prostredia. Nové stavebné aktivity budú zamerané na doplnenie ponukových plôch pre bývanie, základnú občiansku vybavenosť a šport za účelom zatraktívnenia prostredia obce a nevyvolajú podstatnejšie zvýšenie zaťaženia územia. Navrhované funkcie prispievajú k vytvoreniu pracovných príležitostí najmä v službách a tým aj k skvalitneniu života obyvateľov obce.

Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Vyriešením a vybudovaním kanalizácie dôjde k znižovaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vybudovanie zberného dvora bude mať vplyv na zvýšenie podielu separovaného odpadu a jeho ekonomické zhodnotenie. Z hľadiska tvorby krajiny je potrebné zachovať existujúcu drevinnú zeleň a doplniť ju v zmysle krajinného – ekologických opatrení.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PERÍN-CHYM ČISTOPIS

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

február 2018

OBSAH**TEXTOVÁ ČASŤ**

2.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	48
2.17.1 Základné údaje	48
2.17.2 Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda.....	48
2.17.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	
A) Odôvodnenie navrhovaného riešenia.....	48
B) Vyhodnotenie - tabuľková časť	51

GRAFICKÁ ČASŤ

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb	M = 1 : 5 000
5. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
5a. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 10 000

2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

2.17.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica katastrálnych území
- druhy pozemkov podľa registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- vyhláška MP SR č. 508/2004 ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- spoločné metodického usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, zo dňa 11.8.2004

2.17.2 PRÍRODNÉ PODMIENKY, POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Podľa klimatického členenia Slovenska riešené územie a jeho záujmové územie patrí do klimatickej oblasti T5 - teplej, miernej suchej, s chladnou zimou, charakterizovanou priemerom 50 letných dní za rok a viac, s denným maximom teploty vzduchu > 25°C. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3°C. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 40-60 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600- 700 mm. Výmera poľnohospodárskej pôdy v riešenom území obce je 3580 ha, z toho orná pôda predstavuje 3175 ha a lúky a pasienky zaberajú 336 ha.

Z hľadiska zaradenia pôd do typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskeho pôdneho fondu prevládajú v riešenom území veľmi produkčné, produkčné až stredne produkčné orné pôdy a menej produkčné trvalé trávne porasty.

V k.ú. Perín je funkčný poľnohospodársky dvor, zameraný na chov hovädzieho dobytku. V súčasnosti je na dvore ustajnených 160 ks hovädzieho dobytku.

Hospodárske dvory v častiach Gomboš, a v k.ú. Vyšný Lánec sú v súčasnosti nevyužívané, taktiež v hospodárskom dvore v k.ú. Chym sa využíva iba silo, zvyšok areálu je nevyužívaný.

V riešenom území sa nachádza vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Taktiež sa tu nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Spomínané odvodnenie pozemkov a hydromelioračné zariadenia sú zdokumentované vo výkrese č. 2, č. 5.

2.17.3 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A) Odôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhované urbanistické riešenie vychádza z predpokladaného demografického vývoja počtu obyvateľov a tiež z predpokladanej migrácie obyvateľov zo susedných obcí aj vďaka blízkosti priemyselného parku Kechnec a poskytovaným pracovným príležitostiam. V zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona sa Návrh ÚPN-O spracúva bez variantných

riešení. Územné rozvojové možnosti obce sú okrem ochrany poľnohospodárskej pôdy limitované najmä nestabilným územím z hľadiska stability svahov a výskytom evidovaných stabilizovaných a potenciálnych zosuvných plôch v južnej časti územia, ktoré nie sú vhodné pre stavebné využitie. Ďalším limitom rozvoja je vyhlásené chránené vtáčie územie Košická kotlina, ktoré zasahuje celé územie obce.

