

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Perín – Chym
Zastúpený: MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO : 00 324 612
DIČ : 2021244940
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
IBAN : SK11 5600 0000 0004 0469 0001

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

2. Nájomca: Ing. Slavomír Regináč
Krivá 12, Košice, 040 01

a

Ing. Peter Regináč
Mlynárska 1531/18, Košice, 040 01
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK29 1100 0000 0026 1038 1241

(ďalej len "Nájomca")

uzatvorili zmluvu o prenájme nehnuteľností za nasledovných podmienok:

I. Preambula:

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Perín parcela č. 3852/1 o výmere 72576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra C, ktorá je zapísaná na LV Č. 2470, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou, katastrálny odbor, (ďalej len parcela Č. 3852/1)

1.2 Nájomca priamo realizuje rozšírenie vodovodu v obci Perín na parcele č. 178/1, ktorá je v jeho majetku.

1.3 Z dôvodu rozšírenia vodovodu v obci Perín na parcele č. 178/1, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy z dôvodu napojenia na jestvujúce potrubie vedené cez parcelu č. 3852/1.

1.4 Zmluvné strany majú za to, že uzatvorenie tejto Zmluvy napomôže rozvoju obce Perín.

2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie Prenajímateľom do dočasného užívania (ďalej len nájmu) Nájomcovi túto nehnuteľnosť: pozemok, parcela č. 3852/1.

(ďalej len predmet nájmu)

3. Doba trvania nájmu

3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, do dňa vybudovania a odovzdania rozšírenia vodovodu VVS, a.s. Košice odo dňa jeho podpisu Zmluvnými stranami.

4. Účel použitia predmetu nájmu

4.1. Predmet nájmu sa prenajíma na účely napojenia rozšírenia vodovodu na parcele č. 178/1.

4.2. Na každý iný účel použitia predmetu nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

5. Výška nájomného a spôsob platenia nájomného

5.1 Nájomné je stanovené vo výške 1,- EURO za kalendárny rok za predmet nájmu.

5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prvé nájomné do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy do pokladne Prenajímateľa a ďalšie nájomné každoročne do 15.1. príslušného kalendárneho roka do pokladne Prenajímateľa.

6. Práva a povinnosti Prenajímateľa

6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu. Zmluvné strany spíšu v deň podpisu tejto Zmluvy preberací protokol o prevzatí predmetu nájmu.

6.2. Prenajímateľ po celú dobu trvania nájmu zabezpečí plný a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním predmetu nájmu.

7. Práva a povinnosti Nájomcu

7.1 Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne len v rozsahu a na účel podľa tejto Zmluvy.

7.2 Po skončení nájomného vzťahu je povinný Nájomca odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie a zapracované opravy a úpravy predmetu nájmu

vykonané so súhlasom prenajímateľa. V prípade nadmerného opotrebenia, poškodenia alebo znehodnotenia je nájomca povinný uhradiť všetky riadne preukázané náklady, ktoré boli nutné na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

8. Skončenie nájmu

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - do dňa vybudovania a odovzdania rozšírenia vodovodu VVS, a.s. Košice odo dňa jeho podpisu Zmluvnými stranami.

8.2 Platnosť nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy sa končí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v dohode o skončení nájmu
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá musí byť v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane

8.3 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak

- a) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote na základe predchádzajúceho písomného upozornenia,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie

8.4. V prípade výpovede zo strany nájomcu sa nájom predmetu nájmu končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.

8.5 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu vtedy, ak :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto Zmluvy a tento rozpor neodstráni ani dodatočne do 30 dní po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa, v ktorej bude uvedený rozpor a navrhnutý spôsob nápravy,
- b) nájomca porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy a tento rozpor neodstráni ani dodatočne do 30 dní po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa, v ktorej bude uvedený rozpor a navrhnutý spôsob nápravy,
- c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s touto Zmluvou
- d) nájomca bude vykonávať bez súhlasu prenajímateľa stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu.

8.6 V prípade výpovede zo strany prenajímateľa sa nájom predmetu nájmu končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi

9. Prechodné a záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

9.2. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.

9.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomným dodatkom, ktorý nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

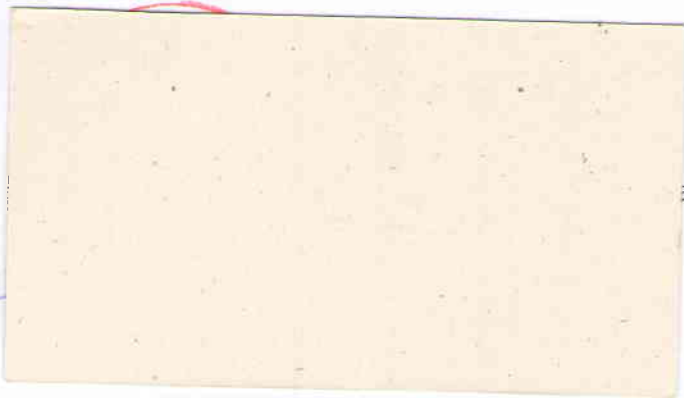
9.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že nájomnú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

31 -08- 2018

V Perine, dňa:

Prenajímateľ:



a: