

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Perín - Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 07 Perín - Chym
Zastúpený: Mgr. Adriana Baranová – starostka obce
IČO: 00324612
DIČ: 2021244940
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0404698003/5600
(ďalej ako „obec“)

Poskytovateľ: **Vincent Pačinda,**
Urbarská 37, 04414 Čaňa
IČO: 10815805 (ďalej ako „stavebný dozor“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre obec zabezpečí výkon kontrolnej činnosti na rekonštrukcii objektu zariadenia konferenčného centra v obci v rámci projektu **„Podpora konkurencieschopnosti malých a stredných podnikateľov v prihraničnej oblasti vo fókuse“ s kódom HUSK/0901/1.1.1./0015** (ďalej ako „stavba“), v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
- 1.3. Rozsah prác, pre ktoré bude vykonávaný stavebný dozor, je stanovený zmluvou o dielo, uzatvorenou medzi dodávateľom stavby a obcou.
- 1.4. Obec sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

II.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 2.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác - kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 2.2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.
- 2.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie PD, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a dojednaní tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi obce, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

III. Čas plnenia

Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, bude vykonávať v čase od započatia prác, až po ich ukončenie a odovzdanie obci, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak obec uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

IV.

Odmena

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru vykonávaný podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Odmena na základe predchádzajúceho bodu je stanovená hodinovou sadzbou **3490,-EUR s DPH**.
- 4.3. Zmluvne dohodnutú odmenu podľa bodu 4.2 tohto článku je možné upraviť v súlade s článkom VIII. bod 8.1. iba písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V.

Platobné podmienky a sankcie

- 5.1 Stavebný dozor vystaví faktúru za výkon kontrolnej činnosti kvartálne alebo po ukončení a odovzdaní stavby.
- 5.2 Termín splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia do obce.
- 5.3 Pre prípad omeškania obce s úhradou faktúry výška úroku z omeškania po lehote splatnosti sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.4 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti, ustanovené v tejto zmluve a jej prílohe č. 1, má obec právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odplaty, ktorá mu prináleží za výkon kontrolnej činnosti.

VI.

Spolupôsobenie obce

- 6.1 Obec sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo na stavbu.
- 6.2 Obec sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa §§ 550 - 559 Obchodného zákonníka.

VII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 7.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 7.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov obce (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré

stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť obce upozornil a obec na ich použitie trvalo.

- 7.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná riadne alebo včas.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Obec sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky obce, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
- 8.2. Obec môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená technickému dozoru. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný obec upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej obci nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na odmenu podľa počtu hodín preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.
- 8.3 Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená obci. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok stavebného dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa počtu hodín preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti. 8.4 V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením rekonštrukčných prác, stavebný dozor má nárok na zmluvnú odmenu za riadne vykonanú kontrolnú činnosť do dňa ukončenia zmluvy podľa počtu hodín preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obec obdrží tri vyhotovenia a stavebný dozor jedno vyhotovenie.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami. Platnosť zmluvy končí uplynutím záručných lehôt podľa zmluvy o dielo na stavbu.

V Perín Chyme, dňa 21.3.2011

Čani, dňa 21.3.2011

Mgr. Adriena Baranová – starostka obce



Vincent Pačinda