Plochy bývania, občianskej a športovej vybavenosti sú navrhované predovšetkým v zastavanom území jednotlivých katastrálnych území obce a na území naň nadväzujúcim na poľnohospodárskej pôde s možnosťou napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru a s prehľadnými vlastníckymi vzťahmi, zobrazené vo výkresoch č.5 a 5a.

k.ú. Perín

- a) lokalita č. 1 (v komplexnom urbanistickom návrhu „D“) využíva potenciál nadrozmerných záhrad v zastavanom území v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a dostupnú technickú infraštruktúru
- b) lokality č. 2 až 8 a č. 15 využívajú prieluky a záhrady v zastavanom území vybavenom technickou infraštruktúrou
- c) lokality č. 9 a 9a (v komplexnom urbanistickom návrhu „A“) využívajú potenciál nadrozmerných záhrad v zastavanom území v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a dostupnú technickú infraštruktúru, poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie sa zaberá v minimálnom rozsahu z dôvodu plynulého trasovania prístupovej komunikácie
- d) lokality č.10 a 12 (OV) (v komplexnom urbanistickom návrhu „B“), sú na základe potrieb obce určené pre občiansku vybavenosť - materskú školu s ihriskom s väzbou na zastavané územie obce
- e) lokality č. 11 a 11a (v komplexnom urbanistickom návrhu „C“) využívajú potenciál nadrozmerných záhrad v zastavanom území v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a dostupnú technickú infraštruktúru a z dôvodu obojstranného využitia prístupovej komunikácie je časť navrhovanej zástavby mimo hranice zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde
- f) lokality č. 13 a 13a (v komplexnom urbanistickom návrhu „B“) využívajú potenciál nadrozmerných záhrad v zastavanom území v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a dostupnú technickú infraštruktúru a z dôvodu obojstranného využitia prístupovej komunikácie je časť navrhovanej zástavby mimo hranice zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde
- g) lokalita č. 14 je určená na prestavbu jestvujúcej poľnej cesty na miestnu komunikáciu ku hranici s Maďarskom
- h) lokalita č. 16a (v komplexnom urbanistickom návrhu „G“) využíva potenciál nadrozmerných záhrad v zastavanom území v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu a dostupnú technickú infraštruktúru
- i) lokality č. 16 a 17 (v komplexnom urbanistickom návrhu „G“) dopĺňajú zástavbu RD pri jestvujúcej komunikácii a sú mimo hranicu zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde
- j) lokalita č. 18 (aj výkr.č. 5a M 1:10 000) zaberá poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia z dôvodu trasovania novej komunikácie, ktorej potreba vyplynula z neúnosného zaťaženia obce dopravou do priemyselného parku Kechnec
- k) lokality č. 19, 20, 23 (v komplexnom urbanistickom návrhu „K“) využíva potenciál nadrozmerných záhrad v zastavanom území v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu RD a technickú infraštruktúru

- l) lokalita č. 21 (v komplexnom urbanistickom návrhu „I“) využíva potenciál nadrozmerých záhrad v zastavanom území v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu RD a technickú infraštruktúru
- m) lokalita č. 22 využíva prieluky v zastavanom území obce vybavenom technickou infraštruktúrou
- n) lokalita č. 24 (v komplexnom urbanistickom návrhu „H“) v zastavanom území obce - bývalý poľnohospodársky dvor, ktorý po prestavbe poskytne rozvojové územie pre výstavbu RD

k.ú. Chym

- o) lokalita č. 25 (v komplexnom urbanistickom návrhu „N“) mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na súčasnú zástavbu a technickú infraštruktúru
- p) lokalita č. 26 (v komplexnom urbanistickom návrhu „M“) čiastočne využíva územie poľnohospodárskeho dvora, ktorý nebol zahrnutý do zastavaného územia obce, malá časť územia je v dotyku s týmto územím a nadväzuje na zástavbu obce a jej technickú infraštruktúru
- q) lokalita č. 27 je v zastavanom území obce a je určená pre občiansku vybavenosť

k.ú. Vyšný Lánec

- r) lokalita č. 29 (v komplexnom urbanistickom návrhu „O“) mimo zastavaného územia obce na poľnohospodárskej pôde, určená pre rozvoj obytnej zástavby v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu obce a technickú infraštruktúru
- s) lokalita č. 30 využíva územie býv. poľnohospodárskeho dvora pre občiansku vybavenosť a agroturistiku. Územie je v dotyku s jestvujúcou zástavbou a dostupnou technickou infraštruktúrou
- t) lokality č. 28, 31, 32, 33 v zastavanom území obce predstavujú prieluky v jestvujúcej zástavbe resp. devastované územia, určené pre občiansku vybavenosť, napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru

Predpokladá sa postupné vynímanie z pôdneho fondu tak, ako budú vznikať nároky na výstavbu.

