

K Ú P N A Z M L U V A

I.

Zmluvné strany

P R E D Á V A J Ú C I :

názov/mono: **Obec Perín-Chym**
sídlo: Perín 180, 044 74
IČO: 00324612
číslo bankového účtu: IBAN: SK11 5600 0000 0004 0469 0001 banka: Prima banka Slovensko, a.s.
konajúci osobou: MVDr. Ladislav Molnár, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a

K U P U J Ú C I :

meno a priezvisko: **Emília Derdziaková**
rodné priezvisko: Blišková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Seňa 3, 044 58
štátna príslušnosť: slovenská / Slovenská republika
(ďalej spoločne len „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Perín - Chym, **kat. územie Chym**, vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva (LV) č. 627 pre katastrálne územie **Chym**, obec Perín - Chym, okres Košice - okolie ako **pozemok - parcela registra „E“ parc. č. 825/1, druh: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 58 m², v intraviláne (ďalej len „Pozemok“)**.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ako bezprostredný sused kupovaného Pozemku detailne pozná skutkový a právny stav tohto Pozemku, kupuje ho v takom stave ako stojí a leží a má záujem ho kúpiť za uvedenú kúpnu cenu aj s prípadnými jeho vadami a nedostatkami.
3. Zámer a spôsob priameho predaja bol riadne odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 161 zo dňa 11.10.2021 a bol zverejnený od 25.10.2021 po dobu 15 dní. Predaj Pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom predávajúceho uznesením č. 174 zo dňa 15. 12. 2021.
4. Ocenenie Pozemku na účely prevodu vykonal znalec Ing. Marek Čeklovský, Rosná 16, Košice na hodnotu 590,-Eur znaleckým posudkom č. 381/2021 zo dňa 29. 12. 2021. Kupujúci vyhlasuje, že je s ním oboznámený.

III.

Predmet kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z predávajúceho na kupujúceho. Z tejto zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť Pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť Pozemok prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou. Touto zmluvou predávajúci prevádza predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho, kupujúci vlastnícke právo nadobúda a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej **kúpnej cene za Pozemok** vo výške **590,00-Eur**, slovom: päťstodeväťdesiat Eur (ďalej aj „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu Kúpnu cenu Pozemku pri uzatvorení tejto zmluvy. Predávajúci po zaplatení Kúpnej ceny, správneho poplatku za návrh na vklad (66,-Eur) a nákladov znaleckého posudku 150,-Eur kupujúcim, ku ktorých úhrade sa kupujúci v tejto zmluve zaväzuje, podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady znaleckého posudku hradí kupujúci.
4. Kupujúci sa pred zaplatením Kúpnej ceny Pozemku zdrží úkonov, na základe ktorých by doručil sám alebo cez tretiu osobu na Okresný úrad Košice - okolie návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s touto zmluvou. Ak by predmet kúpy podliehal DPH, kupujúci na výzvu predávajúceho zaplatí aj DPH.

IV.

Osobitné ustanovenia a stav Pozemku

1. Na LV č. 627 sú evidované ťarchy a kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s ťarchami na LV.
2. Na kupovanom Pozemku sa nachádza dvor k rodinnému domu.
3. Pozemok sa predáva a kupuje v stave v akom sa nachádza a *ako stojí a leží*. Kupujúci vyhlasuje, že Pozemok mu vyhovuje z hľadiska budúceho využívania a ani prípadné vady či nedostatky nečinia Pozemok neupotrebitelným pre kupujúceho.
4. Predávajúci neposkytuje žiadne garancie ohľadne využiteľnosti Pozemku do budúca. Pozemok sa odovzdáva a kupujúcim preberá okamihom zaplatenia Kúpnej ceny. Až do prevodu vlastníctva k Pozemku sa kupujúci zdrží vykonávania úprav na Pozemku.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z ktorých každý má vlastnosť originálu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo predávajúci až po zaplatení Kúpnej ceny. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. zverejnením v súlade s právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na základe výzvy ktorejkoľvek strany v lehote 10 dní poskytnú potrebnú súčinnosť a najmä upravia túto zmluvu, doplnia listiny, údaje alebo vykonajú iný potrebný úkon k odstráneniu väd alebo nedostatkov v prípade ak by katastrálne konanie bolo prerušené v súvislosti s predloženou zmluvou alebo návrhom na vklad. Zmluvné strany budú v tomto prípade z hľadiska konania vychádzať z rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, ktorý bude naznačovať spôsob odstránenia prípadných nedostatkov.
4. Pre prípad odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad oznámených v katastrálnom konaní a brániacich vkladu, kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v katastrálnom konaní zastupoval kupujúceho, najmä vykonaním potrebnej úpravy príslušného dokumentu alebo doplnením údajov alebo podpísaním dodatku k zmluve. Predávajúci plnomocenstvo prijíma. Plnomocenstvo sa nevzťahuje na zmenu Kúpnej ceny ani na zmenu platobných podmienok a udelením plnomocenstva nie je dotknutá povinnosť strán poskytnúť si súčinnosť.
5. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto zmluvou ako celkom.
6. Táto zmluva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu zaväzujú aj právnych nástupcov a dedičov všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, s touto súhlasia a na znak slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ju vlastnoručne podpisujú.

V Períne-Chyme dňa 2.2.2022

V Períne-Chyme dňa 2.2.2022

predávajúci:

kupujúci:

.....

.....

Obec Perín-Chym

Emília Derdziaková

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

* osvedčený podpis

Právnym osvedčovacej knihy č. 58/2022 podpísal
 a uznal za svoj podpis /túto listinu
 MVDr. LADISLAV MOLNÁR, Ph.D.
 rodné číslo
 bytom PERÍN - CHYM, PERÍN 291
 pred obcou PERÍN - CHYM.
 Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
 č.
 Dňa 02.02.2022 o 10:15 h d.
 podpis

Ing. Monika ŠTEFÁNOVÁ
 poverená starostom obce