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené pre každé katastrálne územie zvlášť, zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú tieto BPEJ:

k.ú. Perín:	0411002, 0412003, 0550002, 0550302
k.ú. Chym:	0412003, 0557002, 0557003, 0557302, 0557303
k.ú. Vyšný Lánec:	0412003, 0448002, 0550402, 0551203, 0557202, 0565542, 0571242, 0571322, 0571323, 0571342

B) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – tabuľková časť

Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Perín – Chym

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka
				celkom ha	z toho							
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha				
V ZASTAVANOM ÚZEMI:												
1	Perín	RD+D	8,2	8,2	7	0557303	8,2				Súkr.	Alt.0
2	Perín	RD	0,54	0,54	7	0557303	0,54				Súkr.	Alt.0
3	Perín	RD	0,22						0,22		Obec.	Alt.0
4	Perín	RD	0,16	0,16	7	0557303	0,16				Súkr.	Alt.0
5	Perín	RD	0,35	0,35	7	0557303	0,35				Súkr.	Alt.0
6	Perín	RD	0,27	0,27	7	0557303	0,27				Súkr.	Alt.0
7	Perín	ZD	0,14						0,14		Obec	Alt.0
8	Perín	RD	0,22	0,22	6	0411002 0557002	0,15 0,07	0,15			Súkr.	Alt.0
9a	Perín	RD+D	3,44	3,44	6	0412002 0557002	3,11 0,33	3,11			Súkr.	Alt.0
11a	Perín	RD+D	1,18	1,18	6	0557303	1,18				Súkr./ družst.	Alt.0
13a	Perín	RD+D	2,00	2,00	6	0557002	2,00				Súkr./	Alt.0
15	Perín	RD	0,54	0,54	6	0557002	0,54				Súkr.	Alt.0
16a	Perín	RD+D	1,15	1,15	6	0411002 0427003	1,07 0,08	1,07			Súkr.	Alt.0
19	Perín	RD+D	2,72	2,72	6	0457002	2,72				Súkr./ SPF	Alt.0
20	Perín	RD+D	1,29	1,29	6	0457002	1,29				Súkr.	Alt.0
21	Perín	RD	2,81	2,81	6	0457003 0457002	1,79 1,02				Súkr.	Alt.0
22	Perín	RD	0,47	0,47	6	0457002	0,47				Súkr.	Alt.0
23	Perín	Š	0,33	0,33	6	0457002	0,33				Súkr./ SPF	Alt.0
24	Perín	RD	4,42						4,42		SPF	Alt.0
27	Chym	OV	0,25	0,14	6	0557303	0,14	0,14	0,11		Obec./ SPF	Alt.0
28	Vyšný Lánec	OV	1,63	0,46	7	0589312	0,28		1,17		Obec./ SPF/ Súkr.	Alt.0
		8			0589512	0,18						
31	Vyšný Lánec	RD	0,06	0,06	7	0589312	0,06				Súkr.	Alt.0
32	Vyšný Lánec	RD	0,12	0,12	7	0589312	0,12				Súkr.	Alt.0
33	Vyšný Lánec	RD	0,28	0,28	8	0589022 0589312	0,02 0,26				Súkr.	Alt.0
SPOLU			32,79	26,73			26,73	4,47	6,06			

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda, ha	Odvodnenie, závlahy	užívateľ	poznámka			
				celkom ha	z toho										
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	najkvalitnejšia poľn. pôd ha							
MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:															
9	Perín	RD+D	0,94	0,94	6	0411002 0427003	0,81 0,13	0,81			Súkr.	Alt.0			
10	Perín	ZH	0,45	0,45	6	0557303 0557003	0,09 0,36				Súkr./ SPF	Alt.0			
11	Perín	RD+D	2,46	2,46	6	0557303	2,46				Súkr./ SPF/ cirkev	Alt.0			
12	Perín	OV	1,2	1,2	6	0557003	1,2			Áno	Súkr./ SPF	Alt.0			
13	Perín	RD+D	2,63	2,63	6	0557002 0557003 0557303	2,28 0,22 0,13			Áno	Súkr./ SPF/ cirkev	Alt.0			
14	Perín	D	0,50	0,50	6	0589422	0,08				SPF	Alt.0			
					8	0557403	0,42								
16	Perín	RD+D	1,03	1,03	6	0411002	1,03	1,03		Áno	Súkr.	Alt.0			
17	Perín	RD	0,21	0,21	6	0411002	0,21	0,21		Áno	Súkr.	Alt.0			
18	Chym	D	2,86	0,53	6	0557003	0,53			Áno	Súkr./ Druž/ SPF	Alt.0			
	Perín			2,33	6	0557003 0457002 0427003 0411002 0412003	0,41 0,23 0,18 1,28 0,23	1,28 0,23							
25	Chym	RD	0,76	0,76	6	0557303	0,24	0,24			Súkr./ SPF	Alt.0			
					7	0571342	0,52								
26	Chym	RD	2,83	0,97	8	0589322	0,97		1,86		Súkr.	Alt.0			
29	Vyšný Lánec	RD+D+ Š+Z	4,38	4,38	7	0589312	3,29				Obec.	Alt.0			
					8	0589022	1,09								
30	Vyšný Lánec	OV+R	4,50						4,50		Súkr./ Druž/ SPF	Alt.0			
Spolu			24,75	18,39			18,39	3,80	6,36						

Poznámky: RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, Š – šport, Z – zeleň, R – rekreácia

ZD – kompostovisko a zberný dvor, ZH – záhrady

Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce:

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	24,75	32,79	57,54
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	18,39	26,73	45,12
z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	3,80	4,47	8,27
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	6,36	6,06	12,42

Rekapitulácia výmery navrhovaných funkčných plôch

Navrhované funkčné plochy	Výmera (ha)
Bývanie v rodinných domoch	45,58
Občianska vybavenosť	3,08
Šport	0,33
Rekreácia	4,5
Záhrady	0,45
Zberný dvor, kompostovisko	0,14
Doprava	3,46
Spolu	57,54

Výmera najkvalitnejšej pôdy v obci Perín-Chym, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely predstavuje 4,47 ha v zastavanom území obce a 3,8 ha mimo zastavané územie obce. Ide o tieto navrhované lokality, resp. časti navrhovaných lokalít: 8, 9, 16, 17, 18, 25, 27.

Záber lesnej pôdy sa v ÚPN O Perín Chym nenavrhuje.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PERÍN-CHYM ČISTOPIS

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

február 2018

OBSAH

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	56
B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	56
C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	61
D. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	61
E. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	62
F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	64
G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	64
H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	65
I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	66
J. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ, SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	66
K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	67
L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- A.1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami, územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktných sídelných miestnych častí
- A.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma,
- A.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce
- A.4. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy
- A.5. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť krajinného obrazu obce
- A.6. rozvíjať jednotlivé funkcie obce podľa výkresu č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia administratívneho územia obce)
- A.7. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. Plochy bývania

- B.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresu č. 2 a č. 3 grafickej časti dokumentácie: v zastavanom území obce v existujúcich prielukách, mimo zastavaného územia na kontaktných plochách k zastavanému územiu
- B.1.2. využívať v súčasnosti neobývané domy po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania a pre rekreačné bývanie
- B.1.3. využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- B.1.4. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, stavba bude mať maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie,
- B.1.5. na jednom pozemku, ktorý má prístup z verejnej komunikácie, umiestniť iba jeden rodinný dom, nevytvárať na pozemku súkromnú prístupovú komunikáciu a neradiť ďalšie domy do hĺbky parcely
- B.1.6. podmienkou realizácie rodinných domov je ich napojenie na inžinierske siete
- B.1.7. nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
- B.1.8. podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny
- B.1.9. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne dve nadzemné podlažia a obytné

podkrovie, prízemie je tiež možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov, zabezpečiť na pozemku parkovacie resp. garážovacie státa v počte min. 1 miesto na 1 byt

- B.1.10 vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- B.1.11 obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia
- B.1.12 pri výstavbe rodinných domov v blízkosti odvodňovacích kanálov a vodných tokov je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb

Plochy rodinných domov

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Doplňkové funkcie:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia obchodu a stravovacích služieb
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
- čerpacie stanice PHM
- veľkochov domácich zvierat

Plochy bytových domov

Hlavná funkcia:

- obytné objekty vo viacpodlažnej zástavbe

Doplňkové funkcie:

- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská
- zariadenia obchodu
- drobné služby, administratíva a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné funkcie:

- zariadenia výroby a občianska vybavenosť negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania
- čerpacie stanice PHM

B.2. Plochy občianskej vybavenosti

- B.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresu č. 2 a č.3 grafickej časti dokumentácie
- B.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu
- B.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách
- B.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku

B.2.5. podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby

B.2.6. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov a primeraný počet parkovacích miest

Hlavná funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti

Doplňkové funkcie:

- zariadenia technickej vybavenosti

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby a skladov
- čerpacie stanice PHM

B.3. Plochy poľnohospodárskej výroby

B.3.1. vytvoriť podmienky pre výstavbu spevnených komunikácií a zriadenie trávnatých plôch pre zníženie prašnosti v areáli

B.3.2. zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene po obvode funkčných poľnohospodárskych dvorov

B.3.3. počet chovaných zvierat na hospodárskom dvore Perín je limitovaný ochranným pásom, ktoré je totožné s oplotením

B.3.4. stredno a malokapacitné farmy živočíšnej výroby pri chove zvierat v obci musia dodržiavať všeobecné hygienické požiadavky,

B.3.5. stavby pre zvieratá umiestňovať od obytných budov v závislosti od druhu a počtu chovaných zvierat v takej vzdialenosti, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovali prostredie a pohodu bývania (prach, hluk, zápach).

Hlavná funkcia:

- zariadenia poľnohospodárskej výroby a skladov
- zariadenia chovu koní, hospodárskych zvierat a hydiny

Doplňkové funkcie:

- zariadenia technického vybavenia
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia drobných služieb a remeselnej výroby
- kompostoviská

Neprípustné funkcie:

- bývanie
- šport a rekreácia

B.4. Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby

B.4.1. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2 a č.3

B.4.2. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

B.4.3. zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene po obvode areálu

B.4.4. v dotyku s plochami RD (rodinných domov) umiestňovať iba zariadenia, ktoré nebudú negatívne vplyvať na funkciu bývania

Hlavná funkcia:

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej výroby a skladov
- drobné služby a výroba
- zberne a triedenie odpadu

Doplnková funkcia:

- čerpacie stanice PHM
- objekty technického vybavenia
- kompostoviská

Neprípustné funkcie:

- výrobné prevádzky s negatívnym vplyvom na ŽP
- zariadenia športovo – rekreačné
- bývanie

B.5. Plochy športu

B.5.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu podľa výkresov č.2 a č.3

B.5.2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cykloturistických trás

B.5.3. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdectvo, tenis, cyklistika, turistika,...)

Hlavná funkcia:

- zariadenia športovej vybavenosti

Doplnková funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti charakteru stravovania, ubytovania a služieb
- objekty technickej vybavenosti

Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby a skladov
- čerpacie stanice PHM
- bývanie

B.6. Plochy technickej infraštruktúry, nezávadnej výroby, skladovHlavná funkcia:

- stavby a zariadenia technickej vybavenosti
- zariadenia nezávadnej výroby a skladov

Neprípustné funkcie:

- bývanie
- zariadenia občianskej vybavenosti, športové stavby
- fotovoltaičné elektrárne

B.7. Plochy fotovoltaičných elektrárníHlavná funkcia:

- technické zariadenia fotovoltaičných elektrární s časovo obmedzeným využívaním

Doplnková funkcia:

- objekty a vedenia technickej vybavenosti s časovo obmedzeným využívaním

Neprípustné funkcie:

- stavby trvalého charakteru (pre bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť, šport, výrobu a i.)

B.8. Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a rekreácie

B.8.1. vytvoriť podmienky pre možnosti umiestnenia ubytovacích a stravovacích služieb pre rodinnú rekreáciu a agroturistiku

Hlavná funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti charakteru stravovania a ubytovania
- obmedzený chov zvierat určených len pre agroturistiku (nie strednochov a veľkochov)

Doplnková funkcia:

- športové a detské ihriská
- drobné stavby (altán, ohniská, krby a pod.)
- zariadenia doplnkovej občianskej vybavenosti (požičovňa športových potrieb a pod.)

Neprípustná funkcia:

- zariadenia výroby
- čerpacie stanice PHM
- školské, sociálne a zdravotnícke zariadenia

B.9. Plochy verejnej zelene

B.9.1. chrániť plochy zelene v centre miestnych častí Perín a Vyšný Lánec a zabezpečiť ich revitalizáciu

B.9.2. chrániť sprievodnú zeleň vodných tokov

B.9.3. realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť

B.9.4. chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Hlavná funkcia:

- verejná zeleň

Doplnkové funkcie:

- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky
- detské ihriská
- objekty technického vybavenia

Neprípustné funkcie:

- bývanie
- zariadenia výroby a skladov, fotovoltaičné elektrárne
- zariadenia občianskej vybavenosti

Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max. zastavanosť	max. podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia+podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30%	3 podlažia+podkrovie
Občianska vybavenosť	40%	2 podlažia+podkrovie
Výroba a sklady	80%	2 podlažia
Šport a rekreácia	40%	2 podlažia+podkrovie

C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pri návrhu na územné konanie areálu základnej a materskej školy v západnej časti obce pri hospodárskom dvore je potrebné predložiť hlučnú štúdiu dokladujúcu vplyv všetkých zdrojov hluku (mobilné a stacionárne) na chránené územie navrhovaného areálu, vrátane dokladovania účinnosti prípadných protihlukových opatrení a rozptylovú imisnú štúdiu možného zápachu z existujúceho hospodárskeho dvora na plánovaný areál základnej a materskej školy.

D. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. Zásady a regulatívy dopravy

- D.1.1. rešpektovať cestu R4 Košice – hranica MR
- D.1.2. rešpektovať cesty III/3315 a III/3302 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 v zastavanom území a v kat. C7,5/70 mimo zastavané územie a ich ochranné pásma a neumiestňovať v nich zástavbu
- D.1.3. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení v navrhovaných lokalitách podľa výkresov č. 2 a 3
- D.1.4. realizovať v navrhovaných lokalitách RD obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 6,5/40 s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12 m.
- D.1.5. zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku
- D.1.6. dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest
- D.1.7. rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice a Letiska pre práce v poľnohospodárstve Buzica

Hlavná funkcia:

- komunikácie zberné, obslužné a prístupové
- pešie a cyklistické chodníky
- parkoviská a garáže

Doplňková funkcia:

- objekty technického vybavenia
- čerpacie stanice PHM

D.2. Zásady a regulatívy verejnej technickej infraštruktúry

- D.2.1. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a plochy ostatných vodárenských zariadení podľa výkresu č.4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce“,
- D.2.2. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plochu ČOV podľa výkresu č.4
- D.2.3. odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- D.2.4. chrániť nezastavaný a neoplostený koridor manipulačného priestoru 10 m pozdĺž vodného toku Ida a 5 m pozdĺž ostatných vodných tokov a kanálov
- D.2.5. zabezpečiť výstavbu transformačných staníc podľa výkresu č.4

- D.2.6. pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení je ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia
- D.2.7. NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - doporučený je zemný káblový rozvod
- D.2.8. realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby
- D.2.9. chrániť koridory trás VTL a STL plynovodu a rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení podľa výkresu č.4
- D.2.10. zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

Hlavná funkcia:

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

E. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt

- E.1.1. zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys obce, pôdorysné a priestorové riešenie novej výstavby musí korešpondovať s historickou štruktúrou a parceláciou,
- E.1.2. uplatňovať tradičný vzhľad domov uplatňovaním prvkov ľudovej architektúry, najmä typické zastrešenie domov a primeranú hmotu a farebnosť
- E.1.3. rešpektovať ustanovenia § 41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- E.1.4. za pamätihodnosti obce považovať: objekty sakrálnej architektúry, židovský cintorín v Períne a prístenné kríže a božie muky v administratívnom území obce.
- E.1.5. každý investičný - stavebný - zámer na území obce vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Košice, nakoľko pri stavebných výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov.

E.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

- E.2.1 rešpektovať územie CHA Perínske Rybníky so 4. stupňom ochrany a jeho ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany, zdokumentované vo výkrese č. 6
- E.2.2. rešpektovať Chránené vtáčie územie (SKCHVU009) Košická kotlina
- E.2.3. rešpektovať mokrad Chymské rybníky
- E.2.4 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej a miestnej úrovni, zdokumentované vo výkrese č. 6
- E.2.5. zachovať typickú rázovitú krajinu štruktúry a ochranu krajinných scenérií

- a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodnou činnosťou
- E.2.6. nepripustiť na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie obce umiestnenie ďalších fotovoltaiických ani veterných elektrární
 - E.2.7. vylúčiť všetky činnosti v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty vodných tokov a v priestoroch bez vzrastlej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov
 - E.2.8. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku
 - E.2.9. podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov
 - E.2.10. rešpektovať a zachovať lesné porasty v južnej časti riešeného územia
 - E.2.11. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu mesta nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
 - E.2.12. zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, významnú z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny
 - E.2.13. zvýšiť rozlohu trvalých trávnych porastov v katastri, lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásať) a nelesnú drevinnú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
 - E.2.14. vylúčiť devastačné zásahy v krajine, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov
 - E.2.15. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov, kanálov a poľných ciest.. Vysádzať je potrebné najmä pôvodné druhy drevín, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene,
 - E.2.16. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev
 - E.2.17. zabezpečiť aplikáciu návrhu MÚSES do Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene
 - E.2.18. zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň,
 - E.2.19. na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter,
 - E.2.20. vylúčiť výstavbu fotovoltaiických a veterných elektrární v chránených územiach s cieľom eliminovania negatívneho dopadu na živočíchy, rastliny a ich biotopy ako aj na charakteristický vzhľad krajiny
 - E.2.21. pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov

E.3. Zásady a regulatívy protipovodňových opatrení

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- E.3.1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protierózných pôdoochranných a lesotechnických opatrení,

- E.3.2. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- E.3.3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- E.3.4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- E.3.5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- E.3.6. chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov 10m a 5m u ostatných tokov

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- F.1. rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva
- F.2. zrealizovať izolačnú zeleň po obvode a vnútri poľnohospodárskych dvorov v miestnych častiach Chym a Perín, športového, v pásach izolačnej zelene navrhnuť skladbu drevín s vysokou izolačnou schopnosťou
- F.3. rešpektovať pásmo hygienickej ochrany od poľnohospodárskych dvorov
- F.4. neuvažovať s rozširovaním chovu hospodárskych zvierat na poľnohospodárskych dvoroch
- F.5. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem
- F.6. rešpektovať ochranné pásma cintorínov
- F.7. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu
- F.8. zabezpečiť realizáciu a zhodnocovanie separovaného zberu domového odpadu v zbernom dvore
- F.9. zhodnocovanie biologického odpadu zabezpečiť v individuálnych kompostéroch resp. kompostoviskách
- F.10. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom
- F.11. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
- F.12. vhodnosť a podmienky umiestnenia MŠ pri poľnohospodárskom dvore sa podmieňujú spracovaním hlukovej štúdie a rozptylovej imisnej štúdie možného zápachu z existujúceho hospodárskeho dvora

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a č. 3. Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie. Hranica súčasne zastavaného územia je navrhovaná na rozšírenie v severozápadnej časti Perína, východnej časti Vyšného Lánca a západnej časti Chymu o plochy navrhovaných lokalít bývania občianskej vybavenosti a športu.

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

H.1. Ochranné pásma dopravných stavieb

- OP rýchlostnej cesty R4 – 100 m od osi vozovky na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- OP cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- OP letiska Buzica - z vyhlásených ochranných pásiem a prekážkových rovín Letiska Buzica vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 199,7 - 217,3 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 199,7 - 199,9 m n.m.Bpv,
 - vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 221,8 m n.m.Bpv. priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).
- OP letiska Košice - ochranné pásma sú určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2011-2116 zo dňa 9.11.2001. Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 422,7465,0 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 331,6 - 425,3 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 323,5 - 386,4 m n.m.Bpv.

H.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

OP vzdušného VN elektrického vedenia :

- od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie - 10 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m
- 400 kV - 25m
- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča
- 22 kV podzemné káblové vedenie – 1m od krajného vodiča
- pri transformovniach 10 m po obvode

OP ropovodu DN500, DN700:

- 300 m na obidve strany od osi potrubia. V ochrannom pásme potrubia zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly. V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti
- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,

- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov:

- 4 m pre plynovod s DN do 200 mm
- 8 m pre plynovod s DN od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s DN od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s DN nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s DN do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s DN nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s DN nad 500 mm

H.3 Ostatné ochranné pásma funkčných plôch

- | | |
|---|------------------------------|
| - OP cintorína | 50m od oplotenia |
| - OP lesa | 50m od hranice lesa |
| - OP vodných tokov | 5 m od brehovej čiary |
| - OP odvodňovacích kanálov | 5 m od brehovej čiary |
| - OP vodohospodársky významných vodných tokov | 10 m od brehovej čiary |
| - OP poľnohospodárskeho dvora | totožné s hranicou oplotenia |

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V riešenom území sa nenavrhujú plochy určené na asanáciu.

Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené plochy dopravné stavby, stavby technickej infraštruktúry a stavby občianskeho vybavenia nesúkromného charakteru.

J. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ, SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN obce a určenia regulácií rozvojových zámerov je potrebné formou územného plánu zóny resp. urbanistickou štúdiou riešiť navrhované lokality rodinných domov označené písm. **A, D** v časti Perín, lokalitu **H** v časti Gomboš, lokalitu **M** v časti Chym a **O** v časti Vyšný Lánec zobrazené vo výkr.č.3. Ďalej je potrebné podrobne riešiť centrálné priestory jednotlivých častí obce a areál základnej a materskej školy v časti Perín.

K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce sa stanovujú:

VPS 1. stavby dopravy

- 1.1 cykloturistické trasy
- 1.2 vybudovanie a rekonštrukcia siete obslužných a prístupových komunikácií
- 1.3 vybudovanie obchvatovej komunikácie v Períne
- 1.4 sieť verejných peších komunikácií
- 1.5. zastávka autobusovej dopravy Chym

VPS 2. stavby technickej infraštruktúry

- 2.1 rozšírenie vodojemu a spotrebnej vodovodnej siete
- 2.2 vybudovanie splaškovej kanalizácie
- 2.3 trafostanica 22/0,4 kV
- 2.4 telekomunikačná sieť
- 2.5 rozšírenie plynovodnej siete

VPS 3. stavby občianskej vybavenosti nesúkromného charakteru

- 3.1 výstavba ZŠ a MŠ v Períne
- 3.2 rekonštrukcia a výstavba zariadenia pre seniorov, zdravot. a soc. služieb vo Vyšnom Lánci
- 3.3 dom smútku v Chyme
- 3.4 zberný dvor a kompostovisko
- 3.5 multifunkčné športové ihriská
- 3.6 rekonštrukcia verejnej zelene
- 3.7 rozhľadňa v Períne
- 3.8 klub, denný stacionár pre seniorov v Chyme

VPS 4. verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja:

- 1.7.4 úprava spojovacej cesty Perín-Chym – Kechnec na cestu III. triedy
- 1.10 rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade
- 5.2.1. stavby prevodov vody - Hornád (Trstená pri Hornáde) – Bodva (Gombošský kanál)
- 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
